

DOŠLO DNE: 29.7.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: 87285/2016

Žadatel:

Bytem:

Věc: Žádost prodej části pozemku parc.č. 2542/1, k.ú. Opava – Předměstí (u obchodu s květinami na Purkyňové ulici pod hřbitovem)

Předmět:

O pozemek měl žadatel zájem již při první žádosti (prodej pozemku na výstavbu galerie s občerstvením), ale s ohledem na to, že nebyl vlastníkem budovy – prodejny květin od požadavku ustoupil.

Nyní jako vlastník stavby (prodejna květin) umístěné na pozemku parc.č. 2542/36 a zároveň vlastník pozemku 2542/37 (prodej schválen v ZMO 20.6.2016) má zájem odkoupit část pozemku parc.č. 2542/1, k.ú. Opava – Předměstí.

Jedná se o část pozemku nacházející se před prodejnou květin.

Situace:

Snímek katastrální mapy

Cena: dle znaleckého posudku (1.148,00 Kč/m²)

Stanoviska:

OHA souhlasí viz příloha

MK 29.8.2016 doporučuje prodej části pozemku

Hlasování: 11-0-0

RMO: 5.10.2016, schvaluje záměr, č.u: 1622/47 RM16, 3a)

Zveřejnění : č. 691/16 (10.10. – 26.10.16)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

Magistrát města Opavy

Majetkoprávní odbor

Krnovská 71

Opava



MMOPP00FAZ0S

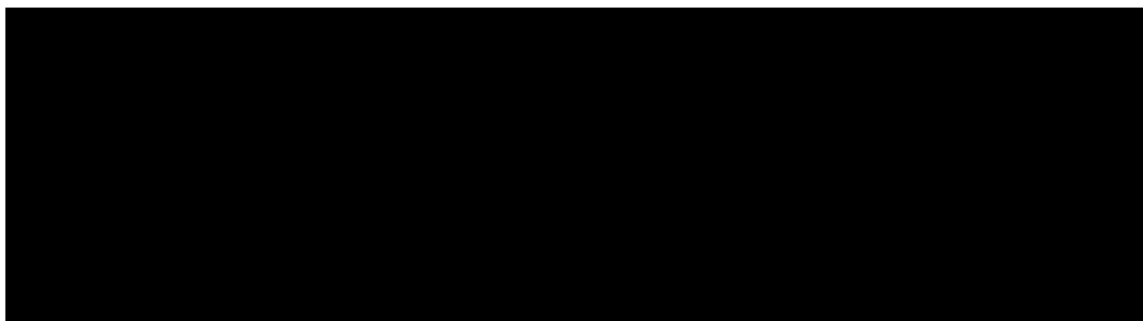
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna:	.9-	
Došlo:	25. 07. 2016	Zprac. HOK!
Č.j.:	87285/2016	St. zař.:
Přílohy:	1 / Poč. listů: 2	

Věc: Žádost o prodej části pozemku

Na základě kupní smlouvy ze dne 15.7.2016 jsme [redacted] majiteli obchodu s květinami na parc.čís.2542/36

Žádáme Magistrát města Opavy o prodej části pozemku na parc.čís.2542/1, který se nachází před vstupem do prodejny s květinami.

K této žádosti dokládám zákres do KN.



V Opavě dne:



MMOPP00G0JVQ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava v. s. 9007105775
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

ID datové schránky /
emailová adresa

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2542/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5263-5080/2016, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod čj. PGP-2086/2016-806 dne 5. 12. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2542/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2542/38 o výměře 23 m² v k. ú. Opava-Předměstí.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **pozemek označený dle geometrického plánu novým parc. č. 2542/38 v katastrálním území Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“) a kupující tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **26.400,-Kč (dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých)** a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 301-17/2016 ze dne 7. 4. 2016 zhotoveného Ing. Lumírem Šebrlem (dále také jen „**znalecký posudek**“).
2. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a stavba umístěná na pozemku parc.č. 2542/36 splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,-Kč.
4. Kupní cenu předmětného pozemku ve výši 26.400,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,-Kč, tj. celkem 30.756,- Kč, kupující zaplatili společně a nerozdílně prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 10. 2016 do 26. 10. 2016 pod poř. č. 691/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Kupující:

