

DOŠLO DNE: 25.10.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 23227/16

Věc: Prodej pozemků parc.č. 1566/1 – ostatní plocha a parc.č. 2066/1 – orná půda, vše k.ú. Jaktař

Předmět a důvod zamítnutí prodeje:

Žadatelé opětovně žádají o prodej pozemků parc.č. 1566/1 – ostatní plocha a parc.č. 2066/1 – orná půda z důvodu zajištění přístupu k pozemku parc.č. 2067/1, vše k.ú. Jaktař v jejich spoluvlastnictví. OHA prodej nedoporučuje, pozemky slouží jako navazující veřejný prostor. 27.11.2013 byla podepsána se žadateli smlouva o věcném břemeni práva průchodu a průjezdu přes tyto pozemky.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

MK: 28.11.2016 nedoporučuje prodej pozemků

OHA: nedoporučuje – po scelení s ulicí Tulipánovou se tyto pozemky mohou stát součástí dopravního systému v daném území

ZMO: 27.2.2012 č.u. 178/09 ZM 12 4c) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1602/3 a částí pozemků parc.č. 1566/1 a parc.č. 2066/1, k.ú. Jaktař, dle zákresu ve snímku katastrální mapy.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Sp. zn. 23227/2016/MMI

| | | |
|--------------------------|-----|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Sp. značka |
| podatelna | -7- | |
| Dat.: 25. 10. 2016 | | Zprac. |
| Č.j.: 121 909/2016 | | Skzvlh. |
| Přílohy: 1 / Poč. lis. 1 | | |

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

| | | | |
|------------------|---------------|------------------|--|
| Fyzická osoba | | | |
| Jméno | | | |
| Titul před | | | |
| Adresa trvalého | | | |
| Ulice | | | |
| Část obce | | | |
| Telefon | | | |
| Kontaktní adresa | | | |
| Ulice | | | |
| Část obce | | | |
| Fyzická osoba | | | |
| Jméno | | | |
| Titul před | | | |
| Adresa trvalého | | | |
| Ulice | | | |
| Část obce | | | |
| Telefon | | | |
| Kontaktní adresa | | | |
| Ulice | | | |
| Část obce | | | |
| Ulice | Číslo popisné | Číslo orientační | |
| Část obce | Obec | PSC | |

