



Pečovatel'ská služba OASA Opava, o.p.s.
Sídlo: Raduň, Poštovní 239, 74761, IČ 26839857

Veřejný závazek
spolufinancování registrované pobytové služby
organizace
Pečovatel'ská služba OASA Opava o.p.s.
z rozpočtu SMO

Vážené vedení statutárního města Opavy, vážení zastupitelé
obracíme se na Vás v souvislosti s projektem výstavby nové registrované
pobytové kapacity sociálního zařízení na území města Opavy.

**Vyjádření veřejného závazku spolufinancování odůvodněné provozní
ztráty z rozpočtu SMO je jednou z podmínek k podání žádosti o
investiční dotaci na výstavbu z rozpočtu MPSV pro rok 2017.**

Náš projekt je pečlivě připravován týmem odborníků již od roku 2013.
Plánovaná kapacita námi provozovaných pobytových sociálních lůžek byla
diskutována v mnoha jednáních komisí a byla následně zařazena do
platného komunitního plánu SMO jako potřebná pro město Opava.

V této souvislosti naše nezisková organizace Pečovatel'ská služba OASA
Opava o.p.s. v roce 2017 zakoupila náhradní pozemek od SMO pro výše
uvedený plánovaný projekt, abychom mohli tuto kapacitu pro občany
Opavska vybudovat s podporou investičních dotací. Se zakoupením tohoto
pozemku jsme i společně vyřešili problémovou situaci kolem našeho
původního projektu na pozemcích Prachovníku.

**Kupní smlouva na pozemek výslovně uvádí, že tento pozemek byl ze
strany SMO účelově prodán výhradně pro záměr výstavby sociální
pobytové služby a provozování zdravotních služeb. Tím byla vyjádřena
potřebnost tohoto projektu a jejich lůžkových kapacit.**



Pečovatel'ská služba OASA Opava, o.p.s.

Sídlo: Raduň, Poštovní 239, 74761, IČ 26839857

Náš výchozí záměr při koupi pozemku byl vybudovat dva objekty ve 2 lokalitách Opavy :

1. **OASA Center 1** – kapacita 44 lůžek – **Domov se zvláštním režimem (Alzheimerova demence)**, dispečink terénních služeb, ambulance zdravotních služeb – *lokalita „Olomoucká“*
2. **OASA Center 2** – kapacita 36 lůžek – **Domov pro seniory – nízkopříjmový klienti**, hospicová lůžka – *lokalita Prachovník*

Skutečně zakoupený pozemek je však větší, než bylo z naší strany požadováno a to z důvodu celkových záměrů řešení tohoto území z pohledu útvaru hlavního architekta SMO. Proto jsme následně provedli analýzu našich možností a konzultovali naše záměry i na MPSV v souvislosti s plánem podat žádost o investiční dotaci na výstavbu námi zamýšlené kapacity. Z těchto konzultací jednoznačně plyne, že je odpovědné a efektivní řešit obě plánované kapacity v jednom projektu. Následně jsme přepracovali studii **OASA Center** na pozemku zakoupeného od SMO.

Tato studie tedy řeší naše kapacity následovně:

OASA Center – *lokalita „Olomoucká“*

Budova A - kapacita 44 lůžek – Domov se zvláštním režimem (*Alzheimerova demence*), dispečink terénních služeb, ambulance zdravotních služeb

Budova B - kapacita 30 lůžek – Domov pro seniory – nízkopříjmový klienti, hospicová lůžka.

V příložené tabulce č.1 jsme provedli srovnání požadavků na rozpočet SMO v souvislosti s **novými** kapacitami navrhovanými jednotlivými poskytovateli pobytových služeb v Opavě.

Z toho srovnání plyne, že námi provozované **kapacity DZR – budova A** budou pro SMO **2 až 2,5 x levnější**, než je plánováno ostatními poskytovateli. V letech 2019 a 2020 v souladu s naším veřejným prohlášením, budeme požadovat provozní dotaci jen symbolickou. V těchto 2 letech nebudeme tvořit rezervu do fondu oprav ze zdrojů Pečovatel'ské služby, ale budou je hradit ostatní provozy OASA Group. Touto formou chceme vyjádřit poděkování SMO za podporu našeho projektu.

Kapacita domova pro seniory – budova B - ve variantě nízkopříjmové klienty - je levnější o 20-25 % od ostatních poskytovatelů, kteří by ale přijímali jen klienty s běžnými příjmy.

Nízkopříjmová klientela je taková, jejichž starobní důchody významně nedosahují průměrné výše běžné v ČR. V takovém případě budeme navrhovat dofinancování v rámci **individuálního posuzování** každého Uživatele. Pracovně však počítáme, že by šlo o klienty v průměru s důchodem o 3.000 - 4.000,- Kč nižší než je průměr.

Pokud SMO tyto klienty nebude chtít koncentrovat do našeho zařízení, platí u nás kalkulace provozní dotace stejná jako u našeho DZR, to znamená **2-2,5x** nižší než u ostatních (*varianta standard*)



Pečovatelská služba OASA Opava, o.p.s.

Sídlo: Raduň, Poštovní 239, 74761, IČ 26839857

Věříme, že tato analýza je dostatečným argumentem pro podporu našeho projektu, který pro SMO znamená nákup kvalitní služby za **několikanásobně nižší cenu** než od ostatních poskytovatelů pobytových služeb v Opavě.

Naše provozní náklady máme ověřené v našich dosavadních provozech, které provozujeme od roku 2007 a jsou tedy reálné.

1. Seniorcentrum OASA Petřvald – domov pro seniory – kapacita 40 lůžek
2. Seniorcentrum OASA Litultovice – DZR – kapacita 10 lůžek + 32 lůžek seniorcentrum

Tabulka č.1: Srovnání požadované výše provozní dotace **na nové kapacity** od jednotlivých poskytovatelů registrovaných sociálních pobytových služeb v Opavě:

| | Poskytovatel sociální pobytové služby | Typ registrace | Nová kapacita | Dotace SMO - požadavek | Dotace MSK - požadavek | Přepočtená dotace na 1lůžko/rok | Srovnání požadavků mezi poskytovateli |
|--|---------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| | Domov sv.Zdislava | domov pro seniory | 13 | 500 000 Kč | 1 000 000 Kč | 115 385 Kč | 230% |
| | Vila Vančurova o.p.s. | DZR | 50 | 1 800 000 Kč | 3 600 000 Kč | 108 000 Kč | 216% |
| | Seniorcentrum Opava p.o. | domov pro seniory | 24 | 1 000 000 Kč | 2 000 000 Kč | 125 000 Kč | 249% |
| Budova A | Pečovatelská služba OASA Opava o.p.s. | DZR (2019-2020) | 44 | 44 000 Kč | 88 000 Kč | 3 000 Kč | 6% |
| | Pečovatelská služba OASA Opava o.p.s. | DZR (od 2021) | 44 | 735 000 Kč | 1 470 000 Kč | 50 114 Kč | 100% |
| Budova B - varianta - nízkopříjmový klienti | Pečovatelská služba OASA Opava o.p.s. | domov pro seniory | 30 | 900 000 Kč | 1 800 000 Kč | 90 000 Kč | 180% |
| Budova B - varianta - standard | Pečovatelská služba OASA Opava o.p.s. | domov pro seniory | 30 | 500 000 Kč | 1 000 000 Kč | 50 000 Kč | 100% |