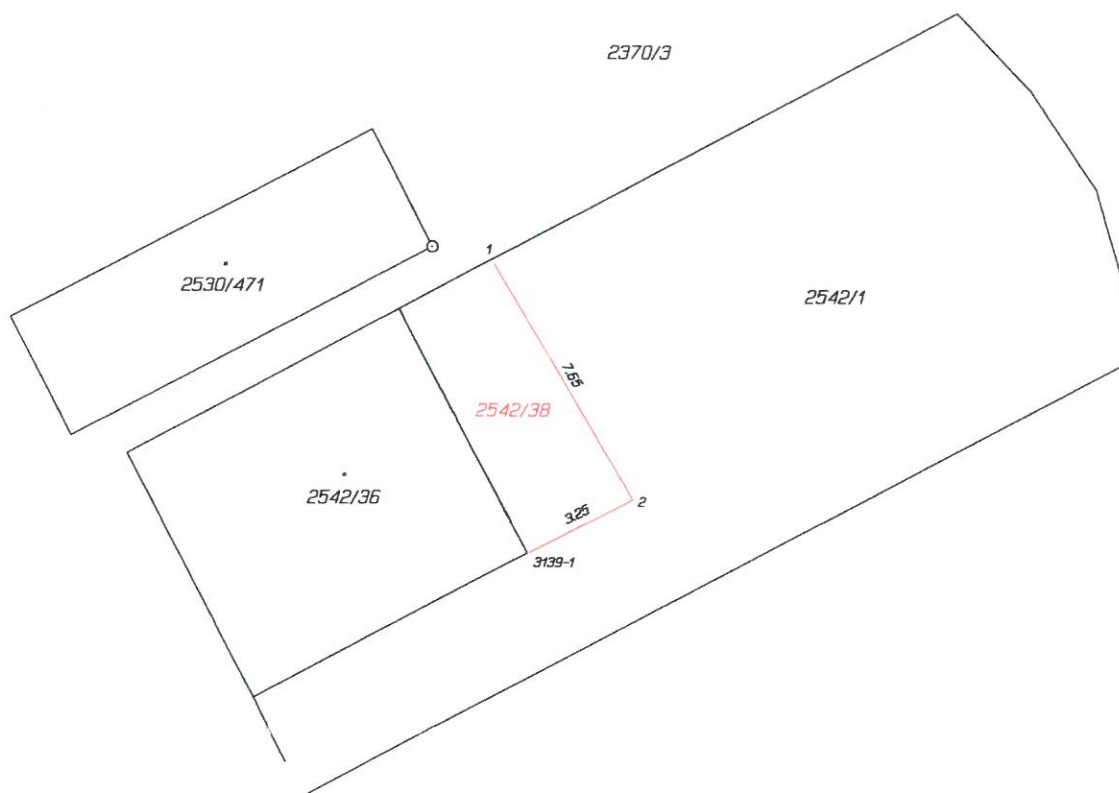
Ing. Radim Křupala
primátor



11107700601VQ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu
2542 / 1	8	57	ost. pl.	2542 / 1	8	34	ost. pl.		0				
			jiná pl.				jiná pl.						
				2542 / 38		23	ost. pl.		2	2542 / 1	3618		23
	8	57			8	57							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>30.11.2016</i> Číslo: <i>213/2016</i>	Dne: <i>- 5 -12- 2016</i> Číslo: <i>201/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5263 - 5080 / 2016</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2086/2016-806 2016.12.05 14:46:40 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 4 / 23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

