

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 325-41/2016

Objekt bez č.p/č.e na pozemku p.č.2530/568 - zastavěná plocha a nádvoří k.ú Opava - Předměstí



Účel ocenění: Pro stanovení obvyklé ceny a ceny podle platného cenového předpisu
(ocenění stávajícího stavu)

Objednavatel : Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 74626 Opava

Zhotovitel: Ing. Lumír Šebrle
U Švédské kaple 45, 747 05 Opava
IČ: telefon: 734 462 558 e-mail:
lumir.sebrle@seznam.cz

OBVYKLÁ CENA**150 000 Kč**

Datum místního šetření: 16.11.2016 Stav ke dni : 16.11.2016

Počet stran: 11 stran Počet příloh: 5 Počet vyhotovení: 2

V Opavě, dne 30.11.2016

Ing. Lumír Šebrle

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

- 1, Zjištění ceny nemovitosti dle platného cenového předpisu pro účely převodu.
- 2, Odhad ceny obvyklé.

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Základní informace

Katastrální údaje : Kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Opava, k.ú. Opava-Předměstí
Adresa nemovité věci: Slámoval, 746 01 Opava

Vlastnické a evidenční údaje

Přehled podkladů

- 1, Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3618 ze dne 2.11.2015 - vyhotoveno dálkovým přístupem.
- 2, Kopie katastrální mapy - vyhotoveno dálkovým přístupem
- 3, Prohlídka a zaměření dne 16.11.2016
- 4, Geometrický plán č. 4664-5017/2012
- 5, Sdělení k dělení budovy - MMO - Odbor výstavby

Místopis

Statutární město Opava je významným městem regionu s 57 772 obyvateli. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost. Je sídlem několika středních škol a jedné vysoké školy.

Současný stav			Budoucí stav				
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus			
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř				
Poloha v obci:		okrajová část - sídlištní zástavba					
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace					

Celkový popis:

Budova bez č.p/č.e na pozemku p.č.2530/568 - zastavěná plocha a nádvoří je budovou o 1 nadzemním podlaží, nepodsklepená s plochou střechou. Je v ní provozována trafostanice ČEZu. Budova je napojena na elektro, kromě trafostanice se nenachází další vybavení.

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

Ostatní rizika: nejsou

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Budova bez č.p./č.e.
2. Pozemek 2530/568 zastavěná plocha a nádvoří

Obsah tržního ocenění majetku

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - Část objektu využívána jiným subjektem (ČEZ)	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,910$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I	-0,03
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost - Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti	I	-0,05
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_p = P_i * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,368$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = 0,335$$

1. Budova bez č.p./č.e.

Nepodsklepená budova zděná z plynosilikátových tvárníc tl 30 cm. Strop z panelů, plochá střecha s krytinou z asfaltových pásů. Vnější omítky břizolitové škrábané, vnitřní vápenné hladké. Podlahy v části trafostanice pravděpodobně bet. potěr (nebylo zpřístupněno). Kromě elektřiny bez dalšího vybavení. Okna z luxferů. Vstup do trafostanice 2x plechová vrata. Projevy vlhkosti na vnějších stěnách.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: R. (oprava, údržba)
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 123

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
I.NP	6,53*6,3	= 41,14

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
I.NP	41,14 m ²	3,24 m	133,29
Součet	41,14 m ²		133,29

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 133,29 / 41,14 = 3,24 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 41,14 / 1 = 41,14 m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor	
1.NP	$(6,53*6,3)*(3,24)$	= 133,29 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	133,29 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		133,29 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	z plynosilikátových tvárníc	P	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	živičné, svařované, vícevrstvé	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	břizolitové škrábané	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	chybí	C	100
12. Vrata	kovová	S	100
13. Okna	dřevěná zdvojená okna	P	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	S	100
15. Vytápění	chybí	C	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	mříže	P	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,90	100	1,00	10,90
2. Svislé konstrukce	P	25,80	100	0,46	11,87
3. Stropy	S	12,00	100	1,00	12,00
4. Krov, střecha	S	6,30	100	1,00	6,30
5. Krytiny střech	S	2,30	100	1,00	2,30

6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	4,30	100	1,00	4,30
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,00	100	1,00	3,00
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,20	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,30	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,70	100	1,00	2,70
13. Okna	P	3,30	100	0,46	1,52
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	1,20	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,20	100	1,00	7,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	1,90	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,00	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	P	5,80	100	0,46	2,67
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					68,86
Koeficient vybavení K ₄ :					0,6886

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 460,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	1,0804
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9481
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,6886
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1100
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 781,65
Plná cena: 133,29 m ³ * 3 781,65 Kč/m ³	=	504 056,13 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 44 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 36 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 44 / 80 = 55,0 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 55,0 % / 100)	*	0,450
	=	226 825,26 Kč

Úprava ceny dle § 30 odst. 6 - morální opotřebení

Srážka za morální opotřebení: 226 825,26 * 10 % =	-	22 682,53 Kč
Nákladová cena stavby CS_N	=	204 142,73 Kč
Koeficient pp	*	0,335
Cena stavby CS	=	68 387,81 Kč

Budova bez č.p./č.e. - zjištěná cena = 68 387,81 Kč

2. Pozemek 2530/568 zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek pod stavbou.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - Část objektu využívána jiným subjektem (ČEZ) bez právního důvodu.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,910$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I	0,04
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost - Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti - Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,02
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,848$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00

3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,910 * 1,000 * 0,848 = 0,772$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 380,-	0,772		1 065,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2530/568	75,00	1 065,36	79 902,-
Stavební pozemek - celkem			75,00		<u>79 902,-</u>

Pozemek 2530/568 zastavěná plocha a nádvoří - zjištěná cena = 79 902,- Kč

Tržní ocenění majetku

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Budova bez č.p./č.e.	68 387,80 Kč
2. Pozemek 2530/568 zastavěná plocha a nádvoří	79 902,- Kč

Výsledná cena - celkem: 148 289,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 148 290,- Kč

slovy: Jednostočtyřicetosmtisícdevětdevadesát Kč

Rekapitulace ocenění majetku

Cena zjištěná dle cenového předpisu

148 290 Kč

slovy: Jednosto čtyřicet osmtisíc dvěstě osmdesát devět Kč

Obvyklá cena

150 000 Kč

slovy: Jednostopadesát tisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC., verze 3 6 1

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro stanovení odhadu obvyklé (tržní) hodnoty se obvykle vychází z obecně užívaných metod, tj. metody věcné, výnosové a porovnávací.

Hodnota věcná - (dle právního názvosloví „časová cena“ věci) je reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o opravy vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci. Reprodukční cena – částka, za kterou by bylo možno novo stejnou či porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Hodnota výnosová – uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti, nebo je možno tuto částku investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.

Hodnota porovnávací – hodnota stanovená na základě porovnání předmětného majetku s obdobným, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé, popřípadě s obdobnými, které jsou v okolí nemovitosti k prodeji nabízeny.

V tomto konkrétním případě se jedná o nemovitost, která se na trhu obvykle neobchoduje a podobné nemovitosti nejsou ani běžně pronajímány. Proto je obvyklá cena odhadnuta ve výši nákladové ceny stanovené dle oceňovacího předpisu, který obvykle slouží pro stanovení ceny pro daňové účely.

Silné stránky nemovitosti:

- nemovitost na vlastním pozemku
- možnost napojení na všechny sítě

Slabé stránky nemovitosti:

- nutné opravy menšího rozsahu
- problematická využitelnost

Trendy (příležitosti a hrozby)

- Nemovitost historicky využívána pro umístění trafostanice. Užívání je ovšem v současné době bez právního důvodu. Není placeno nájemné ani není uzavřena smlouva o věcném břemeni. Budova nemá žádné další vybavení. Jedná se nemovitost situovanou na kraji sídliště v okrajové části města Opavy. Pozemek mírně přesahuje půdorys budovy, parkování na pozemcích u nemovitosti možné ale kapacitně omezeno. Nemovitost nemá rozvojové možnosti.

Administrativní cena slouží pro daňové účely a je stanovena dle platných předpisů nákladovou metodou dle platného oceňovacího předpisu. Cena obvyklá je v tomto případě je dle názoru znalce v úrovni přibližně stejné, jako cena administrativní.

Po zvážení všech aspektů, silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb a trendů odhaduji obvyklou cenu (tržní hodnotu) s přihlédnutím k zvláštnosti možného využití nemovitosti v úrovni ceny administrativní. Obvyklou cenu odhaduji ve výši 150.000,- Kč

Závěr

Administrativní cena zjištěná ke dni odhadu

148.290,- Kč

slovy: jednočtyřicet osmtisíc dvěstě devadesát,- Kč

Obvyklá cena (tržní hodnota) nemovitosti ke dni odhadu

150.000,- Kč

slovy: jednapadesát tisíc,- Kč

V Opavě 30.11.2016

Ing. Lumír Šebrle
U Švédské kaple 45
747 05 Opava
telefon: 734 462 558
e-mail: lumir.sebrle@seznam.cz



Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3.2010 č.j. Spr 950/2010 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 325-41/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 325-41/2016.

E. SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z LV č. 3618 ze dne 29.11.2016 - vyhotoveno dálkovým přístupem	1
Snímek katastrální mapy	1
Geometrický plán č.4664-5017/2012	1
Sdělení k dělení budovy - MMO Odbot výstavby	1
Fotodokumentace	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2530/566
 Obec: Opava (595027)
 Katastrální území: Opava-Prácheň (711570)
 Číslo LV: 3615
 Výměra (m²): 121
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 2530/566

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
 Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 16:00:02

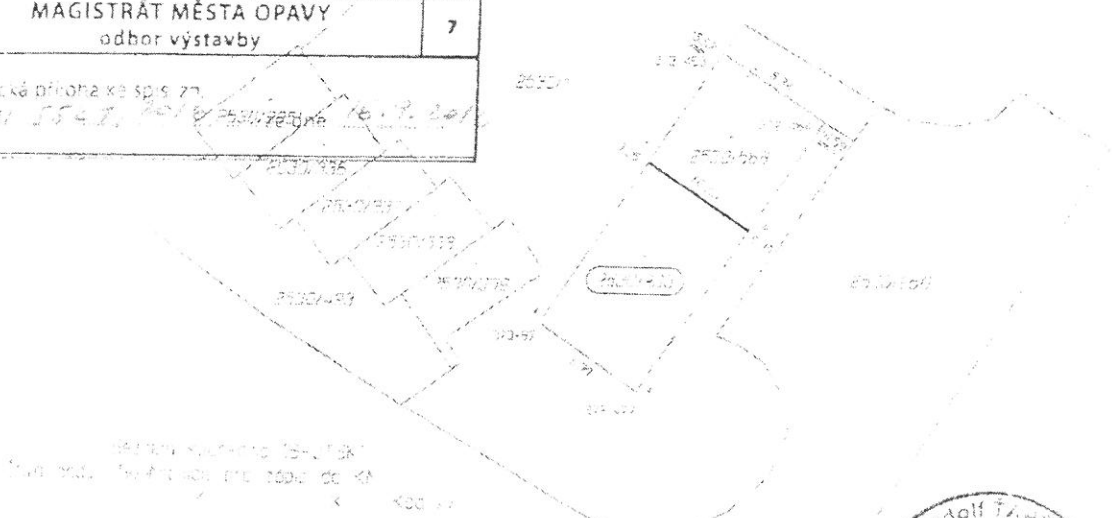
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 140/5, Kounicov 16, 11 Praha 92
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jsk@cs.cuzk.cz

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku podle ÚP a.m.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Označení pozemku podle ÚP a.m.	Výměra parcely v m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Podrobnosti stavby a údaje podle ÚP a.m.			
										Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
2530/566	21	zast. pl.	2530/568	58	zast. pl.	bez č.p.	bez č.p.	bez č.p.	bez č.p.	2	2530/568	36,5	20
			2530/933	63	zast. pl.	bez č.p.	bez č.p.	bez č.p.	bez č.p.				
	21			21									

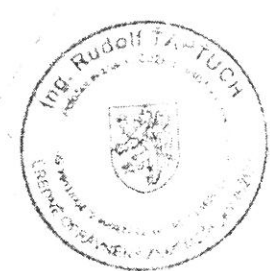
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby 7

Gratická příloha ke spis. zn.
VYST. 554/2012/OPAV
16. 9. 2012

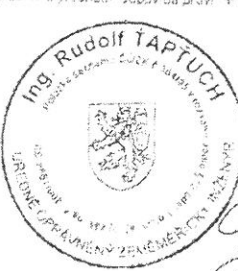



071	161	400	100	10880	11	40	0
072	484	448	145	10885	44	85	0
073	179	150	124	10885	80	01	0
074	107	100	128	10885	80	00	0
075	107	100	128	10885	47	00	0
076	107	100	128	10885	40	00	0

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



Seznam parcel pozemků lze změnit zakládá územní rozhodnutí, pokud podmínky přílohy nejsou splněny, tím rozhodnutí m. ob. souhlasí

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Katastrální a právní popis podle přílohy č. 1 	Katastrální a právní popis podle přílohy č. 2 
	Zhotov: geopa s.r.o. Hlavní sídlo: 55 740 01 OPAVA IČ: 60326179	Geometrický plán dle ÚP a.m. souhlasí s ÚP a.m. přílohy č. 1 Ing. Rudolf TAPŮCH
Číslo plánu: 4664 - 5017 / 2012 Okres: Opava Obec: Opava Katastrální území: Opava - Předměstí Městský úřad: DKM Kód zeměpisného výměrného území podle § 27 odst. 2 ÚP a.m.: 2530/566	Datum: 29. 2. 2012 Číslo: 55 / 2012	Datum: 29. 2. 2012 Číslo: 55 / 2012

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX018T4E8

Váš dopis zn:
Ze dne:
Spisová značka: **VYST/5521/2016/DrV**
Naše značka (Č. j.): **MMOP 26345/2016**
Vyřizuje: **Ing. Venuše Drochytková**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 830**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **venuse.drochytkova@opava-city.cz**
Datum: **16.9.2016**

Magistrát města Opavy, odbor majetku města, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

SDĚLENÍ K DĚLENÍ BUDOVY

Dne 13.9.2016 (doplněné podání ze dne 17.2.2016) jste požádali o vydání stanoviska k rozdělení budovy, umístěné na pozemcích 2530/568 a 2530/933 v katastrálním území Opava-Předměstí

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

s d ě l u j e,

že rozdělení budovy bez čísla popisného, akceptující rozdělení původního pozemku 2530/568 kat. úz. Opava, Předměstí, tak, jak bylo navrženo v geometrickém plánu č. 4664-5017/2012 a který vypracoval Ing. Rudolf Ťaptůch dne 29.2.2012 **je možné**

Budova na pozemku 2530/568 bude sloužit nadále jako technická vybavenost, budova, umístěná na pozemku 2530/933 v katastrálním území Opava-Předměstí bude užívána jako jiná stavba

Toto sdělení slouží jako podklad pro úkony Katastrálního úřadu.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

- 5 -

Ing. Venuše Drochytková
vedoucí odboru výstavby "otisk úředního razítka"

Obdrží:

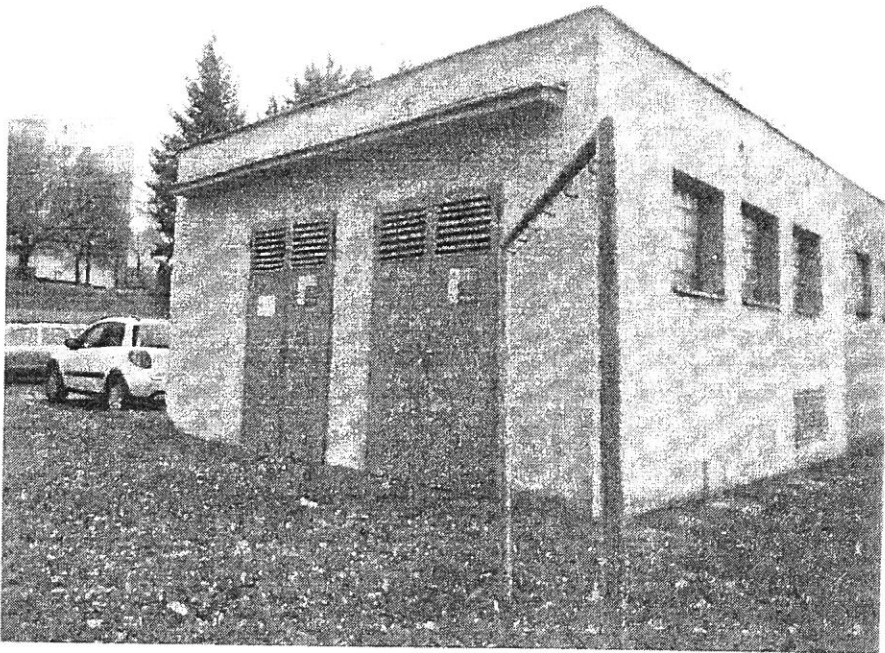
Magistrát města Opavy, odbor majetku města, Horní náměstí 69, 746 01 Opava 1

dokumentace:

de je umístěna trafostanice



něsti



u

m.cz



2