

Věc: Směna části pozemku parc.č. 778/2 – zahrada ve vlastnictví Model Obaly a.s. za část pozemku parc.č. 778/1 – zahrada ve vlastnictví SMO, k.ú. Opava – Předměstí.

Statutární město Opava vlastní v lokalitě Skladištní ulice pozemky parc.č. 778/1 – zahrada a parc.č. 783/1 – zahrada, k.ú. Opava – Předměstí.

V roce 2007 město Opava, vzhledem k uskutečněnému převodu pozemku parc.č. 778/2 do vlastnictví Model Obaly, ztratilo možnost přístupu na pozemky ve svém vlastnictví.

V souvislosti se záměry města v lokalitě východního nádraží jsme požádali o možnost koupě části pozemku parc.č. 778/2 nebo možnost směny za část pozemku parc.č. 778/1, vše k.ú. Opava – Předměstí.

Společnost Model Obaly souhlasí se směnou částí pozemků za podmínek :

- Směna v poměru 1:1
- Úhrada nákladů spojených s převodem smlouvy městem
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí v obou případech bude město
- Závazek města ve smlouvě, že bude umožněna případná zástavba pozemků Modelu až do vzdálenosti 1 m od společné hranice

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

OHA doporučuje

MK 9.5.2016 doporučuje směnu s požadovanými podmínkami

Hlasování: 5 - 1 – 0

RMO: 25.5.2016, schvaluje záměr, č.u: 1326/39 RM16, 3b)

Zveřejněno: č.369/16 (27.5. – 13.6.2016)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Na straně druhé: **Model Obaly a. s.**
Se sídlem: **Těšínská 2675/102, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **45192944**
DIČ: **CZ45192944**
Zapsána: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 456**
ID datové schránky: **saye8tt**
Zastoupeno: **Ing. Romanem Jamnickým, členem představenstva
a Ing. Zdenkou Vokurkovou, členem představenstva**

Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 778/1**, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Model Obaly a. s. je vlastníkem **pozemku parc. č. 778/2**, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4277, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5214-5055/2016, zhotoveným společností Geopa s.r.o. dne 12. 9. 2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 14. 9. 2016 pod č. PGP-1521/2016-806, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.

č. 778/1 oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 778/7 o výměře 260 m²** a z pozemku parc. č. 778/2 byla oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 778/8 o výměře 260 m²**, vše v katastrálním území **Opava – Předměstí**.

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny výše označených nově oddělených pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy takto:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví Model Obaly a. s. výše specifikovaný **pozemek parc. č. 778/7** ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** a Model Obaly a. s. tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 778/7 cení na částku 208.000,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc korun českých). Cena pozemku je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- Model Obaly a. s. převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy výše specifikovaný **pozemek parc. č. 778/8** ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Model Obaly a. s. si pozemek parc. č. 778/8 cení na částku 208.000,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc korun českých). Cena pozemku je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. se dohodly, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků směřovaných dle této smlouvy.

Statutární město Opava se v této smlouvě zavazuje, že umožní vlastníku pozemků parc. č. 778/2 a 778/7 v katastrálním území Opava-Předměstí případnou zástavbu těchto jeho pozemků až do vzdálenosti 1 m od společné nové hranice pozemků parc. č. 778/1 a parc.č. 778/7 v katastrálním území Opava-Předměstí a tento závazek přenesse i na případné nové vlastníky pozemku parc. č. 778/1 a 778/7 v katastrálním území Opava-Předměstí. Uspořádání nové zástavby je patrné ze situačního výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů. Statutární město Opava se zavazuje nahradit společnosti Model Obaly a.s. daň z nabytí nemovitých věcí, kterou tato společnost v souvislosti s touto smlouvou v souladu s příslušnými právními předpisy skutečně zaplatí správci daně, a to do 1 měsíce ode dne, kdy společnost Model Obaly a.s. doručí Statutárnímu městu Opava výzvu k zaplacení této náhrady, doloženou prokazatelným dokladem o skutečném zaplacení této daně příslušnému správci daně a potvrzením správce daně o řádném zaplacení této daně v příslušné výši.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obličejněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Model Obaly a. s. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Záměr Statutárního města Opavy směnít pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM ..., odst. ..., písm. ...).

V Opavě dne	V Opavě dne
Za Statutární město Opavu	Za Model Obaly a. s.
<hr/> Ing. Radim Křupala primátor	<hr/> Ing. Roman Jamnický člen představenstva
	<hr/> Ing. Zdenka Vokurková členem představenstva

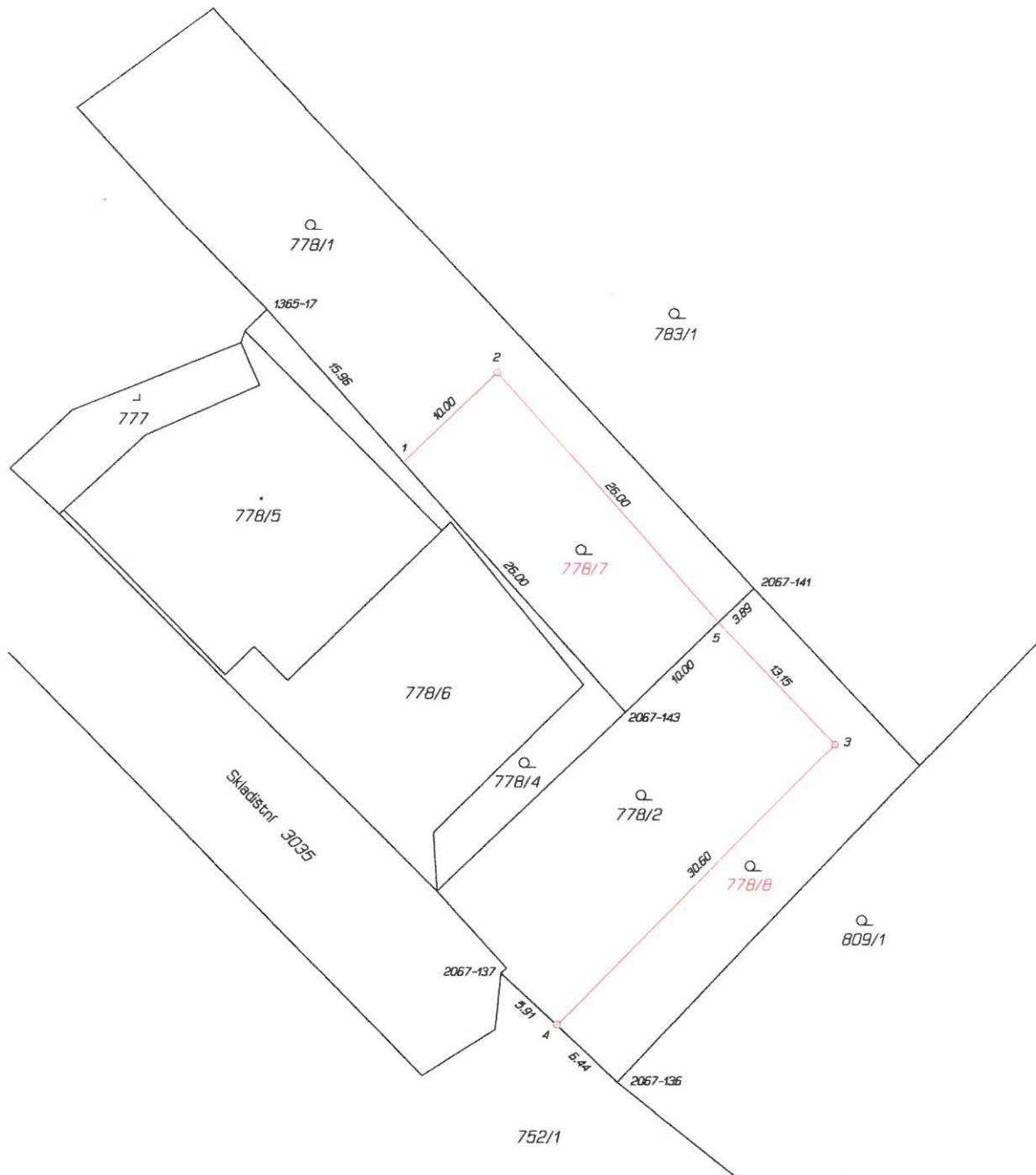
HMOTNOSTI Q F

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
778 / 1	8	31	zahrada	778 / 1	5	70	zahrada		2					
				778 / 7	2	60	zahrada		2	778 / 1	3618	2	60	
778 / 2	6	72	zahrada	778 / 2	4	12	zahrada		2					
				778 / 8	2	60	zahrada		2	778 / 2	4277	2	60	
	*	15	03		15	02								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

