

## Důvodová zpráva

SMO od roku 2011 žádá o převod pozemku parc.č. 1814, k.ú. Kylešovice, který je nutný pro vybudování páteřní komunikace v lokalitě rodinných domů Joži Davida. Vzhledem k tomu, že se na pozemku nenachází místní komunikace nelze pozemek nabýt bezúplatně.

SMO povolilo v minulosti výstavbu rodinných domů v lokalitě Joži Davida, aniž by byly dořešeny inženýrské sítě, veřejné osvětlení a zpevněná komunikace na tomto pozemku. Stavebníci na své náklady vybuodovali přípojky a řady inženýrských sítí umístěných mimo předmětný pozemek. Převod pozemku do vlastnictví SMO je dlouhodobý vzhledem k vypořádávání věcných břemen na převáděném pozemku. SMO přislíbilo stavebníkům vybudování VO a komunikace na pozemku parc.č. 1814, k.ú. Kylešovice.

Kupní cena: 287.380,00 Kč



8961/OOP/2016-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/8820/2016-OOPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,**  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Statutární město Opava**  
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město  
které zastupuje Ing. Radim Křupala, primátor  
IČO: 00300535  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** **č. UZSVM/OOP/8820/2016-OOPM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- parcela číslo: 1814, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi (zpevněné plochy) a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 287.380,00 Kč (slovy: dvěstěosmdesátsedmtisíctřistaosmdesát korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7101600425, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku vážnou následující věcná břemena vyplývající ze:

Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2008 ve prospěch Statutárního města Opavy, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.8.2009 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.6.2009 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2007 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.1.2011 ve prospěch Jana a Marie Raděvičových, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.4.2011 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.1.2009 ve prospěch PaedDr. Otto Rechberga, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.8.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.8.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.11.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.12.2013 ve prospěch Statutárního města Opavy, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2014 ve prospěch GasNet, s.r.o., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.2015 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.3.2015 ve prospěch Ing. Jiřího a Jarmily Kohoutových, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.4.2015 ve prospěch Ing. Martiny Palyzové, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.3.2015 ve prospěch Tomáše Vernerera, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.5.2015 ve prospěch Martina Mahra, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.4.2015 ve prospěch Anny Vrchovecké, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.7.2015 ve prospěch GasNet, s.r.o., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.9.2015 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2015 ve prospěch GasNet, s.r.o., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.12.2015 ve prospěch

Alexandra a Mgr. Petry Freyové, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.1.2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.3.2016 ve prospěch Martina Mahra, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.3.2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.6.2016 ve prospěch Ing. Daniela Hoffmanna.

3. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází tyto inženýrské sítě:

- Síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo
- Plynárenská zařízení (NTL, STL) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- Energetické zařízení typu podzemní sítě NN a VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Vodohospodářské zařízení v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s.

#### ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

#### ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 (třiceti) dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.  
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### ČI. X.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle touto smlouvou správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Opavě dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(prodávající)

Ing. Radim Křupala  
primátor  
(kupující)

Příloha:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



8961/OOP/2016-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/8820/2016-OOPM

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/OOP/8820/2016-OOPM byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Úplatný převod pozemku parc. č. 1814 v k.ú. Kylešovice obec Opava z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Statutárního města Opavy a kupní cena ve výši 287.380,00 Kč byly schváleny usnesením č.            na zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Opavě dne

Ing. Radim Křupala  
primátor