

Žadatelé: vlastníci domu Máchova 11

Věc: Prodej pozemků pod bytovým domem parc.č. 2373/363, , prodej zahrady – pozemků parc.č. 2373/362 a parc.č. 2373/6 + prodej pozemku pod stavbami garáží včetně přístupové komunikace v dané lokalitě

Prodej v lokalitě Máchova 5 – 11 vyvolal vlastník garáže, který bydlí na Bílovecké ulici. OMM zahájil s jednotlivými vlastníky v uvedené lokalitě jednání o prodeji užívaných pozemků.

Žadatelé navrhli rozdělit pozemky na přístupové plochy ke garážím a zahrady dle užívání.

Po dlouhodobém jednání došlo k dohodě s vlastníky domu **Máchova 9, 11** za kupní cenu u zastavěné plochy pod domem a zahrady za 800,00Kč/m² (s možností uplatnění 20% slevy), u zastavěné plochy pod garáží za 500,00 Kč/m² a u přístupových ploch ke garážím za 200,00 Kč/m² . Prodej pozemků pro vlastníky domu Máchova 9 byl zastupitelstvem schválen v únoru 2017.

S vlastníky domu Máchova 7 a 5 se stále vedou jednání o odkupu pozemků.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy, ortofoto, foto

Cena: 332.737,00 Kč

zast. plochy pod obytnými domy a zahrady– 800,00 Kč/m²
zast. plochy pod garážemi – 500,00 Kč/m²
příjezdové plochy ke garážím– 200,00 Kč/m²

Stanoviska:

OHA doporučuje prodej

MK 9.5.2016 doporučuje prodej pozemků parc.č. 2373/631, 2373/635, 2373/632, 2373/636, 2373/633, 2373/637, 2373/634, 2373/496, 2373/495, 2373/494 a 2373/483 (dle GP) – zastavěných ploch, zahrad, příjezdové plochy ke garážím a pozemků pod stavbami garáží vlastníků domu Máchova 7,9,11 a vlastníků garáží za cenu 800,00 Kč/m², 500,00 Kč/m² a 200,00 Kč/m². Prodej pozemku parc.č. 2373/366 zastavěného stavbou a část pozemku parc.č. 2373/6, vše k.ú. Opava - Předměstí doporučuje MK odprodat vlastníků Máchova 5 za podmínky vypořádání celé zahrady a příjezdové plochy garážím.

Hlasování: 7 - 0 – 0

Zveřejněno: č. 743/16 (2.11. – 21.11.2016)

č. 167/17 (22.3. – 7.4.2017)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00DGKKP

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
ODBOR MAJETKU MĚSTA
Horní nám. 69, 746 26 Opava

17395/13

V Opavě dne 10.6.2013

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
podatelna	-10-	
Došlo:	13. 06. 2013	Zprac.
Č.j.:	66 552/2013	St. zprávn.
Přílohy	/ Poč. listů	

Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví města Opavy

VLASTNÍCI DOMU MÁCTOVA 11 - POUKÁŽENÝ VLASTNÍK!

Jméno, příjmení, bydliště u fyzické osoby, název sídla, IČO – právnické osoby

Žádám o koupi pozemku

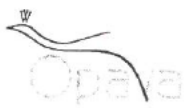
Parc. č.	výměra	kultura	kat. území
2373/363	140 m ²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

Důvod koupě:

např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele apod.

Přes pozemek je jediný přístup k těmto nemovitostem

např. garáž parc. č. ve vlastnictví bytem



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

sp. zn. 19 628 / 13



MMOPP00E0HFA

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-11-	
Došlo:	14. 01. 2014	Zprac. Hov. - Maj
Č.j.:	5795/2014	Sk. zn. / lh.
Přílohy	1 / Poč. listů 1	

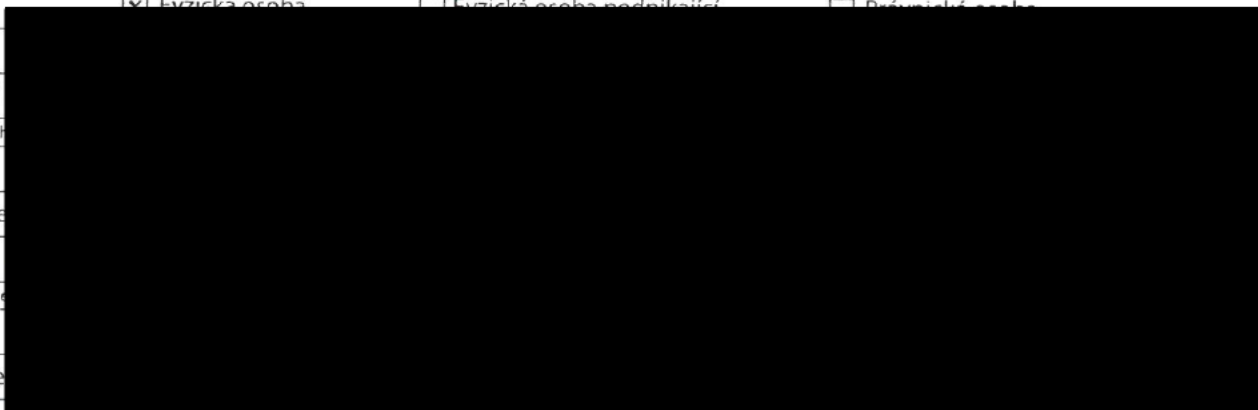
A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní subjekt

Jméno
Titul před
Adresa trvalého
Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní adresa
Ulice
Část obce



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2373/494	m ² 18	kultura	Katastr OPAVA
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA + PŘÍVEZD KE GARÁŽI

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 2373	Číslo popisné 362	Číslo evidenční	Katastr OPAVA
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		7-
Došlo:	02. 05. 2016	zprac.
Č.j.:	53542/2016	Sk. zn./M.
Přílohy	1	Poč. listů
	1	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo ³ 2873/493	m ² 17	kultura	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo 2373/639	m ² pomí	kultura	Katastr Opava - Předměstí
3:	Parcela číslo -	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Plocha pod garáží a přístup

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FOY7Y

Žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Št. zř. číslo
odbor majetku města		33
Došlo:	23. 03. 2016	Zprac.
Číslo:	7332/2016	Sk. zn.
Přílohy	1 Poč. list	

7332/2016

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba	
Jméno	
Titul	
Adresa tržní	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní osoba	
Ulice	
Část obce	
	PSC

B. Žádám o pronájem pozemků ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o pronájem části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2172/97	m ²	20	kultura	Zast. Plocha	Katastr	OPAVA Předměstí
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod pronájmu (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Strana 1 z 1

Dne: 23. 3. 2016

Podpis
žadatele:

Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00ETYB2

žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -10-		
Došlo:	02. 05. 2016	Zprac.
Č.j.:	2373/2016	Sk.znřh.
Přílohy	1 Poč. lís. 1	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba		
Jméno		
Titul pře		
Adresa trva		
Ulice		
Část ob		
Telefon		
Kontaktní a		
Ulice		
Část obce	Obec	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2373/634	m ² PODÍL	kultura	Katastr	OPA VA - PŘED.
2:	Parcela číslo 2373/496	m ² 21	kultura	Katastr	OPA VA - PŘED.
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha garáže v mém vlastnictví + koupě podílu příjezdové komunikace (viz nabídka odboru majetku města)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 2373/634	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr	OPA VA
2:	Parcela číslo 2373/496	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr	OPA VA
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr	

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

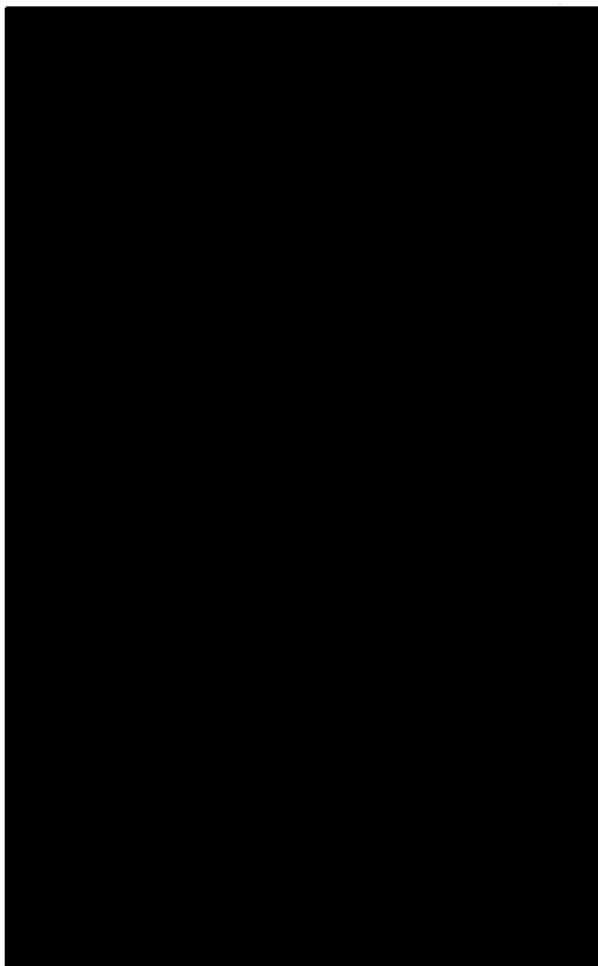
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 9:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - **parc. č. 2373/363**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m²,
 - **parc. č. 2373/6**, zahrada, o výměře 716 m²,
 - **parc. č. 2373/362**, ostatní plocha, o výměře 973 m²,
 - **parc. č. 2373/493**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
 - **parc. č. 2373/494**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
 - **parc. č. 2373/495**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
 - **parc. č. 2373/496**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m².
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 5221-5061/2016, ze dne 11. 8. 2016 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16. 8. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byly z pozemku parc. č. 2373/6 odděleny části pozemku označené novými parcelními čísly, a to část pozemku označená novým parc. č. 2373/639, o výměře 85 m² a část pozemku označená novým parc. č. 2373/648, o výměře 15 m², dále byly z pozemku parc. č. 2373/362 odděleny části pozemku označené novými parcelními čísly, a to část pozemku označená novým parc. č. 2373/645, o výměře 82 m² a část pozemku označená novým parc. č. 2373/647, o výměře 32 m², dále byla z pozemku parc. č. 2373/362 oddělena část pozemku označená písm. „a“, o výměře 234 m² a z pozemku parc. č. 2373/6 byla oddělena část pozemku označená písm. „b“, o výměře 23 m², které se slučují do pozemku označeného novým parc. č. 2373/646, o výměře 257 m², vše v k.ú. Opava-Předměstí.
3. Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc. č. 2373/363, o výměře 140 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/363**“) kupujícím 1 - 7, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2262, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, která je postavena na předmětném pozemku, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnickým podílům na uvedené budově, při současném zajištění dluhu kupujícího 6 uvedeného dále v této smlouvě,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/647, o výměře 32 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/647**“) kupujícím 1 - 7, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2262, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, přičemž tento pozemek slouží k obsluze této budovy, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnickým podílům na uvedené budově, při současném zajištění dluhu kupujícího 6 uvedeného dále v této smlouvě,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/639, o výměře 85 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/639**“) kupujícím 1 - 7, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2262, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, který slouží jako zahrada přiléhající k budově č.p. 2262, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku je stanovena dohodou kupujících 1 - 7, při současném zajištění dluhu kupujícího 6 uvedeného dále v této smlouvě,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/645, o výměře 82 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/645**“) kupujícím 1 - 7, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2262, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, který slouží jako zahrada přiléhající k budově č. p. 2262, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku je stanovena dohodou kupujících 1 -7, při současném zajištění dluhu kupujícího 6 uvedeného dále v této smlouvě,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/646, o výměře 257 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/646**“), který slouží jako přístupová plocha k budově č.p. 2262, bytový dům, ležící v části obce Předměstí a ke stavbám bez čp/če na pozemcích parc. č. 2373/496, parc. č. 2373/493, parc. č. 2373/494, parc. č. 2373/495, kupujícím 1 - 7, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2262, kupujícím 8-10 a kupujícímu 5, jakožto vlastníků staveb bez čp/če - garáží na pozemcích parc. č. 2373/496, parc. č. 2373/493, parc. č. 2373/494 a parc. č. 2373/495, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů je stanovena dohodou těchto kupujících, při současném zajištění dluhu kupujícího 6 uvedeného dále v této smlouvě,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/493, o výměře 19 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/493**“), který slouží jako zastavěná plocha ke stavbě bez čp/če - garáže, která je na něm postavena, kupujícímu 9, jakožto vlastníku této stavby,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/494, o výměře 18 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/494**“), který slouží jako zastavěná plocha ke stavbě bez čp/če - garáže, která je na něm postavena, kupujícímu 10, jakožto vlastníku této stavby,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/495, o výměře 18 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/495**“), který slouží jako zastavěná plocha ke stavbě bez čp/če - garáže, která je na něm postavena, kupujícímu 5, jakožto vlastníku této stavby,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/496, o výměře 21 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/496**“), který slouží jako zastavěná plocha ke stavbě bez čp/če - garáže, která je na něm postavena, kupujícímu 8, jakožto vlastníku této stavby,
 - prodej pozemku parc. č. 2373/648, o výměře 15 m², v k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2373/648**“) kupujícímu 11, jakožto vlastníku bezprostředně sousedícího pozemku parc. č. 2373/133, v k.ú. Opava-Předměstí.