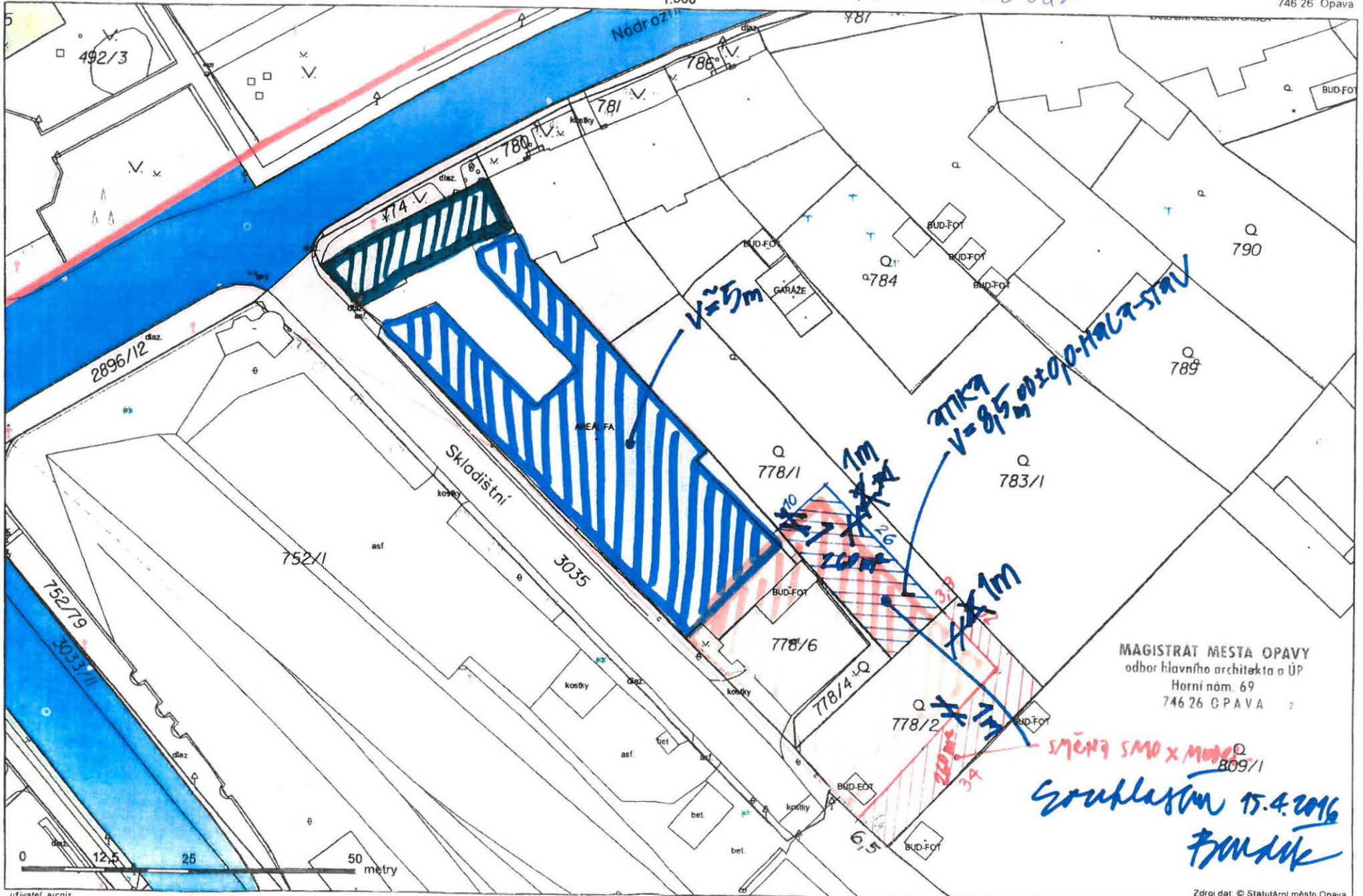
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
778 / 1		51400	5	70		778 / 2		51400	4	12	
778 / 7		51400	2	60		778 / 8		51400	2	60	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>12.9.2016</i> Číslo: <i>154/2016</i>	Dne: <i>15-09-2016</i> Číslo: <i>148/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5214 - 5055 / 2016</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1521/2016-806 2016.09.14 15:24:05 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 12</i>		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1365-17	496470.72	1088087.17	3	roh zřdky
2067-136	496443.22	1088147.27	3	roh zřdky
2067-137	496452.25	1088138.80	3	kolík
2067-141	496432.83	1088108.84	3	sloupek
2067-143	496442.81	1088118.48	3	sloupek
1	496460.13	1088099.06	3	znak na zřdce
2	496452.93	1088092.09	3	znak z plastu
3	496426.52	1088121.00	3	znak z plastu
4	496447.95	1088142.83	3	hřeb
5	496435.61	1088111.52	3	strom



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta a ÚP
Horní nám. 69
746 26 OPAVA

SMĚNÁ SMO X MIMO 809/1
Souhlasím 15.4.2016
Fouček