

DOŠLO DNE: 29.7.2015 ČÍSLO JEDNACÍ:17294/2015

Žadatelky: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 97/17, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

V rámci vyřešení majetkové situace ve vnitrobloku Myslbekova – Stojanova - Mánesova byly vyzvány spoluvlastnice domu Mánesova 22 ke koupi části pozemku parc.č. 97/17, zahrada, označené novým parc.č. 97/39, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 36 m², která tvoří součást jejich zahrady.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 dne 12.12.2011

Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

28.800,- Kč (800,- Kč/m²)

Stanoviska:

MK: 15.6.2015 doporučuje podmínit prodej pozemků pod domy parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 prodejem pozemku parc.č. 97/16 a části pozemku parc.č. 97/17, tyto pozemky tvoří zahradu k těmto domům

7.9.2015 MK nedoporučuje snížení kupní ceny na 300,- Kč/m², doporučuje cenu podle zásad, doporučuje zřízení pouze služebnosti stezky podle návrhu kupujících, doporučuje rozdělení a prodej podle návrhu OHA, doporučuje prodej části pozemku parc.č. 97/16 (příjezdová asfaltová komunikace) do spoluvlastnictví všech kupujících.

29.2.2016 MK a) u spoluvlastníků domu Myslbekova 1 doporučuje podmínit prodej části pozemku 97/16 uvedenou jako příjezdová asfaltová komunikace prodejem modře označené části pozemku 97/16 užívané jako zahrada pro tento dům

b) při nezájmu spoluvlastníků domů Myslbekova 1 a 7 o prodej částí pozemků parc. 97/16 a parc.č. 97/17, oba k.ú. Opava-Předměstí, označené jako žluté a modré části těchto pozemků, doporučuje nabídnout k prodeji tyto části pozemků majitelům sousedních domů Myslbekova 3 a 5, případně jiným zájemcům

OHA: souhlasí

RMO:

9.6.2015 č.u. 498/26 RM 15 4g) – schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 74/17 (od 10.2.2017 do 27.2.2017)

Poznámky:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FJLN2

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -7-		Spis. značka
Došlo: 29. 07. 2015	Zprac.	
Č.j.: 87625/2015	St. zn. VA.	
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

17 294 / 2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba		
Jméno		
Titul před		
Adresa trvalého		
Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní adre		
Ulice		
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 97/17	m ² 2157	kultura	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

SPLATKY PŘÍDÍL 1/2 PŘEHRKA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FJLOX

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-7-	
Došlo:	29. 07. 2015	Zprac.
Č.j.:	87626/2015	Skizka
Přílohy	1 / Poč. listů	1

17 294 / 2015

A. Žadatel:

Fyzické osobě
Jméno
Titul při
Adresa trvalé
Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní adresa

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	94/17	m ²	část kultura	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	1	m ²	kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr	

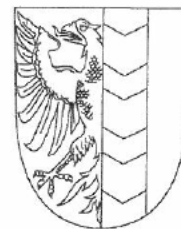
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

SPLATKY PODÍL 1/2 POZEMKU

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FWKMP

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

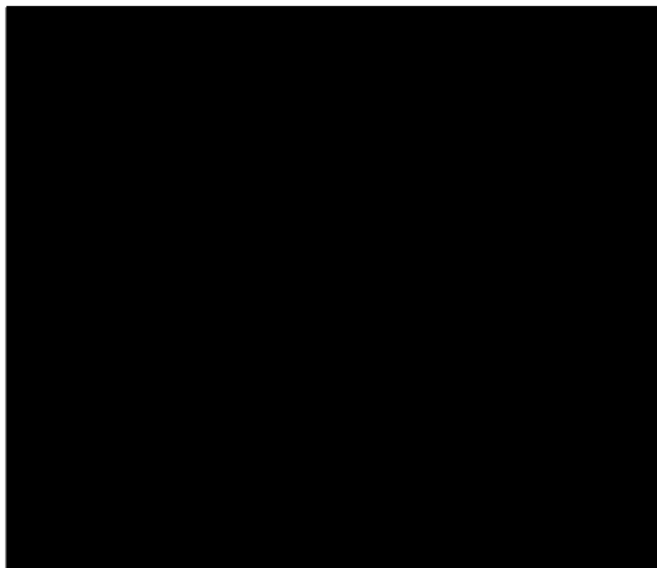
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
variabilní symbol:
ID datové schránky /
emailová adresa
a

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 97/17, zahrada, o výměře 917 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 5126-5090/2015 ze dne 1. 3. 2016, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 1. 3. 2016 pod čj. PGP-284/2016-806 (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla mimo jiné z výše uvedeného pozemku parc. č. 97/17 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 97/39** o výměře 36 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako zahrady přiléhající k pozemku parc.č. 97/10 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**sousední pozemek**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícím jakožto spoluvlastníkům sousedního pozemku do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na sousedním pozemku.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující **předmětný pozemek** se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na předmětném pozemku,
- b) **kupující 2** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **28.800,- Kč**.
2. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.400,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.400,- Kč**.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu, které činí 1.248,- Kč, a to tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši 624,- Kč.
4. V souladu s odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy se kupující 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 14.400,00 Kč (dále také jen „**kupní cena 1**“). Část kupní ceny 1 ve výši 4.320,00 Kč (tj. 30 % z kupní ceny 1) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 624,- Kč, tj. celkem **4.944,00 Kč**, již kupující 1 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 1 ve výši **10.080,00 Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 1**“) se kupující 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.008,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
5. V souladu s odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 14.400,00 Kč (dále také jen „**kupní cena 2**“). Část kupní ceny 2 ve výši 4.320,00 Kč (tj. 30 % z kupní ceny 2) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 624,- Kč, tj. celkem **4.944,00 Kč**, již kupující 2 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 2 ve výši **10.080,00 Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 2**“) se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.008,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
6. Kupující 1 a kupující 2 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny 1 a zbytku kupní ceny 2, vyčíslené v odstavci 4 a 5 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.
7. Prodávající a kupující 1 a kupující 2 se dohodli, že nesplní-li některá z kupujících některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči této kupující právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupující uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 1 a kupující 2 se dohodli, že k zajištění dluhu kupující 1 a dluhu kupující 2 vyplývající z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
 - a) Kupující 1 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 1 o velikosti 1/2 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - b) Kupující 2 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 2 o velikosti 1/2 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Kupující 1 a kupující 2 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. této smlouvy nepřevodou vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li některá kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 2 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující 1 a kupující 2 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujících ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), bude daná kupující povinna zbytek částí kupní ceny, který by byla dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněna platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a budova č.p. 1153 která je součástí pozemku parc.č. 97/8 v k.ú. Opava-Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každá z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 2. 2017 do 27. 2. 2017 pod poř. č. 74/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01D8F85

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/6304/2017/SkL

Naše značka (Č.j.):

MMOP 34029/2017

Vyřizuje:

Skácelíková Leona

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 846

Fax:

553 756 141

E-mail:

leona.skacelikova@opava-city.cz

Datum:

22. 3. 2017

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 6. 3. 2017 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemků parc. č. **97/16, 97/17** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemků a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemků tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5126-5090/2015, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Rudolf Ťapt'uch pod č. 43/2016 dne 1. 3. 2017.

Žádost o rozdělení pozemků je odůvodněna. Nově vzniklé pozemky parc. č. 97/35, 97/36, 97/37, 97/38, 97/39 a 97/40 v kat. úz. Opava-Předměstí a původní pozemky parc. č. 97/16 a 97/17 v kat. území Opava-Předměstí bude prodány vlastníkům přilehlých bytových domů. Přístup na pozemky parc. č. 97/36, 97/37 a 97/17 v kat. území Opava-Předměstí bude zajištěn věcným břemenem chůze, na pozemky parc. č. 97/16, 97/17, 97/35, 97/38, 97/39 a 97/40 v kat. území Opava-Předměstí je zajištěn z ul. Myslbekova, Mánesova, Stojanova.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemků není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava


Leona Skácelíková
oprávněná úřední osoba

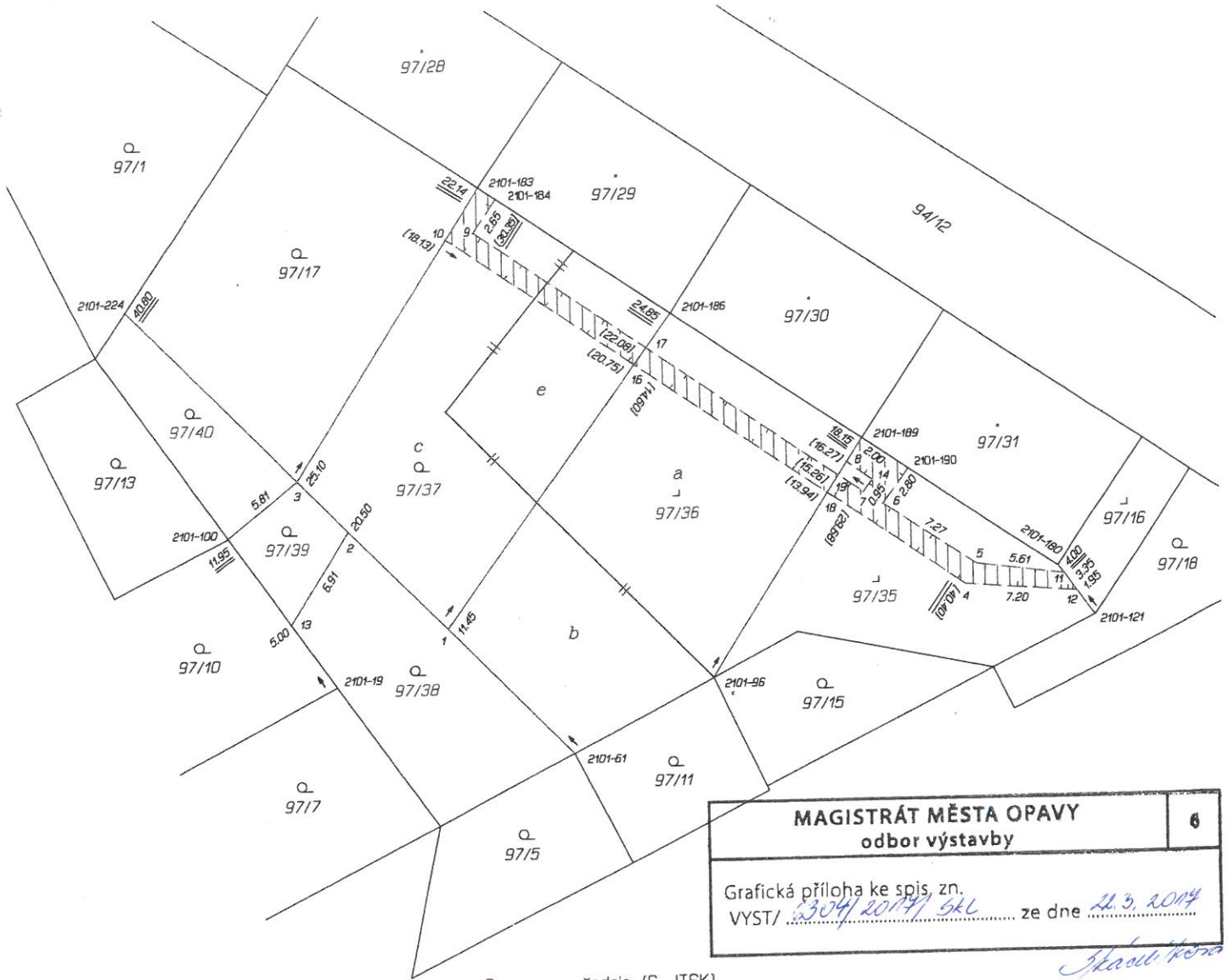
440PP00FWK Q5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²					
97 / 16	5	86	zast. pl.	97 / 16		39	zast. pl.		2										
			sp. dvůr				sp. dvůr								97 / 16	3618	1	84	
							zast. pl.												
97 / 17	9	17	zahrada	97 / 35	1	84	sp. dvůr		2	97 / 16	3618	2	52	a					
				97 / 36	3	87	sp. dvůr								97 / 17	3618	1	35	b
				97 / 17	3	08	zahrada												
				97 / 37	3	32	zahrada		2										
				97 / 38	1	49	zahrada								97 / 17	3618	1	49	
				97 / 39		36	zahrada												
				97 / 40		68	zahrada	97 / 17	3618		68								
	15	03			15	03													
				97 / 35						97 / 16	3618								
				97 / 36						97 / 16	3618								
				97 / 37						97 / 17	3618								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.
 Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

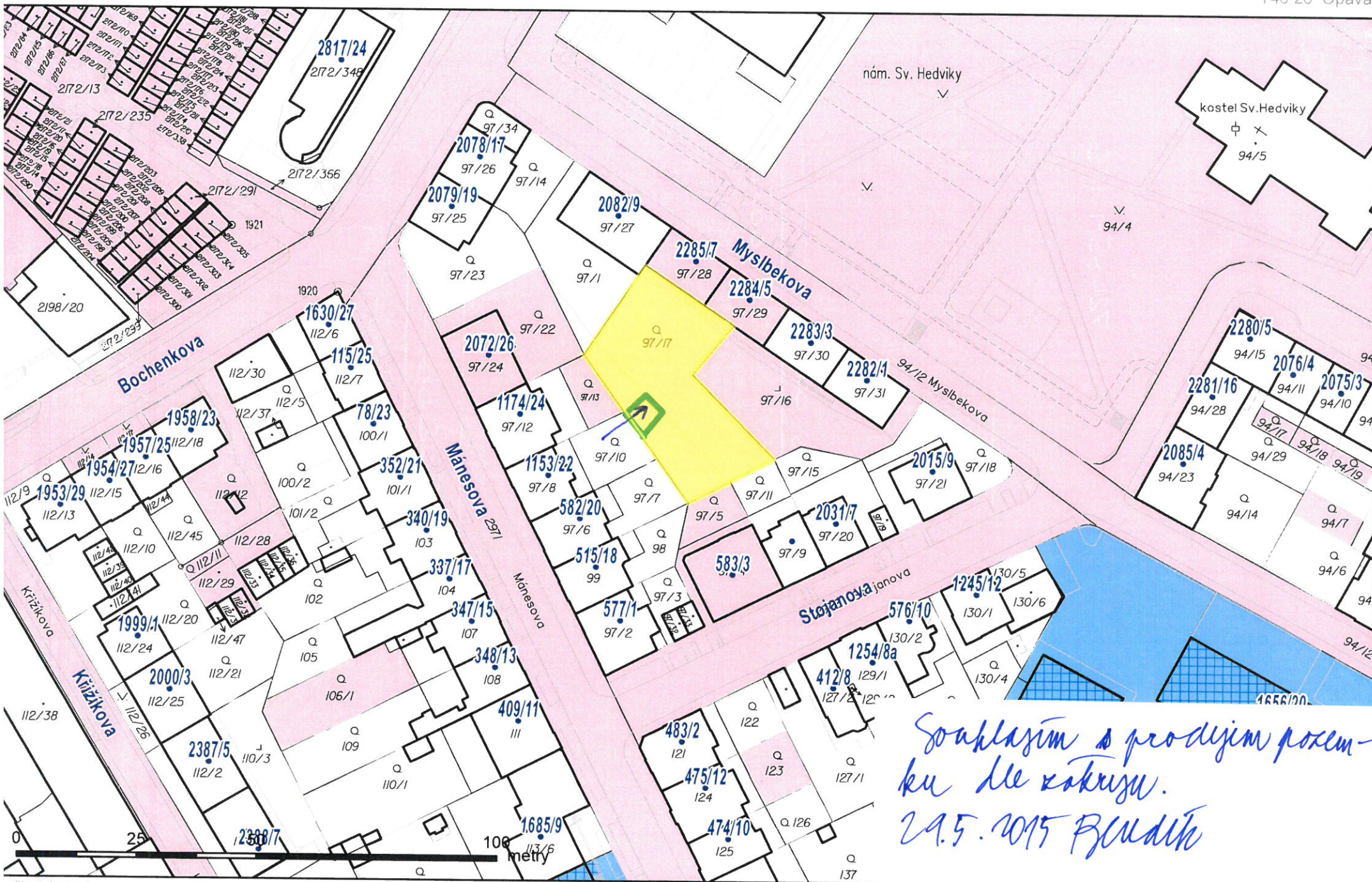
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
97 / 17		51400	3	08		97 / 39		51400		36	
97 / 37		51400	2	21	c	97 / 40		51400		68	
97 / 38		51400	1	49							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 1.3.2016 Číslo: 43/2016	Dne: - 1 -03- 2016 Číslo: 40/2016
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5126 - 5090 / 2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-284/2016-806 2016.03.01 14:06:20 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9 - 3 / 42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kód kv.	Poznámka
2101-19	497636.06	1087427.03	3	sloupek
2101-61	497620.83	1087431.68	3	roh zřdky
2101-96	497611.73	1087427.03	3	roh zřdky
2101-100	497642.98	1087417.30	3	sloupek
2101-121	497587.05	1087423.54	3	znak na plotě
2101-180	497589.39	1087420.33	3	roh budovy
2101-183	497626.46	1087395.17	3	roh budovy
2101-184	497625.33	1087395.94	3	roh zřdky
2101-186	497614.18	1087403.51	3	roh budovy
2101-189	497601.90	1087411.84	3	roh budovy
2101-190	497598.92	1087413.87	3	roh zřdky
2101-224	497649.37	1087402.60	4	sloupek
1	497628.86	1087423.50	3	:
2	497635.18	1087417.06	3	:
3	497638.45	1087413.73	3	sloupek
4	497595.33	1087421.40	3	
5	497594.56	1087420.12	3	
6	497600.60	1087416.12	3	
7	497601.84	1087415.33	3	
8	497602.89	1087413.37	3	
9	497626.82	1087398.10	3	
10	497628.61	1087398.50	3	
11	497589.01	1087420.86	3	
12	497588.18	1087421.99	3	
13	497638.97	1087422.94	3	sloupek
14	497601.29	1087414.56	3	
16	497616.58	1087406.78	3	
17	497615.79	1087405.71	3	
18	497604.16	1087415.33	3	
19	497603.44	1087414.22	3	



*Souhlasím s prodejem pozemku
dle zákona.
29.5.2015 BUDÍK*