

Žadatelé:

(vlastník garáže v řešené lokalitě)

Věc: Prodej pozemků pod bytovými domy parc.č. 2373/363, parc.č. 2373/364, parc.č. 2373/365, parc.č. 2373/366, prodej zahrady – pozemků parc.č. 2373/362 a parc.č. 2373/6 + prodej pozemku pod stavbami garáží včetně přístupové komunikace v dané lokalitě

Prodej v lokalitě Máchova 5 – 11 vyvolal vlastník garáže p. [REDAKCE] který bydlí na Bílovecké ulici. OMM zahájil s jednotlivými vlastníky v uvedené lokalitě jednání o prodeji užívaných pozemků.

Žadatelé navrhli rozdělit pozemky na přístupové plochy ke garážím a zahrady dle užívání. OMM doporučuje podmínit prodej pozemku pod stavbou garáže prodejem podílu na přístupové komunikaci, dále rozdělit zahradu a prodat ji spolu se zastavěnou plochou – viz. GP).

Nedoporučujeme prodat pod obytným domem a pronajmout zahradu, ale sjednotit majetkoprávní vztah k pozemkům buď celý prodejem, nebo celý pronájmem, aby se v budoucnu nestalo, že pozemek pod domem bude prodán a u zahrady v nájmu budou chtít vlastníci domu nájem vypovědět.

Po dlouhodobém jednání došlo k dohodě s vlastníky domu **Máchova 9, 11** za kupní cenu u zastavěné plochy pod domem a zahrady za 800,00Kč/m² (s možností uplatnění 20% slevy), u zastavěné plochy pod garážemi za 500,00 Kč/m² a u přístupových ploch ke garážím za 200,00 Kč/m².

Vlastníci domu **Máchova 5,7** se shodli na koupi pozemku pod stavbou bytového domu, u zahrady se na koupi nedohodli. Pouze 3 spoluvlastníci domu Máchova 5 požadují koupi části na přístupové komunikaci za účelem parkování. OMM doporučuje prodej pozemku podmínit zbytkem zahrady a vyvolat jednání o společném prodeji zahrady u domu Máchova 5 a 7. Z uvedeného důvodu byl schválen záměr prodeje pozemků pouze pro domy Máchova 9 a 11 a garážníky u domu Máchova 11.

V současné době dochází mezi vlastníky domu Máchova 11 k majetkovým změnám, prodej bude tudíž předložen na dalším jednání zastupitelstva.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy, ortofoto, foto

Cena: zast. plochy pod obytnými domy a zahrady– 800,00 Kč/m²
zast. plochy pod garážemi – 500,00 Kč/m²
příjezdové plochy ke garážím– 200,00 Kč/m²

Stanoviska:

OHA doporučuje prodej

MK 9.5.2016 doporučuje prodej pozemků parc.č. 2373/631, 2373/635, 2373/632, 2373/636, 2373/633, 2373/637, 2373/634, 2373/496, 2373/495, 2373/494 a 2373/483 (dle GP) – zastavěných ploch, zahrad, příjezdové plochy ke garážím a pozemků pod stavbami garáží vlastníků domu Máchova 7,9,11 a vlastníků garáží za cenu 800,00 Kč/m², 500,00 Kč/m² a 200,00 Kč/m². Prodej pozemku parc.č. 2373/366 zastavěného stavbou a část pozemku parc.č. 2373/6, vše k.ú. Opava - Předměstí doporučuje MK odprodat vlastníků domu Máchova 5 za podmínky vypořádání celé zahrady a příjezdové plochy ke garážím.

Hlasování: 7 - 0 – 0

Zveřejněno : č. 743/16 (2.11. – 21.11. 2016)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
podatelna -11-

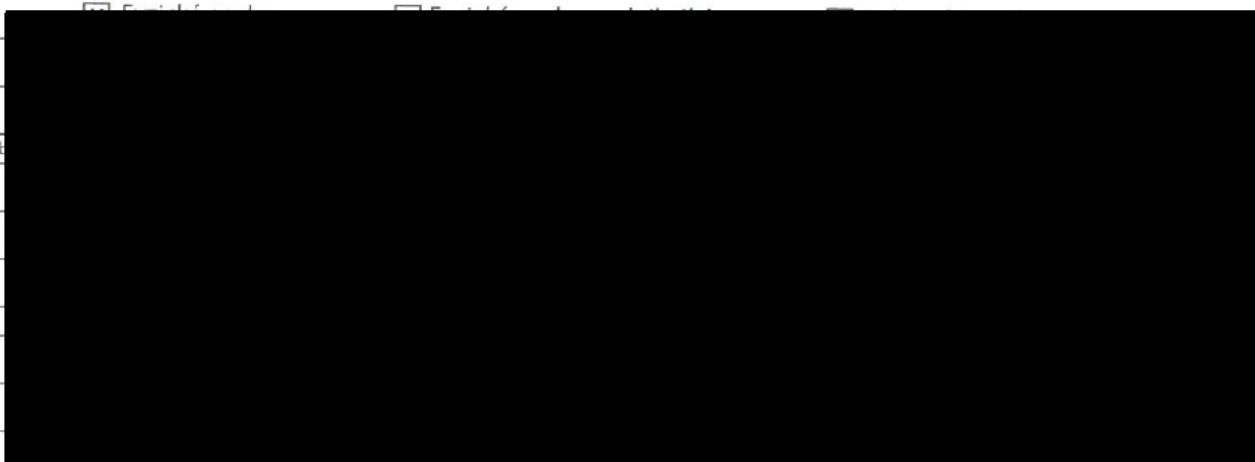
Došlo: 27. 06. 2013
Č.j.: 71778/2013
Přílohy: / Poč. listů

Spis. značka
St. zn./h.

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Jméno
Titul před
Adresa trvalého pob.
Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní adresa
Ulice
Část obce



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2373/362	m ²	kultura	Katastr Opava-předměstí
2:	Parcela číslo 2373/6	m ²	kultura	Katastr Opava-předměstí
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Nabízené části zahrady příslušející k domu jsou důvodem zájmu o toto odkoupení. V katastrální mapě je zakresleno o jakou část zahrady se jedná. Rozlohou zahrady umístěné za domem (Máchova 9.) se jedná o ideální polovinu tohoto pozemku. Platba hotově.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

bytem:

Variabilní symbol:

ID datové schránky /
emailová adresa

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

ID datové schránky /
emailová adresa

Článek II. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - **parc. č. 2373/364**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - **parc. č. 2373/6**, zahrada,
 - **parc. č. 2373/362**, ostatní plocha.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5221-5061/2016 ze dne 11. 8. 2016 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16. 8. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2373/6 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2373/640 o výměře 129 m² a z pozemku parc. č. 2373/362 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2373/644 o výměře 97 m², vše v k.ú. Opava-Předměstí.
- Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc. č. 2373/364 o výměře 135 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/364**“) kupujícímu 1 a kupujícímu 2, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2261, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, která je na předmětném pozemku postavena, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnickým podílům na uvedené budově,

- prodej pozemku parc. č. 2373/640 o výměře 129 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2373/640“), kupujícímu 1 a kupujícímu 2, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2261, bytový dům ležící v části obce Předměstí, který slouží jako zahrada přiléhající k domu č. p. 2261, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu č. p. 2261,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/644 o výměře 97 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2373/644“), kupujícímu 1 a kupujícímu 2, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2261, bytový dům ležící v části obce Předměstí, který slouží jako zahrada přiléhající k domu č. p. 2261, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu č. p. 2261.
4. Pozemky parc. č. 2373/364, parc. č. 2373/640 parc. č. 2373/644 v k. ú. Opava-předměstí budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1 a kupujícímu 2 **pozemek parc. č. 2373/364, pozemek parc. č. 2373/640 a pozemek parc. č. 2373/644** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti 1/2, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti 1/2.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem 231.040,- Kč (z toho kupní cena pozemku parc. č. 2373/363 činí 86.400,- Kč, pozemku parc. č. 2373/640 činí **82.560,- Kč** a pozemku parc. č. 2373/644 činí 62.080,- Kč).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu podíl nákladů na vypracování geometrického plánu tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši 145,- Kč.
3. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši 115.520,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 115.665,- Kč,**
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši 115.520,- Kč a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 115.665,- Kč.**
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1 a kupující 2 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 2373/364 bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 1 a kupující 2 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 2373/364 (dále také jen „předmětný pozemek“) bez právního důvodu za období uvedená v odst. 2 tohoto článku do dne uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. V souladu s tím se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu peněžitou náhradu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 30. 6. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1/2.
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1/2.
3. Kupující 1 a kupující 2 se zavazují peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li výše uvedení kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími 1 a kupujícími 2 před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a , stavba č. p. 2261 na pozemku parc. č. 2373/364 v katastrálním území Opava-Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Peněžitá náhrada je dle § 56a zákona o DPH od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 1 splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 11. 2016 do 21. 11. 2016 pod poř. č. 743/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst....., písm.).

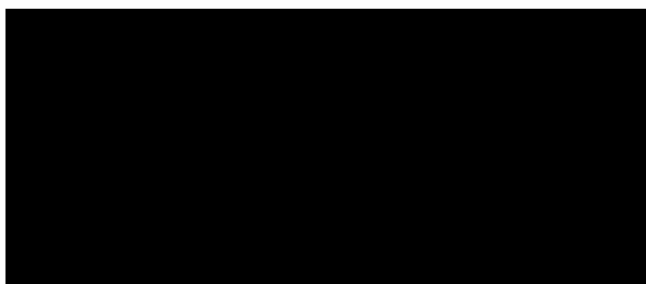
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:


Ing. Radim Křupala
primátor

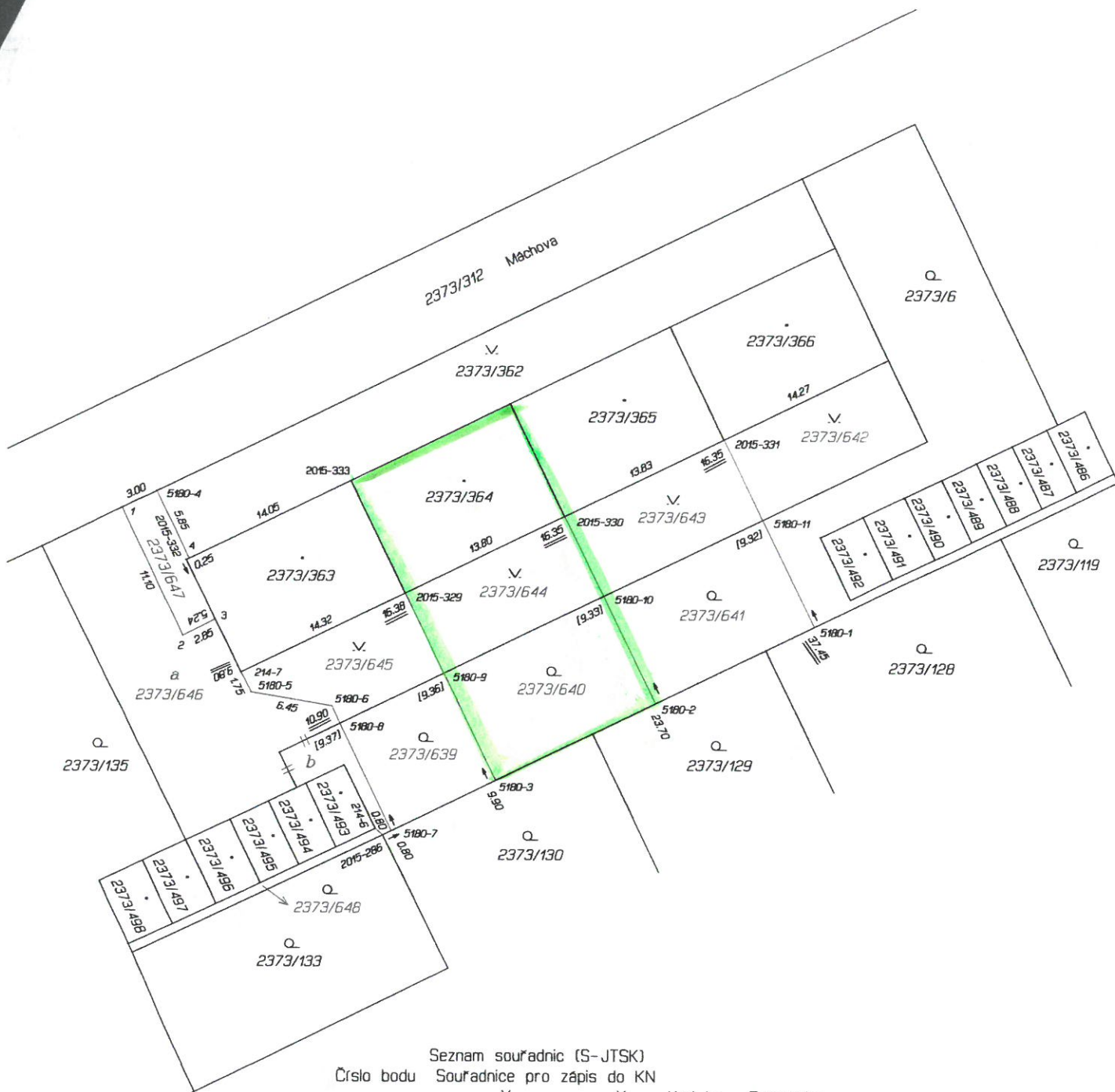


MACHOVA 9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2373 / 6	7	16	zahrada	2373 / 6	3	36	zahrada		0	2373 / 6				
				2373/639		85	zahrada		0	2373 / 6				
				2373/640	1	29	zahrada		0	2373 / 6	3618	1	29	
				2373/641	1	28	zahrada		0	2373 / 6	3618	1	28	
				2373/648		15	zahrada		2	2373 / 6	3618		15	
			ost. pl.				ost. pl.							
2373 / 362	9	73	zeleň	2373/362	3	31	zeleň		0					
				2373/642	1	00	zeleň		0	2373/362	3618	1	00	
				2373/643		97	zeleň		0	2373/362	3618		97	
				2373/644	97		zeleň		0	2373/362	3618		97	
				2373/645		82	zeleň		0	2373/362	3618		82	
				2373/646	2	57	jiná pl.		0	2373/362 2373 / 6	3618 3618	2	34 23	a b
							ost. pl.							
				2373/647		32	jiná pl.		0	2373/362	3618		32	
	16	89			16	89								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2373 / 6		51400	3	36		2373 / 641		51400	1	28	
2373 / 639		51400		85		2373 / 648		51400		15	
2373 / 640		51400	1	29							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.8.2016 Číslo: 120/2016	Dne: 16-08-2016 Číslo: 123/2016
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5221 - 5061 / 2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1317/2016-806 2016.08.16 15:42:05 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9-3/44, 9-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
214-6	497792.77	1088043.20	3	roh garáže
214-7	497803.39	1088030.96	3	roh budovy
2015-286	497792.21	1088043.72	3	sloupek
2015-329	497790.58	1088024.72	6	roh budovy
2015-330	497778.16	1088018.67	6	:
2015-331	497765.75	1088012.62	6	:
2015-332	497807.69	1088022.15	6	:
2015-333	497794.88	1088015.91	6	roh budovy
5180-1	497758.58	1088027.28	3	znak na betoně
5180-2	497770.94	1088033.31	3	znak na plotě
5180-3	497783.35	1088039.39	3	kolík
5180-4	497810.03	1088016.77	3	znak na betoně
5180-5	497802.59	1088032.53	3	sloupek
5180-6	497796.25	1088033.58	3	:
5180-7	497791.54	1088043.39	3	sloupek
5180-8	497795.60	1088034.94	6	
5180-9	497787.49	1088030.99	6	
5180-10	497775.07	1088024.94	6	
5180-11	497762.67	1088018.91	6	
1	497812.75	1088018.10	3	roh betonu
2	497807.94	1088028.11	3	:
3	497805.41	1088026.82	6	:
4	497807.49	1088022.05	6	roh betonu

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00F907Z

MMOPX01B38KL

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/20245/2016/Su**

Naše značka (Č.j.): MMOP 106436/2016

Vyřizuje: Suchopárová Marie

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 844

Fax: 553 756 141

E-mail: vystavba.mmo@opava-city.cz

Datum: 19.9.2016

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo: 21. 09. 2016	Zprac: Hov.	
Č.j.: 108312/2016	St.zvfh.	
Přílohy	Poč. listů	

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelování pozemků, kterou dne 14.9.2016 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemků parc. č. 2373/6, 2373/362 v katastrálním území Opava-Předměstí a scelení pozemku parc.č. 2373/6 v k.ú. Opava-Předměstí nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení a scelení pozemků tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5221-5061/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťapt'uch pod č. 120/2016 dne 11.8.2016.

Žádost o rozdělení pozemků je odůvodněna budoucím prodejem nově vzniklých pozemků:

- nově vzniklé pozemky parc.č. 2373/639, 645, 647 budou prodány vlastníkůům bytových jednotek v domě čp. 2262, Máchova 11, umístěného na pozemku parc.č. 2373/363 vč. pozemku parc.č. 2373/363 a budou sloužit jako obslužné pozemky k tomuto bytovému domu;
- nově vzniklé pozemky parc.č. 2373/640, 644 budou prodány vlastníkůům bytových jednotek v domě čp. 2261, Máchova 9, umístěného na pozemku parc.č. 2373/364 vč. pozemku parc.č. 2373/364 a budou sloužit jako obslužné pozemky k tomuto bytovému domu;
- nově vzniklý pozemek parc.č. 2373/646 bude prodán vlastníkůům bytových jednotek v domě čp. 2262, Máchova 11 a vlastníkůům garáží na pozemcích parc.č. 2373/496, 495, 494, 493;
- nově vzniklý pozemek parc.č. 2373/648 bude prodán stávajícímu nájemci a vlastníkovu navazujícího pozemku parc.č. 2373/133 zahrada v k.ú. Opava-Předměstí.

Součástí schválení navrhovaného záměru je legalizace dílu „b“ o výměře 23 m² pozemku parc.č. 2373/6 evidovaného v kultuře zahrada, který se s dílem „a“ o výměře 234 m² pozemku parc.č. 2373/362 ostatní plocha slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 2373/646, ostatní plocha.