

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej podílu o velikosti 1/34 pozemku parc.č. 220/15, ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Zastupitelstvem SMO byla schválena kupní smlouva, jejímž předmětem byl prodej také části pozemku parc.č. 220/5, podle GP označené novým parc.č. 220/15, který tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím za domy Mařádkova 2,4 a 6, přičemž jednu z těchto garáží vlastní. Než došlo k podpisu smlouvy všemi kupujícími, jedna z kupujících zesnula, čímž zaniklo společné jmění manželů.

Z tohoto důvodu budou z této kupní smlouvy vyjmuti tito manželé a společně s touto kupní smlouvou bude katastrálnímu úřadu předložena samostatná kupní smlouva, ve které bude kupujícím pan [REDACTED]

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 1.088,- Kč (200,- Kč/m²) - cena dle doporučení MK jako cena příjezdových komunikací v garážích

Stanoviska:

MK: 9.5.2016 doporučuje snížení kupní ceny za část pozemku parc.č. 220/5 na cenu 200,- Kč/m², která tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím, dále doporučuje prodej částí tohoto pozemku do podílového spoluvlastnictví podle způsobu užívání.

OHA: souhlasí

RMO: 13.1. 2016 č.u. 985/29 RM 16 5b) schvaluje záměr prodeje

ZMO: 12.12.2016 č.u. 392/20 ZM 16 2i) schvaluje prodej předmětných pozemků

Zveřejnění: č. 15/17 (od 12.1.2017 do 30.1.2017)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00G0JT0

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

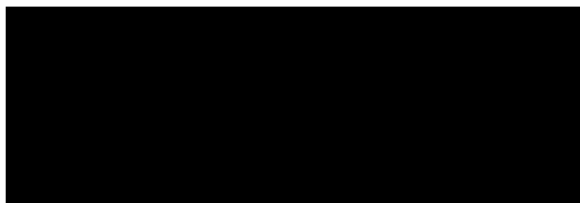
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava v. s. 9007105332
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mail:



Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 1/34 na pozemku parc. č. 220/15**, ostatní plocha, o výměře 185 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618, vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný podíl**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný podíl** a kupující **předmětný podíl** se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena **předmětného podílu** byla stanovena dohodou a činí **1.088,- Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vyhotovení geometrického plánu, který prodávající nechal zpracovat za účelem uzavření této smlouvy, ve výši **128,- Kč**.
3. Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu ve výši **1.088,- Kč** a náhradu nákladů ve výši **128,- Kč**, celkem tedy **1.216,- Kč**, před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k **předmětnému podílu** ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném podílu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem pozemku, na němž touto smlouvou kupuje předmětný podíl.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému podílu pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného podílu kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného podílu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 1. 2017 do 30. 1. 2017 pod poř. č. 15/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM ..., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

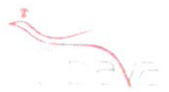
V Opavě dne

Za prodávajícího:

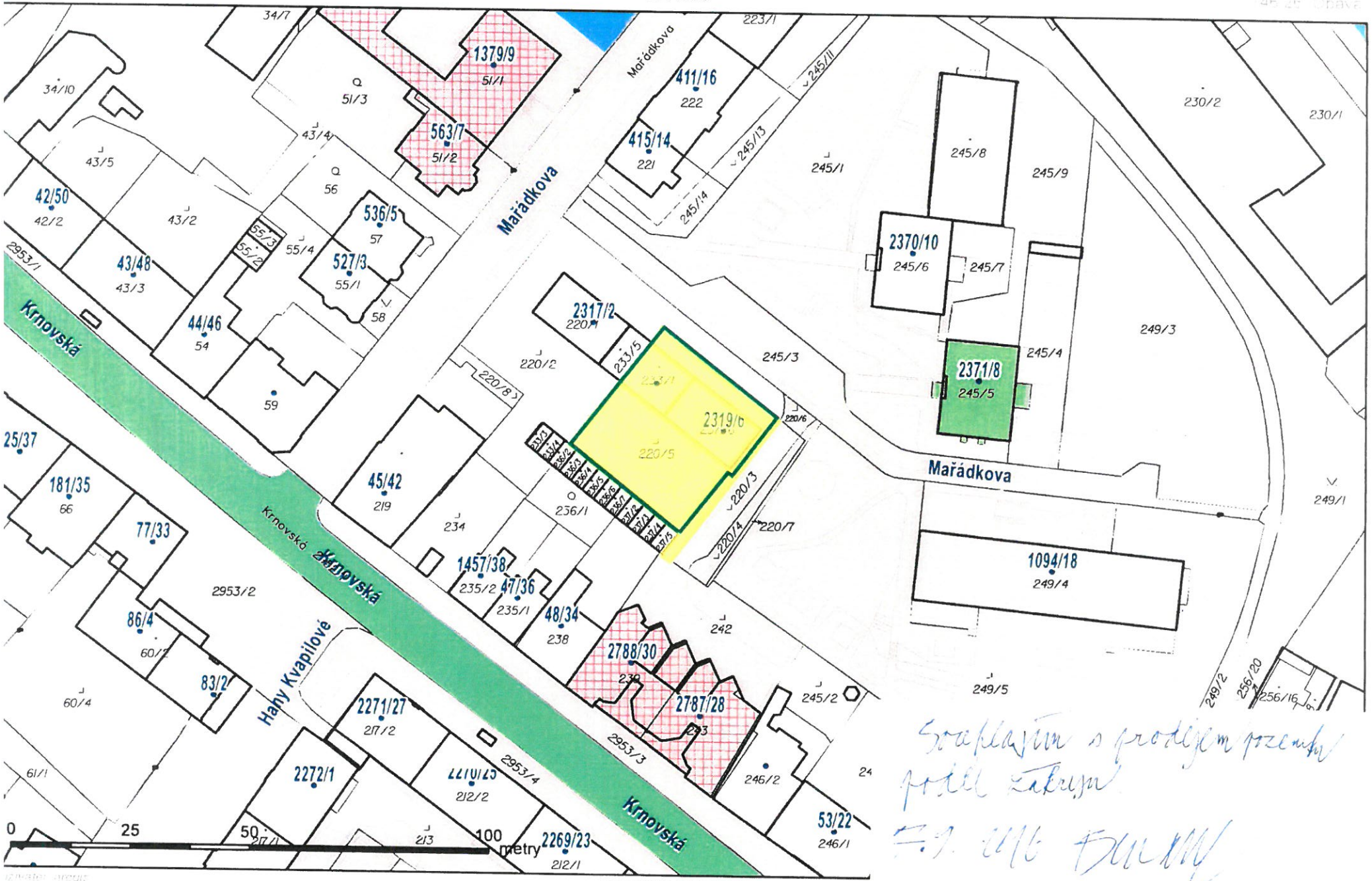
Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





1:1 000



*Sooplatím s prodávěm převzetí
 podle zápisu
 F. J. 2016 B. 1111*