4. Pozemky parc. č. 2373/363, parc. č. 2373/647, parc. č. 2373/639, parc. č. 2373/645, parc. č. 2373/646, parc. č. 2373/493, parc. č. 2373/494, parc. č. 2373/495, parc. č. 2373/496 a parc. č. 2373/648 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 1 - 7 **pozemek parc. č. 2373/363 a pozemek parc. č. 2373/647** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **951/4283**,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **244/4283**,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **630/4283**,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **506/4283**,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **976/4283**,
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **488/4283**,
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **488/4283**, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícím 1 - 7 **pozemek parc. č. 2373/639 a pozemek parc. č. 2373/645** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **1/7**,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **1/14**,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **1/14**,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **1/7**,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **2/7**,
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **1/7**,
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích o velikosti **1/7**, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícím 1 - 10 **pozemek parc. č. 2373/646** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/12**,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/24**,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/8**,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/12**,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/4**,
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/12**,
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/12**, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/12**,
 - i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/12**, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **1/12**.
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 8 **pozemek parc. č. 2373/496** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 9 **pozemek parc. č. 2373/493** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého společného jmění manželů.
6. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 5 **pozemek parc. č. 2373/495** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
7. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 10 **pozemek parc. č. 2373/494** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
8. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 11 **pozemek parc. č. 2373/648** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem 332.737,- Kč (z toho kupní cena pozemku parc. č. 2373/363 činí 101.978,- Kč, pozemku parc. č. 2373/647 činí 21.064,- Kč, pozemku parc. č. 2373/639 činí 56.341,- Kč, pozemku parc. č. 2373/645 činí 54.354,- Kč, pozemku parc. č. 2373/646 činí 51.400,- Kč, pozemku parc. č. 2373/496 činí 10.500,- Kč, pozemku parc. č. 2373/493 činí 9.500,- Kč, pozemku parc. č. 2373/495 činí 9.000,- Kč, pozemku parc. č. 2373/494 činí 9.000,- Kč a pozemku parc. č. 2373/648 činí 9.600,- Kč).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující 1 - 11 uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 1.595,- Kč tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši 145,- Kč.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující 3 uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.890,- Kč.

4. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, se kupující 1 – 11 zavazují zaplatit kupní cenu a část nákladů na vypracování geometrického plánu a kupující 3 dále náklady na vypracování znaleckého posudku následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 43.993,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 44.138,- Kč**,
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 16.050,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 16.195,- Kč**,
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 40.079,- Kč, část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.890,- Kč, **celkem 42.114,- Kč**,
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 32.556,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 32.701,- Kč**,
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 77.471,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 77.616,- Kč**,
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 39.046,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 39.191,- Kč**,
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši 32.093,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 32.238,- Kč**,
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 14.783,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 14.928,- Kč**,
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši 13.783,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 13.928,- Kč**,
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 13.283,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 13.428,- Kč**,
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši 9.600,- a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, **celkem 9.745,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující vyjma kupujícího 6 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu připadající na každého kupujícího a kupující 3 navíc zaplatil náklady na vypracování znaleckého posudku, a to před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
6. V souladu s odst. 4 písm. f) tohoto článku smlouvy se **kupující 6** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 39.046- Kč (dále také jen „**kupní cena 6**“). Část kupní ceny 6 ve výši 11.716,- Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 6) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu ve výši 145,- Kč, tj. **celkem 11.861,- Kč** již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 6 ve výši 27.330,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 6**“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.733,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
7. Kupující 6 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny 6 vyčíslené v odstavci 6 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
8. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že nesplní-li kupující 6 některou splátku zbytku kupní ceny 6 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 6 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 6 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 6 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 2373/363 bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 1 - 7 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 2373/363 (dále také jen „**předmětný pozemek**“) bez právního důvodu za období uvedená v odst. 2 tohoto článku do dne uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. V souladu s tím se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu peněžitou náhradu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 21. 12. 2016 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 951/4283.
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 244/4283.
 - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 244/4283 a dále zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání

- předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 150,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 386/4283.
- d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 17. 12. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 506/4283.
 - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 976/4283.
 - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 488/4283.
 - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady odpovídající rozsahu jeho spoluužívání předmětného pozemku (tj. dle podílu na společných částech budovy č.p. 2262), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 488/4283.
3. Kupující 1 - 7 se zavazují peněžitou náhradou zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li výše uvedení kupující peněžitou náhradou řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími 1 - 7 před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího 6 vyplývající z této smlouvy zřizují následující zástavní právo:
Kupující 6 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, zástavní právo ke spoluvlastnických podílům na pozemcích, ke kterým nabude kupující 6 vlastnické právo na základě této smlouvy, tedy konkrétně ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 488/4283 na pozemku parc. č. 2373/363, spoluvlastnickému podílu o velikosti 488/4283 na pozemku parc. č. 2373/647, spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 2373/639, spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 2373/645, spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/12 na pozemku parc. č. 2373/646, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžených nemovitých věcí.
2. Kupující 6 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny 6 uvedený v článku IV. této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího ani tyto spoluvlastnické podíly k výše uvedeným pozemkům bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího dále nezatíží. Poruší-li daný kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny (tj. kupní ceny 6), kterou má dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích zaplatit.
3. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 6 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), bude kupující 6 povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena a peněžité náhrady je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky, budova č. p. 2262 a stavby bez čp/če na pozemcích parc. č. 2373/493, parc. č. 2373/494, parc. č. 2373/495 a parc. č. 2373/496 v katastrálním území Opava-Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu

veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemních smluv uzavřených mezi prodávajícím jako pronajímatelem a některými kupujícími jako nájemci, tedy konkrétně z nájemní smlouvy ze dne 18.03.1998 (PID: MMOPP00AA58V) uzavřené s kupujícím 10, dále z nájemní smlouvy ze dne 02.05.2000 (PID: MMOPP00FGBIS) uzavřené s kupujícím 9, z nájemní smlouvy ze dne 11.03.2009 (PID: MMOPP005MD7H) uzavřené s kupujícím 5, z nájemní smlouvy ze dne 05.03.1998 (PID: MMOPP00AA5E1) uzavřené s kupujícím 8 a z nájemní smlouvy ze dne 01.12.1999 (PID: MMOPP00FMURO) uzavřené s kupujícím 11. Některé z předmětných pozemků jsou tedy na základě výše uvedených nájemních smluv v současné době pronajaty některým z kupujících, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenými nájemními smlouvami bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků ařízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 7 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 7 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 9 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 9 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 11 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 11 splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 17 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 11. 2016 do 21. 11. 2016 pod poř. č. 743/16 a v období od 22. 3. 2017 do 7. 4. 2017 pod poř. č. 167/17.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst....., písm.).

