

DOŠLO DNE: 12.8.2016 SPISOVÁ ZN.: 18235/2016

Prodávající:

Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Podvihov – Podvihovský mlýnek – most“, katastrální území Podvihov

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. st. 51/2 – zastavěná plocha a nádvoří, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 1227 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 10m², k.ú. Podvihov.

Odbor přípravy a realizace investic MMO chystá v roce 2017 realizovat stavbu „Podvihov – Podvihovský mlýnek – most“, katastrální území Podvihov. V současné době je vydáno územního rozhodnutí o umístění stavby. Z výše uvedené realizace investiční akce vyplynuly podmínky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod stavbou mostu dle předloženého geometrického plánu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: souhlasí s návrhem geometrického plánu

Stanovisko MČ: na svém zasedání dne 30.1.2017 souhlasí s výkupem pozemků

Cena: 3 000,00 Kč tj. 300,00 Kč/m² (cena dohodou)

RMO:

GINIS:



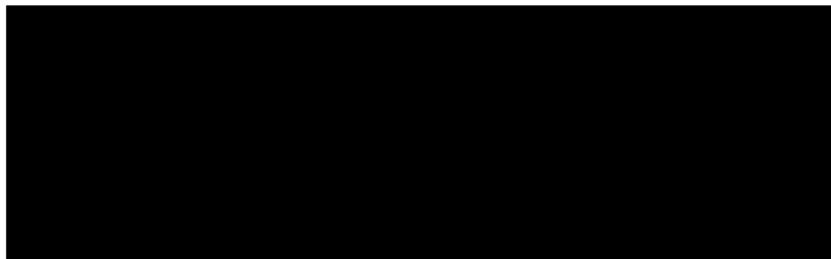
MMOPP00G0KBB

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. St. 51/2**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 209 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Podvíhov**, obec Opava, okres Opava.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 678-195/2016 zhotoveným společností MIKROAREA, s.r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. St. 51/2 v katastrálním území Podvíhov oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1227 o výměře 10 m². Takto vzniklý **pozemek označený parc.č. 1227** v katastrálním území **Podvíhov** je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých)**, tj. **300 Kč/m²**.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky. V případě nepravdivosti či neúplnosti tohoto prohlášení je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopísech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křúpala
primátor



**Výpis z usnesení č.18 zasedání Zastupitelstva městské části Opava
Podvíhov, konaného dne 30.1.2017**

30.1.2017 ZMČ rozhodlo o níže uvedených bodech týkající se výkupů pozemků

s výkupy pozemků dle předloženého návrhu

Stávající parc.č.	Druh pozemku	Nové parc.č.	Výměra dle GP (m2)	Vlastník	Nabyvatel
1195	vodní plocha tok přirozený	1195/3	88	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO
st. 51/2	zastavěná plocha společný dvůr	1227	10	[REDAKCE]	SMO
1162	ostatní plocha ostatní komunikace	1162/2	11		SMO
231/1	ostatní plocha jiná plocha	231/4	9		SMO
169	lesní pozemek	169/4	30	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO
		169/5	7	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO

11/30/2017 6-0-0

31.1.2018

Výpis zhotovila a za správnost odpovídá

Jitka Měchová

starostka MČ Podvíhov



Statutární město Opava
Městská část Podvíhov
úřad městské části
Polomská 47/13
747 06 Opava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

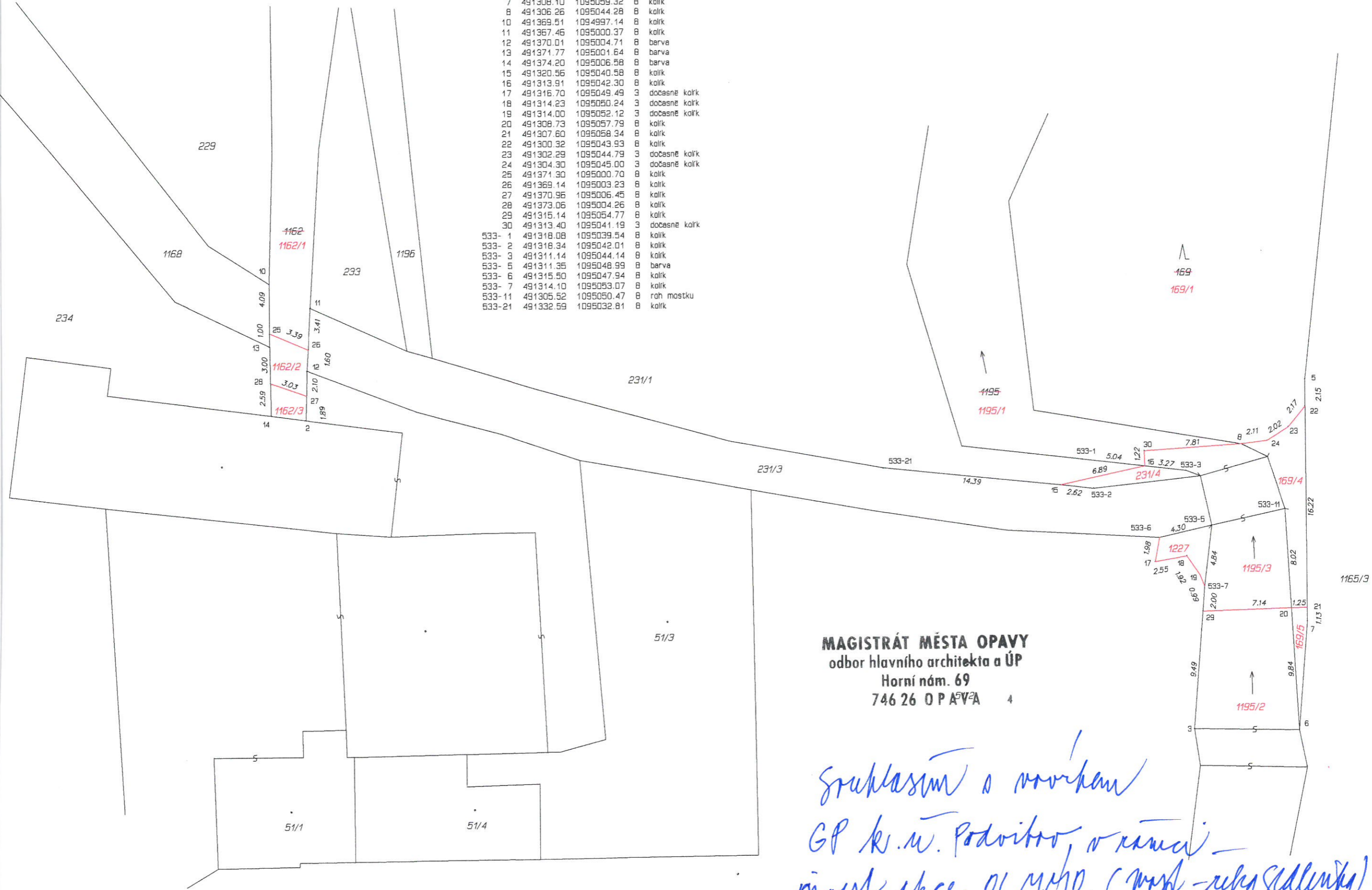
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
st.51/2	10	86	zast. pl. společný dvůr	st.51/2	10	76	zast. pl. společný dvůr		0						
				1227		10	ostat. pl. jiná plocha		0	st.51/2	209			10	
169	2	26	25 lesní poz	169/1	2	25	88 lesní poz		0						
				169/4		30	ostat. pl. ostat. komunikace		0	169	331			30	
				169/5		7	ostat. pl. jiná plocha		0	169	331			7	
231/1	21	00	ostat. pl. jiná plocha	231/1	20	91	ostat. pl. jiná plocha		2						
				231/4		9	ostat. pl. jiná plocha		0	231/1	419			9	
1162	9	28	ostat. pl. ostat. komunikace	1162/1	9	11	ostat. pl. ostat. komunikace		0						
				1162/2		11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1162	418			11	
				1162/3		6	ostat. pl. jiná plocha		0	1162	418			6	
1195	69	52	vodní pl. tok přirozený	1195/1	39	72	vodní pl. tok přirozený		0						
				1195/2	28	92	vodní pl. tok přirozený		0	1195	331		28	92	
				1195/3		88	vodní pl. tok přirozený		0	1195	331			88	
	3	36	91		3	36	91								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných či zeměměřických inženýrů: 70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných či zeměměřických inženýrů: 70/1995
	Dne: 9. ledna 2017 Číslo: 6/2017	Dne: 13. ledna 2017 Číslo: K 1/2017
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 678-195/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-41/2017-806 2017.01.12 14:07:15 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Podvihov		
Mapový list: VS XVI-9-6		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
		

