

**DOŠLO DNE: 14.11.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 24749/16**

**Žadatel:** 

**Bytem:** 

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. st. 1057, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, a 1/54 podílu pozemku parc.č. 1553/3, ostatní plocha, vše v katastrální území Kateřinky u Opavy.

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek parc.č. st. 1057, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Kateřinky u Opavy se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele a pozemek parc.č. 1553/3, ostatní plocha, tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím v garážišti Wolkerova.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Wolkerova

**Cena: 16.840,00 Kč**

- zastavěná plocha pod stavbou garáže – 12.000,00 Kč, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>  
- přístupová komunikace – 4.840,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

**Stanoviska:** OHA souhlasí

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážištech, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

**RMO:** 30.11.2016 č.u. 1763/51 RM 16 3) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 799/16 (od 1.12.2016 do 19.12.2016)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

č. 128 982/2016

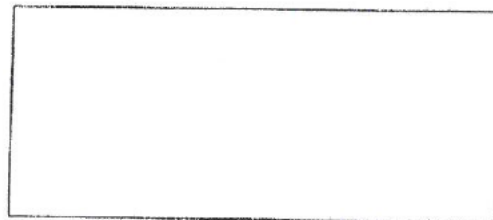
Sp. zn. 24759/2016/MMI



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy**



**A. Žadatel:**

Fyzická osoba     Fyzická osoba podnikající     Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého pobyt.			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adresa			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

**B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:**

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1057	m <sup>2</sup> 24	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr KATEŘINKY V OPAVĚ
2:	Parcela číslo PODÍL 1/3	m <sup>2</sup> -	kultura OSTATNÍ PLOCHA	Katastr - K -
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

**C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):**

VEŠM VLASTNÍKEM GARÁŽE NA PŘEDMĚTNÉM POZEMKU.

**D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:**

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00FG6BQ\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

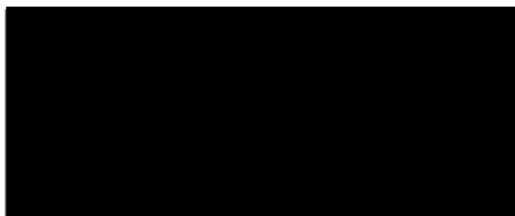
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105730  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

**e-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. st. 1057 o výměře 24 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc.č. 1553/3 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, který tvoří areál garážíště, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „společný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážíšti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážíšti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážíšti.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 (jedné čtyřiapadesátiny) na společném pozemku (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 16.840,00 Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 12.000,00 Kč (tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku, která byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva Statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012 a činí 4.840,00 Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>).

3. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť společný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH a předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětná garáž postavená na předmětném pozemku splňuje podmínky pro osvobození od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 1. 12. 2016 do 19. 12. 2016 pod pořadovým číslem 799/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17 odst. ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

