

DOŠLO DNE: 22.4.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: 49429/16

**Žadatel:** spoluvlastníci domu

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 376/4 – ostatní plocha, katastrální území Opava - Předměstí

Pozemek parc.č. 376/4, katastrální území Opava – Předměstí sousedí s bytovým domem ve vlastnictví žadatelů.

V minulosti proběhla jednání o prodeji předzahrádky a vnitrobloku Zaccalova – U Synagogy – Čapkova – Olomoucká. Byl vypracován návrh prodeje vnitrobloku, na základě kterého k prodeji nedošlo.

Žadatelé mají v první etapě zájem o předzahrádku a v následujícím období chtějí dořešit koupi pozemků ve vnitrobloku. U pozemku parc.č. 376/4 požadují slevu na 200,00 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu veřejně přístupnou, částečně využívanou k vjezdu do vnitrobloku.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** 21.000,00 Kč

**Stanoviska:** OHA souhlasí – viz příloha

**MK** 9.6.2016 doporučuje prodej pozemku za 200,00 Kč za m<sup>2</sup> vyjma části pozemku využívaného pro vjezd do dvorního traktu

Hlasování: 6 - 0 – 0

**RMO:** 25.5.2016, schvaluje záměr, č.u: 1326/39 RM16, 4d)

**Zveřejněno:** č. 369/16 (27.5 – 13.6.2016)

**ZMO:**

GINIS: smluva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města - 33-		
Došlo:	22. 04. 2016	Zprac.
Č.j.:	49429/2016	Sk. zn./lh.
Přílohy	2 / Poč. list. 3	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul p			
Adresa trv			
Ulice			
Část ob			
Telefon			
Kontaktní a			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	OPAVA, PŘEDMĚSTÍ	Obec	OPAVA
			PSC 74601

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	376/4	m <sup>2</sup>	150	kultura	Ost. plocha	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ŽÁDÁME O KOUPI POZEMKU PŘINALEŽEJÍCÍHO K NAŠEMU DOMU. ŽÁDÁME O SLEVOU Z KUPNÍ CENY NA 200 Kč / m<sup>2</sup>.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	376/3	Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr
2:	Parcela číslo	318/1	Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr
3:	<del>Parcela číslo</del>		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

KE GARÁŽI'M

NA PARCELE 327, 324/2

**E. Právní ustanovení:**

**Tímto souhlasím**, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

**Tímto se zavazuji**, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

**Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas** se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

SOUHLAS VŠECH VLASTNÍKŮ – na desetiny

Dne: 20. 4. 2016

**Vyplněný formulář doručte:**

**poštou, nebo osobně na adresu:**

Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

**emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)**  
na adresu: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odesílání



## KUPNÍ SMLOUVA DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### Článek I. Smluvní strany

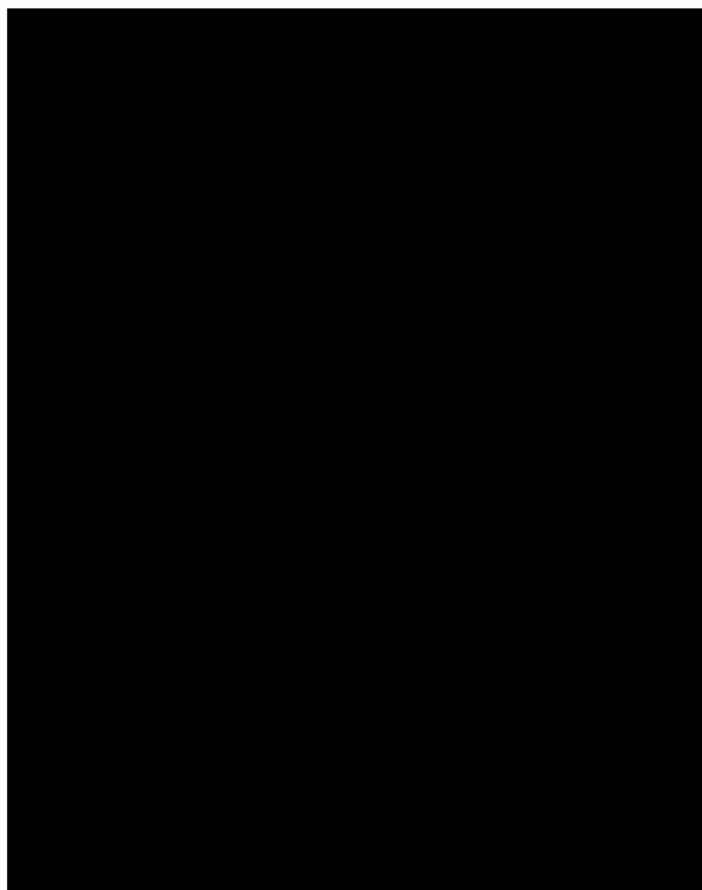
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
dále také jen „prodávající“ nebo „povinný“

**Kupující 1:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 2:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 3:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 4:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:



**Kupující 5:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:  
Emailová adresa:

**Kupující 6:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 7:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 8:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 9:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 10:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Oprávnění:**

Datum narození:  
Bytem:

dále také jen „oprávnění z věcného břemene“

**Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **376/4 v katastrálním území Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5211-5053/2016 ze dne 11. 8. 2016, vyhotoveným společností GEOPA s.r.o., Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16. 8. 2016 pod č. PGP-1316/2016-806, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku uvedeného v článku II. odstavci 1. této smlouvy oddělena část pozemku označená původním parc. č. **376/4 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům domu č. p. 1839 na pozemku parc. č. 376/3 v k.ú. Opava-Předměstí do jejich podílového spoluvlastnictví.

**Článek III. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:  
a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/10**,



- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10, kupující 2 jakožto manželé kupující uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10, kupující 4 jakožto manželé kupující uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10, kupující 7 jakožto manželé kupující uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10,
- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10, kupující 9 jakožto manželé kupující uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 21.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu podíl nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
  - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.100,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 435,- Kč, celkem **2.535,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětného pozemku a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Dohoda o zrušení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 12. 4. 1999, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V/3 2365/1999, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 9. 6. 1999, bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes část pozemku parc. č. 376/4 v k. ú. Opava-Předměstí označenou dle Geometrického plánu č. 1834-163/98 ze dne 21.10.1998 vyhotoveného Jiří Hnátek-AllGeo, IČ 661 71 385 a potvrzeného Katastrálním úřadem dne 29. 10. 1998 pod č. 1777/98 (dále také jen „služební pozemek“), ve prospěch vlastníka jednotky č. 568/5 vymezené v budově, Předměstí, č. p. 568, bytový dům na pozemku parc. č. 324/2 v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „panující nemovitost“). Vlastníkem panující nemovitosti jsou oprávnění.
2. Výše uvedený služební pozemek byl rozdělen geometrickým plánem na část označenou původním parc. č. 376/4 a část označenou novým parc. č. 376/6, přičemž uvedené věcné břemeno tak zatěžuje oba tyto pozemky, tj. pozemek parc. č. 376/4 a pozemek parc. č. 376/6.
3. Oprávnění, povinný jakožto vlastník služebního pozemku a kupující jakožto osoby, které se na základě této smlouvy stanou spoluvlastníky pozemku parc. č. 376/4 o výměře 105 m<sup>2</sup> se touto dohodou dohodli na zrušení věcného břemene specifikovaného v odst. 1 tohoto článku dohody, tj. věcného břemene chůze a jízdy zatěžujícího služební pozemek parc. č. 376/4 v k.ú. Opava-Předměstí ve prospěch panující nemovitosti – jednotky č. 568/5 vymezené v budově, Předměstí, č. p. 568, bytový dům na pozemku parc. č. 324/2 v k.ú. Opava-Předměstí, a to v rozsahu zatěžujícím pozemky parc. č. 376/4 o výměře 105 m<sup>2</sup> a parc. č. 376/6 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Opava-Předměstí specifikované geometrickým plánem.
4. Na základě výše uvedené dohody smluvních stran nebudou tedy pozemek parc. č. 376/4 a pozemek parc. č. 376/6 specifikované geometrickým plánem zatíženy věcným břemenem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku.
5. Věcná břemena chůze a jízdy váznoucích na pozemcích označených dle geometrického plánu parc. č. 376/4 a parc. č. 376/6 zaniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva.

#### Článek VI. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Prodávající se v souvislosti s rozdělením pozemku parc. č. 376/4 v k.ú. Opava-Předměstí dle uvedeného geometrického plánu na pozemek parc. č. 376/4, který je předmětem kupní smlouvy a na pozemek parc. č. 376/6, který zůstává ve vlastnictví prodávajícího, dohodl s oprávněnými na zřízení služebnosti stezky a cesty, která oprávněným ze služebnosti umožní přístup k jednotce č. 568/5 vymezené v budově, Předměstí, č. p. 568, bytový dům na pozemku parc. č. 324/2 v k. ú. Opava-Předměstí přes pozemek parc. č. 376/6 v k.ú. Opava-Předměstí.
2. Prodávající jako povinný ze služebnosti (dále také jen „povinný“) zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti (dále také jen „oprávnění“) k pozemku parc. č. 376/6 v k.ú. Opava-Předměstí specifikovanému geometrickým plánem (dále také jen „služebný pozemek“) služebnost stezky a cesty, spočívající v právu oprávněných chodit po služebném pozemku nebo projíždět po něm (dále také jen „služebnost“).
3. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný se zavazuje tato práva trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
4. Služebnost postihuje povinného, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající služebnosti náležejí vedle oprávněných také jejich osobám blízkým, jakož i jiným osobám, kterým to oprávnění umožní.
7. Oprávnění se zavazují šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.

#### Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících, návrh na výmaz vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni způsobem daným touto smlouvou a návrh na vklad služebnosti zřízené touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a přilehlá budova č. p. 1839 na pozemku parc. č.376/3 v k. ú. Opava-Předměstí, se kterou tvoří předmětný pozemek funkční celek, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek IXI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene specifikovaného v článku V. odst. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy, výmazu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy a zřízení služebnosti dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Kupující, oprávnění z věcného břemene a prodávající se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodli, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a dohody o zrušení věcného břemene nezměněn. Novou kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného břemene se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Obdobně se prodávající zavazuje pro případ, že zápis vkladu služebnosti pro oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, smlouvu o zřízení služebnosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti je závislá na kupní smlouvě a nedojde-li ke vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy, nelze povolit vklad práv dle smlouvy o zřízení služebnosti. Kupní smlouva závislou na smlouvě o zřízení služebnosti není.

3. Kupující 2, kupující 4, kupující 7 a kupující 9 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána ve 20 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží oprávnění a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně
9. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

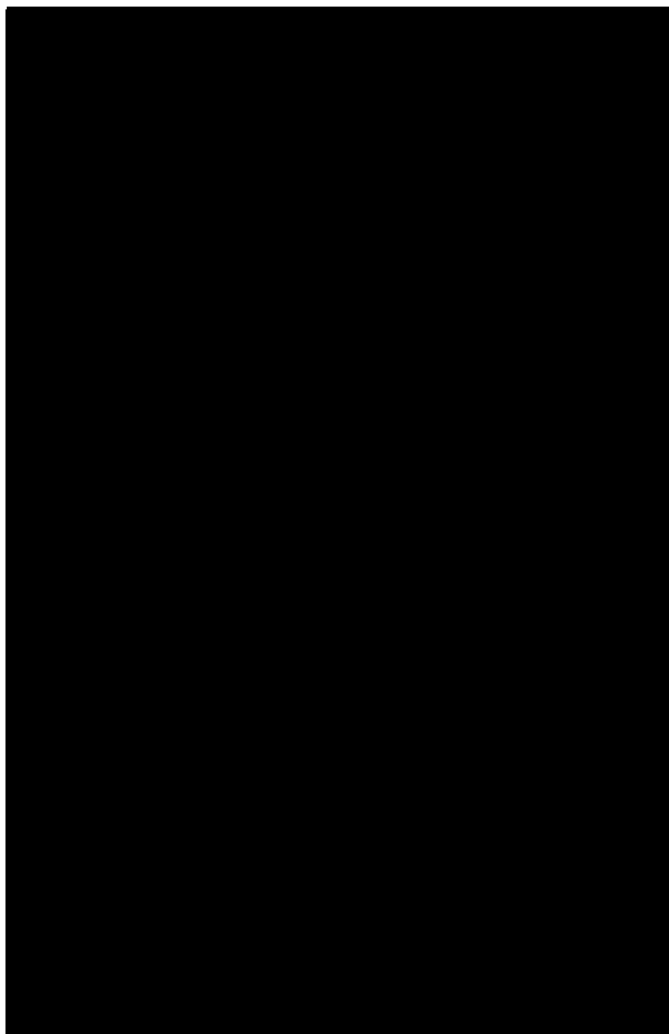
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor




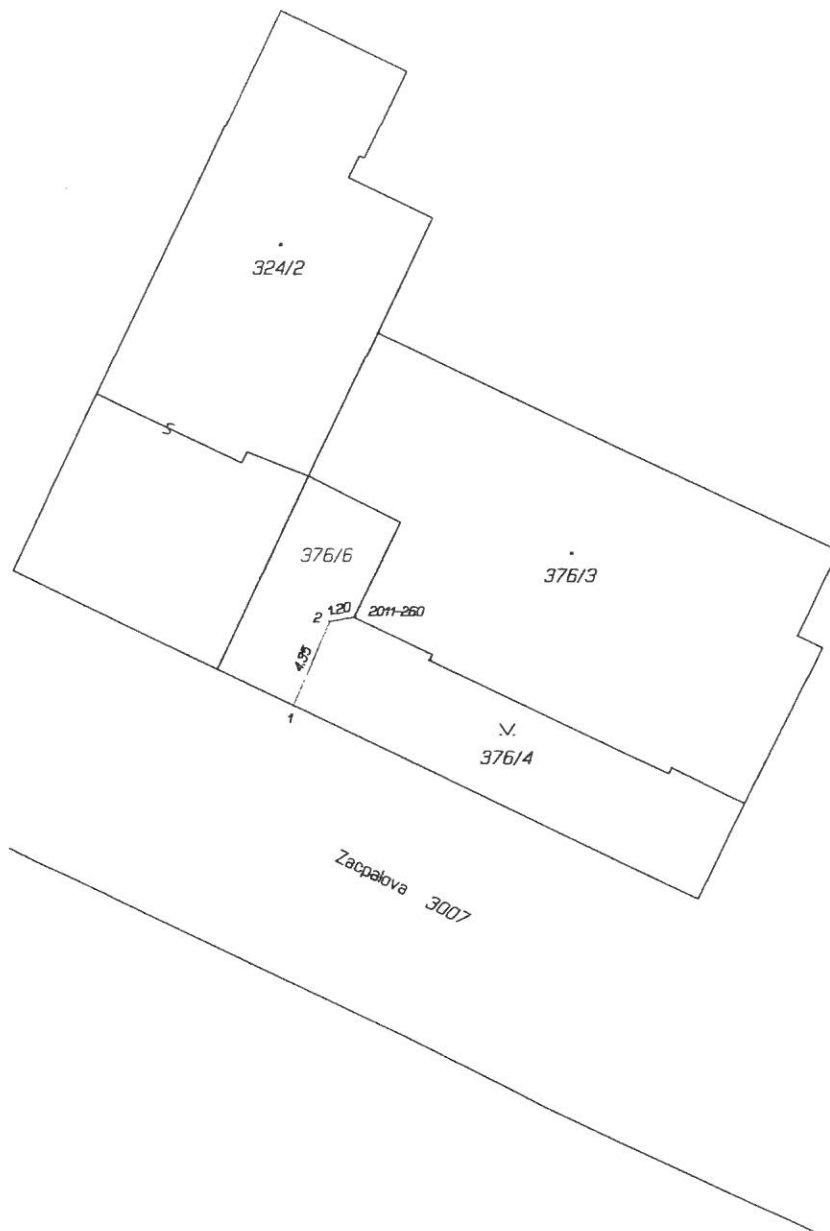




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
376 / 4	1	50	ost. pl.	376 / 4	1	05	ost. pl.		2						
			zeleň				zeleň								
			ost. pl.				ost. pl.								
				376 / 6		45	jiná pl.		2	376 / 4	3618	45			
	1	50			1	50									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>11.8.2016</b> Číslo: <b>127/2016</b>	Dne: <b>16-08-2016</b> Číslo: <b>122/2016</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b> Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5211 - 5053 / 2016</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1316/2016-806 2016.08.16 14:37:43 CEST	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava - Předměstí</b>		
Mapový list: <b>OP 8 - 3 / 33</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2011-260	497268.31	1087659.33	3	roh budovy
1	497271.14	1087663.54	3	roh obrubníku
2	497269.48	1087659.55	3	znak na obrubníku

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00HCR00

MMOPX01C68X8

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/27302/2016/Su**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 143167/2016**

Vyřizuje: **Suchopárová Marie**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 842**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **vystavba.mmo@opava-city.cz**

Datum: **20.12.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo: <b>21.12.2016</b>	Přílohy: <b>1</b>	
Č.j.: <b>143167/2016</b>	Stezník:	
Přílohy: <b>1</b>	Poč. listů: <b>1</b>	

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 14.12.2016 podal

**Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**sděluje,**

že dělení pozemku parc. č. 376/4 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**schvaluje navrhovaný záměr**

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5211-5053/2016, který ověřil Ing. Rudolf Taptůch pod č. 127/2016 dne 11.8.2016.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna prodejem části pozemku. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 376/6 v kat. úz. Opava-Předměstí zůstane ve vlastnictví žadatele a bude přístupný z pozemku parc.č. 3007 k.ú. Opava-Předměstí (ostatní komunikace).

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor výstavby

Horní náměstí 69/746 26 Opava

Ing. Venuše Drochytková  
vedoucí odboru výstavby