S

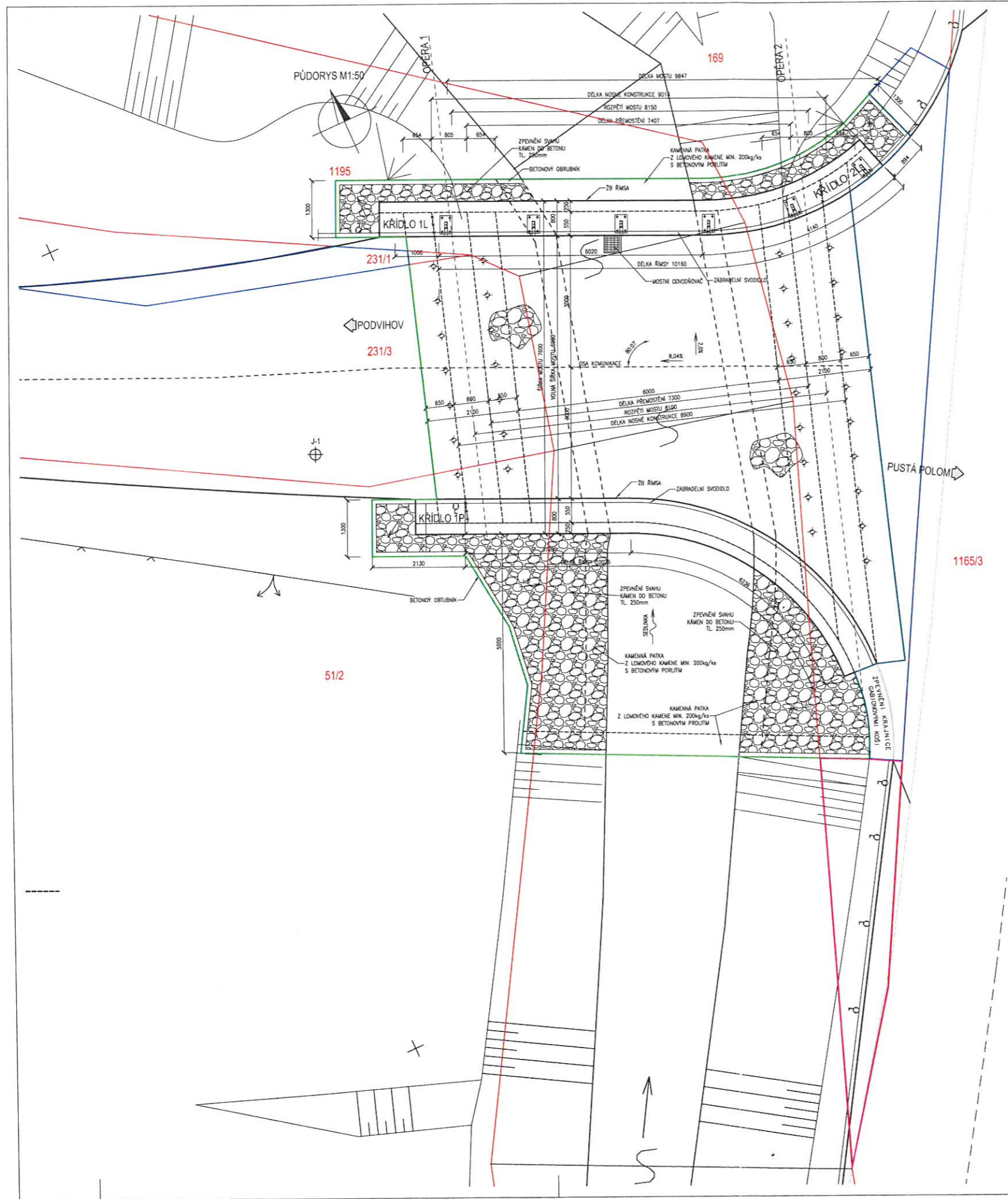
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zpis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2	491371.90	1095008.18	8	roh zdi
3	491320.07	1095062.84	8	kolík
5	491299.34	1095041.99	8	kolík-hrana svahu
6	491312.67	1095066.78	8	roh zbor. mostku
7	491308.10	1095059.32	8	kolík
8	491306.26	1095044.28	8	kolík
10	491369.51	1094997.14	8	kolík
11	491367.46	1095000.37	8	kolík
12	491370.01	1095004.71	8	barva
13	491371.77	1095001.64	8	barva
14	491374.20	1095006.58	8	barva
15	491320.56	1095040.58	8	kolík
16	491313.91	1095042.30	8	kolík
17	491316.70	1095049.49	3	dočasné kolík
18	491314.23	1095050.24	3	dočasné kolík
19	491314.00	1095052.12	3	dočasné kolík
20	491308.73	1095057.79	8	kolík
21	491307.60	1095058.34	8	kolík
22	491300.32	1095043.93	8	kolík
23	491302.29	1095044.79	3	dočasné kolík
24	491304.30	1095045.00	3	dočasné kolík
25	491371.30	1095000.70	8	kolík
26	491369.14	1095003.23	8	kolík
27	491370.96	1095006.45	8	kolík
28	491373.06	1095004.26	8	kolík
29	491315.14	1095054.77	8	kolík
30	491313.40	1095041.19	3	dočasné kolík
533-1	491318.08	1095039.54	8	kolík
533-2	491318.34	1095042.01	8	kolík
533-3	491311.14	1095044.14	8	kolík
533-5	491311.35	1095048.99	8	barva
533-6	491315.50	1095047.94	8	kolík
533-7	491314.10	1095053.07	8	kolík
533-11	491305.52	1095050.47	8	roh mostku
533-21	491332.59	1095032.81	8	kolík



