

DOŠLO DNE: 20.4.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 9891/16

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemků parc.č. 2689, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2688, zahrada, a parc.č. 2690, ostatní plocha, vše v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatel je novým majitelem domu Tyršova 15, který se nachází na pozemku parc.č. 2689, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 319 m². Samoobslužné okolí tohoto domu tvoří pozemky parc.č. 2688, zahrada, o výměře 567 m² a parc.č. 2690, ostatní plocha, o výměře 146 m², vše v k.ú. Opava-Předměstí.

Na základě výzvy žadatel požádal o prodej výše uvedených pozemků. U pozemku parc.č. 2690 (předzahrádka) požaduje cenu 200,- Kč/m², zejména z důvodu prodeje pozemků parc.č. 2684 a parc.č. 2691, které tvoří předzahrádky k sousedním domům Tyršova 13 a 19, jejichž prodej byl MK 4.5.2015 doporučen za cenu 200,- Kč/m² a který byl ZMO 25.4.2016 a 19.9.2016 za tuto cenu schválen.

Poté, co nebylo v Zastupitelstvu SMO přijato usnesení k této kupní smlouvě, byla kupní cena těchto pozemků opětovně projednána 29.5.2017 v majetkové komisi společně se Zásadami o prodeji pozemků. A protože nebyly předloženy žádné konkrétní návrhy ke změnám, majetková komise doporučila ponechat v platnosti jak stávající Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví SMO, tak kupní cenu výše uvedených pozemků.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 596.240,- Kč

567.040,- Kč, tj. 640,- Kč/m² (cena podle zásad) – pozemky parc.č. 2689 a 2688
29.200,- Kč, tj. 200,- Kč/m² (cena podle doporučení MK – neoplocená předzahrádka před domem)

Stanoviska:

MK: 29.8.2016 doporučuje cenu pozemků parc.č. 2688 a parc.č. 2690 podle zásad, dále doporučila podmínit prodej pozemku parc.č. 2689 prodejem pozemků parc.č. 2688 a parc.č. 2690

28.11.2016 doporučuje prodej všech výše uvedených pozemků
[REDAKCE] nedoporučuje prodej částí pozemků parc.č. 2689 a parc.č. 2688
[REDAKCE] dále přehodnotila předchozí doporučení ze dne 29.8.2016 a doporučuje prodej pozemku parc.č. 2690 za cenu 200,- Kč/m² s podmínkou prodeje pozemků parc.č. 2689 a parc.č. 2688

29.5.2017 MK doporučuje ponechat kupní cenu pozemků ve stejné výši, jako je zapracována v kupní smlouvě již předložené Zastupitelstvu SMO

OHA: - souhlasí

RMO:

14.12.2016 č.u.1842/52 RM 16 2a) – schvaluje záměr prodeje
29. 3.2017 č.u.2087/58 RM 17 1c) – schvaluje návrh kupní smlouvy

ZMO: 19.9.2016 č.u. 333/17 ZM 16 12j) neschvaluje snížení kupní ceny 800,00 Kč/m² (cena podle zásad o prodeji pozemků ve vlastnictví SMO) na cenu 200,00 Kč/m² za prodej pozemku parc.č. 2688 – zahrada, k.ú. Opava – Předměstí (RMO 7.9.2016, č. usn. 1549/45 RM 16 odst. 8, písm. e) neschvaluje)

24.4.2017 č.u. 437/22 ZM 17 3) nepřijalo usnesení k projednání kupní smlouvy (PID MMOPP00G0K8Q) mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako prodávajícím a [redacted] jakožto kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 2689 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2688 – zahrada a parc.č. 2690 – ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 596.240,00 Kč (cena dle zásad) (RMO 29.3.2017, č. usn. 2087/58 RM 17 odst. 1 písm. c) schvaluje)

Zveřejnění: č. 829/16 (od 16.12.2016 do 2.1.2017)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

MMOP 123 538/2016 / 9891/2016/MMI



MMOPP00G0B5W

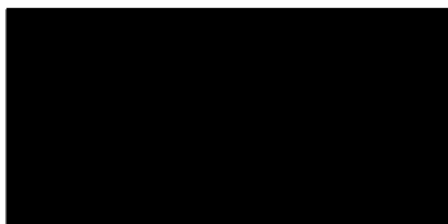
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Číslo zápisu
podatelna		7-
Číslo: 11. 11. 2016	Číslo: 128647/2016	Právní jednání: HOKI.
Číslo přílohy: 1	Číslo listů: 4	Skupina:



9891/2016

Na schůzce dne 10.11.2016 v 10:00 hodin jsem byl opětovně informován o situaci týkající se pozemků parc.č. 2688 – zahrada, parc.č. 2689 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 2690 – ostatní plocha, vše k.ú. Opava – Předměstí, které tvoří okolí domu Tyršova 15 v mém vlastnictví.

Z navržených variant souhlasím s variantou a), která mi byla nabídnuta písemně dne 2.11.2016, tudíž s prodejem všech 3 celých pozemků, u pozemku parc.č. 2690 požaduji cenu na 200,- Kč/m².



V Opavě dne



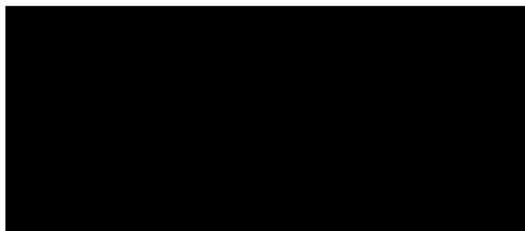
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105778
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
**ID datové schránky /
emailová adresa**



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2689, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2688, zahrada, a pozemku parc. č. 2690, ostatní plocha, které leží v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2689 v katastrálním území Opava-Předměstí kupujícímu jakožto vlastníkovu budovy č. p. 739, objekt k bydlení, na tomto pozemku postavené (dále také jen „předmětná budova“), a dále prodej pozemků parc. č. 2688 a parc. č. 2690 v katastrálním území Opava-Předměstí, které tvoří s pozemkem parc.č. 2689 a předmětnou budovou funkční celek, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupuje od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **596.240,- Kč** (cena pozemku parc. č. 2689 činí 204.160,- Kč, cena pozemku parc. č. 2688 činí 362.880,- Kč a cena pozemku parc. č. 2690 činí 29.200,- Kč). Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, v platném znění
3. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene na pozemku parc. č. 2690 zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 8. 9. 2011, č. j. 7005/2011, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 9. 2011.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 12. 2016 do 2. 1. 2017 pod pořadovým číslem 829/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17 odst.

V Opavě dne

V Opavě dne

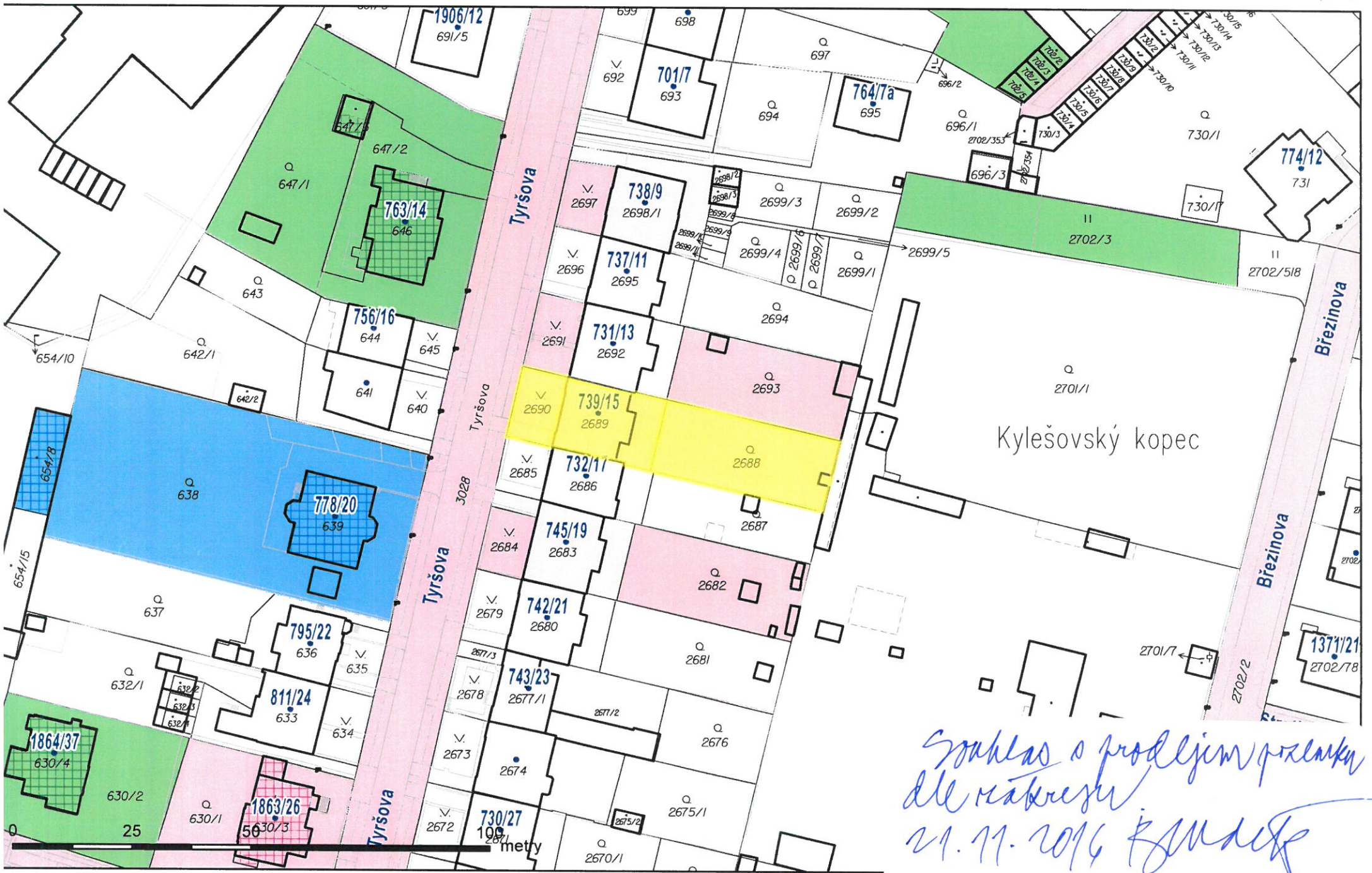
Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



1:1 000



*Souhlas s prodloužením pozemku
dle mapového
21. 11. 2016 K. J. M. J.*