

Věc: - prodej pozemku parc.č. 574/25 ostatní plocha, katastrální území Opava
- Předměstí

Předmět a důvod rušení smlouvy:

RMO dne 12.4.2017 pod č.u. 2100/59 RM 17, 1d) a následně ZMO dne 24.4.2017 pod č. usnesení 437/22 ZM 17, 4d) schválily kupní smlouvu PID MMOPP00G0KAG mezi Statutárním městem Opavou jako prodávajícím a spolumajiteli domu Jurečkova 15, mimo jiné také manželé [REDAKCE] jako kupujícími, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc.č. 574/25 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 152.680,00 Kč.

Po schválení smlouvy došlo k rozvodu manželů [REDAKCE] tudíž podíl na tomto pozemku již nemůžou nabýt do SJM. Novou kupní smlouvou podíl nabydou každý do svého vlastnictví.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy



MMOPP00G0KAG

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Prvý bytem:
Druhý bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 574/25**, ostatní plocha, o výměře 297 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětná nemovitost**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 574/25, v k. ú. Opava-Předměstí, který přiléhá k bytovému domu č.p. 2222 postavenému na pozemku parc. č. 574/29, v k. ú. Opava-Předměstí, všem kupujícím, jakožto spoluvlastníkům výše uvedeného bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost se všemi součástmi a všim příslušenstvím všem kupujícím a tito kupující předmětnou nemovitost od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5237/50085** na předmětné nemovitosti,
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **14685/50085** na předmětné nemovitosti, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **14936/50085** na předmětné nemovitosti, kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5785/50085** na předmětné nemovitosti,
- e) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3657/50085** na předmětné nemovitosti, kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- f) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5785/50085** na předmětné nemovitosti.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětné nemovitosti byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena předmětné nemovitosti činí **152.680,- Kč (slovy: stopadesátdvatisícšestsetosmdesát korun českých)**. Jelikož kupující kupují předmětnou nemovitost do podílového spoluvlastnictví způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, zavazují se tito kupující zaplatit kupní cenu za tuto nemovitost následovně:
3. Kupující 1 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. a) této smlouvy ve výši **15.965,- Kč**.
4. Kupující 2 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. b) této smlouvy ve výši **44.766,- Kč**.
5. Kupující 3 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. c) této smlouvy ve výši **45.531,- Kč**.
6. Kupující 4 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. d) této smlouvy ve výši **17.635,- Kč**.
7. Kupující 5 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. e) této smlouvy ve výši **11.148,- Kč**.
8. Kupující 6 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. f) této smlouvy ve výši **17.635,- Kč**.
9. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětné nemovitosti před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že budova č.p. 2222

postavená na pozemku parc. č. 574/29, v katastrálním území Opava-Předměstí, která tvoří funkční celek s předmětnou nemovitostí, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vřima závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím [redacted] jako nájemcem dne 30.11.1995 (PID: MMOPP00A8T4H). Část předmětné nemovitosti je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajata tomuto kupujícímu na dobu neurčitou. Prodávající a kupující [redacted] se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujících dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětné nemovitosti dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že ji v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětné nemovitosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 2 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 3 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 3 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 5 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 5 splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána ve třinácti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr prodávajícího prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 1.12. 2016 do 19. 12. 2016 pod poř. č. 799/16.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



