

DOŠLO DNE: 29.6.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 15973/15

Žadatelé: spoluvlastníci domů Krnovská 78 a Jaselská 7a

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2154/67, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

V rámci vyřešení majetkové situace pro přístup k domům Krnovská 78 a Jaselská 7a byl spolumajitelům těchto domů nabídnut k prodeji pozemek parc.č. 2154/67, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Opava-Předměstí, na kterém se nachází účelová komunikace ve spoluvlastnictví spolumajitelů domů Krnovská 78, která byla vybudována jako příjezdová komunikace k zadnímu traktu tohoto domu v rámci výstavby tohoto domu jeho spoluvlastníky. Při vjezdu na tento pozemek mají uživatelé řádně povolenou značku zákazu vjezdu s dodatkem „*Mimo vozidel nájemníků domu Krnovská 78*“.

Na základě stanoviska TS, majetkové komise a vyjádření oslovených kupujících byla k prodeji vyčleněna část pozemku parc.č. 2154/67, dle nezapsaného GP označená novým parc.č. 2154/102, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 119 m², (pozemek byl rozdělen nad chodníkem vedoucím k dětskému hřišti). Požadavkem kupujících z domu Krnovská 78 byl prodej podle podílů na tomto domě. Protože nakonec si žádost podali všichni spoluvlastníci domu Krnovská 78, bylo od jednotlivých podílů každého z nich odečteno 10 % a tento podíl je prodán majiteli domu Jaselská 7a).

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

24.298,- Kč – 200 Kč/m² (včetně DPH u kupujícího č. 10) – podle doporučení MK - viz níže

Stanoviska:

MK 15.6.2015 doporučuje kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m², stejně jako cena příjezdových komunikací v garážích, protože na pozemku se nachází účelová komunikace, která byla vybudována v rámci výstavby domu Krnovská 78 a slouží spoluvlastníkům tohoto domu. Vybudování této komunikace byla podmínkou SMO při výstavbě tohoto domu, SMO se na ni finančně nepodílelo.

MK 26.10.2015 doporučuje, na základě stanoviska Technických služeb, prodej pouze části pozemku, která slouží jako plocha k obsluze domu Krnovská 78, a to nad chodníkem vedoucím k dětskému hřišti. Zbývající část tohoto pozemku nedoporučuje prodat z důvodu příjezdu techniky pro údržbu dětského hřiště a přilehlé veřejné zeleně a také přístupu veřejnosti k dětskému hřišti.

MK 29.8.2016 doporučuje prodat část pozemku včetně podílů 2 spoluvlastníků domu, kteří nereagovali na výzvu ke koupi, ostatním kupujícím

-MK nedoporučuje prodat část pozemku kupujícím bez podílů na domě

-MK doporučuje prodat část pozemku kupujícím rovnými podíly

MK 28.11.2016 přehodnotila předchozí doporučení ze dne 29.8.2016 a doporučuje prodej podle podílů na domě Krnovská 78, podíl manželů [REDACTED] (tito si o prodej přes několik výzev nepožádali) doporučila prodat p. [REDACTED] majiteli sousedícího domu Jaselská 7a)

OHA: souhlasí

Technické služby: souhlasí s prodejem (viz příloha)

RMO: 11.11.2015 č.u. 822/25 RM 15 6b) schvaluje záměr prodeje části pozemku

ZMO:

Zveřejnění: č. 56/17 (od 1.2.2017 do 15.2.2017)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00FLP8N

Souhlas s odkoupením parcely 2154/67

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
Pracoviště Krnovská 71C
74626 Opava
Bc. Majdanics – odbor majetku

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna		
Došlo: 29. 06. 2015		
Č.j.: 75466/2015		Sl. zřih.
Přílohy: / Poč. lis. 1		7041
15 973/2015		

Věc : vyjádření se souhlasem k odprodeji podílu na parcele 2154/67, na níž se nachází příjezdová komunikace k domu č.p. 2816, ulice Krnovská 78, Opava, vše v KU Opava-Předměstí.