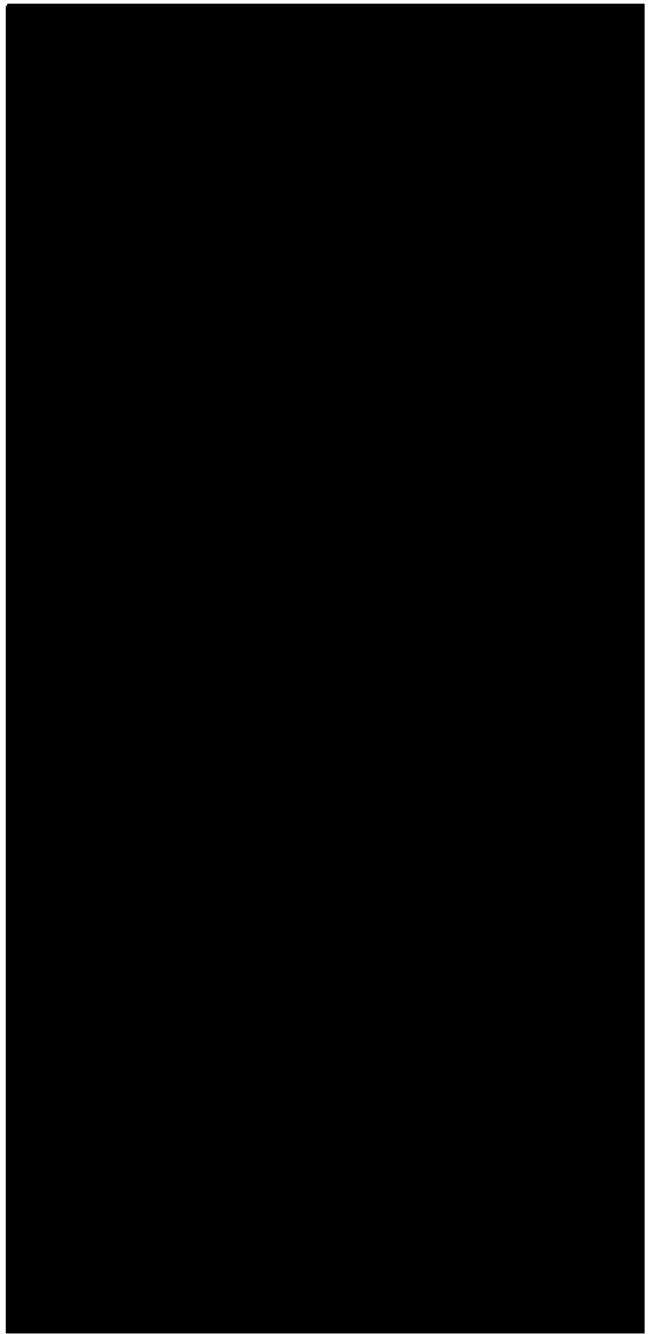
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor




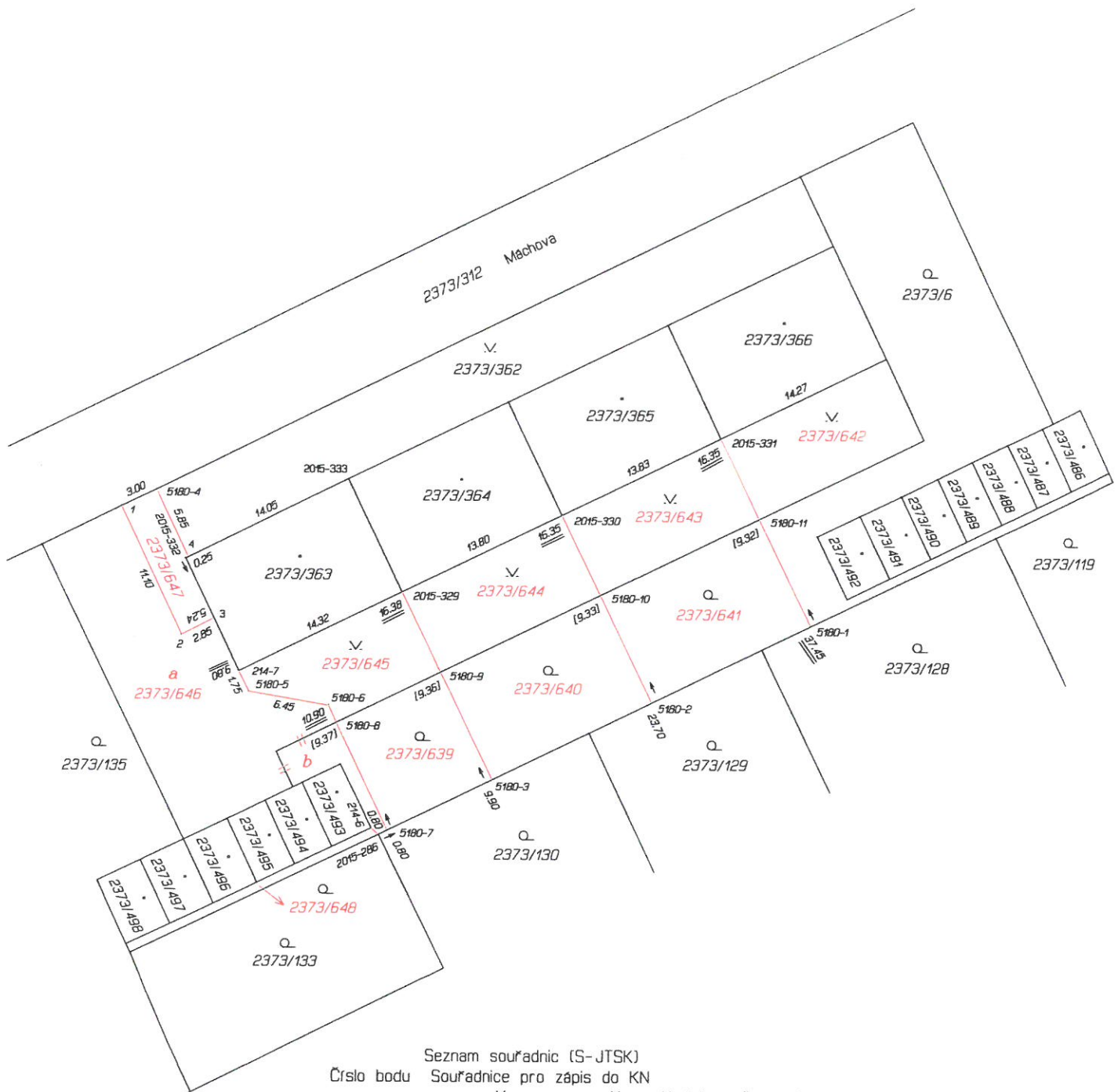
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
2373 / 6	7	16	zahrada	2373 / 6	3	36	zahrada		0	2373 / 6					
2373 / 362	9	73	ost. pl. zeleň	2373/639		85	zahrada		0	2373 / 6		3618		85	
				2373/640	1	29	zahrada		0	2373 / 6		3618	1	29	
				2373/641	1	28	zahrada		0	2373 / 6		3618	1	28	
				2373/648		15	zahrada		2	2373 / 6		3618		15	
				2373/362	3	31	zeleň		0						
				2373/362		ost. pl.		0							
				2373/642	1	00	zeleň		0	2373/362		3618		1	00
				2373/642		ost. pl.		0							
				2373/643		97	zeleň		0	2373/362		3618			97
				2373/643		ost. pl.		0							
				2373/644		97	zeleň		0	2373/362		3618			97
				2373/644		ost. pl.		0							
				2373/645		82	zeleň		0	2373/362		3618			82
2373/645		ost. pl.		0											
2373/646	2	57	jiná pl.		0	2373/362 2373 / 6		3618 3618		2	34	a			
			ost. pl.								23	b			
			ost. pl.								2	57			
	16	89		2373/647		32	jiná pl.		0	2373/362		3618		32	
	16	89													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2373 / 6		51400	3	36		2373 / 641	51400	1	28		
2373 / 639		51400		85		2373 / 648	51400		15		
2373 / 640		51400	1	29							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.8.2016 Číslo: 120/2016	Dne: 16-08-2016 Číslo: 123/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5221 - 5061 / 2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1317/2016-806 2016.08.16 15:42:05 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9-3/44, 9-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		
		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
214-6	497792.77	1088043.20	3	roh garáže
214-7	497803.39	1088030.96	3	roh budovy
2015-286	497792.21	1088043.72	3	sloupek
2015-329	497790.58	1088024.72	6	roh budovy
2015-330	497778.16	1088018.67	6	:
2015-331	497765.75	1088012.62	6	:
2015-332	497807.69	1088022.15	6	:
2015-333	497794.88	1088015.91	6	roh budovy
5180-1	497758.58	1088027.28	3	znak na betone
5180-2	497770.94	1088033.31	3	znak na plotě
5180-3	497783.35	1088039.39	3	kolík
5180-4	497810.03	1088016.77	3	znak na betone
5180-5	497802.59	1088032.53	3	sloupek
5180-6	497796.25	1088033.58	3	:
5180-7	497791.54	1088043.39	3	sloupek
5180-8	497795.60	1088034.94	6	
5180-9	497787.49	1088030.99	6	
5180-10	497775.07	1088024.94	6	
5180-11	497762.67	1088018.91	6	
1	497812.75	1088018.10	3	roh betonu
2	497807.94	1088028.11	3	:
3	497805.41	1088026.82	6	:
4	497807.49	1088022.05	6	roh betonu

