

**DOŠLO DNE: 29.6.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 15347/16**

**Žadatelé: spoluvlastníci domu Jurečkova 15**

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 574/25, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Majitelé domu Jurečkova 13 žádají o prodej pozemku parc.č. 574/25, o výměře 297 m<sup>2</sup>, který tvoří příjezdovou komunikaci a zahradu k tomuto domu.

Po schválení smlouvy došlo k rozvodu manželů [REDAKCE] tudíž podíl na tomto pozemku již nemůžou nabýt do SJM. Novou kupní smlouvou podíl nabydou každý do svého vlastnictví.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/03/8 ZM 11 odst.11 ze dne 12.12.2011  
Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012  
a podle doporučení majetkové komise

**152.680,- Kč**

(212 m<sup>2</sup> = tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup> – cena dle zásad,

85 m<sup>2</sup> = tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup> – cena dle doporučení MK (rozdělení pozemku a výměry těchto částí jsou uvedeny dále v příloze)

**Stanoviska:**

**OHA:** - souhlasí

**RMO:** 8.4.2015 č.u. 322/26 RM 15 5d) schvaluje záměr prodeje

**Zveřejněno:** č. 799/16 (od 1.12.2016 do 19.12.2016)

**ZMO:** 20.6.2016 č.u. 313/16 ZM 16 12i) neschvaluje snížení kupní ceny za prodej částí pozemku

24.4.2017 č. usnesení 437/22 ZM 17, 4d) schvaluje kupní smlouvu

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

**MK 16.3.2015** doporučuje prodej podílu pozemků parc.č. 574/27 a parc.č. 574/28 podmiňovat prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24. **U části pozemků parc.č. 574/23, parc.č. 574/24 a parc.č. 574/25 označené č. 1 (předzahrádky), u částí č. 2 (příjezdové komunikace ke garážím) a části č. 3 (příkrý svah) doporučuje cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. U části č. 4 cena podle zásad.** U případných žádostí o prodej pozemků pod garážemi parc.č. 574/31 a parc.č. 574/32 doporučuje podmiňovat prodej prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24, vše k.ú. Opava-Předměstí.

**MK 9.5.2016** nedoporučuje snížení kupní ceny za část pozemku parc.č. 574/25 (označenou žlutě) na cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, doporučuje cenu podle zásad



\*MMOPP00G0KAG\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:

#### Kupující 2:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 3:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 4:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 5:

Datum narození:  
Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 6:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 7:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 574/25**, ostatní plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětná nemovitost**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku **parc. č. 574/25**, v k. ú. Opava-Předměstí, který přiléhá k bytovému domu č.p. 2222 postavenému na pozemku **parc. č. 574/29**, v k. ú. Opava-Předměstí, všem kupujícím, jakožto spoluvlastníkům výše uvedeného bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví.

#### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost se všemi součástmi a vším příslušenstvím všem kupujícím a tito kupující předmětnou nemovitost od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5237/50085** na předmětné nemovitosti,
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **14685/50085** na předmětné nemovitosti, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **14936/100170** na předmětné nemovitosti,
- d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **14936/100170** na předmětné nemovitosti,
- e) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5785/50085** na předmětné nemovitosti,
- f) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3657/50085** na předmětné nemovitosti, kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- g) kupující 7 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5785/50085** na předmětné nemovitosti.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětné nemovitosti byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena předmětné nemovitosti činí **152.680,- Kč (slovy: stopadesátdvatisícšestsetosmdesát korun českých)**. Jelikož kupující kupují předmětnou nemovitost do podílového spoluvlastnictví způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, zavazují se tito kupující zaplatit kupní cenu za tuto nemovitost následovně:
3. Kupující 1 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. a) této smlouvy ve výši **15.965,- Kč**.
4. Kupující 2 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. b) této smlouvy ve výši **44.766,- Kč**.
5. Kupující 3 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. c) této smlouvy ve výši **22.766,- Kč**.
6. Kupující 4 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. d) této smlouvy ve výši **22.765,- Kč**.
7. Kupující 5 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. e) této smlouvy ve výši **17.635,- Kč**.
8. Kupující 6 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. f) této smlouvy ve výši **11.148,- Kč**.
9. Kupující 7 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti dle článku III. písm. g) této smlouvy ve výši **17.635,- Kč**.
10. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětné nemovitosti před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že budova č.p. 2222 postavená na pozemku parc. č. 574/29, v katastrálním území Opava-Předměstí, která tvoří funkční celek s předmětnou nemovitostí, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím [redacted] jako nájemcem dne 30.11.1995 (PID: MMOPP00A8T4H). Část předmětné nemovitosti je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajata tomuto kupujícímu na dobu neurčitou. Prodávající a kupující [redacted] se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujících dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětné nemovitosti dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že ji v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětné nemovitosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 2 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 6 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 6 splnit společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána ve třinácti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 1.12. 2016 do 19. 12. 2016 pod poř. č. 799/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

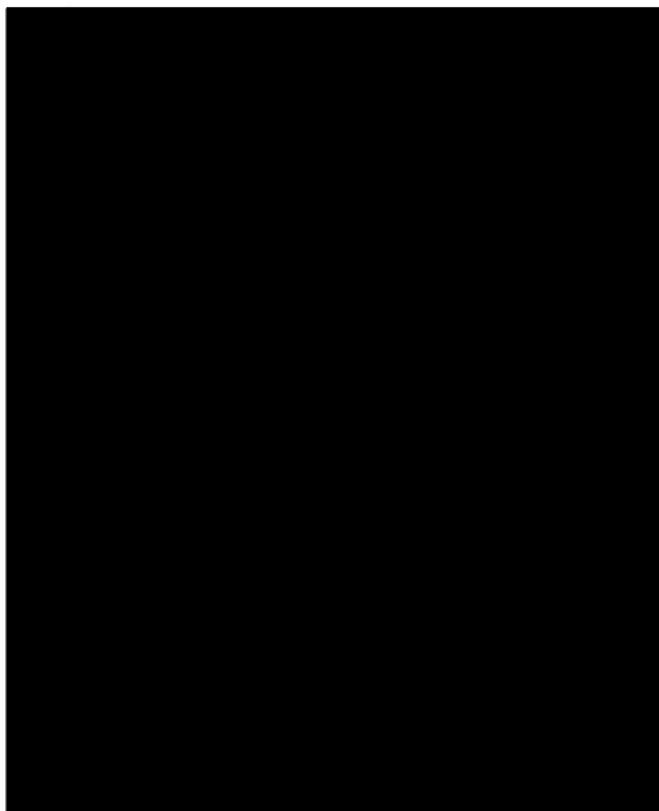
Za prodávajícího:

---

Ing. Radim Křupala  
primátor

V Opavě dne .....

Kupující:





MMOPP00G0BB2

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**

Horní nám. 69, 746 26 Opava

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Oddělení správy a evidence pozemků

Naše zn.: MMOP 121075/2016/15347/2016/MMI

Vyřizuje: Bc. Dalibor Majdanics

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna	Spis. značka -9-
Došlo: 14. 11. 2016	Zprac. HOK.
Čj.: 129131/2016	Sk. zn./lh.
Přílohy: / / Poč. listů: 1	

15347/2016

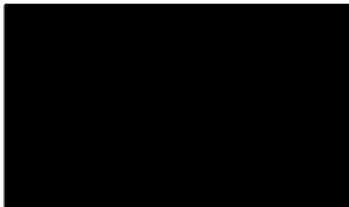
**Závazné stanovisko ve věci koupi pozemku parc. č. 574/25 v k.ú. Opava- Předměstí****Vaše spisová zn.: MMOP 121075/2016/15347/2016/MMI**

Vážený pane,

na základě Vaší nabídky ze dne 1. 11. 2016 na předmětný pozemek, vyjadřuji své závazné stanovisko, že mám zájem o koupi výše uvedeného pozemku za Vámi stanovených podmínek, a to ve výši mého spoluhl. podílu na domě č. p. 2222/15.

