

Věc: směna pozemků v k.ú. Vávrovice

Z důvodu revitalizace parku byla městskou částí Vávrovice dohodnuta směna části pozemku parc.č. 723 ost.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako díl „c“ o výměře 152 m² (SMO) za část pozemku parc. č. 108/3 ost.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako díl „a“ o výměře 152 m² (p. [REDACTED]) k.ú. Vávrovice. Směna byla schválena zastupitelstvem městské části. Poté byla smlouva předána odboru majetku města k předložení radě a zastupitelstvu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Statutární město Opava - Městská část Vávrovice
Jantarová 18, 747 73 Vávrovice

☎ Úřad MČ: 553 793 065 Fax: 553 791 546
☎ starosta: 604 229 420
☎ místostarosta: 604 229 419
☎ ekonomka: 604 229 418
e-mail: vavrovice@opava-city.cz
IČ: 300 535

Magistrát města Opavy

**Horní nám. 69
746 01 Opava**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
Kořistka

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Vávrovice 20.3.2017

Věc:

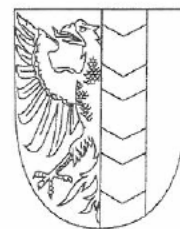
Důvodová zpráva

Z důvodu revitalizace parku ve Vávrovicích a z důvodu vystavení stavebního povolení k provedení této revitalizace bylo nutné směnit tyto pozemky v rámci celistvosti území parku viz směnná smlouva PID MMOPP00EX9AM.

S pozdravem

Statutární město Opava
Městská část Vávrovice
úřad městské části
Jantarová 288/18
747 73 Vávrovice

Miroslav Kořistka
starosta Městské části Opava - Vávrovice



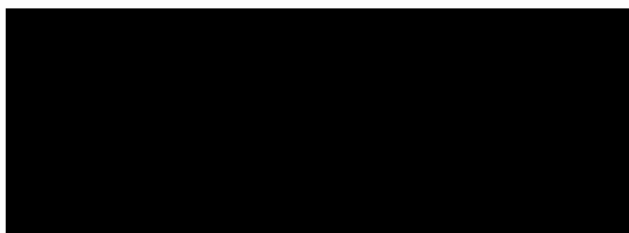
SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Na straně druhé:
Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa



Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 723**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 488, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 723**“). Statutární město Opava je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 108/1**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 488, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 108/1**“).

[REDACTED] je vlastníkem **pozemku parc. č. 108/3**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 661, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 108/3**“).

[REDACTED] je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 721**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 661, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 721**“).

Dle Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 767-5010/2017, zhotoveného společností GEOPA, s.r.o. dne 17. 2. 2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 21. 2. 2017 pod č. PGP-300/2017-806, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 723 oddělena část pozemku označená písm. „c“ o výměře 152 m², která se slučuje do pozemku parc. č. 721, a dále byla z pozemku parc. č. 108/3 oddělena část pozemku označená písm. „a“ o výměře 152 m², která se slučuje do pozemku parc. č. 108/1.

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny výše uvedených částí pozemků vymezených Geometrickým plánem za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a [redacted] se dohodli na níže popsané směně částí pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy následovně:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví [redacted] část pozemku parc. č. 723 označenou písm. „c“ o výměře 152 m², jak je tato část vymezena v Geometrickém plánu, a [redacted] tuto část pozemku do svého vlastnictví přijímá. Statutární město Opava si tuto část pozemku cení na částku 8.512,- Kč (slovy: osm tisíc pět set dvanáct korun českých), tato částka je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), osvobozena. [redacted] v této souvislosti čestně prohlašuje, že budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 92/1 v katastrálním území Vávrovice (dále také jen „budova bez č.p.“), tvořila a bude tvořit funkční celek s částí pozemku parc. č. 723 označenou písm. „c“ a budova bez č.p. splňuje podmínky pro osvobození od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3, zákona o DPH.
- [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy část pozemku parc. č. 108/3 označenou písm. „a“ o výměře 152 m², jak je tato část vymezena v Geometrickém plánu, a Statutární město Opava tuto část pozemku do svého vlastnictví přijímá. [redacted] si tuto část pozemku cení na částku 8.968,- Kč (slovy: osm tisíc devět set šedesát osm korun českých).

Článek IV.

Statutární město Opava a [redacted] se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu částí pozemků převáděných dle této smlouvy.

Článek V.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že na směřovaných částech pozemků nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných částí pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných částí pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány všechny případné majetkové nároky, které smluvními stranám vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s užíváním částí pozemků, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, před uzavřením této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným částem pozemků dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným částem pozemků dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží [redacted] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným částem pozemků dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Záměr Statutárního města Opavy směřující k části pozemků způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 3. 2017 do 6. 4. 2017 pod pořadovým číslem 161/17.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst., písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opava


Ing. Radim Křupala
primátor

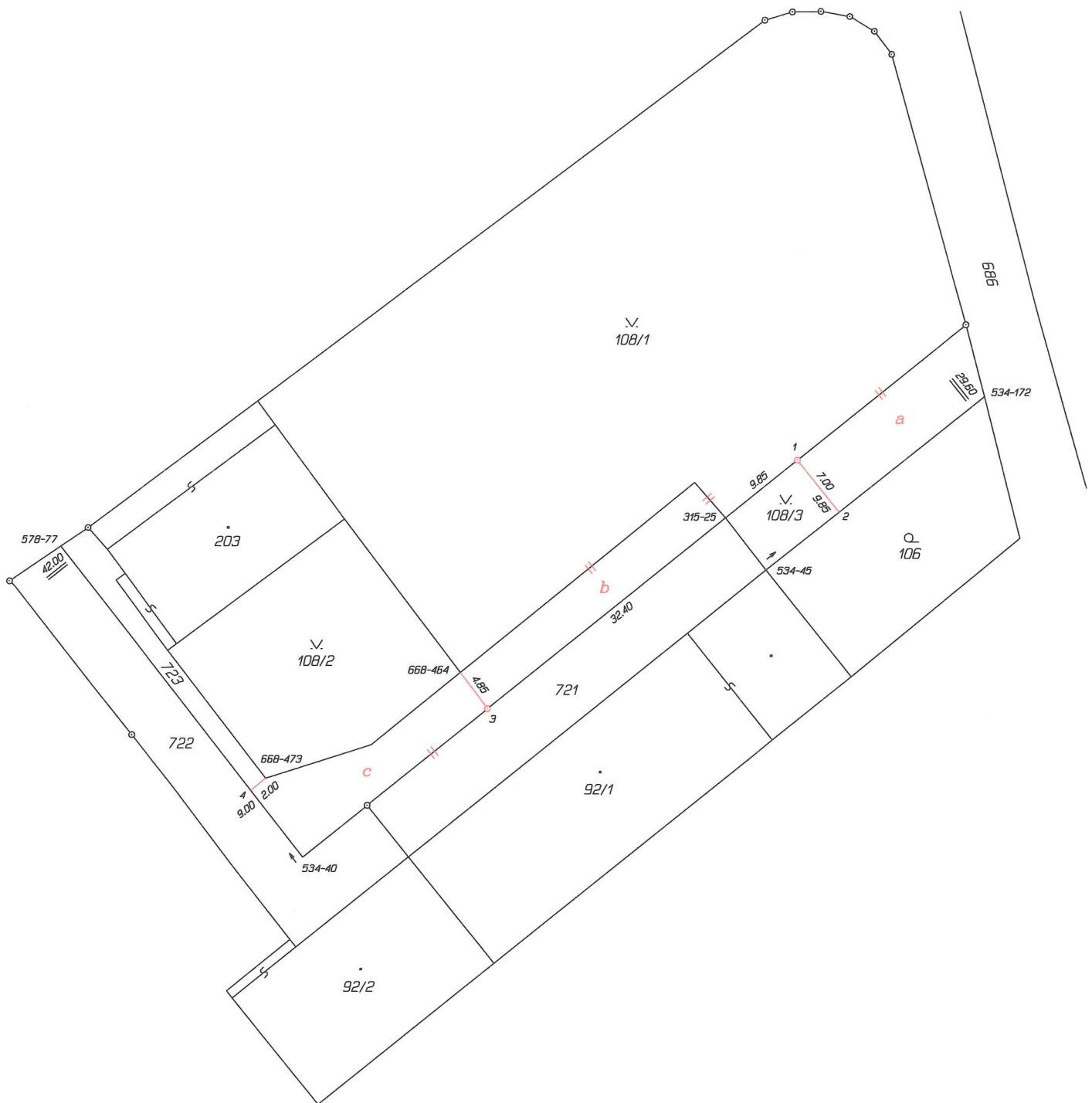


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha		m ²	
108 / 1	26	25	ost. pl.	108 / 1	29	35	ost. pl.		0	108 / 1	488	26	25	celá
			zeleň				zeleň							
										723	488	1	58	b
												29	35	
108 / 3	2	40	ost. pl.	108 / 3		69	ost. pl.		0					
			zeleň				ost. pl.							
721	3	41	jiná pl.	721	4	93	jiná pl.		0	721	661	3	41	celá
							723							
												4	93	
723	3	89	ost. pl.	723		79	ost. pl.		0					
			jiná pl.				jiná pl.							
	*	35	95			35	76							

* Rozdíl v součtu výměr -19 m² (u p. č. 108/3) se v případě překročení mezní odchylky nevyrovnává podle přílohy 14.8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapřuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapřuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 17.02.2017 Číslo: 32/2017	Dne: 22-02-2017 Číslo: 25/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 767 - 5010 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-300/2017-806 2017.02.21 15:27:44 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Vávrovice		
Mapový list: OP 9-1/31, 9-1/32	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vávrovce (777196)				
315-25	499352.32	1083251.36	7	kol.
534-40	499397.01	1083287.39	3	znak na zp. pl.
534-45	499348.00	1083256.87	3	roh budovy
534-172	499324.90	1083238.49	3	roh zřdky
578-77	499422.91	1083254.39	3	znak na obr.
668-464	499380.37	1083267.78	7	kol.
668-473	499400.99	1083279.04	7	znak na zp. pl.
1	499344.71	1083245.23	3	znak z pl.
2	499340.28	1083250.73	3	znak na zřd.
3	499377.48	1083271.64	3	znak z pl.
4	499402.55	1083280.33	3	znak na zp. pl.

Statutární město Opava
Městská část Vávrovice

Zápis

**z 23. zasedání zastupitelstva Městské části Vávrovice,
konaného dne 30. 1. 2017**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Vávrovice bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Kořistkou.

Předsedající schůze, z údajů prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva jeden omluven), zastupitelstvo je usnášení schopné.

189/23 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu [redacted]
zapisovatelkou [redacted]

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo Městské části Vávrovice určuje ověřovateli zápisu [redacted]
a [redacted] Zapisovatelkou [redacted]**

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

191/23 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 23.1.2017. Předsedající navíc navrhl doplnění programu o bod. 8. Volba nového velitele JSDHO Palhanec. Tento bude projednáván pátý v pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje následující program zasedání:

- 1/23 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2/23 Schválení programu
- 3/23 Majetkové záležitosti
- 4/23 Dotační smlouvy
- 5/23 Volba nového velitele JSDHO Palhanec
- 6/23 Ples Městské části
- 7/23 Zpráva o činnosti úřadu
- 8/23 Dotazy, připomínky, podněty

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

192/23 Majetkové záležitosti

Předsedající předložil zastupitelům tyto žádosti

- A. Žádost společnosti Ferram strojírna s.r.o. o odprodeji parcely 378/5 v k.ú. Vávrovice. Viz. příloha 1A.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice bere na vědomí předložený návrh.

- B. Směnnou smlouvu mezi Statutárním městem Opava, zastoupeno Ing. Radimem Křupalou, primátorem a [REDACTED]
Viz. příloha 1B.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou směnnou smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

C. Žádost paní [REDAKCE] O budoucím odkupu části parcely č. 706/1, v k.ú. Vávrovice. Viz. příloha 1C.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou žádost.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

193/23 Dotační smlouvy

Předsedající předložil zastupitelům dotační smlouvy občanských sdružení, kterým byla schválena dotace na činnost v roce 2017. Viz. příloha č.2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložené dotační smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.