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00F907Z

MMOPX01B38KL

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/20245/2016/Su**

Naše značka (Č.j.): MMOP 106436/2016

Vyřizuje: Suchopárová Marie

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 844

Fax: 553 756 141

E-mail: vystavba.mmo@opava-city.cz

Datum: 19.9.2016

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo: 21. 09. 2016	Zprac. HCV.	
Č.j.: 108 312/2016	Sk.zn/ht.	
Přílohy	Poč. listů	

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelování pozemků, kterou dne 14.9.2016 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemků parc. č. 2373/6, 2373/362 v katastrálním území Opava-Předměstí a scelení pozemku parc.č. 2373/6 v k.ú. Opava-Předměstí nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení a scelení pozemků tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5221-5061/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťaptuch pod č. 120/2016 dne 11.8.2016.

Žádost o rozdělení pozemků je odůvodněna budoucím prodejem nově vzniklých pozemků:

- nově vzniklé pozemky parc.č. 2373/639, 645, 647 budou prodány vlastníkům bytových jednotek v domě čp. 2262, Máchova 11, umístěného na pozemku parc.č. 2373/363 vč. pozemku parc.č. 2373/363 a budou sloužit jako obslužné pozemky k tomuto bytovému domu;
- nově vzniklé pozemky parc.č. 2373/640, 644 budou prodány vlastníkům bytových jednotek v domě čp. 2261, Máchova 9, umístěného na pozemku parc.č. 2373/364 vč. pozemku parc.č. 2373/364 a budou sloužit jako obslužné pozemky k tomuto bytovému domu;
- nově vzniklý pozemek parc.č. 2373/646 bude prodán vlastníkům bytových jednotek v domě čp. 2262, Máchova 11 a vlastníkům garáží na pozemcích parc.č. 2373/496, 495, 494, 493;
- nově vzniklý pozemek parc.č. 2373/648 bude prodán stávajícímu nájemci a vlastníkovi navazujícího pozemku parc.č. 2373/133 zahrada v k.ú. Opava-Předměstí.

Součástí schválení navrhovaného záměru je legalizace dílu „b“ o výměře 23 m² pozemku parc.č. 2373/6 evidovaného v kultuře zahrada, který se s dílem „a“ o výměře 234 m² pozemku parc.č. 2373/362 ostatní plocha slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 2373/646, ostatní plocha.

Žádost o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení a legalizaci sloučení pozemků není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Ing. Venuše Drochytková
vedoucí odboru výstavby



"otisk úředního razítka"

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města
MMO, Knovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava