

DOŠLO DNE: 26.5.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 6915/14

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2974, k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje:

Pan [REDAKCE] požádal v roce 2014 o prodej částí pozemků parc.č. 2974, k.ú. Opava – Předměstí. Jednlo se o travnaté plochy podél komunikace Bochenkova před areálem služeb [REDAKCE] (viz příloha). Část pozemku má žadatel pronajatou za účelem výstavby a užívání parkovací plochy pro navrhovanou dostavbu „Areálu služeb na ul. Bochenkova v Opavě“.

Prodej požadovaných ploch byl pozastaven z důvodu nedořešeného vlastnictví a bezsmluvního užívání uvnitř areálu. V současné době má žadatel již pozemky v areálu ve svém vlastnictví.

V mezidobí byl areál služeb dostavěn a zkolaudován. Souhlas výstavby s parkovištěm byl dán na základě zmiňované nájemní smlouvy. Nájem byl však sjednán v jiném rozsahu, než žadatel zastavěl. Travnatý pás byl do nájmu dán jen částečně, a to tak ať sloup VO a sítě vedou v pozemku města, nikoli pod stavbou soukromníka a zůstane prostor na chodník v šíři 2,5 m.

V současné době se opět otevřela otázka pozastaveného prodeje.

MK 11.7.2016 - nedoporučuje prodej pozemku dle žádosti, doporučuje prodej pouze pronajaté části za cenu dle znaleckého posudku. Zbytek požadovaného pozemku zpevněného bez povolení doporučuje uvést do původního stavu

Hlasování: 6-0-0

Požádali jsme TSMO o stanovisko k rozsahu prodeje (zda dle nájemní smlouvy a část parkoviště by byla na pozemku města či v celém rozsahu zastavění), případně o sdělení, zda můžeme žadateli nařídít vytvoření nějakého rozhraní (květináče, obruba, pryžové zarážky) ať při parkování nedochází ke zúžení už tak úzkého (1,40m) zbylého chodníku.

TSMO doporučují prodej pozemku tak, aby byla zachována šíře chodníku, která nesmí klesnout pod 2,00 m (chodci mají mít možnost vyhnutí). Vzhledem k tomu, že stavebně technický stav chodníku na pozemku SMO je na hranici své životnosti a v nejbližším období proběhne jeho celková oprava, která bude provedena ze stejné dlažby jakou použil p. [REDAKCE] bylo s žadatelem dohodnuto, že neoprávněná část zadláždění bude městu darována bez náhrady. K odprodeji dojde pouze v části, která byla pronajata. Dále bylo dohodnuto s žadatelem osazení pryžových zarážek, tak aby parkující vozidla (na pozemku žadatele) nezasahovala do chodníku.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: 912,00 Kč/m² -dle znaleckého posudku pro prodej pozemku v sousedním areálu

RMO: schvaluje záměr, č.u: 1622/47 RM16, 3b)

Zveřejněno: č.691/16 (10.10. – 26.10.2016)



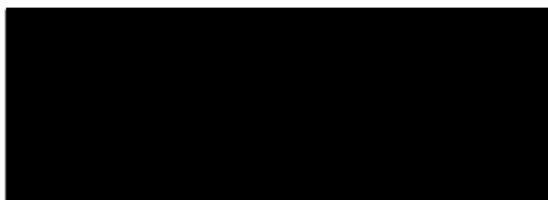
MMOPP00G0JWL

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105776
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:
Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2974, ostatní plocha, o výměře 6791 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5265-5082/2016 (dále také jen „geometrický plán“) byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2974 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2974/11 o výměře 40 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí**. Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný geometrickým plánem parc. č. 2974/11 o výměře 40 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“) a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **44.140,80 Kč** včetně 21 % DPH a byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,00 Kč včetně 21 % DPH.
3. Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu, tj. celkem **48.496,80 Kč**, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů od data přijetí platby a zašle jej kupujícímu.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných břemen čj. V-223/2002, právní účinky vkladu ke dni 21. 1. 2002, a čj. V-666/2005, právní účinky vkladu ke dni 31. 1. 2005, pro oprávněného OpavaNet a. s.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Kupující vybudoval na předmětném pozemku parkoviště, jehož povrch tvoří dlažba, přičemž současně zdláždil i část pozemku parc.č. 2974 v k.ú. Opava-Předměstí ve výměře cca 32 m² (dále také jen „zdláždění“), která zůstává i po uzavření této smlouvy nadále ve vlastnictví prodávajícího. Pro případ, že by zdláždění mělo povahu samostatné věci, převádí kupující bezúplatně zdláždění do vlastnictví prodávajícího. Pro případ, že se zdláždění stalo součástí pozemku parc.č. 2974 v k.ú. Opava-Předměstí, smluvní strany sjednávají, že kupující nemá právo a nesmí po prodávajícím požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vybudováním zdláždění ani náhradu za případné zhodnocení pozemku v důsledku provedeného zdláždění. Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že zdláždění má hodnotu 48.000,00 Kč včetně DPH.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 10. 2016 do 26. 10. 2016 pod pořadovým číslem 691/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM.....

V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

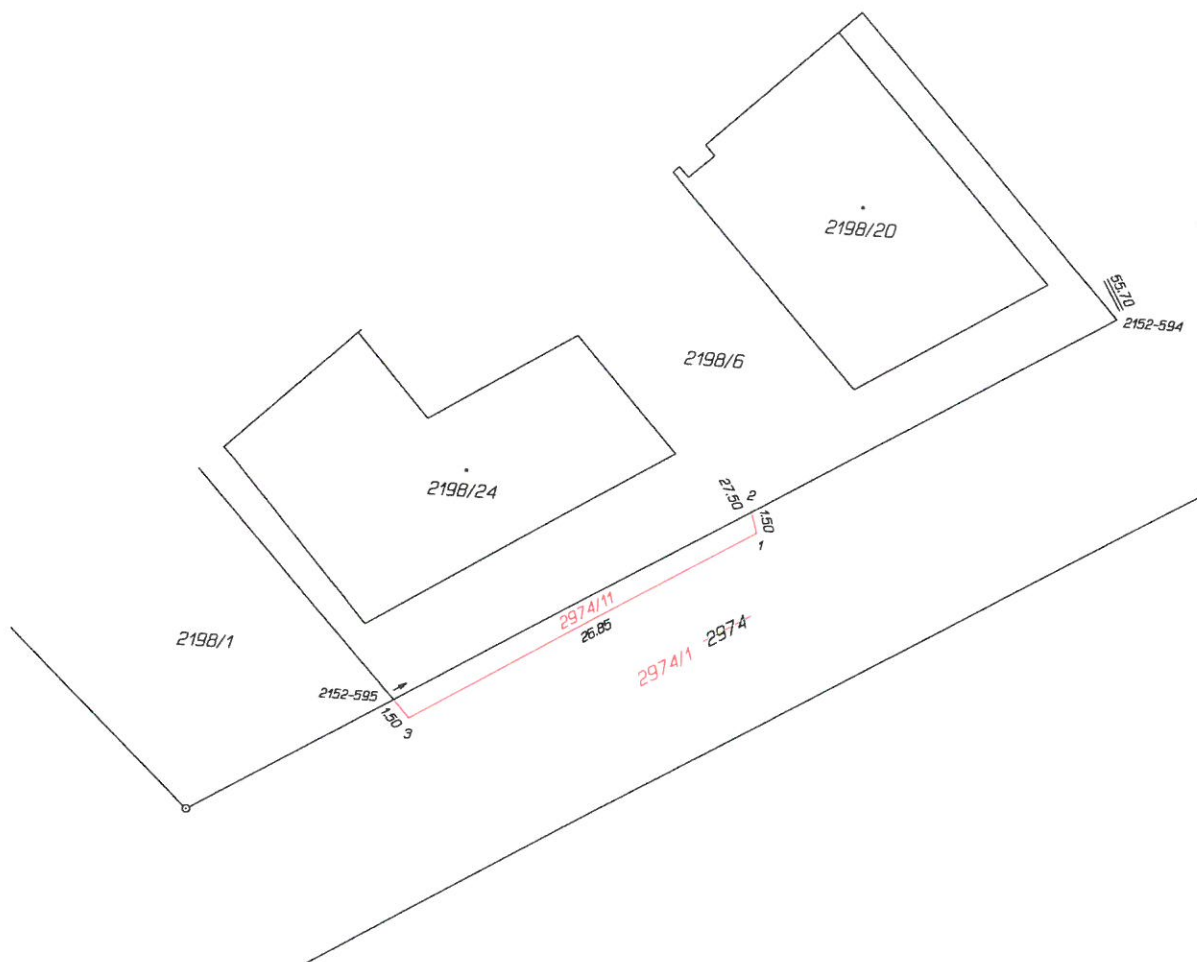
Kupující:

Ing. Radim Křupala

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2974	67	91	ost. pl.	2974 / 1	67	51	ost. pl.		0					
			ost. kom.				ost. kom.							
				2974 / 11		40	man. pl.		2	2974		3618		40
	67	91			67	91								

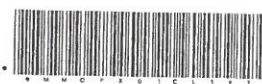
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapřuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapřuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>30.11.2016</i> Číslo: <i>214/2016</i>	Dne: <i>- 5 - 12 - 2016</i> Číslo: <i>202/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5265 - 5082 / 2016</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2087/2016-806 2016.12.05 15:01:24 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Předměstí (711578)				
2152-594	497741.14	1087400.99	3	kol.
2152-595	497788.51	1087430.17	3	znak na dlažbě
1	497764.66	1087417.14	3	znak na obr.
2	497765.11	1087415.75	3	//
3	497787.40	1087431.31	3	znak na dlažbě

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01CLT87

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/2304/2017/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 11879/2017**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **30. 1. 2017**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 23. 1. 2017 podal

**Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku
MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku parc. č. **2974** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5265-5082/2016, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Rudolf Ťaptuch pod č. 214/2016 dne 30. 11. 2016.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc. č. 2974/11 v kat. území Opava-Předměstí je určen k prodeji vlastníkovému sousedního areálu na pozemku parc. č. 2198/6 a bude přístupný ze stávající komunikace.

Stavební úřad souhlasí se změnou využití nově vzniklého pozemku parc. č. 2974/11 z ost. pl./ost. komunikace na ost. pl./manipulační plochu.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Skácelíková

Leona Skácelíková
oprávněná úřední osoba



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00G96RK

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

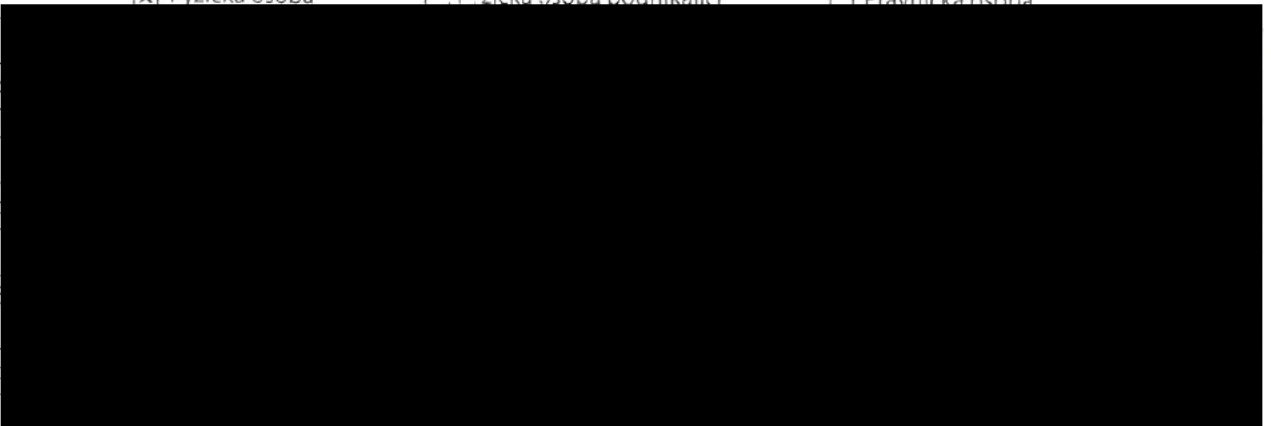
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		25. 3. 2014
pověřeno		-11-
Došlo:	14. 03. 2014	HOK.
Č.j.:	30 370/2014	SK. ZP/18.
Přílohy:	2 / Poč. listů 3	

Sp. zn. G915/2014/MMJ

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právníká osoba

Jméno
Titul před
Adresa trval
Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní ad
Ulice
Část obce



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2974	m ²	cca 800m ²	kultura	travnatá plocha	Katastr	OPAVA
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

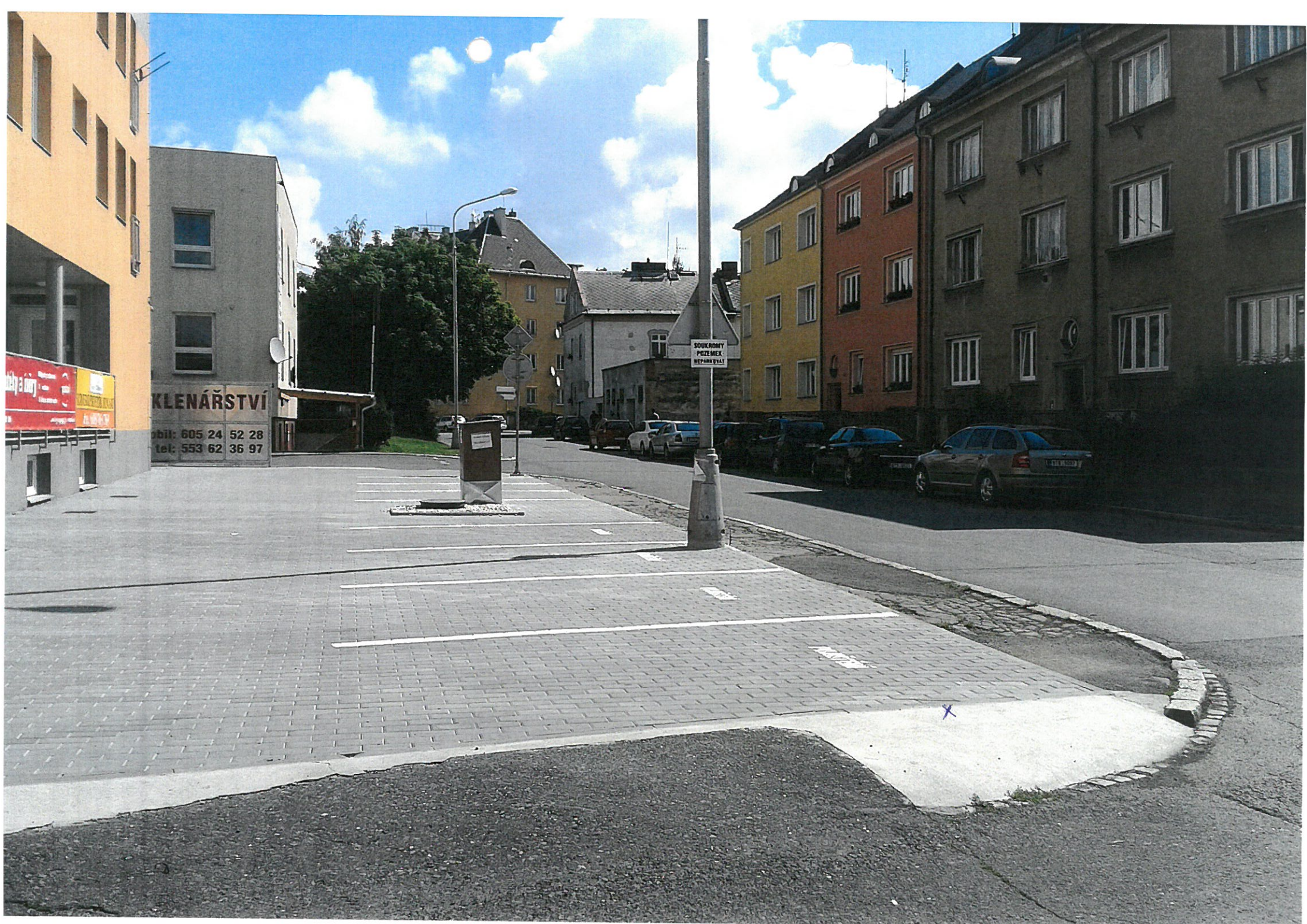
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Sedná se o travnatou plochu, která je u domu blíž je ve vlastnictví měst Opavy.
(část pozemku má výměru 42m²)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



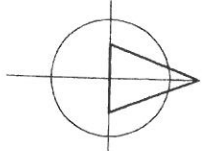
KLEBNÁŘSTVÍ

obil: 605 24 52 28
tel: 553 62 36 97

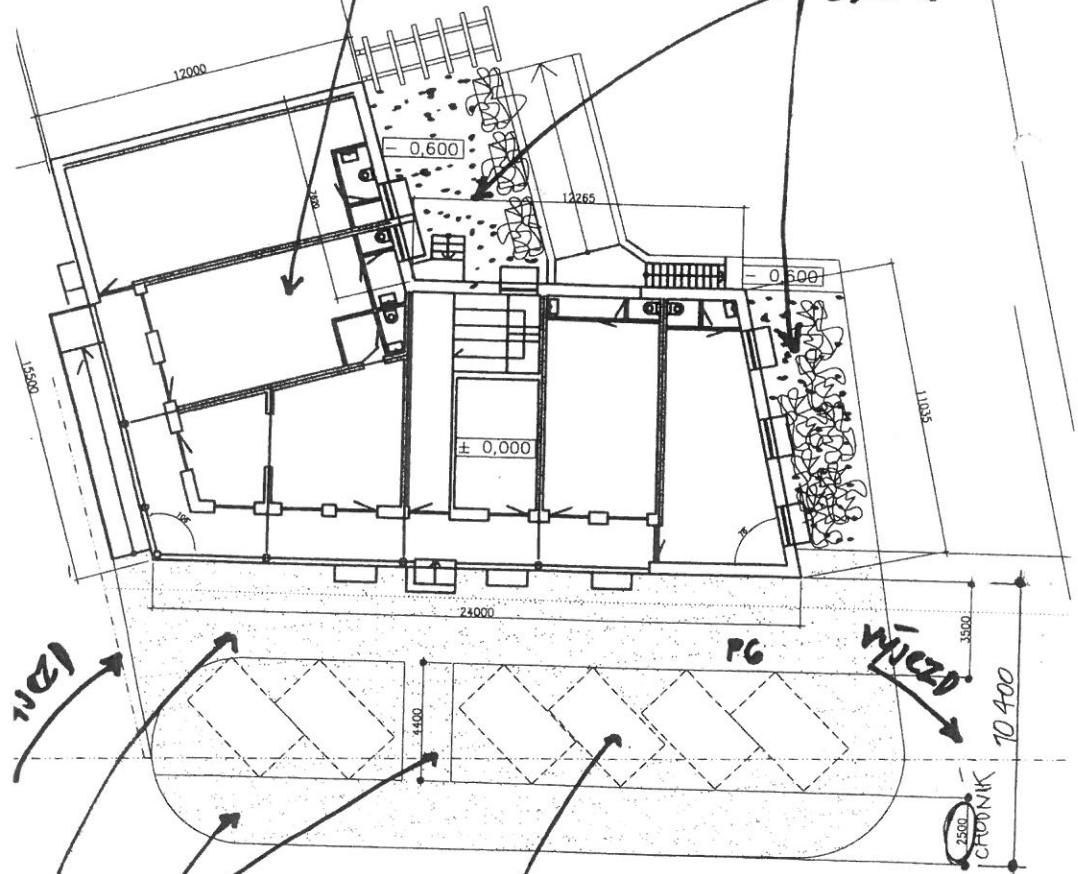
SOUKROMÝ
POZEMEK
NEPŘEHYŽUJTE



1.NP - OBCHODNÍ JEDNOTKY
2.NP, 3.NP - BYDLENÍ



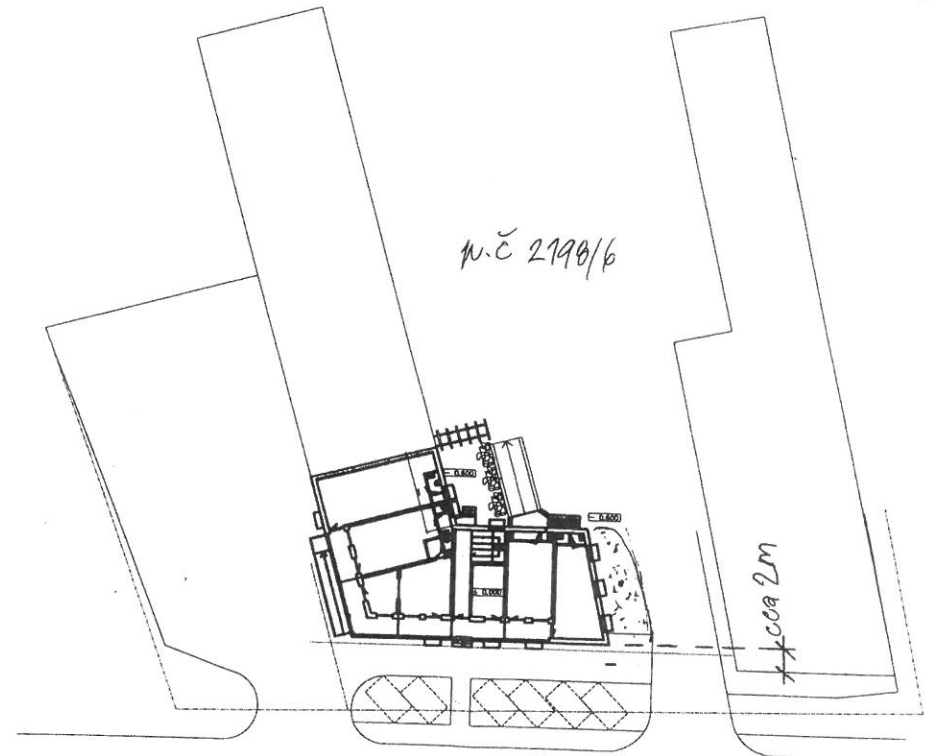
ZELIŇ



CHODNÍK VOZOVKA
PARKOVÁNÍ PRO AREÁL SLUŽEB
Situace 1:200
2

Dostavba areálu služeb - Bochenkova Opava

Záměr a nabídka dle platného ÚP v ploše bytových domů
V 1.NP - obchodní jednotky, v 2.NP, 3.NP. bydlení. Záměr
je v souladu s územním plánem.
Souhlasím s umístěním objektu dle původního situ
Dopravním předpisem.
7.12.2011 P. J. J. J.



VÝJEZD AREÁL SLUŽEB

Architektonická kancelář
Ing. Arch. Jitka ŠTENCLOVÁ
autorizovaná architektka
IČ 42859417
Opava, Bílovecká 4, PSČ 746 01

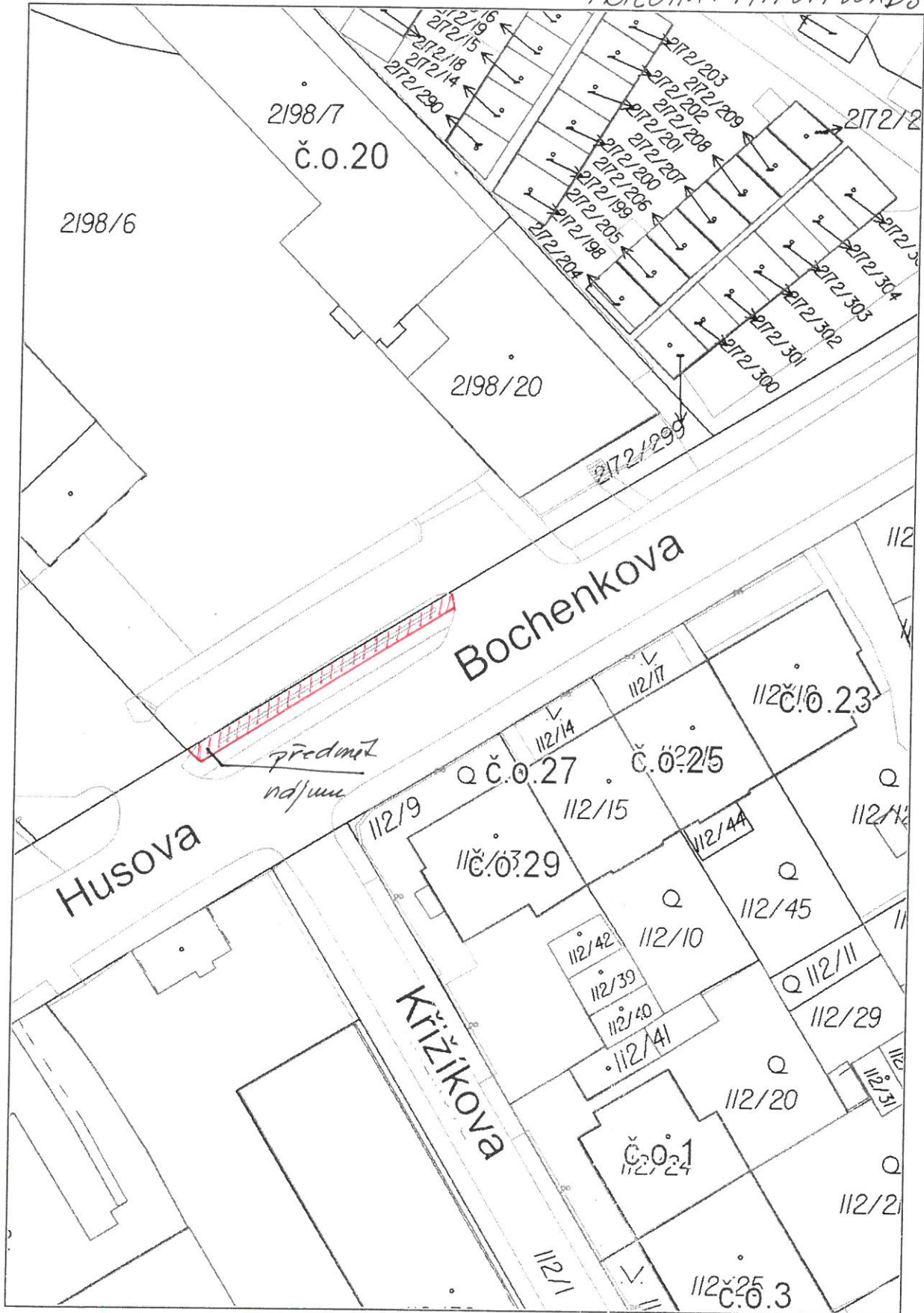
Situace 1:500

DVR 1

Dostavba areálu služeb - Bochenkova Opava

■ Tisk Mapy

PŘÍLOHA: MMOPPOAD3N3



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava