

SPISOVÁ ZN.: 4918/2017

Žadatel: vlastníci řadových rodinných domů ul. Wintrova

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 781/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 781/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Kylešovice. Nově zaměřené pozemky jsou využívány jako oplocené předzahrádky před řadovými rodinnými domy. Na pozemcích se nachází oplocení a přístupové chodníky k jednotlivým domům. V pozemcích je rovněž uloženo vedení NTL pro rodinné domy. Prodejem částí pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Nově zaměřené pozemky:

- parc.č. 781/40 – ostatní plocha, výměra 40m², [redacted]
- parc.č. 781/41 – ostatní plocha, výměra 30m², [redacted]
- parc.č. 781/42 – ostatní plocha, výměra 29m², [redacted]
- parc.č. 781/43 – ostatní plocha, výměra 28m², [redacted]
- parc.č. 781/44 – ostatní plocha, výměra 27m², [redacted]
- parc.č. 781/45 – ostatní plocha, výměra 26m², [redacted]
- parc.č. 781/46 – ostatní plocha, výměra 35m², [redacted]

Historicky byla předmětná část pozemku ponechána v majetku MěNV z důvodu úpravy pozemkových hranic (Dohoda o omezení práva osobního užívání pozemku ze dne 9.6.1988). Se všemi žadateli byla dne 26.6.1989 uzavřena Dohoda o přenechání části pozemku k dočasnému užívání za účelem vybudování za účelem vybudování pilířů pro osazení plynoměru a elektroměru včetně HDS, dále přístřešku pro popelnice, a to úplatná na dobu neurčitou. Dne 11.10.2006 byla tato Dohoda ukončena z důvodu, že vlastníci řadových domů údajně tyto části pozemků neužívají. Pouze s paní [redacted] nebyla Dohoda zrušena a paní [redacted] dosud platí za užívání části pozemku řádně nájem.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemku

MK: ze dne 27.3.2017

- doporučuje prodej částí pozemků
- doporučuje snížení kupní ceny pozemků na 300,00 Kč/m²

Cena: 300,00 Kč/m² + bezdůvodné obohacení 3 roky zpětně ve výši 35,00 Kčm²/rok (kromě paní [redacted])

RMO:



MMOPP00H5UCY

Statutární město Opava - magistrát

Horní náměstí 69

746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
podatelna		-7-
Došlo:	09. 03. 2017	Způsob
Č.j.:	29.127/2017	Sk. zn./h.
Přílohy:	3 / Poč. list. 4	

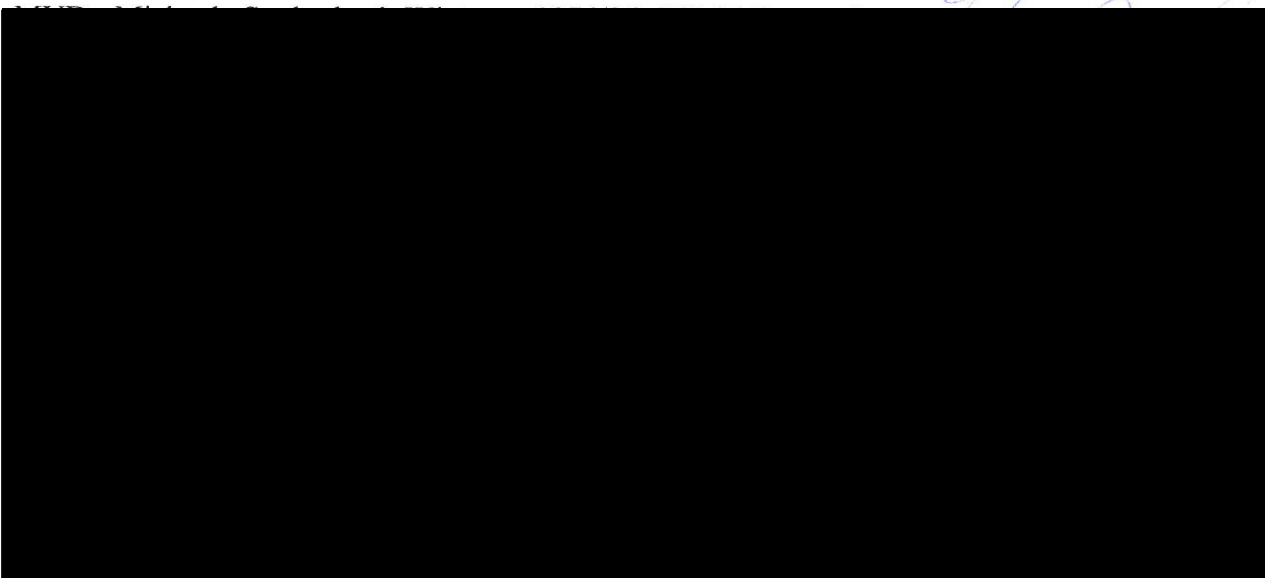
Žádost o bezúplatný převod pozemku

My, níže podepsaní majitelé nemovitostí na ulici Wintrova, k.ú. Kylešovice žádáme tímto o bezúplatný převod pozemku p.č. 781/1 v k.ú. Kylešovice.

Na základě revize pozemkových vztahů, pracovníky odboru majetku SmOpavy, vyšlo najevo, že námi užívané části pozemky p.č.781/1 se nedopatřením nacházejí ve vlastnictví města Opavy. Jedná se o část pozemku, na kterém jsme v letech 1987-1990 vystavěli své řadové domy v rozsahu dle platného stavebního povolení. V průběhu výstavby byla část pozemku z popudu Městského Národního Výboru v Opavě vyňata za účelem vyřízení a instalace inženýrských sítí pro danou lokalitu. Bohužel pro společenské změny, které v průběhu výstavby proběhly, nebyl tento pozemek nikdy zpátky vrácen stavebníkům a zůstal tak prakticky v majetku města. Přestože bylo takto zamýšleno a přestože přes tento pozemek vedou nejen společné inženýrské sítě a jednotlivé přípojky, ale rovněž dle stavebního záměru a povolení realizované přístupové komunikace k jednotlivým objektům řadové zástavby a rovněž tak těžké kamenné oplocení.

Žádáme tedy tímto o nápravu nedotaženého stavu zpětným bezúplatným převodem dle původní dohody popř. o stanovení symbolické částky pro případ převodu prodejem, vždy příslušné části pro jednotlivé žadatele, tak jak bylo letos rozměřeno geometrickým zaměřením.

Předem děkujeme a stvrzujeme svůj zájem o příslušnou část předmětného pozemku 781/1



Příloha Geometrický plán + majetkoprávní vyrovnání

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA podatelna	Spis. značka
Došlo: 01. 03. 2017	Zprac.
Č.j.: 25945/2017	Sk. znám.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1	



MMOPP00H938B

Statutární město Opava
Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Horní nám. 69, 746 26 Opava

V Opavě, dne 1. 3. 2017

sp. zn. 4918/2017/MMI

Stanovisko k narovnání právních vztahů mezi vlastníky sousedních pozemků

Vážení,

dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Kylešovice, obec Opava, na LV č. 1226, máme v podílovém spoluvlastnictví, [redacted] podíl ideální 1/2 a manželé [redacted] v SJM podíl ideální 1/2, pozemek parc. č. 781/33 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1069, rodinný dům.

Dopisem, ze dne 8. 9. 2016 značka MMOP 102735/2016/19592/2016/MMI nám sdělujete, že dosud bezsmluvně užíváme část pozemku parc. č. 781/1 ostatní plocha o výměře cca 26 m², která je ve vlastnictví statutárního města Opavy, a nabízíte nám odkup předmětné části pozemku za cenu 800 Kč/m², popř. uzavření nájemní smlouvy. Dalším dopisem ze dne 12.10.2016 jste nás informovali, že po zhotovení geometrického plánu nás budete informovat o dalším postupu.

Neoficiálně jsme v únoru 2017 obdrželi vytištěnou kopii emailu, jehož přílohou je pracovní verze geometrického plánu, řešící zaměření předmětné části předzahrádky. Z přiloženého GP je patrné, že skutečná výměra části pozemku parc. č. 781/1, která tvoří oplocenou předzahrádku, je v našem případě skutečně 26 m².

Mezitím jsme si od správců veřejné technické infrastruktury nechali zaslat existenci inženýrských sítí (IS) a musíme konstatovat, že v dané oplocené předzahrádce na pozemku, který je ve Vašem vlastnictví, jsou položena vedení IS a to kabel NN společnosti ČEZ Distribuce, NTL plynovodní řád společnosti Net4Gas, vodovodní řád společnosti SmVaK a metalický kabel společnosti CETIN.

Předpokládáme, že situace těchto veřejných IS je Vám jako majiteli tohoto pozemku parc. č. 781/1 známa i přesto, že náhledem do veřejné přístupného registru je tento pozemek zatížen pouze věcným břemenem (VB) společnosti SmVaK. Skutečnost, že ostatní IS nejsou řešeny věcným břemenem, patrně umožňovala dřívější legislativa, nicméně skutečnost je taková, že tyto IS tam fyzicky jsou a výrazně tím stěžují a znehodnocují vlastnická a užívací práva tohoto pozemku. Taktéž dle našeho názoru výrazně snižují případnou prodejní cenu, kterou vy uvádíte a nabízíte nám v dopise ze dne 8. 9. 2016 ve výši 800 Kč/m². Dle našeho názoru je reálná tržní cena daného pozemku vzhledem k jeho situování a zatížení VB inženýrskými sítěmi cca 200 až 300 Kč/m². Jak sami víte, konečnou prodejní cenu stejně musí stanovit znalecký posudek, který jste dle zákona o obcích povinni nechat k prodeji pozemku zpracovat.

Na základě těchto skutečností jsme se rozhodli, že stávající oplocení, které by Vám mohlo vytvářet překážku pro řádnou údržbu o Váš pozemek v termínu do 31.3.2017 odstraníme a daný pozemek (předzahrádku) Vám vrátíme k řádnému plnohodnotnému užívání. Po demontáži oplocení Vám zašleme fotografie potvrzující tuto skutečnost.


Ostatní naše drobné stavby nacházející se na Vašem pozemku tj. cca 1/2 přístřešku pro popelnice a pilířek se zvonkovým tablem a poštovní schránkou, zaujímají zastavěnou plochu cca 2 m². Užívat tyto drobné stavby jsme ochotni na základě nájemní smlouvy.

Děkujeme a s přátelským pozdravem spoluvlastníci domu č. p. 1069.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
781/1	12	13	ostat.pl. ostat.komunikace	781/1	9	98	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				781/40		40	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		40
				781/41		30	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		30
				781/42		29	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		29
				781/43		28	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		28
				781/44		27	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		27
				781/45		26	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		26
				781/46		35	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		35
2717/11	2	50	orná půda	2717/11	2	47	orná půda			2				
				2717/124		3	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2717/11	1231		3
	14	63			14	63								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2717/11		51400	2	47							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		
	Dne: 30. prosince 2016 Číslo: 200/2016		Dne: 3.7.2017 Číslo: 1200/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zápaloва 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3391-177/2016 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: Opava 8-4/32		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2234/2016-806 2017.01.03 08:17:27 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu, sl. plotu, r. zidky, barvou					

Příloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001402914 ze dne 01.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava. K.ú.: Kylešovice.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Platí pouze se sdělením číslo 0100651717.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

