

DOŠLO DNE: 25.5.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 12428/16

Žadatelka: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemků parc.č. 105, parc.č. 106, parc.č. 107, vše zahrada, a parc.č. 104/3, ostatní plocha, vše k.ú. Držkovice

Předmět a účel prodeje:

Žadatelka žádá o prodej pozemků parc.č. 105, zahrada, o výměře 140 m², parc.č. 106, zahrada, o výměře 453 m², parc.č. 107, zahrada, o výměře 954 m², a parc.č. 104/3, ostatní plocha, o výměře 1038 m², které tvoří zahradu kolem budov ve vlastnictví žadatelky.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

413.600,- Kč, tj. 800,- Kč/m²

Stanoviska:

OHA: souhlasí

MČ Vávrovice: souhlasí

RMO: 8.6.2016 č.u.1363/40 RM 16 3a) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 15/17 (od 12.1.2017 do 30.1.2017)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-9-
Došlo:	25. 05. 2016	Zprac.
Č.j.:	63 989/2016	Sk.zvlh.
Přílohy	/ Poč. lís	

12 428/2016

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická

Jméno

Titul

Adresa

Ulice

Část

Telefon

Kontakt

Ulice

Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec
PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	105	m ²	140	kultura	ZAHRADA	Katastr	TRŠKOVICE
2:	Parcela číslo	106	m ²	453	kultura	-/-	Katastr	-/-
3:	Parcela číslo	104/3	m ²	1039	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	-/-
		107		954		ZAHRADA		-/-

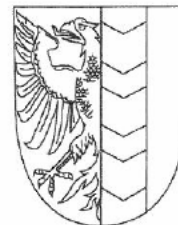
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

KUPNÍ CELA BUDE HRAZENA Z ÚVĚRU,
PROSÍM O VPLATNĚNÍ 20% SLEVY.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FBERR

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku

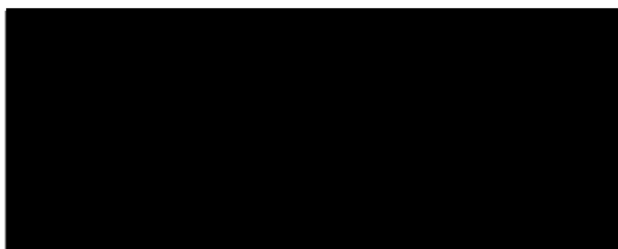
Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105754**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „**prodávající**“

Kupující:
Bytem:
Datum narození:
e-mailová adresa:



dále jen „**kupující**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. **105**, zahrada, parc. č. **106**, zahrada, parc. č. **107**, zahrada a parc. č. **104/3**, ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 140 vedeném u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Držkovice**, obec Opava, okres Opava (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků je stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **413.600,- Kč** (slovy: čtyřistatřinácttisícšestsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu do 20 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad, a to bezhotovostním převodem ze svého úvěrového účtu na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105754.
3. Smluvní strany se dále dohodly na této rozvazovací podmínce: Pokud kupující neuhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, tj. částku 413.600,- Kč, ve lhůtě uvedené v odstavci 2. tohoto článku, tato smlouva bez dalšího zaniká. V případě zániku této smlouvy je kupující povinna neprodleně zajistit, aby předmětné pozemky jakožto vlastnictví prodávajícího zůstaly v právním i faktickém stavu, v jakém byly před uzavřením této smlouvy, případně aby se do tohoto stavu navrátily, a za tím účelem zejména zajistit odstranění veškerých vad, závad a zatížení předmětných pozemků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. V případě zániku této smlouvy se kupující dále zavazuje podat neprodleně návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, případně se zpětvzetím takového návrhu učiněným prodávajícím vyslovit souhlas. Za nesplnění některého ze závazků uvedených v tomto odstavci je prodávající oprávněn požadovat po kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 50000 Kč.
4. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a budovy tvořící funkční celek s předmětnými pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podají společně

bezprostředně po uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle obecně závazných právních předpisů. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.1.2017 do 30. 1. 2017 pod poř. č. 15/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího

Kupující

Ing. Radim Křupala
primátor



ČÁST ZÁPISU
Z 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MČ VÁVROVICE KONANÉHO 30.5.2016

Usnesení bylo schváleno.

145/17 Majetkové záležitosti

Předsedající předložil zastupitelům žádost [redacted] o zakoupení pozemku. Jedná se o pozemky par. č. 105, zahrada, par. č. 106, zahrada, par. č. 104/3, ostatní plocha a par.č. 107, zahrada, vše k.ú. Držkovice. Žádost Viz. příloha č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje prodej dotčených pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

146/17 Dohoda o pracovní činnosti

Předsedající předložil zastupitelům dohodu o pracovní činnosti, údržba veřejných prostranství, mezi ÚMČ. Opava – Vávrovice a panem [redacted]
Viz. příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou dohodu o pracovní činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.



Souhlasím s prodejem
procentu akcie.
30.5.2016 BGM/W