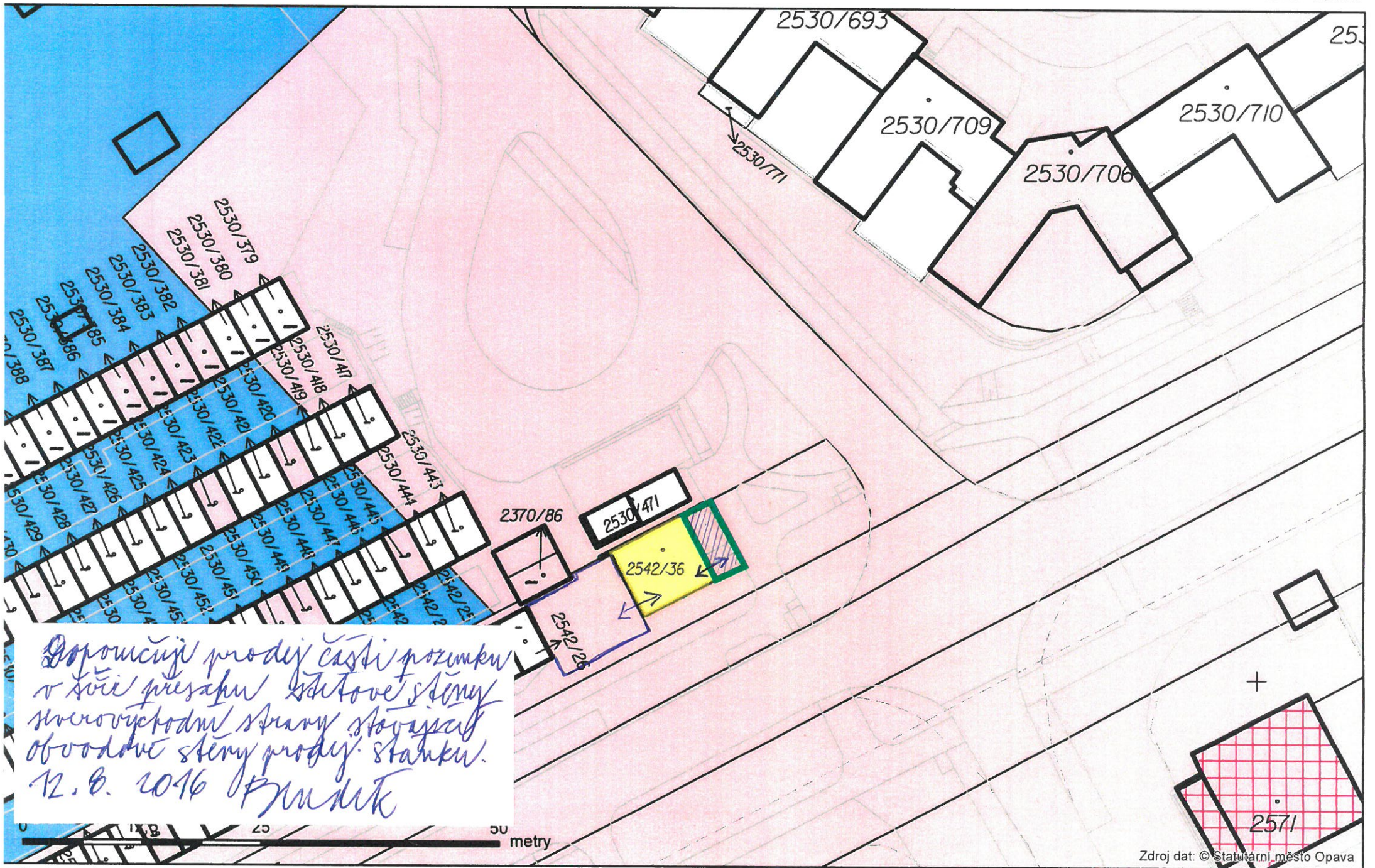
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

