

Vypořádání pozemků pro změnu vedení trasy komunikace – propojení Krnovská - Žižkova

Žadatel: DJUSU Opava s.r.o., Osadní 869, 170 00 Praha - Holešovice

Věc: Směna částí pozemků ve vlastnictví SMO, společností DJUSU Opava s.r.o. a Opavlen Opava s.r.o.

Předmět a účel:

Z důvodu realizace zamýšlené trasy komunikace (spojující Krnovskou ulici s Žižkovou ulicí) navržené mimo již připravenou trasu, byla dohodnuta směna pozemků, na základě které dojde ke scelení pozemků a majetkovému vypořádání pro poslední platnou variantu vedení trasy komunikace.

Na základě územní studie byl vypracován geometrický plán pro zpracování směnné smlouvy jejímž předmětem je směna pozemku parc.č. 3333/6, části pozemku parc.č. 3333/4 (označené dle GP jako parc.č. 3333/12) a části pozemku parc.č. 3333/5 (označené dle GP jako parc.č. 3333/11) ve vlastnictví SMO o výměře 963 m² za části pozemku parc.č. 2146/16 (označené dle GP jako parc.č. 2146/19 a 2146/20) ve vlastnictví společnosti DJUSU o výměře 1088 m², dále směna části pozemku parc.č. 2135/2 (označené dle GP jako parc.č. 2135/16) a části pozemku parc.č. 2135/9 včetně budovy (označené dle GP jako parc.č. 2135/17) ve vlastnictví SMO o výměře 266 m² za část pozemku parc.č. 2/5 (označené dle GP jako parc.č. 2/6) ve vlastnictví společnosti Opavlen ve výměře 790 m².

Z důvodu ucelení vlastnictví dojde rovněž k převodu části pozemku parc.č. 2146/16 (dle GP parc.č. 2146/20) o výměře 302 m² z vlastnictví společnosti DJUSU do vlastnictví společnosti Opavlen, vše k.ú. Opava –Předměstí. Vzhledem k tomu, že společnost DJUSU nesouhlasila s přímým převodem pozemku ze svého vlastnictví do vlastnictví Opavlen, byl radou schválen záměr nabytí pozemku do majetku SMO a následného daru společnosti Opavlen.

Majetkoprávní vypořádání je navrženo bez finančního vyrovnání s podmínkou, že do doby vydání stavebního povolení na stavbu komunikace budou uvedené společnosti bezúplatně využívat pozemky SMO v trase budoucí komunikace ke sjezdu do svých areálů.

Z důvodu uzavřené nájemní smlouvy na pozemku, který je předmětem směnné smlouvy nabydou účinnosti smluv dnem 3.1.2018

Konečné majetkové vypořádání bude řešeno po realizaci stavby na základě zaměření skutečného provedení.

Situace: Viz snímek katastrální mapy

RMO:30.11.2016,č.u:1763/51RM16,5)

Zveřejněno: č. 152/17 (15.3. – 31.3.2017)

GINIS: smlouvy prošla systémem GINIS se zpracovanými podmínkami



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800 v. s. 9007105814
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupeno:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Na straně druhé:	OPAVLEN OPAVA, s.r.o.
Se sídlem:	Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava
IČ:	47676094
DIČ:	CZ47676094
ID datové schránky:	zh2fhrw
Zastoupena:	Ing. Milošem Podolským, jednatelem a Ing. Romanem Golou, jednatelem
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C62840

Článek II. Úvodní ustanovení

- Statutární město Opava** je vlastníkem **pozemku parc. č. 2135/2 a pozemku parc. č. 2135/9, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava. Statutární město Opava dále bezprostředně před uzavřením této smlouvy uzavřelo Směnnou smlouvu (PID: MMOPP00FBEYS) se společností DJUSU Opava, s.r.o., se sídlem Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 25364791 (dále také jen „**Související smlouva**“), na základě které se stane vlastníkem **pozemku parc. č. 2146/20** v katastrálním území **Opava-Předměstí** definovaného geometrickým plánem specifikovaným v odst. 3 tohoto článku (dále také jen „**pozemek parc. č. 2146/20**“). Obsah Související smlouvy je oběma smluvními stranám znám.
- OPAVLEN OPAVA, s.r.o.** je vlastníkem **pozemku parc. č. 2/5**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 886, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5249-5074/2016 ze dne 19. 10. 2016, vyhotoveným společností GEOPA s.r.o., Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 24. 10. 2016 pod č. PGP-1814/2016-806, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“)

- byla oddělena část pozemku parc. č. 2135/2 **označená novým parc. č. 2135/16, o výměře 174 m²** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2135/16**“), část pozemku parc.č. 2135/9 **označená novým parc. č. 2135/17, o výměře 92 m²** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2135/17**“), přičemž součástí nově odděleného pozemku parc. č. 2135/17 je samostatná stavba (budova bez čp/če, jiná stavba), jež vznikla rozdělením budovy bez čp/če, jiná stavba, která byla součástí pozemku parc. č. 2135/9, vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**; přílohou této smlouvy je sdělení stavebního úřadu o přípustnosti rozdělení pozemku parc. č. 2135/9 včetně stavby na něm se nacházející
 - dále byla oddělena část pozemku parc.č. 2/5 **označená novým parc. č. 2/6, o výměře 790 m²** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2/6**“) v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
4. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace výstavby propojení komunikace Krnovská a komunikace Žižkova v souladu s Územní studií PLOCHY PŘESTAVBY 12/1b.

Článek III. Předmět směny

Smluvní strany se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

1. Statutární město Opava převádí do vlastnictví společnosti OPAVLEN OPAVA, s.r.o. pozemek parc. č. **2146/20** o výměře 302 m², pozemek parc. č. **2135/16** o výměře 174 m² a pozemek parc. č. **2135/17** o výměře 92 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, jak jsou tyto pozemky specifikovány výše uvedeným geometrickým plánem, a společnost OPAVLEN OPAVA, s.r.o. uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. Společnost OPAVLEN OPAVA, s.r.o. převádí do vlastnictví Statutárnímu městu Opavě pozemek parc. č. **2/6** o výměře 790 m², jak je tento pozemek specifikován výše uvedeným geometrickým plánem, a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
3. Statutární město Opava směňuje pozemky o celkové rozloze 568 m², které si cení na hodnotu 469.736,- Kč včetně 21 % DPH. Směna pozemků dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“) podléhá dani z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Statutární město Opava vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a zašle jej společnosti OPAVLEN OPAVA, s.r.o. Základ daně z přidané hodnoty představuje částka ve výši 388.190,- Kč, kterou však s ohledem na čl. IV odst. 1 této smlouvy společnost OPAVLEN OPAVA, s.r.o. nebude hradit. Společnost OPAVLEN OPAVA, s.r.o. se zavazuje uhradit Statutární městu Opavě pouze DPH ve výši 81.546,- Kč, a to do 15 dnů od data doručení daňového dokladu.
4. OPAVLEN OPAVA, s.r.o. směňuje pozemek o rozloze 790 m², který si cení na hodnotu 653.330,- Kč. Směna pozemku je dle § 56 odst. 3 zákona o DPH od daně z přidané hodnoty osvobozena. OPAVLEN OPAVA, s.r.o. čestně prohlašuje, že směňovaný pozemek o celkové rozloze 790 m² splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
5. Statutární město Opava a OPAVLEN OPAVA, s.r.o. společně deklarují, že rozdíl v ploše mezi nimi směňovanými pozemky, který činí 222 m², bude v budoucnu zohledněn v případných dalších vzájemných smluvních ujednáních.

Článek IV. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků dle této smlouvy.
2. Statutární město Opava dále souhlasí s tím, aby do doby nabytí právní moci stavebního povolení k realizaci stavby pozemní komunikace specifikované v čl. II odst. 4 této smlouvy společnost OPAVLEN OPAVA, s.r.o. užívala pozemek, který je převáděn touto smlouvou do vlastnictví Statutárního města Opavy, a rovněž další pozemky v trase zmíněné pozemní komunikace, tj. pozemky parc. č. 3333/3, 3333/4, 3333/5 a 2146/19 (specifikován geometrickým plánem), všechny v katastrálním území Opava – Předměstí, bezúplatně ke sjezdu a dopravní obsluze přilehlého areálu společnosti OPAVLEN OPAVA, s.r.o.
3. Statutární město Opava se dále zavazuje na své náklady v rámci stavby pozemní komunikace specifikované v čl. II odst. 4 této smlouvy odstranit budovu bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2135/17, a to společně s demolicí stavby bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2135/9 (dále také jen „**stavby**“), jak jsou tyto pozemky specifikovány výše uvedeným geometrickým plánem. Statutární město Opava stavby odstraní v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami a v souladu s podmínkami rozhodnutí stavebního úřadu o povolení odstranění staveb. Součástí odstranění staveb je dále závazek Statutárního města Opavy zajistit výmaz staveb z katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají po nabytí účinnosti této smlouvy společně neprodleně poté, co bude podán návrh na vklad Související smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava.

2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům pro smluvní strany dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva, vyjma:
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V 3009/2003-806 ze dne 30. 5. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 5. 2003, Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V 864/2008-806 ze dne 3. 1. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 1. 2008, Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V 6584/2010-806 ze dne 3. 9. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 9. 2010, Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V 10080/2008-806 ze dne 14. 11. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 12. 2008, na základě nichž byl zatížen **pozemek parc. č. 2146/20**
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V 666/2005-806 ze dne 18. 1. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 1. 2005, a Smlouvy o zřízení věcného břemene V 4189/2005-806 ze dne 17. 6. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 1. 8. 2005, na základě nichž byl zatížen pozemek **parc. č. 2135/2 v katastrálním území Opava-Předměstí**.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně pozemků dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem převáděných pozemků, včetně rozsahu výše specifikovaných věcných břemen, a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.
4. Daňové povinnosti vyplývající z této smlouvy smluvní strany splní dle platných právních předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem 3. 1. 2018, s výjimkou ustanovení odstavců 3, 4 a 8 tohoto článku, která nabývají účinnosti již okamžikem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že touto smlouvou směřované pozemky zachovají v právním i faktickém stavu, v jakém se nacházely dle prohlášení smluvních stran v okamžiku uzavření této smlouvy, zejména že je po uzavření této smlouvy nezatíženy žádnými věcnými či obligačními právy ani nijak jinak nesníží jejich hodnotu či využitelnost, a to až do okamžiku převodu vlastnického práva. Pokud by kterákoliv smluvní strana tuto povinnost porušila, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva a Související smlouva jsou na sobě navzájem závislé, tudíž nenaplní-li se Související smlouva, tato smlouva zaniká.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží dvě vyhotovení, společnost OPAVLEN OPAVA, s.r.o. dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr Statutárního města Opavy směnit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 3. 2017 do 31. 3. 2017 pod pořadovým číslem 152/17.

10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst. písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu

Za OPAVLEN OPAVA, s.r.o.


Ing. Radim Křupala
primátor

Ing. Miloš Podolský
jednatel

Ing. Roman Gola
jednatel

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

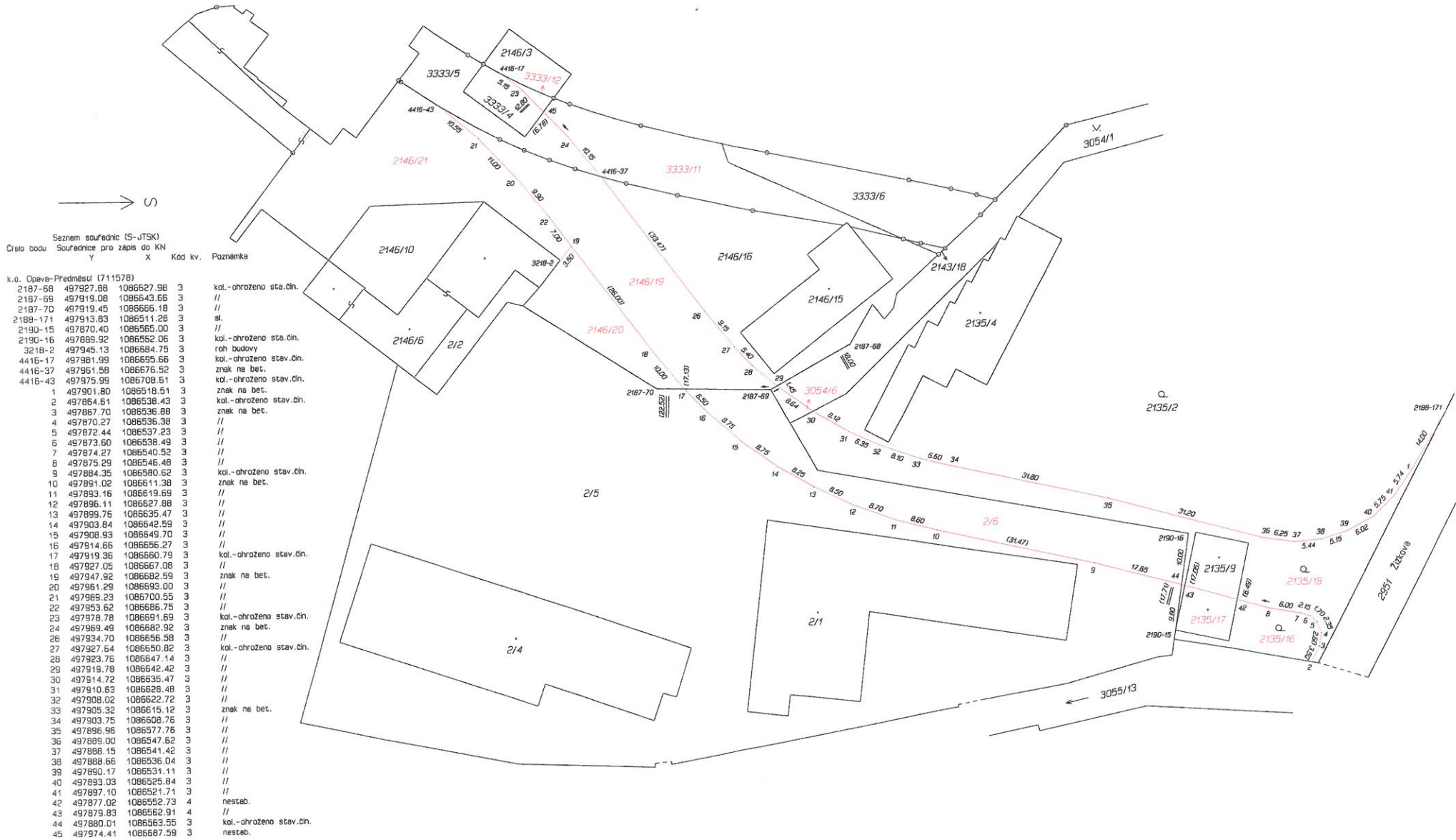
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2135 / 2		51100	96	86		2135 / 18		51100	8	13	
2135 / 16		51100		08				51400		56	
		51400	1	66				8	69		
			1	74							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i></p>	<p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i></p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95</p>
	<p>Dne: 19.10.2016 Číslo: 172/2016</p>	<p>Dne: 24-10-2016 Číslo: 179/2016</p>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 5249 - 5074 / 2016</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1814/2016-806 2016.10.24 15:19:35 CEST</p>	
<p>Okres: Opava</p>		
<p>Obec: Opava</p>		
<p>Kat. území: Opava - Předměstí</p>		
<p>Mapový list: OP 9-3/22, 9-3/24</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i></p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2 / 5	71	73	<i>ost. pl.</i>	2 / 5	63	83	<i>ost. pl.</i>		2						
			<i>man. pl.</i>				<i>man. pl.</i>								
2135 / 2	1	07	83	<i>zahrada</i>	2135 / 2	97	40	<i>zahrada</i>	2	2 / 5	886	7	90		
				<i>zahrada</i>				<i>zahrada</i>							
2135 / 9	2	05	<i>zast. pl.</i>	2135 / 16	2135 / 16	1	74	<i>zahrada</i>	2	2135 / 2	3618	1	74		
				2135 / 18				<i>zahrada</i>							2135 / 2
2146 / 16	32	46	<i>ost. pl.</i>	2135 / 9	1	14	<i>zast. pl.</i>	<i>bez č. p.</i>	2	2135 / 9	3618		92		
			<i>man. pl.</i>					<i>jiná st.</i>							<i>jiná st.</i>
3054 / 1	8	69	<i>ost. pl.</i>	2146 / 16	8	91	<i>man. pl.</i>	2	2146 / 16	3284	7	86			
			<i>zeleně</i>				<i>ost. pl.</i>								2146 / 19
3333 / 4	1	21	<i>ost. pl.</i>	2146 / 20	3	02	<i>man. pl.</i>	2	2146 / 16	3284	12	67			
			<i>jiná pl.</i>				<i>ost. pl.</i>								2146 / 21
3333 / 5	8	08	<i>ost. pl.</i>	3054 / 1	8	44	<i>zeleně</i>	2	3054 / 1	3618		25			
			<i>man. pl.</i>				<i>ost. pl.</i>								3054 / 6
*	2	32	05	3333 / 4	1	05	<i>ost. pl.</i>	2	3333 / 4	3618		16			
							<i>jiná pl.</i>								<i>ost. pl.</i>
*	2	32	05	3333 / 5	8	08	<i>ost. pl.</i>	2	3333 / 5	3618		85			
							<i>man. pl.</i>								<i>ost. pl.</i>
*	2	32	05	3333 / 5	5	23	<i>man. pl.</i>	2	3333 / 5	3618		5	23		
							<i>man. pl.</i>								<i>man. pl.</i>

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Opava-Předměstí (711578)

2187-68	497927.88	1086527.98	3	kol.-ohroženo stav.čh.
2187-69	497919.08	1086543.66	3	//
2187-70	497919.45	1086666.18	3	//
2188-171	497913.83	1086511.28	3	sl.
2190-15	497870.40	1086585.00	3	//
2190-16	497889.92	1086552.06	3	kol.-ohroženo stav.čh.
3218-2	497945.13	1086684.75	3	roh budovy
4416-17	497981.99	1086695.66	3	kol.-ohroženo stav.čh.
4416-37	497951.58	1086676.52	3	znak na bet.
4416-43	497975.99	1086709.61	3	kol.-ohroženo stav.čh.
1	497901.80	1086518.51	3	znak na bet.
2	497864.61	1086538.43	3	kol.-ohroženo stav.čh.
3	497867.70	1086536.88	3	znak na bet.
4	497870.27	1086536.38	3	//
5	497872.44	1086537.23	3	//
6	497873.60	1086538.49	3	//
7	497874.27	1086540.52	3	//
8	497875.29	1086546.48	3	//
9	497884.35	1086590.62	3	kol.-ohroženo stav.čh.
10	497891.02	1086511.38	3	znak na bet.
11	497893.16	1086519.69	3	//
12	497896.11	1086527.88	3	//
13	497899.76	1086535.47	3	//
14	497903.84	1086542.59	3	//
15	497908.93	1086549.70	3	//
16	497914.66	1086556.27	3	//
17	497919.36	1086560.79	3	kol.-ohroženo stav.čh.
18	497927.05	1086667.08	3	//
19	497947.92	1086682.59	3	znak na bet.
20	497961.29	1086693.00	3	//
21	497969.23	1086700.55	3	//
22	497953.62	1086686.75	3	//
23	497978.78	1086691.69	3	kol.-ohroženo stav.čh.
24	497969.49	1086682.92	3	znak na bet.
26	497934.70	1086656.58	3	//
27	497927.64	1086550.82	3	kol.-ohroženo stav.čh.
28	497923.76	1086547.14	3	//
29	497919.78	1086542.42	3	//
30	497914.72	1086535.47	3	//
31	497910.63	1086529.48	3	//
32	497908.02	1086522.72	3	//
33	497905.32	1086515.12	3	//
34	497903.75	1086508.76	3	znak na bet.
35	497896.96	1086577.76	3	//
36	497889.00	1086547.62	3	//
37	497888.15	1086541.42	3	//
38	497888.66	1086536.04	3	//
39	497890.17	1086531.11	3	//
40	497893.03	1086525.84	3	//
41	497897.10	1086521.71	3	//
42	497877.02	1086552.73	4	nestab.
43	497879.83	1086552.91	4	//
44	497880.01	1086563.55	3	kol.-ohroženo stav.čh.
45	497974.41	1086587.59	3	nestab.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00FW7IS

MMOPX01C8S6D

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/24834/2016/CiK**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 145416/2016**

Vyřizuje: **Ing. Venuše Drochytková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 830**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **venuse.drochytkova@opava-city.cz**

Datum: **29.12.2016**



OPAVLEN OPAVA, a.s., Jaselská 31, 746 01 Opava
Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města
MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava
DJUSU Opava, s.r.o., Osadní 30, 170 00 Praha

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 9.11.2016 podali

**OPAVLEN OPAVA, a.s., Jaselská 31, 746 01 Opava,
Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku
města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
DJUSU Opava, s.r.o., Osadní 30, 170 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 2/5, 2135/2, 2135/9, 2146/16, 3054/1, 3333/4, 3333/5 v katastrálním území Opava-Předměstí, z důvodu uzavření směnné a darovací smlouvy za účelem vytvoření podmínek pro vybudování veřejného prostranství – komunikace a komunikačních prostupů v území (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Nové hranice pozemků jsou zakresleny v geometrickém plánu č. 5249-5074/2016, který vypracoval Ing. Rudolf Ťaptůch dne 19.10.2016. Návrh dělení včetně zajištění přístupu k nově vzniklým i stávajícím pozemkům je proveden v souladu s Územní studií plochy přestavby P12/1b, k.ú. Opava-Předměstí, kde je navrhovaná komunikace, propojující ul. Krnovskou a ul. Žižkovu řešena ve výkresu urbanistické koncepce – regulace prostorového uspořádání v měřítku 1:1000 a ve výkresu návrh rozdělení pozemků v měřítku 1:2000. Studii vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava.

Součástí děleného pozemku 2135/9 kat. úz. Opava-Předměstí je rovněž stavba, umístěná na tomto pozemku. Po jejím rozdělení budou obě části využity (až do doby jejich odstranění v souvislosti s realizací komunikace) jako stavby bez čísel popisných - jiné stavby.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 5249-5074/2016, který vypracoval Ing. Rudolf Ťapt'uch dne 19.10.2016. Grafickou přílohou rozhodnutí je také výkres Návrh rozdělení pozemků, tj. situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
- Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších změn.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OPAVLEN OPAVA, a.s., Jaselská 31, 746 01 Opava
Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města
MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava
DJUSU Opava, s.r.o., Osadní 30, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.11.2016 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Protože se jedná o území, ve kterém je podle schváleného územního plánu rozhodování podmíněno územní studií, nebylo možné k žádosti vydat pouhé sdělení, ale bylo nezbytné vést o návrhu územní řízení o dělení pozemku.

Stavební úřad proto oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům; současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Navrhované dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 06/98 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy, se změnou č. 1 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 14.8.2001, jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 15/2001, která vymezuje závazné části územního plánu a změny č.1 územního plánu Opava, změnou č. 2 schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 16.9.2003 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č.6/2003 o závazné části změny č. 2 územního plánu Statutárního města Opavy, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001, se změnou č. 6 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.2004 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 6/2004 o závazné části „Změny č. 6 ÚPN města Opavy“, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001 a vyhláška o závazné části změny č. 2 Územního plánu města Opavy č. 6/2003 ze dne 16.9.2003, se změnou č. 4 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 20.9.2005; součástí schválené změny č. 4 územního plánu je „ Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Opavy“ č. 11/2005 ze dne 20. 9. 2005 o závazné části „Změny č. 4 územního plánu města Opavy“ jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č. 1 – *Základní zásady uspořádání území*; příloha č. 2 – *Regulativy*; příloha č. 3 – *Výpis mapových listů jednotlivých výkresů s označením*

jednotlivých požadavků změny č.4 územního plánu města Opavy; příloha č. 4 – Seznam veřejně prospěšných staveb. Výše uvedené přílohy doplňují závaznou část schváleného územního plánu města Opavy, Změny č. 1, Změny č. 2, Změny č. 6 územního plánu města Opavy; změnou č. 7 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 19.12.2006; změnou č. 8 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č. 9 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 3/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č. 10 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 4/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změněného změnou č. 12 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č.1/2012 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 23. 4. 2012 a změnou č.13 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 16.12.2013, která nabyla účinnosti 1.1.2014 včetně rozhodnutí č.j. MSK 75690/2014 ze dne 11.6.2014, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury a kterým byl zrušen územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Území, v němž se dělený pozemek nachází je - v souladu s požadavky územního plánu - řešeno územní studií: „**ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY PŘESTAVBY P12/1b, k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ**“.

Jak vyplývá z žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, je důvodem navrhovaného dělení uzavření směnné a darovací smlouvy za účelem vytvoření podmínek pro vybudování veřejného prostranství – komunikace a komunikačních prostupů v území.

K žádosti o územní rozhodnutí byly doloženy tyto doklady:

- *geometrický plán č. č. 5249-5074/2016, který vypracoval Ing. Rudolf Ťaptůch dne 19.10.2016.*
- *kopie katastrální mapy*
- *územní studie : „ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY PŘESTAVBY P12/1b, k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ“, kterou vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. v září 2015.*
- *výpisy z katastru nemovitostí, LV č. 3284, LV č. 886 a LV č.3618, vše v kat. území Opava - Předměstí*
- *vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a územního plánu ze dne 13.10.2016*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, ALMA Moravia spol. s r.o. v likvidaci, Silesian Solar System s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., OpavaNet a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ██████████ Česká spořitelna, a.s., OPAVLEN OPAVA, a.s., DJUSU Opava, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.



Ing. Venuše Drochytková
vedoucí odboru výstavby "otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

OPAVLEN OPAVA, a.s., IDDS: zh2fhrw

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vitavským, vedoucím odboru majetku města
MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

DJUSU Opava, s.r.o., IDDS: 3rdy8kh

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ALMA Moravia spol. s r.o. v likvidaci, IDDS: 7q2kuvc

Silesian Solar System s.r.o., IDDS: 5c4jny6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

OpavaNet a.s., IDDS: fxgfhr5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IDDS: oa7425t

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

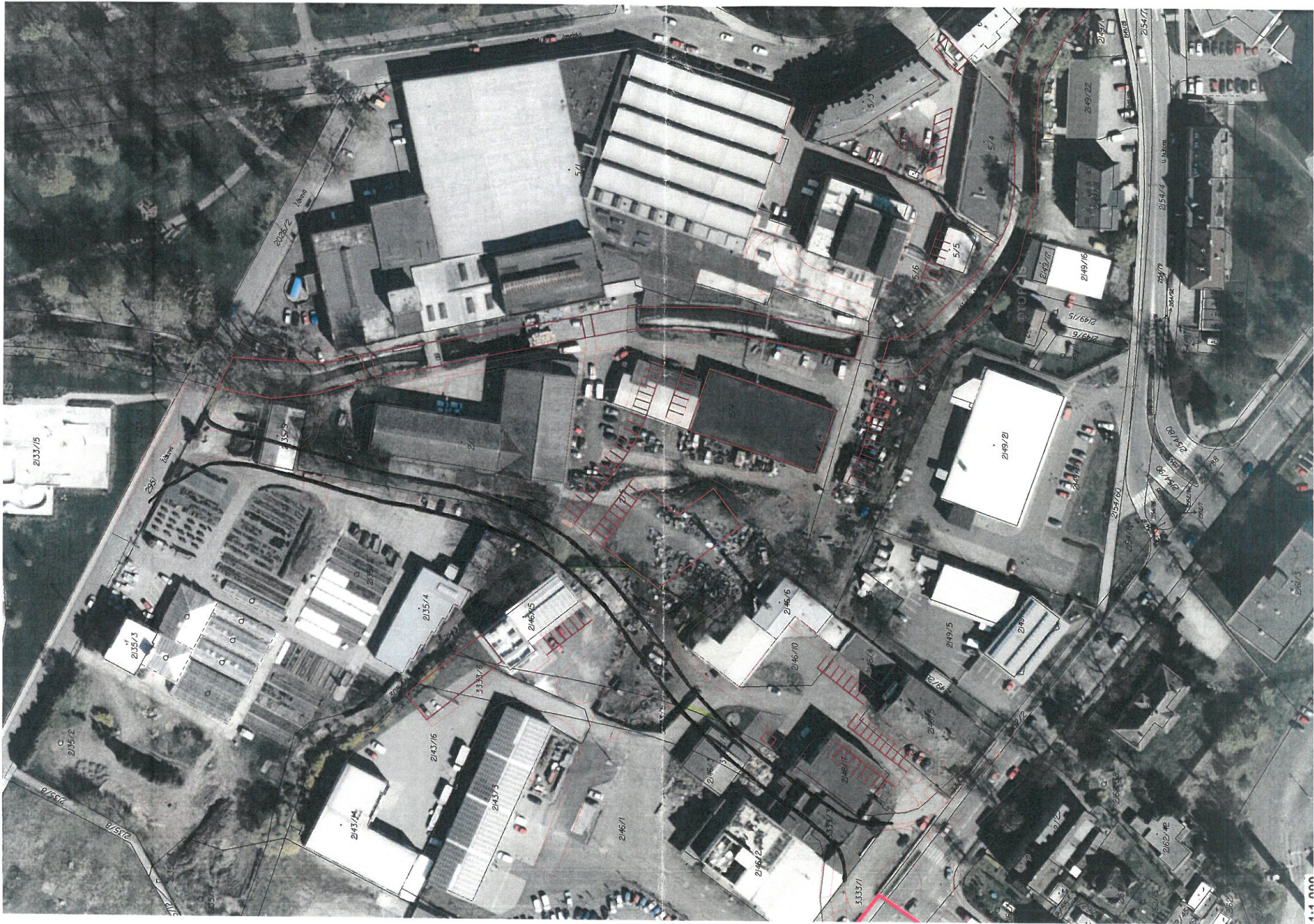
dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, Předměstí, 746 26 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava



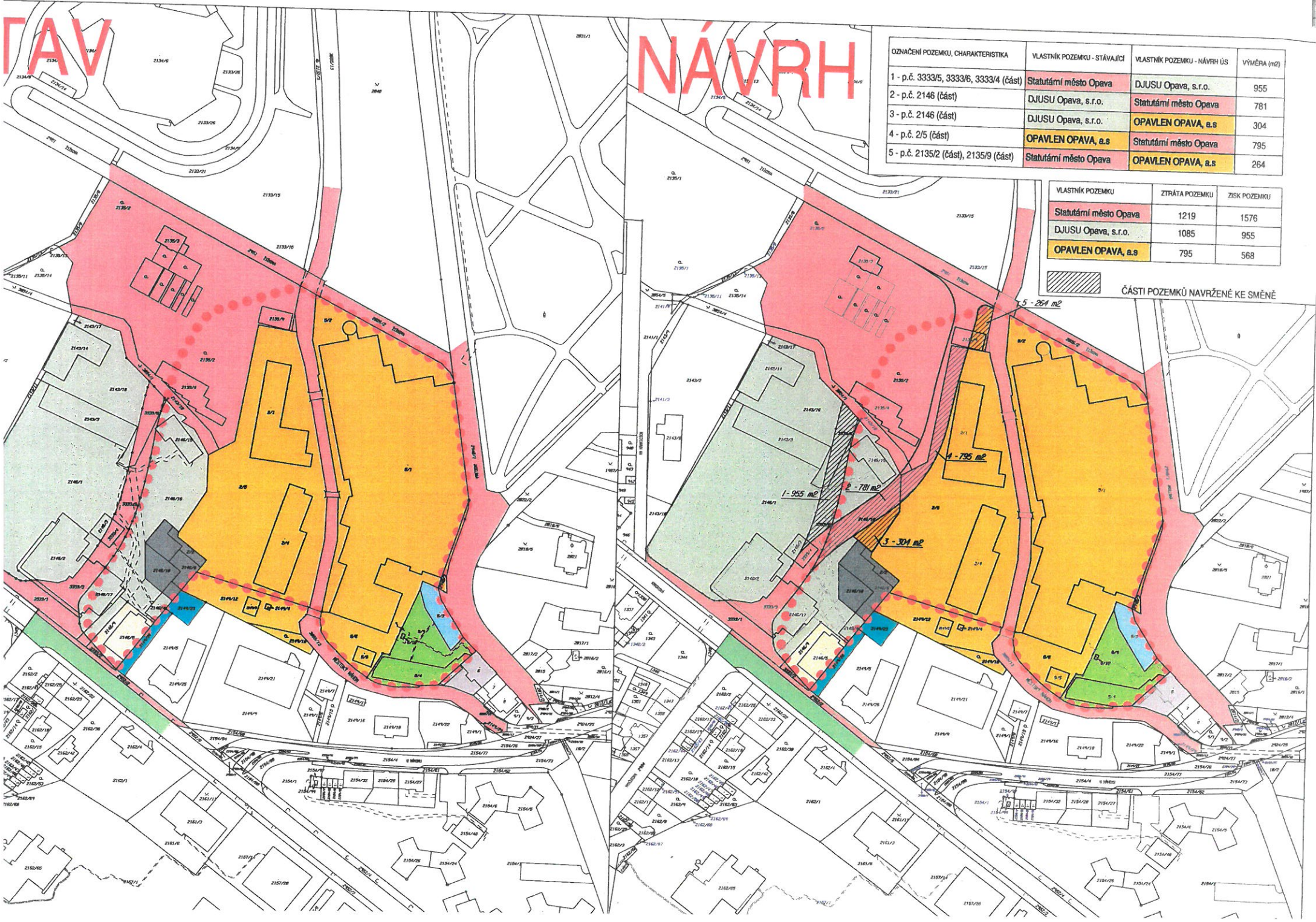
PAV

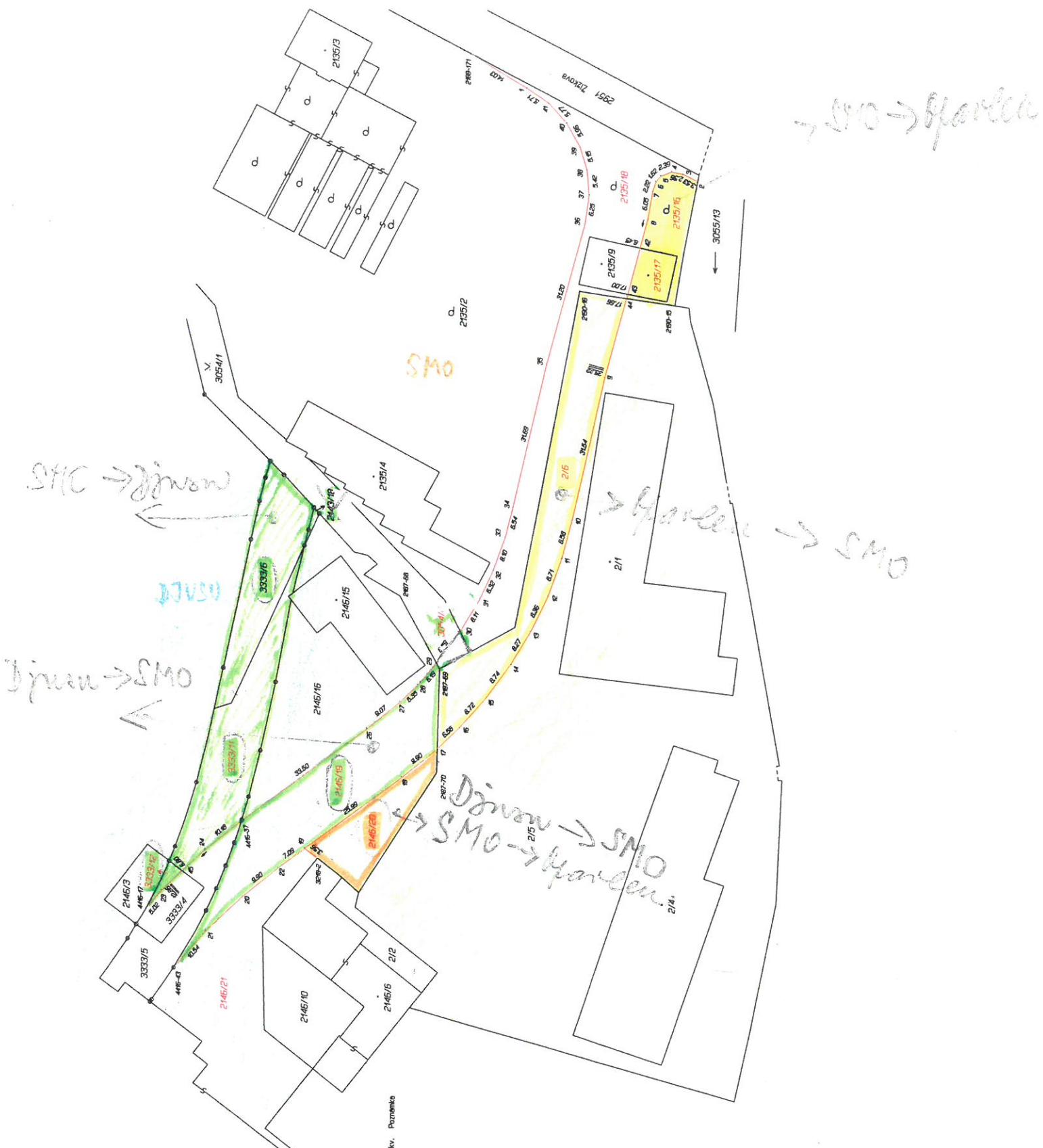
NÁVRH

OZNAČENÍ POZEMKU, CHARAKTERISTIKA	VLASTNÍK POZEMKU - STÁVAJÍCÍ	VLASTNÍK POZEMKU - NÁVRH ÚS	VÝMĚRA (m ²)
1 - p.č. 3333/5, 3333/6, 3333/4 (část)	Statutární město Opava	DJUSU Opava, s.r.o.	955
2 - p.č. 2146 (část)	DJUSU Opava, s.r.o.	Statutární město Opava	781
3 - p.č. 2146 (část)	DJUSU Opava, s.r.o.	OPAVLEN OPAVA, a.s.	304
4 - p.č. 2/5 (část)	OPAVLEN OPAVA, a.s.	Statutární město Opava	795
5 - p.č. 2135/2 (část), 2135/9 (část)	Statutární město Opava	OPAVLEN OPAVA, a.s.	264

VLASTNÍK POZEMKU	ZTRÁTA POZEMKU	ZISK POZEMKU
Statutární město Opava	1219	1576
DJUSU Opava, s.r.o.	1085	955
OPAVLEN OPAVA, a.s.	795	568

 ČÁSTI POZEMKŮ NAVRŽENÉ KE SMĚNĚ





Szram souřadnice (S-JTSK)
 X Y
 Y X
 Kód kv. Písmenka

l.p.	Číslo	Průměr	17115780
1	497901.01	1086518.51	3
2	497864.61	1086538.43	3
3	497867.76	1086536.83	3
4	497870.28	1086536.37	3
5	497872.50	1086537.25	3
6	497874.28	1086540.65	3
7	497875.26	1086546.52	3
8	497884.25	1086590.57	3
9	497914.66	1086656.27	3
10	497881.02	1086611.38	3
11	497883.16	1086619.69	3
12	497896.11	1086627.88	3
13	497903.88	1086635.45	3
14	497908.93	1086649.70	3
15	497914.66	1086656.27	3
16	497919.36	1086660.85	3
17	497927.05	1086667.08	3
18	497947.93	1086682.55	3
19	497961.32	1086693.01	3
20	497963.63	1086700.95	3
21	497978.82	1086691.77	3
22	497965.49	1086656.56	3
23	497954.68	1086650.84	3
24	497927.64	1086647.09	3
25	497923.63	1086642.40	3
26	497919.79	1086642.40	3
27	497914.66	1086635.45	3
28	497910.61	1086635.45	3
29	497908.02	1086622.71	3
30	497905.33	1086615.07	3
31	497903.74	1086608.73	3
32	497896.85	1086577.78	3
33	497888.15	1086547.61	3
34	497888.15	1086541.42	3
35	497888.15	1086539.02	3
36	497880.19	1086525.99	3
37	497883.15	1086521.71	3
38	497897.08	1086521.71	3
39	497876.81	1086522.76	3
40	497879.60	1086522.76	3
41	497879.77	1086522.76	3
42	497879.77	1086522.76	3
43	497879.77	1086522.76	3
44	497879.77	1086522.76	3
45	497879.77	1086522.76	3