

DOŠLO DNE: 10.8.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: 91402/2016

Žadatel: Povodí Odry, s.p.

Sídlo: Varenská 49, Ostrava

Věc: Žádost o převod pozemku parc.č. 723/5, k.ú. Malé Hoštice

Povodí Odry jako vlastník stavby vodního díla – hráze žádá o převod pozemku pod hrází formou daru.

Na požadovaný pozemek navazují další pozemky ve vlastnictví SMO. Parc.č. 933/19 je součástí odvodnění silnice I/11 a pozemek parc.č. 723/7 je dle ÚPD v ochranné veřejné zeleni a v novém ÚPD jako součást biokoridoru.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

MK: 29.8.2016 souhlasí s darováním pozemku
10-0-1

RMO: 23.11.2016, schvaluje záměr, č.u: 1732/50 RM16, 6)

Zveřejněno: 787/16 (24.11. – 12.12.2016)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou



Povodí Odry
státní podnik



MMOPP00FA52C
POD000131292

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 11016/916/5./8.50/Ko/2016
Vyřizuje: Jana Kohutková,
Tel.: 596 657 304
E-mail: Jana.Kohutkova@pod.cz
Datum: 3.8.2016

Statutární město Opava
Odbor majetku města
Horní náměstí 382/69
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo: 10. 08. 2016	Zprac.	
Č.j.: 91402/2016	Skl. znění.	
Přílohy: 3 / Poč. lis. 4		

Žádost o majetkoprávní vypořádání – k.ú.Malé Hoštice

Dovolujeme si Vás touto cestou požádat o bezúplatný převod pozemku parc. č. 723/5 o výměře 7 m², vodní dílo, hráz v kat. území Malé Hoštice, který je zastavěn stavbou vodního díla „LB hráz na Opavě km 33,955-34,900“ (DHM 06153) v našem vlastnictví.

Důvodem převodu je zkvalitnění plnění povinností správce toku dle zákona č. 254/01 Sb., o vodách.

Prosíme, uvádějte v odpovědi naši značku dopisu.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Povodí Odry,
státní podnik
701 26 Ostrava, Varenská 49

Ing. Hana Poledníková
vedoucí majetkového odboru

Příloha:

- 1x informace o parcele
- 1x kolaudační rozhodnutí (kopie)
- 1x ohlášení (kopie)

Doručovací adresa:

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584

Bankovní spojení:
KB Ostrava
č. ú.: 97104761/0100



MMOPP00FP507

DAROVACÍ SMLOUVA č. SMPOZ36/0079

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

dárce: Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
ID datové schránky 5eabx4t
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
bankovní spojení: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,
pobočka Opava
(dále také jen dárce)

a

obdarovaný: Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 70890021
ID datové schránky: wwit8gq
zastoupen: Ing. Čestmírem Vlčkem, obchodním ředitelem, na základě
pověření ze dne 1. 12. 2014
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava č.ú.
97104761/0100
zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. AXIV, vl. č. 584
(dále také jen obdarovaný)

v tomto rozsahu

I.

Dárce je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 723/5**, zapsaného na **LV č. 613** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kat. území **Malé Hoštice, obec Opava** (dále také jen „nemovitost“).

Nemovitost je součástí stavby „LB hráz na Opavě km 33,955-34,900“.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy v katastrálním území Malé Hoštice, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.

III.

Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nejsou zřízená žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný potvrzuje, že je mu znám stav nabývané nemovitosti v době podpisu této smlouvy.

IV.

Hodnota daru převáděné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy je dle účetní evidence stanovena ve výši **Kč 70,-** (slovy: Sedmdesát korunčeských).

V.

Smlouva podléhá vydání rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Vlastnické právo přechází na obdarovaného vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

VI.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru města Opavy darovat předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy rozhodla rada města Opavy dne 23. 11. 2016, číslo usnesení 1732/50 RM 16 odst. 6 a záměr byl zveřejněn na úřední desce obce od 24. 11. 2016 do 12. 12. 2016 pod pořadovým číslem 787/16.

O darování nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města Opavy dne svým usnesením č.

VII.

Obě smluvní strany svolují k tomu, aby podle této smlouvy byla z **LV č. 613** bezbřemenně odepsána nemovitost touto smlouvou darovaná, a byl proveden vklad vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava **na list vlastnictví obdarovaného v katastrálním území Malé Hoštice.**

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Na důkaz správnosti následují podpisy smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit

druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne _____

V Ostravě dne _____

Podpis strany darující:

Podpis strany obdarované:

Za Statutární město Opavu
Ing. Radim Křupala
primátor

Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

tel.: 553 756 111, fax: 553 624 092

Č.j.: ŽP-5376/2005-Mr

Vyřizuje: Ing. Mrkva Eduard

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Opava, dne 19.12.2005

Povodí Odry státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava 1

Povodí Odry, státní podnik 701 26 Ostrava 1, Varenská 49.	
Č.j.: 13989	Spisová značka:
Došlo: 21. 12. 2005	
Prilohy: /	Skart. g. č. značka: /
Priloha: TR 25 Doc	
Datum: 21. 12. 2005	21/12
Podpis: /	5. 1. 2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 77 a § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve správním řízení posoudil návrh, který dne 11.10.2005 podal

Povodí Odry státní podnik, Varenská 49, 701 26

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení:

povoluje užívání

podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 82 odst. 1 stavebního zákona stavby vodního díla:

Stavba č.5114 Opava-Malé Hoštice, ochranná hráz km 33,955- 34,900

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje
Název obce
Identifikátor katastrálního území
Název katastrálního území
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Moravskoslezský kraj
Opava
711756, 711870
Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice
parc. č. 530/6 v katastrálním území Kateřinky u
Opavy, parc. č. 185/7, 185/8, 650/3, 650/4,
650/5, 663/1, 664/1, 664/2, 664/3, 665/1, 674/2,
675/1, 675/2, 675/3, 679, 680, 692/3, 692/4,
692/5, 692/6, 723/1, 723/2, 747/1, 755/15,
755/16, 755/17 v katastrálním území Malé
Hoštice
201640000100
Opava
2-02-01-091
33,955- 34,900
levý břeh

Číselný identifikátor vodního toku
Název vodního toku
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí
Říční km vodního toku
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)

a to těchto dokončených stavebních objektů:

Přehrada, hráz
Typ hráze podle materiálu
Druh hráze
Typ hráze podle umístění
Kóta koruny hráze
Maximální výška hráze nade dnem údolí
Délka koruny hráze

zemní sypaná
Tížná
Boční
245,1 až 247,0 m n.m.
2,5 m
1233 m

Údaje o dokončené stavbě:

Název vodního díla	Opava-M.Hoštice, ochranná hráz , km 33,955-34,900
Přehrady, hráze a jezy	Hráz
Účely užití vodního díla (Č 11)	ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými vlivy

Stavba obsahuje:

- Pro zajištění ochrany obce Malé Hoštice (dle studie odtokových poměrů -Aquatis, 1999, na průtok odpovídající Q100) byla zvýšena levobřežní hráz podél Kateřinského potoka v délce 1026 m. Hráz byla zvýšena a rozšířena na vzdušné straně. Konstrukce je z jílovitého materiálu, šířka koruny zvýšené hráze je 2,5 m. Prodloužení je provedeno až k náspu trati ČD Opava-Kravaře (dle projektu). Celková délka hráze je 1,233 km. Součástí tohoto kolaudačního řízení jsou stavební objekty SO 1-příprava území a SO2-ochranná hráz.

Podmínky a povinnosti pro užívání stavby podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude užívána k účelu stanovenému v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním (vodoprávním) řízení.

Odchytky od stavebního povolení:

- 1) Na základě dohody se správcem zařízení dotčeného stavbou hráze - SmVaK Ostrava a.s. - nebyla realizována ocelová chránička a kontrolní šachty na výtlačném potrubí DN 150 v km 0,112 hráze. ochrana tohoto zařízení je zajištěna dohodou (smlouvou o věcném břemeni).
- 2) V km 0,100 hráze byla zřízena navíc jedna nájezdová rampa, zajišťující přístup k pozemkům.
- 3) V km 0,125-0,305 hráze byla hráz posunuta blíže k břehu potoka tak, že pata svahu hráze se kryje s břehovou hranou potoka
- 4) V km 1,085 hráze byla šachta zavlažovacího systému posunuta před patu vzdušného svahu hráze.

Uvedené změny řeší drobné nedostatky projektové přípravy, objevené v průběhu výstavby. Změny jsou realizovány na pozemcích zahrnutých v územním rozhodnutí a stavebním povolení předmětné stavby a nemají zhoršující vliv na funkci stavby a její nerušené užívání.

Odůvodnění:

Dne 11.10.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Návrh byl doložen všemi povinnými doklady podle ustanovení § 30 a § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhl. č. 492/2002 Sb. a dalšími doklady, a to:

- Doklady o splnění požadavků správců dotčených zařízení a inž. sítí (Zelenina M. Hoštice, SmVaK Ostrava a.s.).
- Posudek o zařazení vodního díla do kategorie a návrh podmínek provádění TBD
- Dodatečný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 10.11.2005 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání (místním šetření), nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Vodoprávní úřad Odboru ŽP Magistrátu města Opavy vydal stavební povolení pod č.j. ŽP -2869/2004-Mr dne

20.7.2004. Stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním řízení. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí i ve stavebním povolení.

Nedostatky v provedení stavby vodního díla nebyly zjištěny.

Nepodstatné (výše uvedené) odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby a vodoprávní úřad je vzal na vědomí.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Povodí Odry státní podnik, Statutární město Opava, městská část Malé Hoštice, Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Ostrava, Technické služby Opava s.r.o. - Vladimír Hrdina, Český Telecom, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Regionální správa Opava, České dráhy a.s. Správa železničních telekomunikací Praha, oblast O, Správa železniční dopravní cesty, s.o. Stavební správa Olomouc, Statutární město Opava, zast.ing.Irenou Bednářovou pracovníci odboru majetku města a investic MMO, Pozemkový fond České republiky územní pracoviště Opava, [redacted]

[redacted] Povodí Odry státní podnik

Námítky účastníků řízení vznesené při místním šetření, týkající se majetkového vypořádání s vlastníky pozemků, byly do doby vydání tohoto rozhodnutí vyřešeny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.

Ing. Marie Vavrečková
vedoucí odboru životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

