

**DOŠLO DNE: 2.12.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 26415/16**

**Žadatel:** vlastníci domu Vojanova 60, Opava

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 1658/3 a 1658/1, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemky parc.č. 1658/3 a 1658/1, katastrální území Opava – Předměstí tvoří jeden funkční celek s obytným domem ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o zastavěnou plochu pod obytným domem a zahradu.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** 664.000,00 Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup> - cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011  
Žadatelé zaplatí 30% při podpisu kupní smlouvy, zbytek do 10-ti let.

**Stanoviska:** OHA souhlasí – viz příloha  
- MK doporučuje prodej pozemků  
Hlasování: 6-0-0

**RMO:** 8.2.2017, schvaluje záměr, č.u: 1950/55 RM17, 7a)  
7.6.2017

**Zveřejněno:** č. 74/17 (10.2. – 27.2.2017)

**ZMO:** 19.6.2017

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanou připomínkou



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00FX3ZU

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sts. značka
podatelna	7-	
Došlo:	07. 12. 2016	Zprac.
Č.j.:	136893/2016	zn/řn.
Přílohy:	1 / Poč. lis. 2	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	Společenství Vojanova 60, Opava	IČ	28623398
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	[redacted]		

Adresa sídla

Ulice	Vojanova	Číslo popisné	1770	Číslo orientační	60
Část obce	Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon	[redacted]	E-mail	[redacted]	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	KN 1658/3	m <sup>2</sup>	340	kultura	Katastr	711578 Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	KN 1658/1	m <sup>2</sup>	490	kultura	Katastr	711578 Opava-Předměstí
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha s přilehlou zahradou

*škoda lepší ceny - 30% + přílohy*

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	KN 1658/3	Číslo popisné	1770	Číslo evidenční	Katastr	711578 Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční	Katastr	
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční	Katastr	

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.





Souhlas s prodáním kámer  
nem v kolonii s regulací  
úř.  
11. 7. 2017 B. W. D. S.



\*MMOPP00FWL5V\*

## KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující 1:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 2:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 3:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 4:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to:
  - **pozemku parc. č. 1658/3, zastavěná plocha a nádvoří** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1658/3**“), na kterém je postavena budova č. p. 1770, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů ve vlastnictví kupujících a jejich společné části jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujících (dále také jen „**bytový dům**“) a
  - **pozemku parc. č. 1658/1, zahrada** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1658/1**“).
2. Pozemek parc. č. 1658/3 a pozemek parc. č. 1658/1 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“.
3. Účelem této smlouvy je prodej:
  - pozemku parc. č. 1658/3 kupujícím, jakožto vlastníkům jednotek v bytovém domě, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na tomto pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu, při současném zajištění dluhu kupujících dále uvedeného v této smlouvě zástavním právem a
  - pozemku parc. č. 1658/1, který je zahradou přiléhající k bytovému domu, kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na tomto pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu, při současném zajištění dluhu kupujících dále uvedeného v této smlouvě zástavním právem.

## Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává:

- a) **kupujícím 1 spoluvlastnický podíl o velikosti 1820/7000 na předmětných pozemcích** a kupující 1 tento podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví,
- b) **kupujícím 2 spoluvlastnický podíl o velikosti 910/7000 na předmětných pozemcích** a kupující 2 tento podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví,
- c) **kupujícím 3 spoluvlastnický podíl o velikosti 1960/7000 na předmětných pozemcích** a kupující 3 tento podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví,
- d) **kupujícím 4 spoluvlastnický podíl o velikosti 2310/7000 na předmětných pozemcích** a kupující 4 tento podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

## Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, v platném znění.
2. Kupní cena předmětných pozemků činí celkem **664.000,- Kč** (z toho kupní cena pozemku parc. č. 1658/3 činí 272.000,- Kč a kupní cena pozemku parc. č. 1658/1 činí 392.000,- Kč). Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu předmětných pozemků následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **172.640,- Kč**.
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **86.320,- Kč**.
  - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **185.920,- Kč**.
  - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **219.120,- Kč**.
4. V souladu s výše uvedeným se **kupující 1** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 172.640,- Kč (dále také jen „**kupní cena 1**“). Část kupní ceny 1 ve výši 51.790,- Kč (tj. cca 30% kupní ceny 1) již kupující 1 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 1 ve výši 120.850,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 1**“) se kupující 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 12.085,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
5. Kupující 1 se zavazuje příslušnou splátku zbytku kupní ceny 1 vyčíslenou v odst. 4 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
6. Prodávající a kupující 1 se dohodli, že nesplní-li kupující 1 některou splátku zbytku kupní ceny 1 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 1 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 1 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 1 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
7. V souladu s výše uvedeným se **kupující 2** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 86.320,- Kč (dále také jen „**kupní cena 2**“). Část kupní ceny 2 ve výši 25.890,- Kč (tj. cca 30% kupní ceny 2) již kupující 2 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

- Zbývající část kupní ceny 2 ve výši 60.430,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 2**“) se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 6.043,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
8. Kupující 2 se zavazuje příslušnou splátku zbytku kupní ceny 2 vyčíslenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
  9. Proávající a kupující 2 se dohodli, že nesplní-li kupující 2 některou splátku zbytku kupní ceny 2 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 2 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 2 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 2 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbliže příští splátky.
  10. V souladu s výše uvedeným se **kupující 3** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 185.920,- Kč (dále také jen „**kupní cena 3**“). Část kupní ceny 3 ve výši 55.770,- Kč (tj. cca 30% kupní ceny 3) již kupující 3 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.  
Zbývající část kupní ceny 3 ve výši 130.150,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 3**“) se kupující 3 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 13.015,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
  11. Kupující 3 se zavazuje příslušnou splátku zbytku kupní ceny 3 vyčíslenou v odst. 10 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
  12. Proávající a kupující 3 se dohodli, že nesplní-li kupující 3 některou splátku zbytku kupní ceny 3 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 3 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 3 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 3 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbliže příští splátky.
  13. V souladu s výše uvedeným se **kupující 4** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 219.120,- Kč (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši 65.730,- Kč (tj. cca 30% kupní ceny 4) již kupující 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.  
Zbývající část kupní ceny 4 ve výši 153.390,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 15.339,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
  14. Kupující 4 se zavazuje příslušnou splátku zbytku kupní ceny 4 vyčíslenou v odst. 13 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
  15. Proávající a kupující 4 se dohodli, že nesplní-li kupující 4 některou splátku zbytku kupní ceny 4 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 4 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 4 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 4 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbliže příští splátky.

#### Článek V. Zástavní smlouva

1. Proávající a kupující 1 se dohodli, že kupující 1 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 1 o velikosti 1820/7000 na předmětných pozemcích, to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto nemovitých věcí.
2. Proávající a kupující 2 se dohodli, že kupující 2 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 o velikosti 910/7000 na předmětných pozemcích, to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto nemovitých věcí.
3. Proávající a kupující 3 se dohodli, že kupující 3 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 3 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 3 o velikosti 1960/7000 na předmětných pozemcích, to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto nemovitých věcí.
4. Proávající a kupující 4 se dohodli, že kupující 4 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 2310/7000 na předmětných pozemcích, to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto nemovitých věcí.
5. Kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. této smlouvy nepřevědou vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích nabytým dle této smlouvy, jejichž kupní ceny ještě v celém rozsahu nezaplatili, na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li daný kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. této smlouvy za nabytí příslušných spoluvlastnických podílů zaplatit (tj. ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 1, kupní ceny 2, kupní ceny 3 a kupní ceny 4).

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

#### Článek VI. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 1658/3 bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 1 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 1658/3 (dále také jen „**předmětný pozemek**“) bez právního důvodu za období od 19. 9. 2016 do dne uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“), přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m<sup>2</sup> a zlomku 1820/7000. Peněžitá náhrada je dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Kupující 1 se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li výše uvedený kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím 1 před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VIII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky vyjma závazků vyplývajících z nájemních smluv uzavřených mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími 2, 3 a 4 jako nájemci týkajících se pozemku parc. č. 1658/3, tedy konkrétně závazky vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 18.09.2013 (PID: MMOPP00DVWFN) uzavřené s kupujícím 4, dále z nájemní smlouvy ze dne 18.09.2013 (PID: MMOPP00DVWGI) uzavřené s kupujícím 3 a z nájemní smlouvy ze dne 18.09.2013 (PID: MMOPP00DVWDX) uzavřené s kupujícím 2. A dále vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími 2, 3 a 4 jako nájemci týkající se pozemku parc. č. 1658/1, ze dne 18.09.2013 (PID: MMOPP00DVW51). Předmětné pozemky jsou tedy na základě výše uvedených nájemních smluv v současné době pronajaty kupujícími 2, 3 a 4. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenými nájemními smlouvami bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do

30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 2. 2017 do 27. 2. 2017 pod poř. č. 74/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17 odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