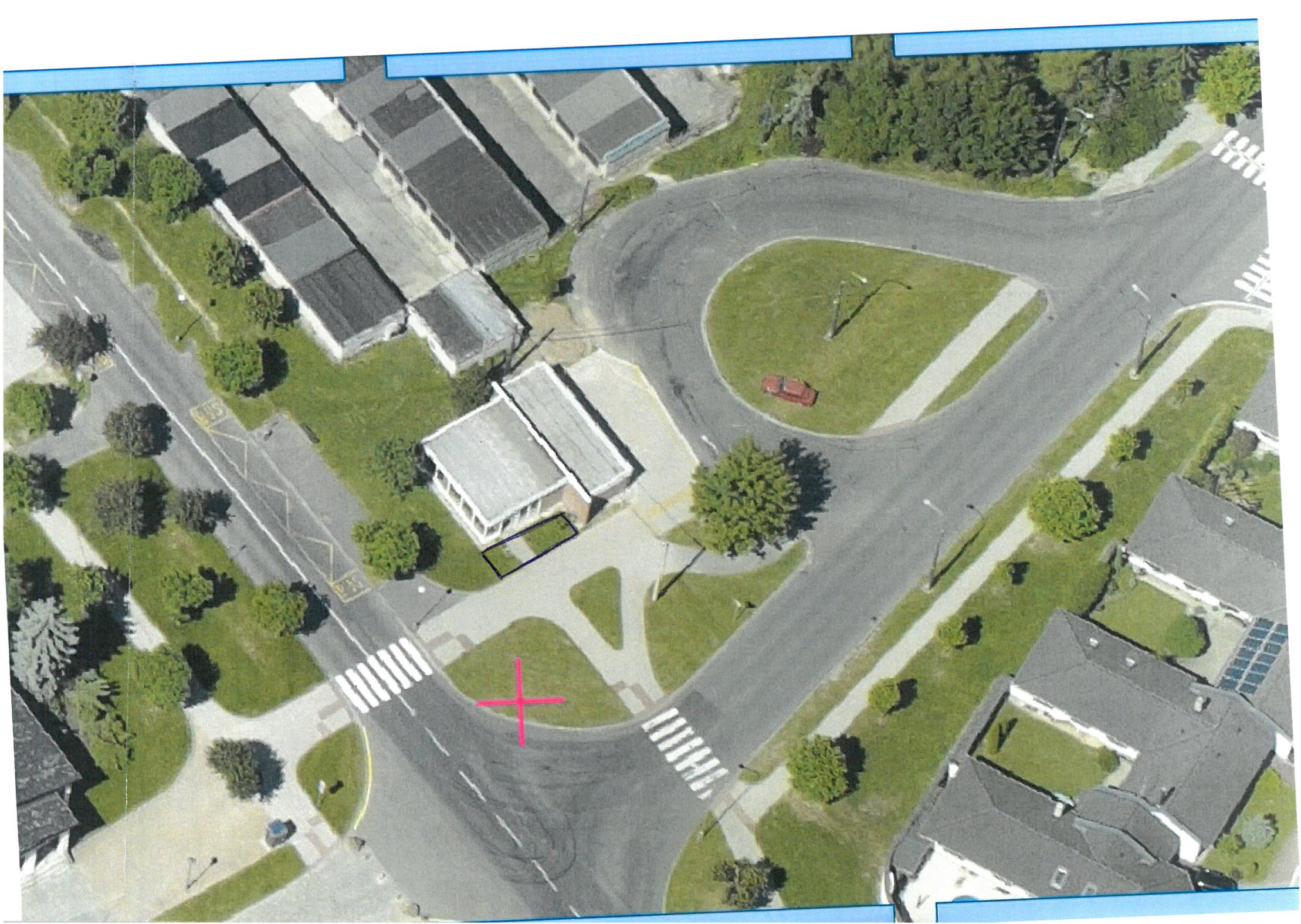
k.ú. Opava-Predměstří (711578)

3139-1	498159.13	1088781.79	3	roh budovy
1	498160.18	1088773.79	3	znak na obrub.
2	498156.27	1088780.32	3	//

1:500



*Doporučuji prodej části pozemku
v širší přesahů sčítové stěny
srovnávací stěny stávající
obvodové stěny prodej stánku.
K. B. 2016 B. M. D. K.*



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00HAE63

MMOPX01CIGTW

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/1780/2017/Su**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 8671/2017**

Vyřizuje: **Suchopárová Marie**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 842**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **vystavba.mmo@opava-city.cz**

Datum: **23.1.2017**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo:	24. 01. 2017	SKZ
Č.j.:	11255/2017	
Přílohy:	2 / Počet listů: 3	Skzrůh.

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 16.1.2017 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc. č. 2542/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5263-5080/2016, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Rudolf Ťapůch pod č. 213/2016 dne 30.11.2016..

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna prodejem části pozemku. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 2542/38 v kat. úz. Opava-Předměstí bude prodán vlastníkům sousedního objektu parc.č. 2542/36 v k.ú. Opava-Předměstí a bude přístupný z pozemku parc.č. 2995 v k.ú. Opava-Předměstí (ostatní komunikace).

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Ing. Venuše Drochytková
vedoucí odboru výstavby