

Věc: - prodej pozemku parc.č. 2505/2 zahrada, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod rušení smlouvy:

RMO dne 23.11.2016 pod č.u. 1733/50 RM 16, 1d) a následně ZMO dne 12.12.2016 pod č. usnesení 392/20 ZM 16, 2f) schválily kupní smlouvu PID MMOPP00FG6EB mezi Statutárním městem Opavou jako prodávajícím a spoluvlastníkem domu Vyhliďalova 4, mimo jiné také manželé [redacted] jako kupujícími, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc.č. 2505/2 - zahrada, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 262.400,00 Kč.

Po schválení kupní smlouvy došlo ke změně vlastnictví bytové jednotky a tudíž podílu na domu Vyhliďalova 4. Kupujícím č. 9 se místo manželů [redacted]

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00FG6EB

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Vyhřidalova4@email.cz

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2505/2, zahrada, o výměře 410 m², v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“), který je zahradou přiléhající k budově č.p. 2293, bytový dům, ležící v části obce Předměstí na pozemku parc.č. 2492/5 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**přílehlá budova**“), jejímiž spoluvlastníky jsou mj. kupující.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům přílehlé budovy do jejich podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11; kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,

- i) kupující 9 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11; kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- j) kupující 10 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11; kupující 10 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- k) kupující 11 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí 262.400,- Kč.
2. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.855,- Kč,
 - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.855,- Kč,
 - c) kupující 3 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.855,- Kč,
 - d) kupující 4 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.855,- Kč,
 - e) kupující 5 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.855,- Kč,
 - f) kupující 6 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.855,- Kč,
 - g) kupující 7 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.854,- Kč,
 - h) kupující 8 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.854,- Kč,
 - i) kupující 9 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.854,- Kč,
 - j) kupující 10 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.854,- Kč,
 - k) kupující 11 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 23.854,- Kč.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a přilehlá budova, se kterou tvoří předmětný pozemek funkční celek, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Každý kupující, jímž jsou manželé, tj. kupující 6, kupující 9 a kupující 10, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

6. Tato smlouva je sepsána v 18 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, tj. strana kupující. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