Úhradu ceny provedu před podpisem kupní smlouvy.

Za kladné vyřízení předem děkuji.



V Opavě dne: 14. 11. 2016



**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 1. prosince 2016 0:13  
**Komu:** Majdanics Dalibor  
**Předmět:** Re: souhlas s prodejem pozemku ostatní plocha o výměře 297 m2

platba před podpisem smlouvy

2016-11-30 23:53 GMT+01:00 [redacted]  
č.jednotky 2222/1 14936/50085

č.jednotky 2222/2 14685/50085  
č.jednotky 2222/3 11570/50085  
č.jednotky 2222/4 5237/50085  
č.jednotky 2222/5 3657/50085



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: - 1. 12. 2016		Zprac:
Č.j.: 135542/2016		Sk. znění:
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

15347/2016





MMOPP00FX2D3

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps značka
podatelna		-7-
Došlo:	28. 11. 2016	Značka
Č.j.:	134 409/2016	(MAD)
Přílohy	/ Poč. lis.	

15 347/2016

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
**Horní námě.69, 746 26**  
**Odbor majetku města**  
**Magistrátu města Opavy**  
**Oddělení správy a evidence pozemků**  
**Naše značka : MMOP**  
**121075/2016/15347/2016/MMI**  
**Vyřizuje : Bc. Dalibor Majdanics**

**V Opavě dne 28.11.2016**

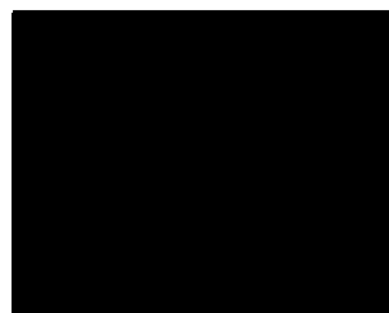
**Závazné stanovisko ve věci koupi pozemku par. Č. 574/25 v k.ú. Opava – Předměstí**  
**spisová značka MMOP 121075/2016/15347/2016/MMI**

Vážený pane,

na základě Vaší nabídky ze dne 01.11.2016 na předmětný pozemek, vyjadřuji své závazné stanovisko, že mám zájem o koupi výše uvedeného pozemku za Vámi stanovených podmínek a to ve výši mého spoluvlastnického podílu na domě č. p.2222/15.

Úhradu ceny provedu před podpisem kupní smlouvy.

Za kladné vyřízení předem děkuji.



15 347 / 2016



MMOPP00FX2WG

24. listopadu 2016

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		Spis znění
podatelna -7-		
Došlo: 29. 11. 2016		Zprac.
Č.j.: 134907/2016		Sk.znřh.
Přílohy: / Poč. listů: 1		

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 26 Opava

Odbor majetku města Opavy

Oddělení správy a evidence pozemků

pan Bc. Dalibor Majdanič

## Prodej pozemku

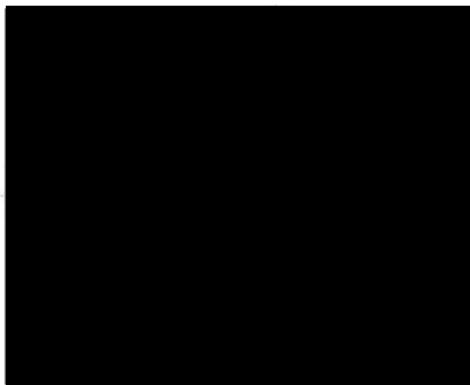
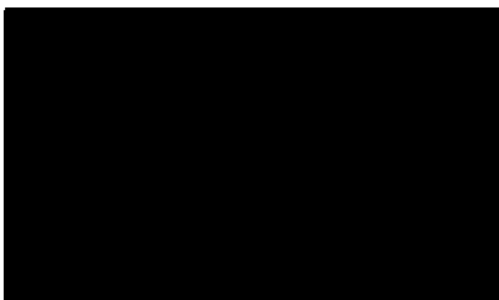
Parcela č. 574/25, ostatní plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>, k. ú. Opava-Předměstí.

Vážení pane,

reagujeme na Váš dopis ze dne 1. 11. 2016 ohledně prodeje pozemku parcely č. 574/25. Máme zájem o koupi tohoto pozemku a úhradu provedeme před podpisem smlouvy, kdy by celková částka činila cca 152.680,- Kč (20% sleva z ceny pozemku).

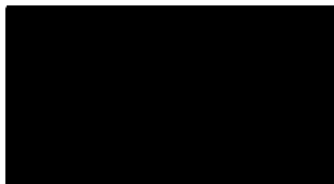
Náš podíl činní 14936/50085. Viz příloha LV.

S pozdravem





MMOPP00FX2EY



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo:	28. 11. 2016	Zpra. HON.
Č.j.:	134410/2016	Sk. zn. (FA)D.)
Přílohy	/ Poč. listů 1	

15 347/2016

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
**Horní námě.69, 746 26**  
**Odbor majetku města**  
**Magistrátu města Opavy**  
**Oddělení správy a evidence pozemků**  
**Naše značka : MMOP**  
**121075/2016/15347/2016/MMI**  
**Vyřizuje : Bc. Dalibor Majdanics**

V Opavě dne 28.11.2016

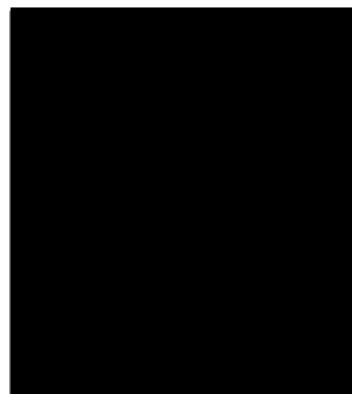
**Závazné stanovisko ve věci koupi pozemku par. Č. 574/25 v k.ú. Opava – Předměstí**  
**spisová značka MMOP 121075/2016/15347/2016/MMI**

Vážený pane,

na základě Vaší nabídky ze dne 01.11.2016 na předmětný pozemek, vyjadřuji své závazné stanovisko, že mám zájem o koupi výše uvedeného pozemku za Vámi stanovených podmínek a to ve výši mého spoluvlastnického podílu na domě č. p.2222/15.

Úhradu ceny provedu před podpisem kupní smlouvy.

Za kladné vyřízení předem děkuji.



## Majdanics Dalibor

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 29. června 2015 13:29  
**Komu:** Majdanics Dalibor  
**Předmět:** odkup pozemku

Vážený pane,

na základě Vašeho dopisu pod značkou MMOP 65717/2015 / 11152/2013/MML. Vám sděluji svůj zájem na odkoupení pozemku parc.č. 574/25, příjezdovou komunikaci ke garáži. Děkuji. [REDACTED]



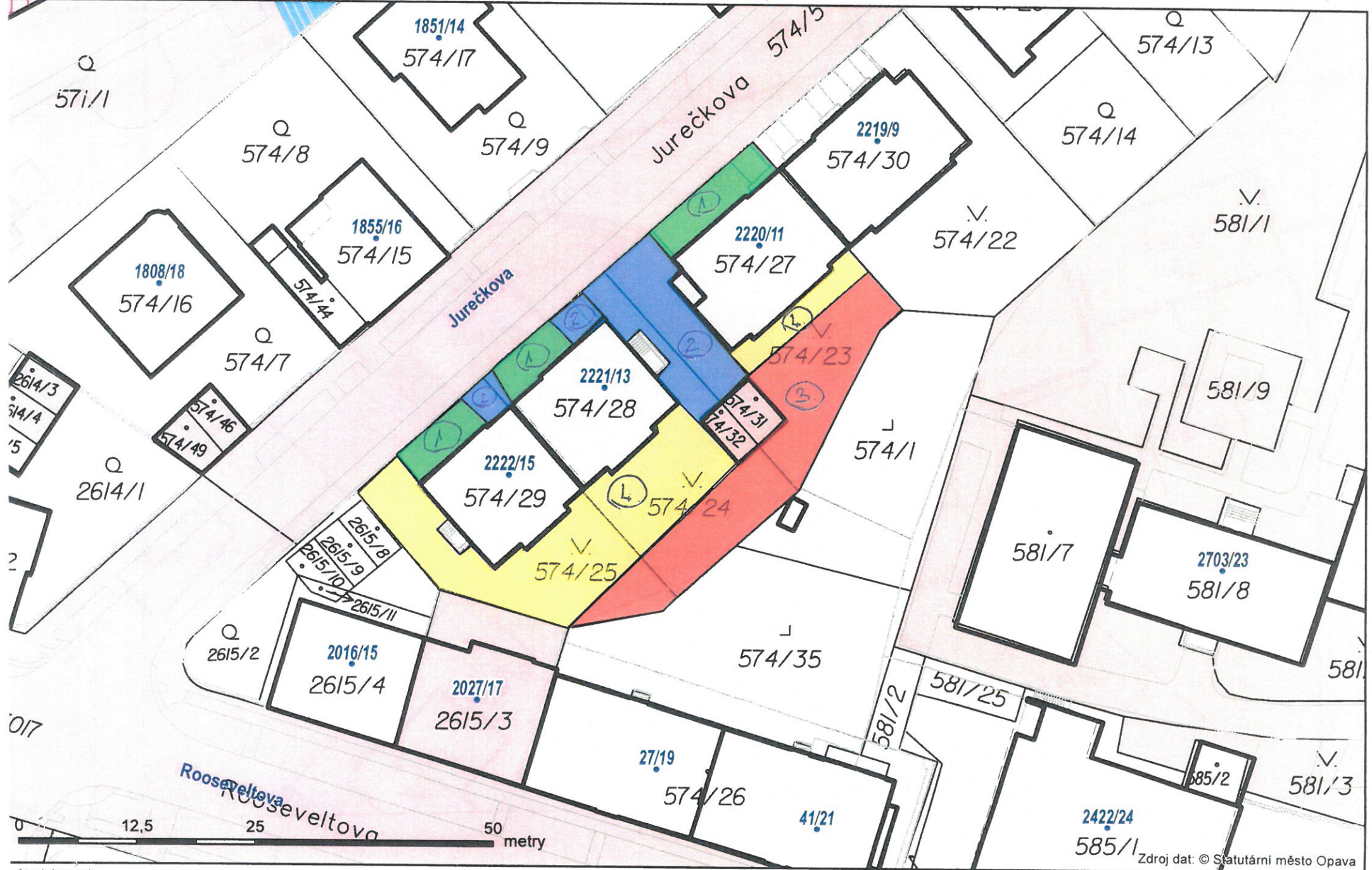
Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

# ROZDELENÍ POZEMKŮ PODLE DOPORUČENÍ OPAVĚ MAJETKOVÉ KOMISE

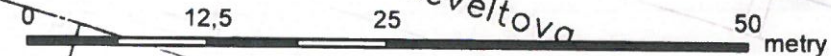
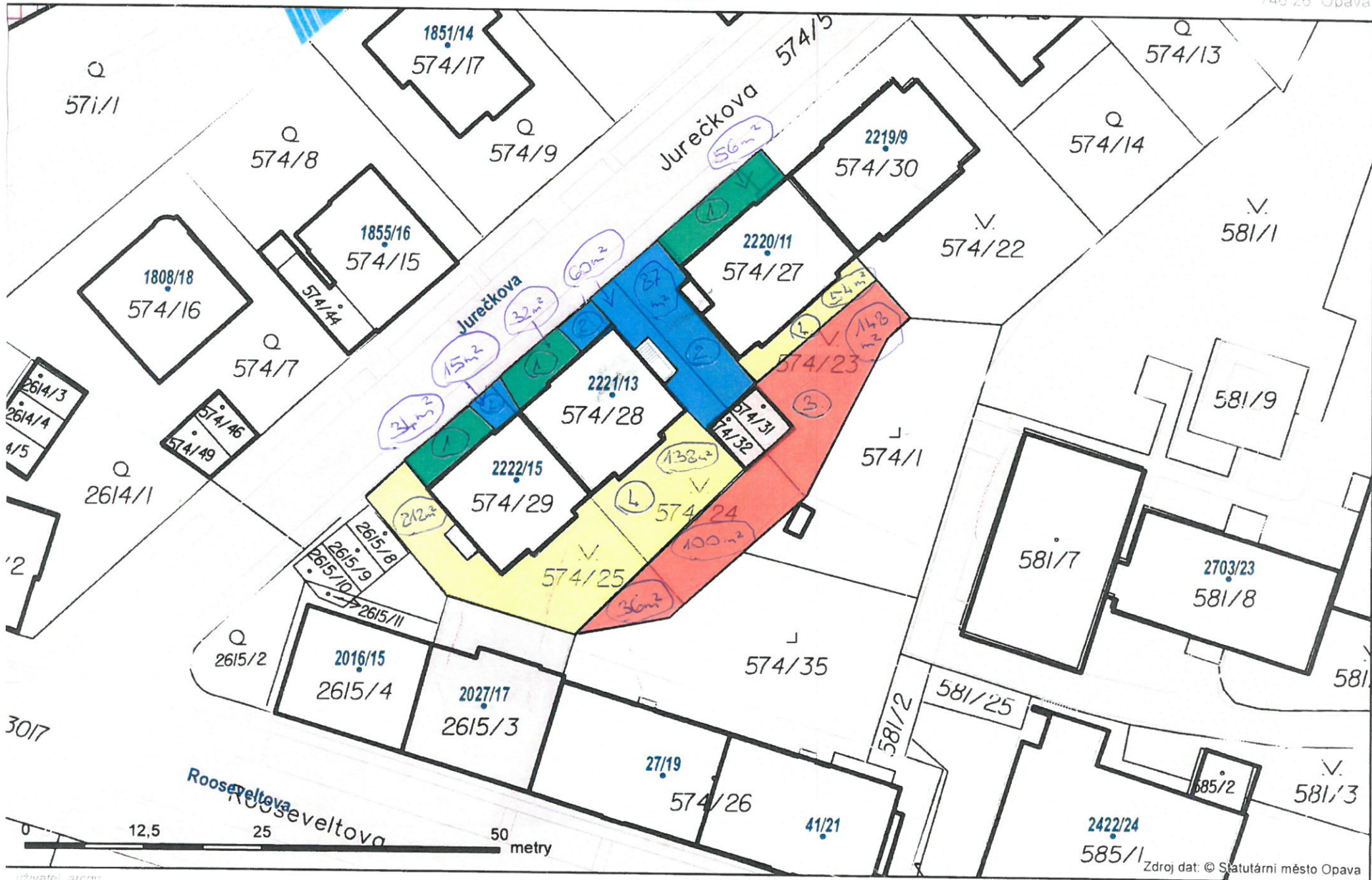
1:500

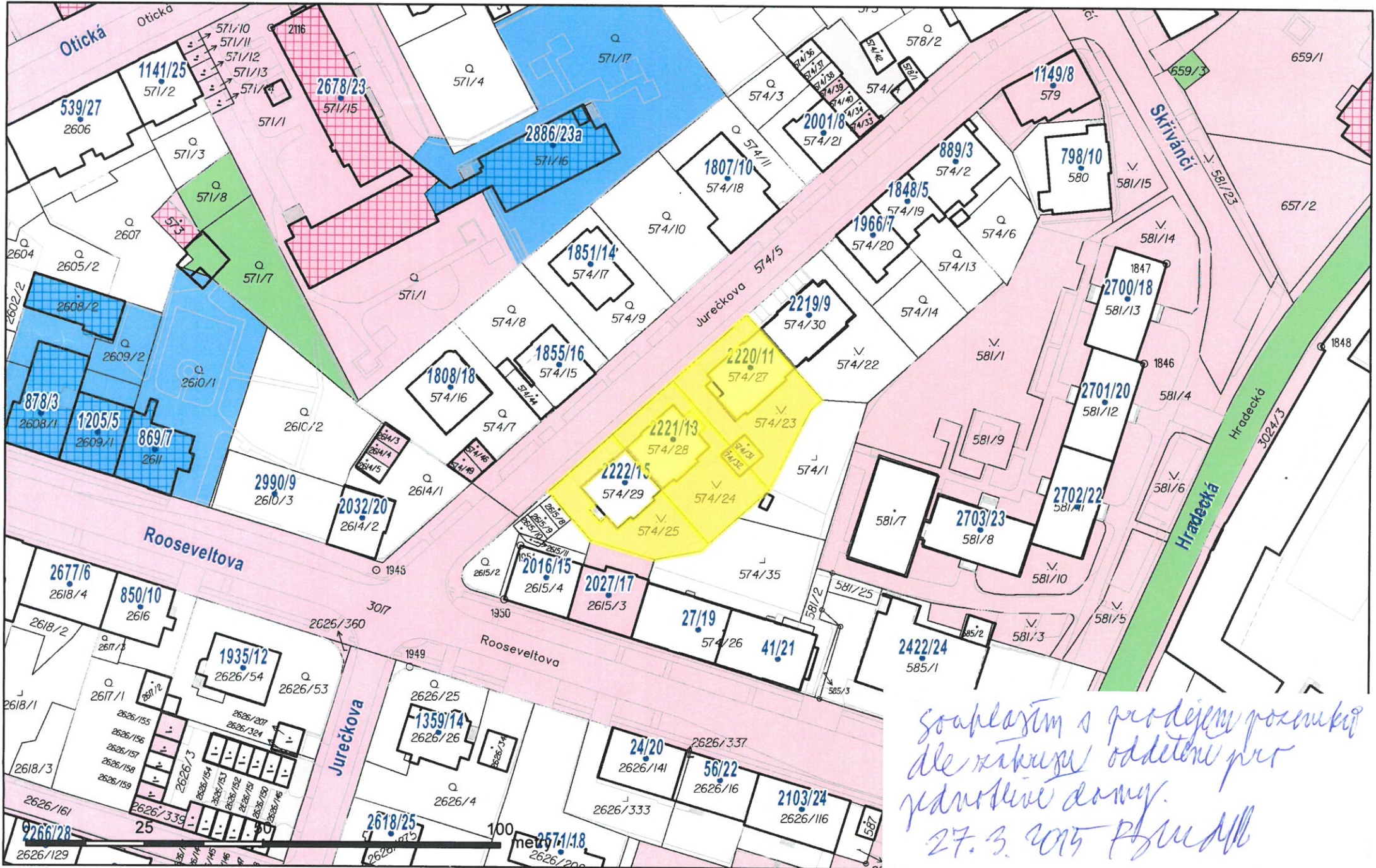
16.3.2015

Statutární město OPAVA  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



1:500





sohlasím s prodejem pozemků  
dle výkupu oddělení pro  
jednotlivé domy.  
27.3.2015 P.Š. u. M. H.