

DOŠLO DNE: 4.1.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 918/17

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2316/6, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelé žádají o prodej pozemku pod garáží parc.č. 2316/6, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 22 m², která se nachází v jejich spoluvlastnictví.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených zásad v ZMO dne 12.12.2011 č.usnesení 148/08 ZM 11
11.000,- Kč, tj. 500,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 23.1.2017 doporučuje prodej pozemku

OHA: souhlasí

RMO: 8.2.2017 č.u. 1950/55 RM 17 3) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 74/17 (od 10.2.2017 do 27.2.2017)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00FW84J



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -11-	Sp. značka
Došlo: 04. 01. 2017	Zprac. HOK.
Čj.: 2696/2017	Sk. znění
Přílohy 1 / Poč. listů 2	

Sp. Zh. 918/2017/1111

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor majetkoprávníHorní nám.69
746 26 Opava

VÁŠ DOPIS:

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE/TEL.:

DNE:

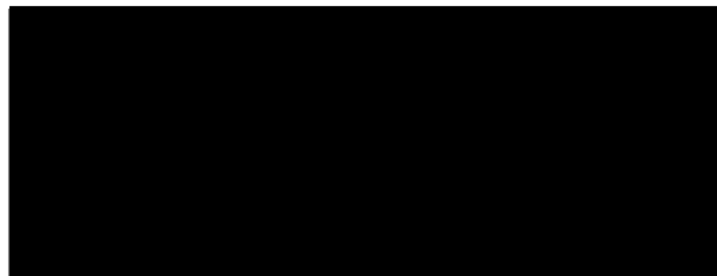
4.1.2017

Věc: Žádost o koupě pozemku pod garáží

Jsme společně vlastníci nemovitosti garáže umístěné na pozemku parc.č. 2316/6, o výměře 22 m², zapsané na LV č. 8718, obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí.

Tímto Vás žádáme o koupě pozemku parc.č. 2316/6, výměra 22 m², zapsané na LV č.3618, obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí.

S pozdravem



Přílohy:

Kopie Výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 8718



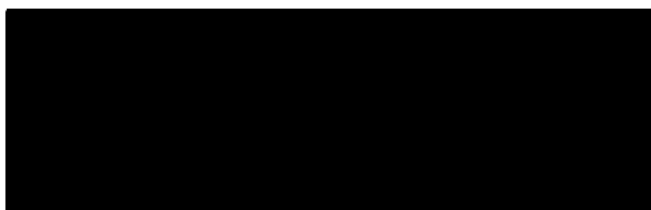
MMOPP00G0KZZ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105797
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:
Datum narození:
Oba bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2316/6 o výměře 22 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve společném jmění kupujících (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníků předmětné garáže.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 11.000,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, v platném znění (tj. 500,- Kč/m²).
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětná garáž

splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 2. 2017 do 27. 2. 2017 pod pořadovým číslem 74/17.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





Souhlas s prodáním garáže
prodávám v blízkosti s regulací
Kovář 11.7.2017 BUD