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta a ÚP
Horní nám. 69
746 26 OPAVA 4

*Souhlasím s návrhem
GP k.ú. Podvibek, v rámci
možst akce 01 MHO. (most - řeka Slezinky)*




LEGENDA:
 1165/3 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN
 ——— HRANICE POZEMKU
 ——— HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU MOSTU
 ——— HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU KOMUNIKACE
 ——— HRANICE ZBYLÉ ČÁSTI POZEMKU 169

ZMĚNA VÝKRESU:				
Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

SO 201

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

E - DOKLADOVÁ ČÁST

VEDOUcí PROJEKTANT - HIP	ING. KAREL KUBZA		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. KAREL KUBZA		
VYPRACOVAL	ING. JAKUB VAŠEK		
KONTROLOVAL	ING. MARTINA PAPEŠCHOVÁ		
KRAJ, MĚU OSU	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, HNOJNĀK		
OBJEDNATEL	OBEC HNOJNĀK, HNOJNĀK 222, 739 53 HNOJNĀK		
NÁZEV AKCE	PODVIHOV - PODVIHOVSKÝ MLÝNEK - MOST	DATUM	05/2016
NÁZEV OBJEKTU	OPRAVA MOSTU PŘES POTOK SEDLINKA	FORMÁT	A4
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES TRVALÝCH ZÁBORŮ	MĚŘÍTKO	1:50
		STUPEŇ	DUR
		ZAK. ČÍSLO	160046
		Č. SOUPRAVY	
		Č. VÝKRESU	22

