

SPISOVÁ ZN.: 3832/2016/MMI

Věc: Výkup pozemku parc.č. 489 – orná půda o výměře 16228m², katastrální území Vávrovice

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup pozemku ve vlastnictví paní [REDAKCE] [REDAKCE] parc.č. 489 – orná půda o výměře 16 228m², katastrální území Vávrovice. Předmětný pozemek je v současné době užíván k zemědělským účelům. Dle platného územního plánu se nachází v lokalitě PP – podnikatelské aktivity.

Důvodem pro výkup předmětného pozemku je zájem města realizovat průmyslovou zónu v určeném území. Pozemek je v dané lokalitě strategický svou velikostí, umístěním a majetkovou skladbou celé oblasti (město zde vlastní značnou část pozemků, OMM projednal se všemi ostatními vlastníky pozemků v dané lokalitě možnosti prodeje (směny) a je zřejmé, že pokud SMO předmětný pozemek získá do svého vlastnictví, pak budeme mít velmi dobrou pozici pro získání zbývajících menších pozemků tak, aby mohla být celá oblast majetkově připravena pro vybudování průmyslové zóny). Dle údajů z územní studie proveditelnosti je pozemek a celá oblast vhodná pro zřízení průmyslové zóny také pro snadné zakládání staveb, dobrou možnost dopravního napojení, možné zřízení inženýrských sítí, etc. Tato oblast rovněž není zatížena ochrannými pásmy a dalšími pozemkovými omezeními (ochranné pásmo ZD Hraničář, vybudování obchvatu), jak tomu je u dalších uvažovaných lokalit.

Textace návrhu smlouvy je projednána s druhou smluvní stranou, kupní cena je dohodnuta ve výši 5.122.210,- Kč tedy cena stanovená znaleckým posudkem. Na předmětný pozemek je uzavřena současným vlastníkem Smlouva o zemědělském pachtu se Zemědělským družstvem Hraničář Loděnice.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s výkupem pozemku

Cena: kupní cena 5 122 210,00 Kč tj. 315,64 Kč/m² (cena dle znaleckého posudku)

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



MMOPP00FWKJ4

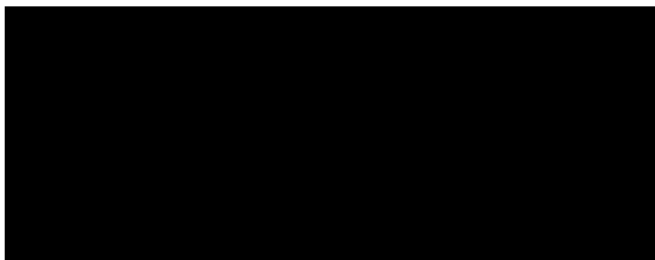
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Prodávající:

Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 489**, orná půda, o výměře 16228 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 151, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovce**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícímu.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou dle Znaleckého posudku č. 398-06/17 zpracovaného dne 13. 2. 2017 soudním znalcem Ing. Janou Kašparovou a činí **5.122.210,- Kč** (slovy: pět milionů jedno sto dvacet dva tisíce dvě stě deset korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 30. 12. 2014 mezi prodávajícím jako propachtovatelem a Zemědělským družstvem Hraníčář Loděnice, se sídlem Loděnice 50, 747 74 Holasovice, IČ: 00148512 (dále také jen „**Zemědělské družstvo**“), jako pachtýřem, mezi něž patří mj. i smluvní předkupní právo sjednané ve prospěch Zemědělského družstva jako předkupníka (dále také jen „**Předkupní právo**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, co mu prodávající doloží zánik Předkupního práva ve vztahu k této kupní smlouvě (vzdáním se Předkupního práva ze strany Zemědělského družstva, doklady o učinění řádné nabídky na uplatnění Předkupního práva a o jeho neuplatnění Zemědělským družstvem apod.).
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se ukáže, že na předmětném pozemku vážnou práva či závazky nebo že předmětný pozemek má faktické či právní vady, na které prodávající kupujícího v rámci této smlouvy výslovně neupozornil.
2. Kupující je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu prodávající nedoloží zánik Předkupního práva ve vztahu k této kupní smlouvě nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 398-06/17

o ceně administrativní a obecné (tržní) pozemku p.č. 489 v k.ú. Vávrovice, obci Opava, kraj Moravskoslezský

Objednavatel znaleckého posudku: Statutární město Opava,
IČO: 003 00 535
Horní nám. 69
746 26 Opava

Účel znaleckého posudku: cena administrativní a obvyklá

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 13.2.2017 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Jana Kašparová
Vaníčková 821/17
747 06 Opava 6
telefon: +420 724 059 899
e-mail: j.s.kasparova@gmail.com

Počet stran: 12 včetně titulního listu a příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Opavě 13.2.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Předmětem znaleckého posudku je stanovení administrativní a obvyklé ceny pozemku č. parc. 489 k. ú. Vávrovice, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č.489
Adresa předmětu ocenění: Opava-Vávrovice
Opava-Vávrovice
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Vávrovice
Počet obyvatel: 57 676
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 115,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.2.2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Informace z KN LV č. 151 ze 13.2.2017
- Snímek katastrální mapy
- Kopie územního plánu ze dne 8.2.2017

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: [REDACTED] vlastnictví: výhradní

6. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek p.č. 489 je vedený v KN pro k.ú. Vávrovice, obec Opava jako orná půda. Výměra pozemku je 16 228 m². Pozemek je situovaný v západní, okrajové části města, mezi silnicí I/57 Opava – Krnov a železniční tratí Opava – Krnov. Pozemek je v současnosti využíván k zemědělským účelům.

Inženýrské sítě nejsou na pozemek přivedeny a nejsou v dosahu pozemku.

Dle platného územního plánu města se oceňovaný pozemek nachází v zóně ploch pro průmysl. Při severovýchodním okraji pozemku je pás veřejné a ochranné zeleně. Tímto pásem pozemek sousedí s ochranným pásmem železniční tratě. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

Na oceňovaném pozemku nejsou žádné stavby a vedení inženýrských sítí. Pozemek není zatížen věcnými břemeny. Přístup k pozemku je přes ostatní pozemky v lokalitě

7. Obsah znaleckého posudku

1. Cena administrativní

1.1. Pozemek p.č. 489

2. Cena obvyklá (tržní)

2.1. Pozemek p.č. 489

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Cena administrativní

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	-0,10
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,05
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha	III	0,07
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivu	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,368}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 0,368}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 0,368}$$

1.1. Pozemek p.č. 489

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,368}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo - ochr.pásmo železnice bez vlivu na využitelnost pozemku	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,368 = 0,368}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4	1 115,-	0,368	0,300	123,10

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4	orná půda	489	16 228,00	123,10	1 997 666,80
Stavební pozemek - celkem					1 997 666,80

Pozemek p.č. 489 - zjištěná cena = 1 997 666,80 Kč

2. Cena obvyklá (tržní)

Metodika



Pro porovnání byly z inzerce realitních kanceláří vybrány podobné nemovitosti - pozemky v okrese Opava určené k zastavění komerčními stavbami pro průmysl. Nemovitosti byly ohodnoceny koeficientem podle lokality, kvality nabídky a podle kvality příslušenství. Koeficienty pro oceňovaný pozemek byly stanoveny v hodnotě 1,0.





Cena z inzerce byla snížena o 15% na předpokládanou dosažitelnou cenu na trhu. Tato úprava zohledňuje odpočet poplatků, provizí a pravděpodobnost snížení ceny při jednání o prodeji.

Z takto upravených cen srovnávaných pozemků byla vypočtena průměrná cena za 1m².

2.1. Pozemek p.č. 489

Přehled porovnávaných nemovitostí

	A) Opava-Jaktař, 45 387 m² 770,- Kč/m² Pro průmysl, inž. sítě na pozemku, v prům. zóně
	B) Dolní Benešov, 56 800 m² 270,- Kč/m² Pole pro výstavbu, bez inž. sítí, okraj obce

	<p>C) Markvartovice, 22 470 m² 209,- Kč/m²</p> <p>Pro lehký průmysl, el. a voda na pozemku, oplocen</p>
	<p>D) Opava - Kylešovice, 4 250 m² 350,- Kč/m²</p> <p>K výstavbě, inž. sítě cca 100 m, příjezd po obecní komunikaci</p>
	<p>E) Hlučín, 8 991 m² 500,- Kč/m²</p> <p>Pro výrobu, sklady, služby, na okraji prům. zóny, příjezd po obecní komunikaci, možnost napojení na inž.sítě</p>
	<p>F) Brumovice, 3 431 m² 274,- Kč/m²</p> <p>Pro zástavbu, přístup u hlavní silnice, inženýr.sítě v hranici</p>

Porovnání cen

č.	nemovitost	výměra (m ²)	cena/m ² z inzerce	cena/m ² z inzerce upravená	koef. lokality	koef. hodnocení nabídky	koef. hodnocení příslušenství	předpokl.dosaž. cena za m ²
A	Jaktař	45387	770,00 Kč	654,50 Kč	1,20	1,10	1,20	413,19 Kč
B	D. Benešov	56800	270,00 Kč	229,50 Kč	0,90	1,00	1,00	255,00 Kč
C	Markvartovice	22470	209,00 Kč	177,65 Kč	0,80	0,90	1,10	224,31 Kč
D	Kylešovice	4250	350,00 Kč	297,50 Kč	1,00	0,90	1,00	330,56 Kč
E	Hlučín	8991	500,00 Kč	425,00 Kč	1,10	1,10	1,20	292,70 Kč
F	Brumovice	3431	274,00 Kč	232,90 Kč	0,80	0,70	1,10	378,08 Kč

Průměrná cena za 1m²

$$(413,19 + 255,00 + 224,31 + 330,56 + 292,70 + 378,08) / 6 = 315,64 \text{ Kč/m}^2$$

Cena pozemku

$$16\,228 \text{ m}^2 \times 315,64 \text{ Kč/m}^2 = 5\,122\,205,92 \text{ Kč}$$

Pozemek p.č. 489 – stanovená obvyklá (tržní) cena

5 122 205,92 Kč

C. REKAPITULACE

1. Cena administrativní

1.1. Pozemek p.č. 489

Zjištěná administrativní cena

1 997 666,80 Kč

**Výsledná administrativní cena pozemku p.č. 489
po zaokrouhlení dle §50**

1 997 670,00 Kč

Slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátšedmticícšestsetšedmdesát korun českých

2. Cena obvyklá (tržní)

2.1. Pozemek p.č. 489

Stanovená obvyklá (tržní) cena

5 122 205,92 Kč

**Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemku p.č. 489
po zaokrouhlení dle §50**

5 122 210,00 Kč

Slovy: pětmilionůjedenstodvacetdvatisícdevěšedeset korun českých

V Opavě 13.2.2017

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6
telefon: +420 724 059 899
e-mail: j.s.kasparova@gmail.com

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j. Spr 1303/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 398-06/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 201707.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 151	1
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1
Územní plán	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	489
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Vávrovice [777196]
Číslo LV:	151
Výměra [m ²]:	16228
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 1em;"></div>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51000	16228

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/0, Kolovřesv, 16211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