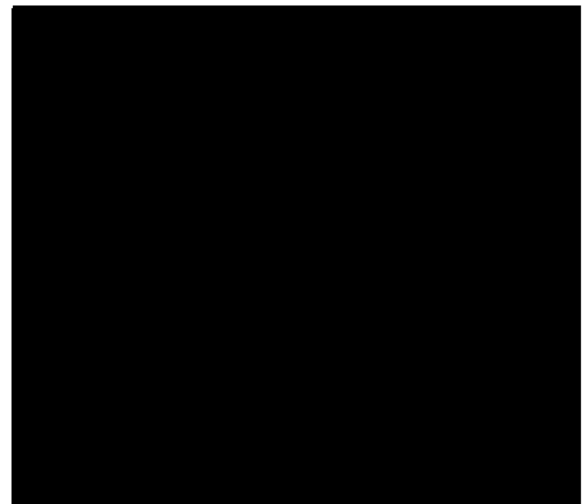
Dne 1.6.2015 nám byl nabídnut odkup parcely 2154/67, příjezdová komunikace a to spoluvlastníkům domu na parcele 2154/15 90% této parcely dle klíče spoluvlastnických podílů na domě Krnovská 78 a vlastníku domu na parcele 2154/66 10% podílu na této parcele.

Tato komunikace slouží jako jediný příjezd z ulice Jaselská k domu na parcele 2154/15 do garážového podzemí a k zadní části parcely 2154/66. Také zdůrazňuji, že tato komunikace slouží pouze jako PŘÍJEZD, nemá chodník a není určena pro pěší. Také není ve vlastnictví SM Opava, které na její vybudování, údržbu, správu a provoz nijak nepřispívají.

Ostatní objekty v sousedství, včetně vybudovaného pískoviště v okolí mají svůj samostatný přístup z okolních sousedících pozemků a tuto účelovou komunikaci, která není ve vlastnictví města nemusí a nepotřebují využívat.

Proto souhlasím s odkoupením svého, eventuálně i dalších podílů na této cestě za podmínky, že tento prodej nebude omezen žádným jiným vlastnickým právem, jako věcným břemenem, či jinou omezující podmínkou, aby bylo možno po odkoupení tuto komunikaci eventuálně oplotit a uzavřít, aby nebyla zneužívána jinými neoprávněnými osobami.

V Opavě 29.6.2015





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FE80L

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Došlo:	31. 05. 2016	Zprac.
Č.j.:	65238/2016	St.zvlh.
Přílohy	1 Poč. lis. 1	

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

15973/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	215/67	m ²	kultura	ostatní plocha	Katastr	Opava - předměstí
2:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

pozemek koupím podle jiné podíle ve domě.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FK04R

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -11-		
Došlo:	23. 07. 2015	Zprac.
Č.j.:	85176/2015	Sk.zruřh.
Přílohy:	1 / Poč. lis. 1	

15 973 / 2015

A. Žadatel:

Fyzická	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jméno	[REDACTED]	
Titul	[REDACTED]	
Adresa	[REDACTED]	
Ulice	[REDACTED]	
Část obce	[REDACTED]	
Telefon	[REDACTED]	
Kontaktní	[REDACTED]	
Ulice	[REDACTED]	
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2154/67 m ²	207	kultura	OS, PLOCHA	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo	m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAŠEMU DOMU

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FW75L

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-/-
Došlo:	03. 01. 2017	Zprac.
Č.j.:	1715/2016/7	Skz.čís.
Přílohy	1	Poč. listů

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

15973/2015

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adres

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným záznamem požadované části pozemku)

podíl
na části
pozemku

1:	Parcela číslo	2104/67	m ²	77119	kultura	ostatní plochy	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FCKE1

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Odbor majetku města

p. Bc. Dalibor Majdanics

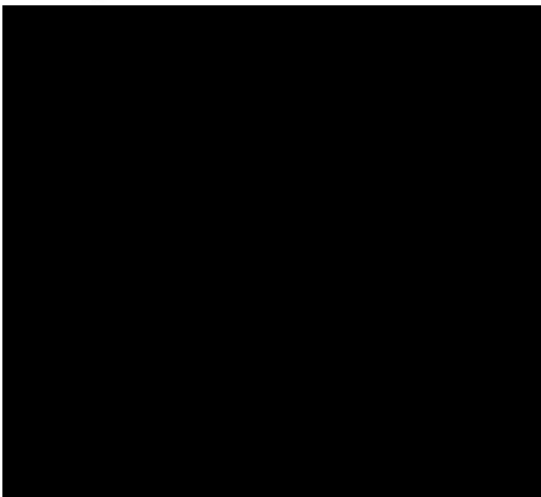
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	23. 06. 2016	Zprac.
Č.j.:	75 349 / 2016	Sk. zařít.
Přílohy	1 / Poč. lis.	(TAD)

21788/2013 MM

Věc : Prodej části pozemku p.č. 2154/67 , k.ú. Opava –Předměstí

Tímto žádám o prodej části pozemku p.č. 2154/67 , k.ú. Opava – Předměstí .

Děkuji



ODBOR MAJETKU MĚSTA
MAGISTRÁT MĚSTO OPAVA



MMOPP00FM3X3

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	60 s. úředně
odbor majetku města - 33 -	
Došlo: 25. 06. 2015	2prac.
Č.j.: 43899/2915	Sk. zasl.
Přílohy: 1 / Poč. list.	

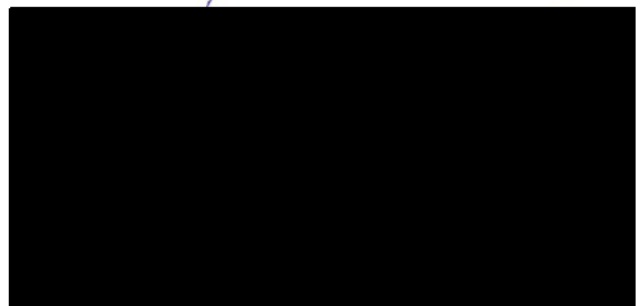
15 973/2015

VEČ: ODPRODEJ POZEMKU PARCELA č. 2154/67 - CESTA

Po obdržení informace o zájmu města
Opava z zasloupení majetkové ko
odboru na odprodej pozemku parcely
č. 2154/67 pro příjezdovou cestu k
přílehlé nemovitosti parc. č. 2154/15
ještě jsme podílovými vlastníky
sdělujeme příslušnému odboru.

Ano máme zájem o odkoupení
dle vlastnického podílu, a to
za podmínek předvěných, kde
bylo přislíbeno asi 200 Kč za 1 m².
Debuji me předem za vstoupit
řídání a jsme s pořadadla

Opava 23.6.2015





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	16. 07 2015	Zprac.
Č.j.:	82 563/2015	Sk.zn./lh.
Přílohy	1 Poč. lls.	

15973/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní osoba

Ulice

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2154/67	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FK5QE

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Došlo:	16. 07. 2015	Sp. značka
Čj.:	82965/2015	Žpac.
Přílohy:	1 PpG. lis 1	Sk. zvlst.

15 973 / 20 15

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trva

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2154/67	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor



MMOPP00G0HSJ

Od: [REDACTED]
Odesláno: 7. listopadu 2016 14:39
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Fwd: Odkoupení pozemku, Krnovska 67

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. tražka
odbor majetku města -33		
Došlo:	29. 11. 2016	Zprac.
Č.j.:	134 529/2016	Sk. znát.
Přílohy:	1 / Poč. lis. 1	

15 973 / 2015

----- Messaggio inoltrato

Da: [REDACTED]
Data: [REDACTED]
Oggetto: Odkoupení pozemku, Krnovska 67
A: <DaliborMajdanics@opava-city.cz>
Cc:

Vazeny pane Majdanics, mam zajem od odkoupeni pozemku na Krnovske 67, spolecne s majiteli domu na Krnovske 78, kde jsem majitel bytu. Po rozhovoru s nasim spravcem a vice majitelem panem [REDACTED] souhlasim s odkupem pozemku na vise uvedene parceli.

Momentalne jsem v zahranici a vratim se 28.listopadu 2016.

Prosim Vas, zda by jste mi mohl rici, co mohu udelat nyini na dalku, zda poslat zavazny email a podepsat po prijzdu, dalsi moznost je zaslat podepsany FAX, na cislo Vami uvedene a 28.listopadu se zucastnit osobne na uradu.

Dekuji Vam za informaci o odkupu pozemku a pomoci pri reseni odkupu do osobniho vlastnictvi.

S pozdravem a brzou odpovedi [REDACTED]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FJLM7

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Vaše zn:

MMOP 78863/2015/15973/2015/MM1 15973/2015

Deje	28.07.2015
Čj	87435/2015
Přic	2/3

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvaléh			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adre			
Ulice			
Část obce			
Část obce	Obec	Číslo popisné	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2154/67	m ² 207	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

VIZ NABÍDKA PRODEJE POZEMKU VÝŠE UVEDENÉ ŽN, ZE DNE 8.7.2015.
V PŘÍPADĚ, ŽE NĚKTERÝ ZE SPOLUVAJITELŮ DOMU KRNOVSKÁ 28, NEBUDE MÍT ZÁJEM O KOUPI, MÁM ZÁJEM O KOUPI I TĚCHTO PODÍLŮ POZEMKU.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FLP7S

Souhlas s odkoupením parcely 2154/67

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
Pracoviště Krnovská 71C
74626 Opava
Bc. Majdanics – odbor majetku

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. znění:
podatelna -37-		
Došlo: 29. 06. 2015		Zprac.
Č.j.: 79468/2015		Sk. znění:
Přílohy: 1 Poč. lis. 1		70117

15 973 / 2015

Věc : vyjádření se souhlasem k odprodeji podílu na parcele 2154/67, na níž se nachází příjezdová komunikace k domu č.p. 2816, ulice Krnovská 78, Opava, vše v KU Opava-Předměstí.

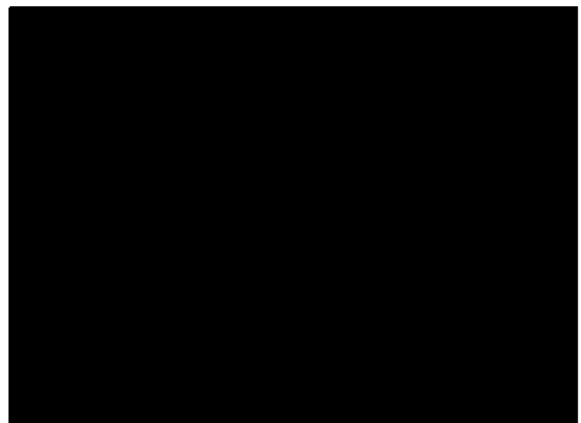
Dne 1.6.2015 nám byl nabídnut odkup parcely 2154/67, příjezdová komunikace a to spoluvlastníkům domu na parcele 2154/15 90% této parcely dle klíče spoluvlastnických podílů na domě Krnovská 78 a vlastníku domu na parcele 2154/66 10% podílu na této parcele.

Tato komunikace slouží jako jediný příjezd z ulice Jaselská k domu na parcele 2154/15 do garážového podzemí a k zadní části parcely 2154/66. Také zdůrazňuji, že tato komunikace slouží pouze jako PŘÍJEZD, nemá chodník a není určena pro pěší. Také není ve vlastnictví SM Opava, které na její vybudování, údržbu, správu a provoz nijak nepřispívají.

Ostatní objekty v sousedství, včetně vybudovaného pískoviště v okolí mají svůj samostatný přístup z okolních souvisejících pozemků a tuto účelovou komunikaci, která není ve vlastnictví města nemusí a nepotřebují využívat.

Proto souhlasím s odkoupením svého, eventuálně i dalších podílů na této cestě za podmínky, že tento prodej nebude omezen žádným jiným vlastnickým právem, jako věcným břemenem, či jinou omezující podmínkou, aby bylo možno po odkoupení tuto komunikaci eventuálně oplotit a uzavřít, aby nebyla zneužívána jinými neoprávněnými osobami.

V Opavě 29.6.2015





KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

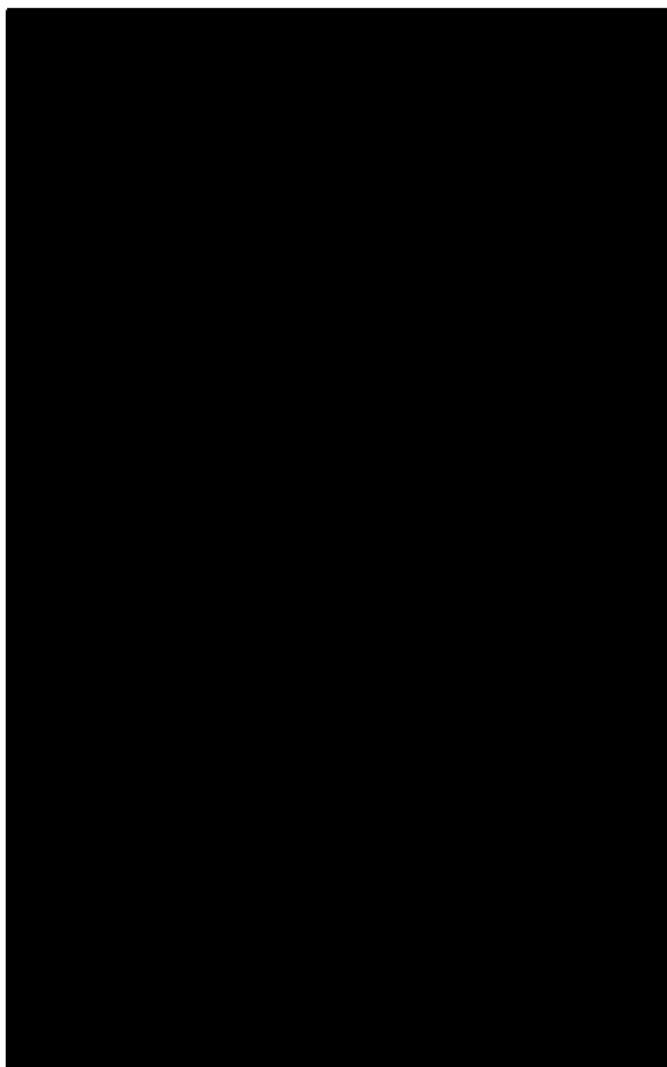
Kupující 4:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 6:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **2154/67**, ostatní plocha, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2154/67**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5222-5063/2016, ze dne 12. 9. 2016, vyhotoveným společností GEOPA, s.r.o., Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 14. 9. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2154/67 oddělena část pozemku **označená novým parc. č. 2154/102, o výměře 119 m², v k. ú. Opava-Předměstí** (dále je oddělená část pozemku označována také jen „**předmětný pozemek**“).

- Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2154/15, v k.ú. Opava-Předměstí, na kterém stojí stavba: Předměstí, č. p. 2816, bytový dům a vlastníkově přilehlého pozemku 2154/100, v k.ú. Opava-Předměstí, jehož součástí je stavba: Předměstí, č. p. 3001, bytový dům.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **1554/4684**,
- kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **281/4684**,
- kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **159/4684**,
- kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **528/4684**, kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **580/4684**,
- kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **344/4684**, kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **434/4684**, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **92/4684**,
- kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **245/4684**,
- kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **467/4684**.

Článek IV. Kupní cena

- Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **24.298,- Kč**.
- Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.896,- Kč**;
 - kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.428,- Kč**;
 - kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **808,- Kč**;
 - kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.683,- Kč**;
 - kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.947,- Kč**;
 - kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.748,- Kč**;
 - kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.206,- Kč**;
 - kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **467,- Kč**;
 - kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.244,- Kč**;
 - kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.871,- Kč**.
- Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, tj. každý kupující splnil závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

- Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- Kupní cena je u kupujících 1-9 dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující 1-9 v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a budova č. p. 2816, se kterou tvoří předmětný pozemek funkční celek, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující 1-9 zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících 1–9 vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění u kupujících 1-9 nastává ke dni přijetí úplaty. Kupní cena u kupujících 10 ve výši 2.871,- Kč je cenou včetně 21 % DPH. Budova č.p. 3001, která tvoří funkční celek s předmětným pozemkem nespĺňuje časový test dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2154/67 nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (PID: MMOPP00E4SZX), ze dne 6. 5. 2014, pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5085/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 29.05.2004, zápis proveden dne 20.06.2014 a dále vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (PID: MMOPP00FSTYQ), ze dne 20.04.2016, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-4457/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 26.04.2016, zápis proveden dne 18.05.2016.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující, kteří jsou manželé, tj. kupující 4, kupující 6 a kupující 7, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 16 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, tj. strana kupující. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 1. 2. 2017 do 17. 2. 2017 pod pořadovým číslem 56/17.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

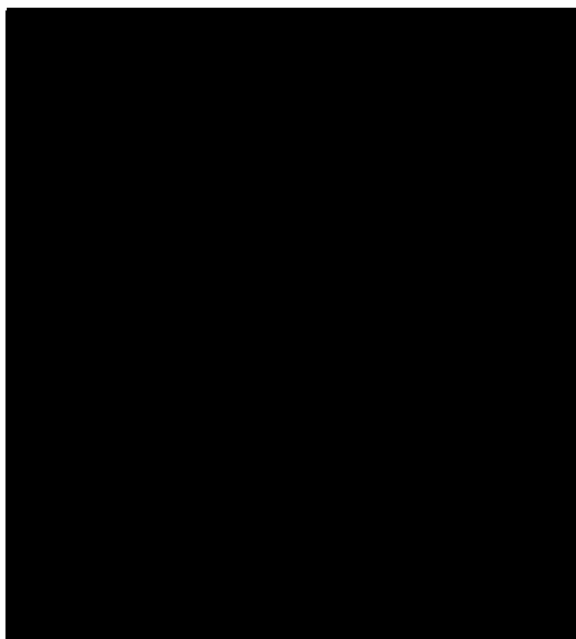
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00H8YI9

MMOPX01CS0N8

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/3378/2017/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 17806/2017**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **13. 2. 2017**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
žadatelna		-10-
Došlo: 14. 02. 2017	Zprac. KOV.	
Č.j.: M190/2017	Sk. zn. h.	
Přílohy	/ Poč. líst.	

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 8. 2. 2017 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku parc. č. 2154/67 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5222-5063/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťapt'uch pod č. 149/2016 dne 15. 9. 2016.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Kamila Ciroková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně)

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

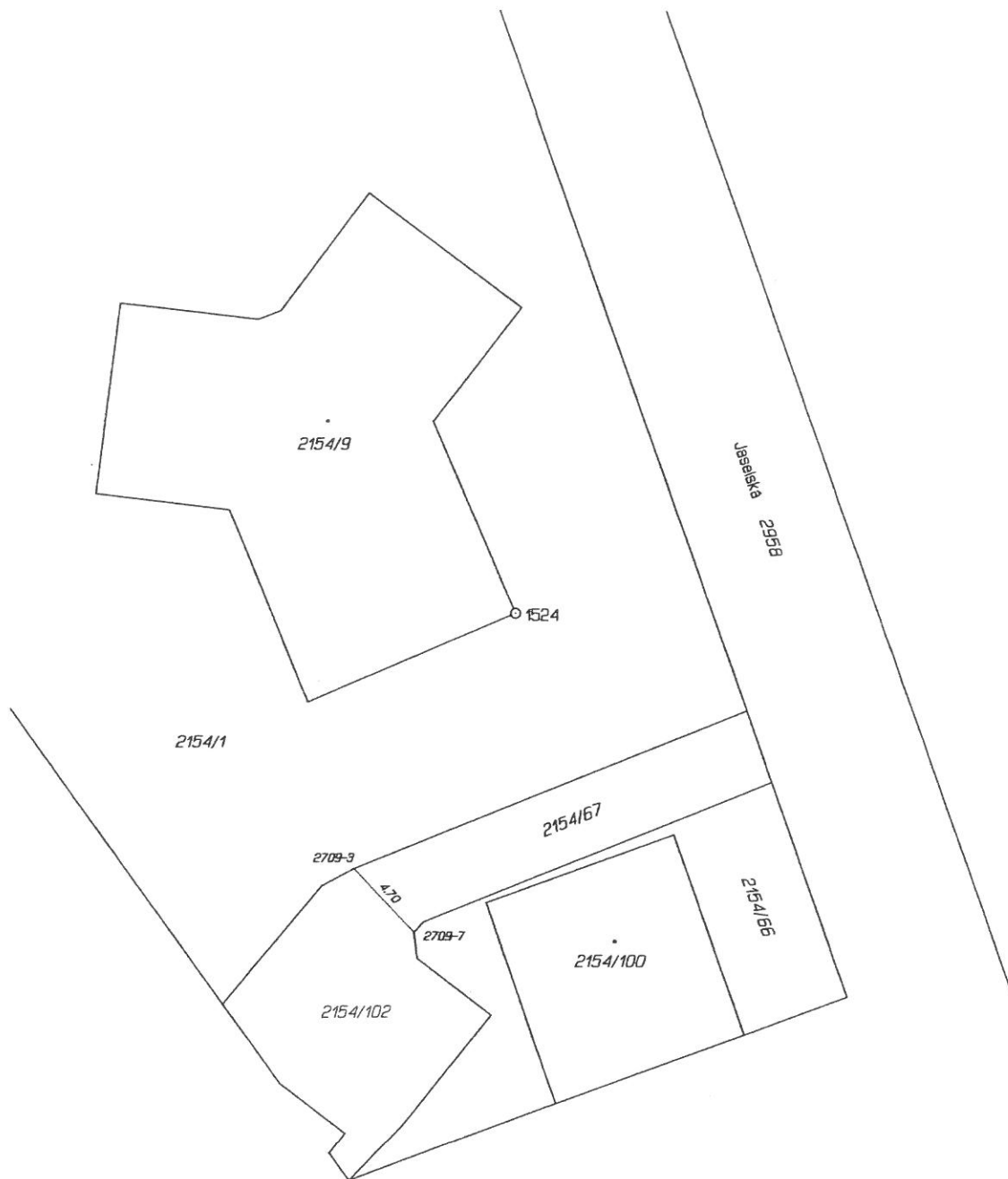
na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
2154 / 67	2	07	ost. pl.	2154 / 67	88	ost. pl.			2			3618	1	19		
			ost.kom.			ost. kom.										
			ost. pl.			ost. pl.										
				2154/102	1	19			2	2154 / 67						
	2	07			2	07										

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>12.9.2016</i> Číslo: <i>155/2016</i>	Dne: <i>15-09-2016</i> Číslo: <i>14-9/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1522/2016-806 2016.09.14 15:38:05 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5222 - 5063 / 2016</i>		
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2709-3	497682.39	1086950.34	3	lom obrubníku
2709-7	497679.16	1086953.74	3	lom obrubníku



TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o. MMOPP00FOXZ9

Těšínská 71, 746 01 Opava
Tel.: 553759111, fax : 553627844
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 14177.

Statutární město Opava
Bc. Dalibor Majdanics
referent odboru majetku města
Magistrátu města opavy
Horní náměstí 69
746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: - 1. 04. 2016	Zprac.
Č.j.: 39494/2016	Sk.zn./M.
Přílohy: 1 / Poč. list. 2	

Vaše značka

Naše značka
11/2016/TS_UPV

Vyřizuje
Šimonová
553 759 109
lucie.simonova@tsopava.cz

Opava
24. 3. 2016

Věc: Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 2154/67 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, ulice Jaselská z hlediska místní obslužnosti

Dne 18. 3. 2016 jsme obdrželi Vaši písemnou žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 2154/67 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, ulice Jaselská.

S prodejem této v situaci Vámi zeleně vyznačené části výše uvedeného pozemku **souhlasíme** (situace v příloze).

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA

s.r.o.

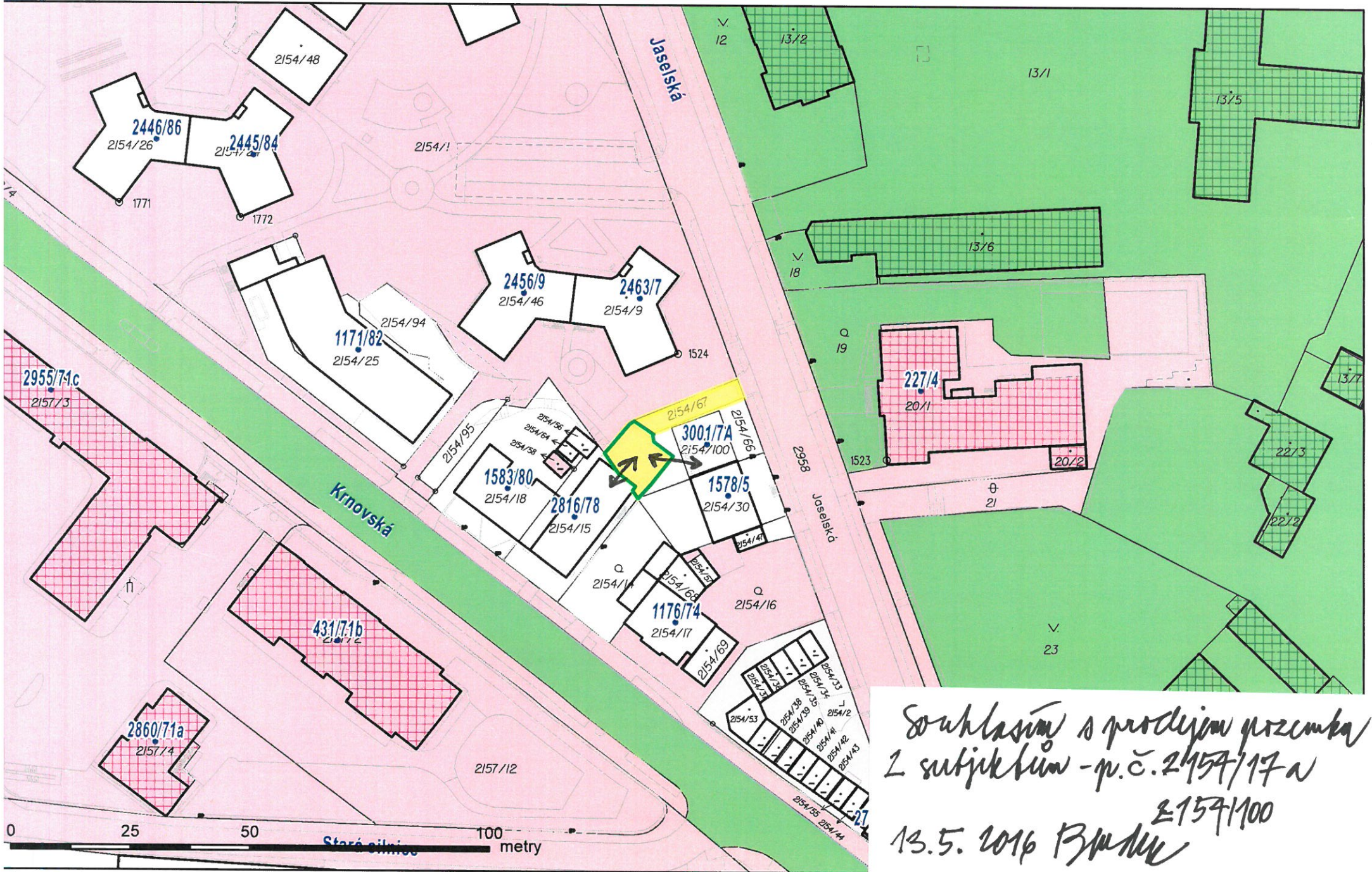
TĚŠÍNSKÁ č. 71

746 01 OPAVA

Ing. Martin Girášek, MCI
provozně-technický náměstek

IČO 64618188
DIČ CZ64618188

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava
číslo účtu: 1842464359/0800



Souhlasím s prodejem pozemku
z subjektiv - p.č. 2154/17a
2154/100
13.5.2016 B. Müller