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

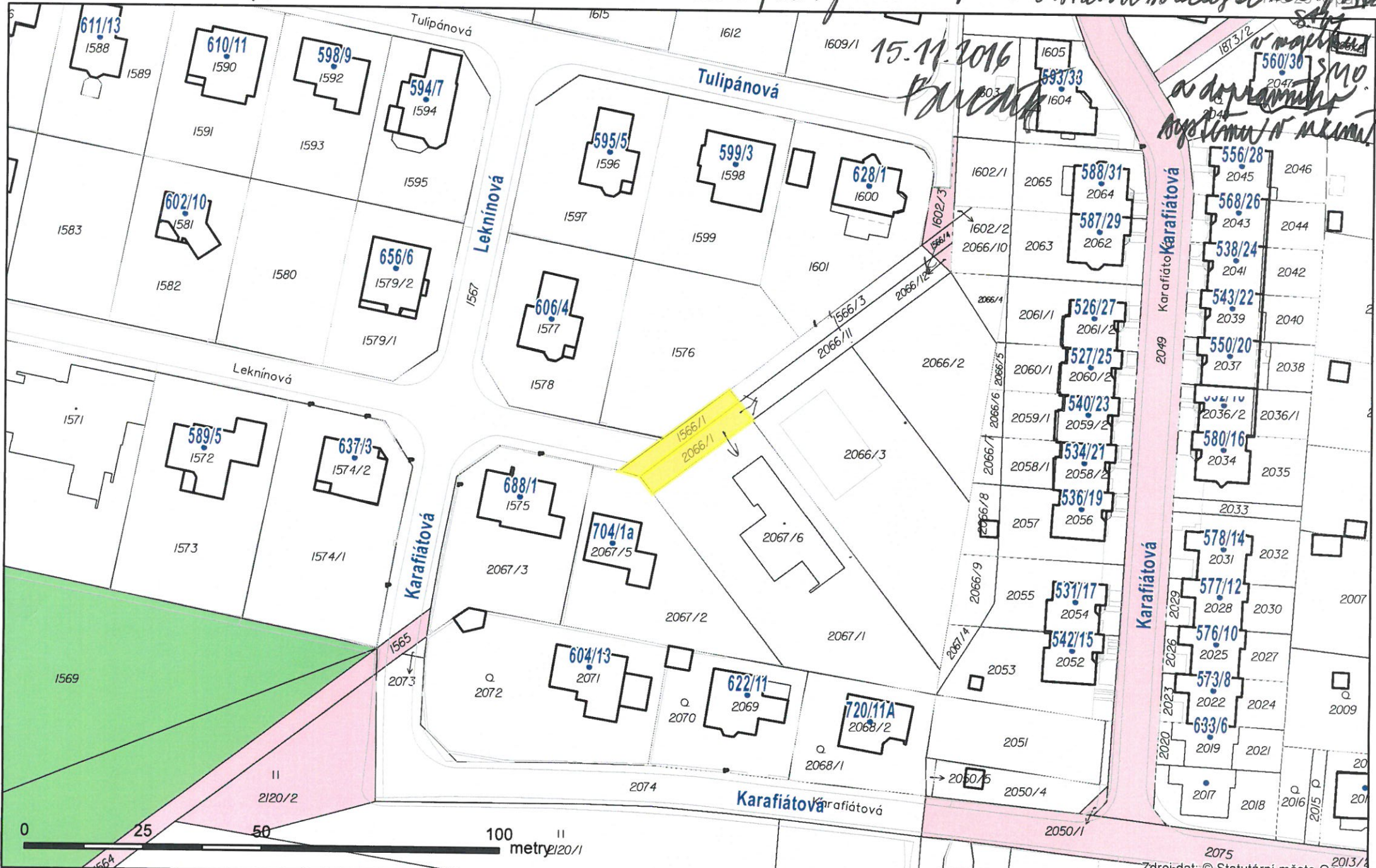
(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | | |
|----|----------------------|----------------|-----|----------------------------|---------------------|
| 1: | Parcela číslo 1566/1 | m ² | 93 | kultura ostatní komunikace | Katastr k.ú. Jaktář |
| 2: | Parcela číslo 2066/1 | m ² | 118 | kultura orná půda | Katastr k.ú. Jaktář |
| 3: | Parcela číslo | m ² | | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žadatelé mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky parc. č. 2067/1 a parc. č. 2067/6 v katastrálním území Jaktář, obec Opava, které hodlají využívat k bydlení. Přístup a příjezd k těmto pozemkům je zajišťován přes pozemky parc. č. 1566/1 a parc. č. 2066/1, o jejichž odkoupení žadatelé žádají. Vzhledem k tomu, že povrch pozemků parc. č. 1566/1 a parc. č. 2066/1 je nezpevněný, pozemky jsou neudržované a není zajištěno jejich osvětlení, je jejich využití, jakožto přístupové komunikace, velmi problematické. Žadatelé by v případě, že jim pozemky budou prodány, na těchto provedli zpevnění komunikace a zajistili jejich osvětlení, čímž by prospěli i dalším osobám, které komunikaci užívají. V případě potřeby jsou žadatelé připraveni před uzavřením kupní smlouvy zřídit věcné břemeno ve prospěch dalších osob, které pozemky užívají k přístupu ke svým nemovitostem. Žadatelé současně poukazují na to, že navazující pozemky parc. č. 1566/3 a 2066/11 byly již dříve prodány soukromým osobám.

Stavopisná povrchová příloha p.č. 1566/1 - 2066/1 ve vlnovníku SMO dle
obsahu vyjádřeném OH 9 ze dne 16.1.2012 a dle ze dne 16.1.2012. Tyto přílohy se po redakci
1:1 000 o přílohy ulic Tulipánová Starou současně s novými parcelami
Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 01 Opava
15.11.2016
Příloha
a dopravního
systému / v ulicích



Příloha 1



- Navrženo RD (nová výstavba)
 - výhled na přízemí
 - přízemí neprodává / ponechá jako garážový dvůr
 - výhledové šne OM je v souladu s vyhláškou o P
 - Souhlasem 6.1. 2011 BGM

PŘÍLOHA 2

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX00RPYCO

Váš dopis zn:

Ze dne: 16.1.2012
Naše značka: MMOP 5545/2012 / DOPR
Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek
Pracoviště: Krmovská 71B
Telefon: 553 756 945
Fax: 553 791 970
E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz
Datum: 16.01.2012

Ing. arch. Zdeněk Bendík
vedoucí odboru hlavního architekta
a územního plánu Magistrátu města Opavy

Stanovisko k záměru stavby ve věci prodloužení komunikace na ul. Leknínova v Opavě.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, ve smyslu ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 16.1.2012 žádost o stanovisko pro výše uvedenou akci.

Předmětem stanoviska je záměr prodloužení komunikace (pozemky parc.č. 1566/1, 1566/3, 2066/1 a 2066/11 k.ú. Jaktář) na ul. Leknínova v Opavě, která bude zajišťovat obslužnost dvou rodinných domů (stavebníků [redacted]).

Na základě posouzení předložených podkladů vydává Magistrát města Opavy, odbor dopravy jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad ve smyslu § 40 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k předmetné stavbě následující stanovisko:

1. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí bude obousměrná komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů bude šířky 8 m - v souladu s § 22 odst. 2), vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
2. Komunikace umístěná v tomto veřejném prostranství bude o šířce min. 5 m, s bezprašným povrchem a jednostranným chodníkem (popř. územní rezervou pro jednostranný chodník) - v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110 -Projektování místních komunikací.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Odbor dopravy ²⁴

Bc. KLAPETEK Rudolf
referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací