

DOŠLO DNE: 16.10.2012 ČÍSLO JEDNACÍ: 10323/12

Žadatelé: spoluvlastníci domu Stojanova 3, Opava

Věc: Prodej pozemků parc.č. 97/4, zast. plocha a nádvoří, parc.č. 97/5, zahrada a části pozemku parc.č. 97/17, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spoluvlastníci domu Stojanova 3 žádají o prodej pozemku pod domem parc.č. 97/4 a pozemků parc.č. 97/5 a části pozemku parc.č. 97/17 označené novým parc.č. 97/38, k.ú. Opava-Předměstí, o celkové výměře 555 m², které tvoří jejich zahradu. Schválení smlouvy se dlouhodobě odkládalo, protože jedna z kupujících žije trvale v zahraničí.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 dne 12.12.2011

Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

366.300,- Kč (640,- Kč/m², 800,- Kč/m²)

Stanoviska:

MK: 15.6.2015 doporučuje podmínit prodej pozemků pod domy parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 prodejem pozemku parc.č. 97/16 a části pozemku parc.č. 97/17, tyto pozemky tvoří zahradu k těmto domům

7.9.2015 MK nedoporučuje snížení kupní ceny na 300,- Kč/m², doporučuje cenu podle zásad, doporučuje zřízení pouze služebnosti stezky podle návrhu kupujících, doporučuje rozdělení a prodej podle návrhu OHA, doporučuje prodej části pozemku parc.č. 97/16 (příjezdová asfaltová komunikace) do spoluvlastnictví všech kupujících.

29.2.2016 MK a) u spoluvlastníků domu Myslbekova 1 doporučuje podmínit prodej části pozemku 97/16 uvedenou jako příjezdová asfaltová komunikace prodejem modře označené části pozemku 97/16 užívané jako zahrada pro tento dům

b) při nezájmu spoluvlastníků domů Myslbekova 1 a 7 o prodej částí pozemků parc. 97/16 a parc.č. 97/17, oba k.ú. Opava-Předměstí, označené jako žluté a modré části těchto pozemků, doporučuje nabídnout k prodeji tyto části pozemků majitelům sousedních domů Myslbekova 3 a 5, případně jiným zájemcům

OHA: souhlasí

RMO:

8.12.2014 č.u. 79/4 RM 14 4) – schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 97/4 a parc.č. 97/5, k.ú. Opava – Předměstí

9.6.2015 č.u. 498/26 RM 15 4f) – schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 97/17, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

ZMO:

Zveřejnění:

č. 74/17 (od 10.2.2017 do 27.2.2017)

Poznámky:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	16. 01. 2015	Zprac.
Č.j.:	6759/2015	Sk.zn/h.
Přílohy	Počet listů: 1	

Sp.zn. 10323/2012

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Jméno			
Titul příjmení			
Adresa trvalého bydliště			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní osoba			
Ulice		Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec		PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 97/5	m ²	kultura ZAHRA DA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 97/4	m ²	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

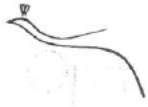
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

KUPOVNÍ CENA BUDE HRAŽENA HOTOVĚ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -9-		Spis. značka
Došlo: 16. 01. 2015	Zprac.	
Č.j.: 6753/2014	Sk.zvlh.	
Přílohy: / Poč. listů: 1		

sp. zn. 10323/2012

A. Žadatel:

Jméno
Titul před
Adresa trvale
Ulice
Část obce
Telefon



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 9714	m ²	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 9715	m ²	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo 9717	m ² část	kultura	Katastr

PRŮKAZ
24.1.2015

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NADVOZÍ A ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU, VE KTERÉM VLASTNÍM PODÍL KUPM' CENU UMĚRANĚ NAJEDNOU

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GB3BN

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Seš. číslo
podatelna		
Došlo:	16. 10. 2014	Právní
Čj.:	116959/2014	Sez. číslo
Přílohy	/ Poč. listů	

Sp. zn. 10323/2012

A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Adresa trval	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní ad	[REDACTED]		
Ulice		Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec		PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zakresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	94/5	m ²	kultura	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVOŘÍ - VLASTNICTVÍ BYTU V DOMĚ Č. P. 583
OPAVA - PŘEDMĚSTÍ - PRAVNÍ JEDINKY VE CADU K. L. 4. 2014
VIZ. LV 3770

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GB3CI

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		So s. značka
podatelna	-7-	
Došlo:	16. 10. 2014	Zprac. H.W.
Č.j.:	116956/2014	Sk. zn./m.
Přílohy		Poř. lis.

sp. zn. 10323/2012

A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul pře	[REDACTED]		
Adresa trv	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část ob	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní a	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	Obec		PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	97/4	m ²	kultura	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚTÍ
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVORTÍ - VLASTNICTVÍ BYTU V DOMĚ Č.P. 583
OPAVA - PŘEDMĚTÍ - PRAVNÍ ÚJTKY VELAOU K R. 8. 2019
K12. LV 3740

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -9-		Spis. značka
Došlo: 16. 01. 2015		Zprac.
Č. j.: 6757/2015		Sk. zult.
Přílohy: 1	Poč. list: 1	

Sp. Zn. 10323/2012

A. Žadatel:

Jméno		
Titul pře		
Adresa trva		
Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní ad		
Ulice		
Číslo popisné		
Číslo orientační		
Část obce	Obec	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 97/4	m ²	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA PŘEDTŘEPTY
2:	Parcela číslo 97/5	m ²	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA PŘEDTŘEPTY ✓
3:	Parcela číslo 97/17	m ² částečně	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NADVODÍ A ZAHRADA
PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU, VE KTERÉM VLASTNÍM PODÍL
KUPMÍ ČLOU UMĚŘIT NANEJEDNOU

*
přípis
2.8.5 2015
A.L

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00ERKL4

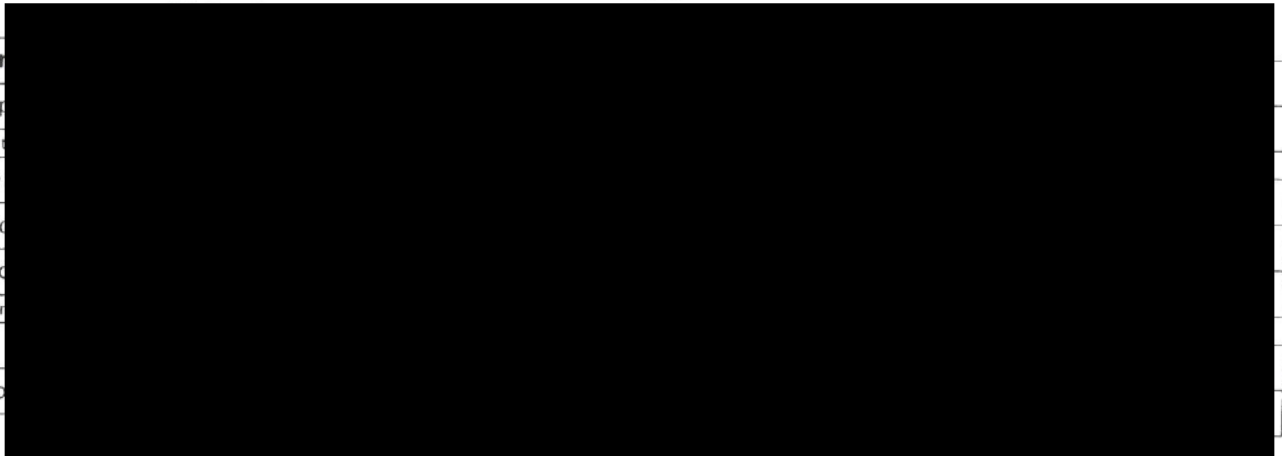
Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		
podatel:		
Došlo:	23. 02. 2015	Prac.
Č.j.:	22189/2015	Skazník.
Přílohy:	1 / Poč. listů: 1	

Sp. zn. 10323/2012

A. Žadatel:

Jméno
Titul
Adresa
Ulice
Část
Telefon
Kontakt
Ulice
Část



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 98/4	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo 98/5	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

zastavěná plocha, zahrada, přístup.
Sfletky

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Číslo
podatelna		10
Došlo:	23. 07. 2015	Typ
Čj.:	22 191/2015	Skuzib.
Přílohy	1	Poč. listů
	1	

Sp. Zh. 10323/2012

A. Žadatel:

Jméno	
Titul pře	
Adresa trv	
Ulice	
Část ob	
Telefon	
Kontaktní a	
Ulice	
Část ob	

B. Žádání o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zakresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	94/4	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	94/5	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

základní, schůdky přístup
spleťky

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00ERKJE

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		za město
podatelna		ředitel
Došlo:	23. 02. 2015	ředitel
Č.j.:	22 192/2015	ředitel
Přílohy	1 Poč. list	

op. zn. 10323/2012

A. Žadatel:

Jméno	
Titul p	
Adresa t	
Ulice	
Část o	
Telefo	
Kontaktní adresa	<input type="checkbox"/> Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 87/4	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo 84/5	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

sflaťy

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FWKQ5

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
e-mailová adresa:

Kupující 2:

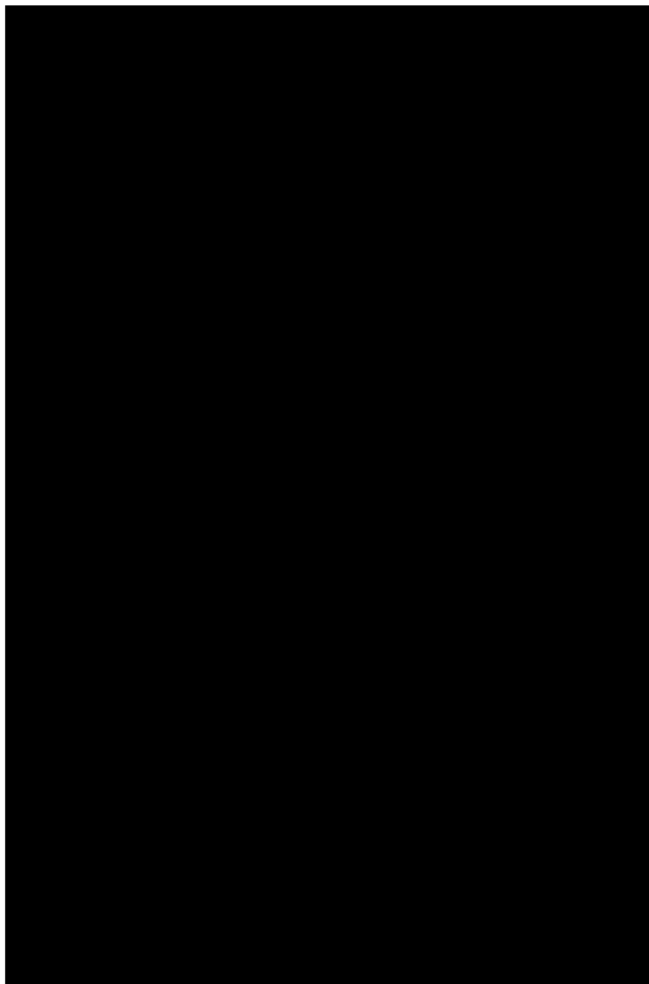
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 5:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc.č. **97/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 304 m², parc. č. **97/5**, zahrada, o výměře 102 m², a parc. č. **97/17**, zahrada, o výměře 917 m², ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5126-5090/2015 ze dne 1. 3. 2016, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 1. 3. 2016 pod čj. PGP-284/2016-806 (dále také jen „**geometrický plán**“), byla mimo jiné z výše uvedeného pozemku parc. č. 97/17 oddělena část pozemku označená novým parc. č. **97/38** o výměře 149 m².
3. Pozemky parc. č. **97/4** a parc. č. **97/5** a pozemek parc. č. **97/38**, specifikovaný výše uvedeným geometrickým plánem, všechny ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, budou dále v této smlouvě označovány také jen jako „**předmětné pozemky**“.
4. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 97/4, jako pozemku pod domem č.p. 583, a dále pozemků parc. č. 97/5 a parc. č. 97/38, jako zahrady příslušející k výše uvedenému bytovému domu, kupujícím, jakožto spoluvlastníkům bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětných pozemcích**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8 na předmětných pozemcích**,
- c) **kupující 3** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětných pozemcích**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8 na předmětných pozemcích**,
- e) **kupující 5** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8 na předmětných pozemcích**; kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8 na předmětných pozemcích**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **366.300,- Kč**.
2. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **88.800,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **44.400,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **88.800,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **44.400,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **55.500,- Kč**,
 - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **44.400,- Kč**.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu, které činí 1.248,- Kč, a to tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši 208,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4 a kupující 6 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětných pozemků a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
5. Kupující 5 se v odst. 2 písm. e) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu za jimi nabývané spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích část celkové kupní ceny ve výši 55.500,00 Kč (dále také jen „**kupní cena 5**“). Část kupní ceny 5 ve výši 16.650,00 Kč (tj. 30% z kupní ceny 5) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu ve výši 208,- Kč, tj. celkem **16.858,00 Kč**, již kupující 5 zaplatili

prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Zbývající část kupní ceny 5 ve výši **38.850,00 Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 5**“) se kupující 5 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.885,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.

6. Kupující 5 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny 5, vyčíslené v odstavci 5 tohoto článku, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že nesplní-li kupující 5 některou splátku zbytku kupní ceny 5 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícím 5 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 5 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujících 5 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujících 5 vyplývajícího z této smlouvy zřizují následující zástavní právo.
2. Kupující 5 zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 3 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 5 o velikosti 1/8 na předmětných pozemcích, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
3. Kupující 5 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 nepřevedou vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 5 tuto povinnost, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou mají dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích zaplatit.
4. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujících 5 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), budou kupující 5 povinni zbytek kupní ceny 5, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětným pozemkům v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a bytový dům č.p. 583 splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná věcná ani obligační práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 5 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.

4. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 12 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 2. 2017 do 27. 2. 2017 pod poř. č. 74/17.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

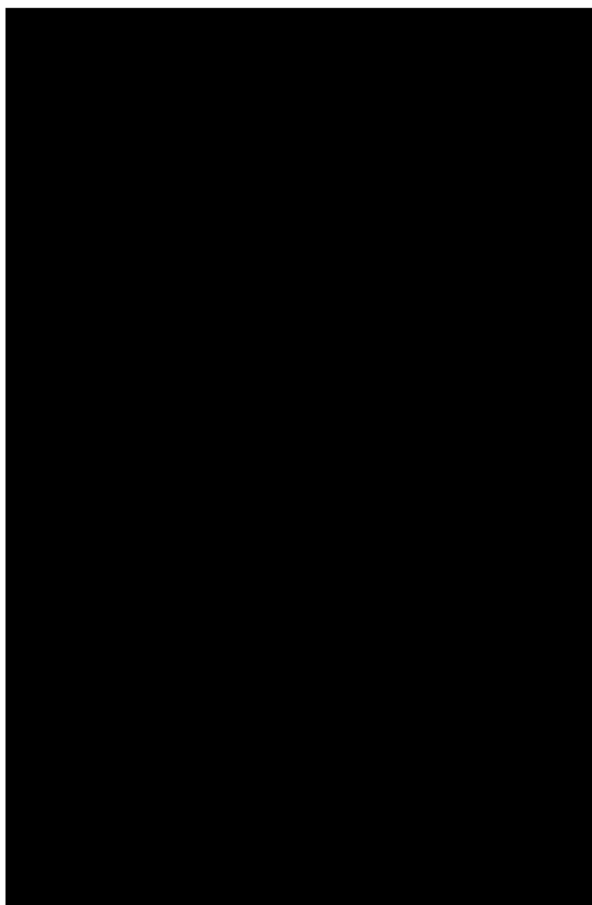
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01D8F85

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/6304/2017/SKL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 34029/2017**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **22. 3. 2017**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 6. 3. 2017 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemků parc. č. **97/16, 97/17** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemků a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemků tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5126-5090/2015, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Rudolf Ťapřuch pod č. 43/2016 dne 1. 3. 2017.

Žádost o rozdělení pozemků je odůvodněna. Nově vzniklé pozemky parc. č. 97/35, 97/36, 97/37, 97/38, 97/39 a 97/40 v kat. úz. Opava-Předměstí a původní pozemky parc. č. 97/16 a 97/17 v kat. území Opava-Předměstí bude prodány vlastníkům přilehlých bytových domů. Přístup na pozemky parc. č. 97/36, 97/37 a 97/17 v kat. území Opava-Předměstí bude zajištěn věcným břemenem chůze, na pozemky parc. č. 97/16, 97/17, 97/35, 97/38, 97/39 a 97/40 v kat. území Opava-Předměstí je zajištěn z ul. Myslbekova, Mánesova, Stojanova.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

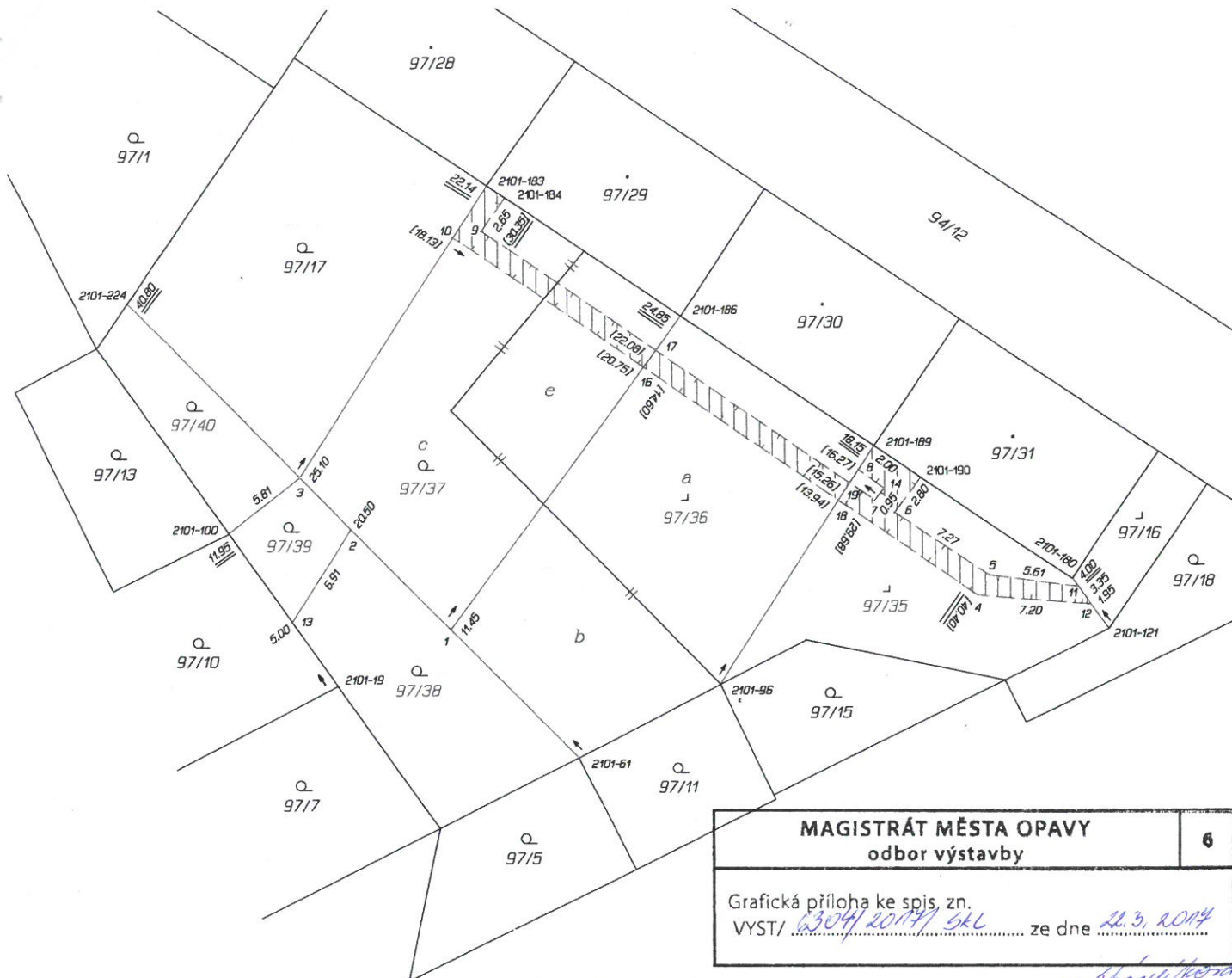
Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemků není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Leona Skácelíková
oprávněná úřední osoba



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
2101-19	497636.06	1087427.03	3		sloupek
2101-61	497620.83	1087431.68	3		roh zřdky
2101-96	497611.73	1087427.03	3		roh zřdky
2101-100	497642.98	1087417.30	3		sloupek
2101-121	497587.05	1087423.54	3		znak na plotě
2101-180	497589.39	1087420.33	3		roh budovy
2101-183	497626.46	1087395.17	3		roh budovy
2101-184	497625.33	1087395.94	3		roh zřdky
2101-186	497614.18	1087403.51	3		roh budovy
2101-189	497601.90	1087411.84	3		roh budovy
2101-190	497598.92	1087413.87	3		roh zřdky
2101-224	497649.37	1087402.60	4		sloupek
1	497628.86	1087423.50	3		:
2	497635.18	1087417.06	3		:
3	497638.45	1087413.73	3		sloupek
4	497595.33	1087421.40	3		
5	497594.56	1087420.12	3		
6	497600.60	1087416.12	3		
7	497601.84	1087415.33	3		
8	497602.89	1087413.37	3		
9	497626.82	1087398.10	3		
10	497628.61	1087398.50	3		
11	497589.01	1087420.86	3		
12	497588.18	1087421.99	3		
13	497638.97	1087422.94	3		sloupek
14	497601.29	1087414.56	3		
16	497616.58	1087406.78	3		
17	497615.79	1087405.71	3		
18	497604.16	1087415.33	3		
19	497603.44	1087414.22	3		

