

DOŠLO DNE: 3.4.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 4144/17

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemků parc.č. 2209/25, zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 2209/20, zahrada, v k.ú. Opava-Předměstí

Předmět a účel pronájmu:

Spoluvlastníci domu Rybova 20 žádají o prodej pozemku pod domem parc.č. 2209/25, zast. plocha a nádvoří, o výměře 192 m², a pozemku parc.č. 2209/25, zahrada, o výměře 761 m², který tvoří oplocenou zahradu k tomuto domu.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

609.920,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 27.3.2017 doporučuje prodej pozemku

OHA: - souhlasí

RMO: 12.4.2017 č.u. 2099/59 RM 17 5d) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 228/17 (od 18.4.2017 do 4.5.2017)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00H590P

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | | |
|----------------------------|--|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| podatelna -9- | | |
| Došlo: 03. 04. 2017 | | Zprac. |
| Č.j.: 39925/2017 | | Sk.znůh. |
| Přílohy: 1 / Poč. listů: 1 | | |

4144/2017

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| 1: | Parcela číslo 2209/25 | m ² | kultura zastavěná plocha | Katastr Opava Předměstí |
| 2: | Parcela číslo 2209/20 | m ² | kultura zahrada | Katastr Opava Předměstí |
| 3: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha, atp.):

Pozemek parc. č. 2209/25 50%
 Pozemek parc. č. 2209/20 100%
 Platba hotově (20% stera)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem následujících pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - **parc. č. 2209/25**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 192 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2209/25**“),
 - **parc. č. 2209/20**, zahrada, o výměře 761 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2209/20**“).
- Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc. č. 2209/25 kupujícímu 1 a kupujícímu 2, jakožto spoluvlastníkům budovy č. p. 1515, objekt k bydlení, ležící v části obce Předměstí, která je na tomto pozemku postavena (dále také jen „**předmětná budova**“), do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na tomto pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na předmětné budově,
 - prodej pozemku parc. č. 2209/20 kupujícímu 1, jakožto spoluvlastníkovi předmětné budovy, do jeho vlastnictví, přičemž tento pozemek slouží jako zahrada přiléhající k předmětné budově a nabytí tohoto pozemku pouze kupujícím 1 je realizováno touto smlouvou po vzájemné domluvě kupujícího 1 a kupujícího 2.
- Pozemek parc. č. 2209/25 a pozemek parc. č. 2209/20 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu 1 a kupujícímu 2 pozemek parc. č. 2209/25 a kupujícímu 1 pozemek parc. č. 2209/20** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 2209/25 a pozemek parc. č. 2209/20,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 2209/25.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **609.920,- Kč** (z toho kupní cena pozemku parc. č. 2209/25 činí 122.880,- Kč a kupní cena pozemku parc. č. 2209/20 činí 487.040,- Kč).
2. V souladu s nabytím vlastnických práv k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **548.480,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **61.440,- Kč**.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující 1 a kupující 2 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek každého kupujícího zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětných pozemků na něj připadající, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 2209/25 bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 1 a kupující 2 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 2209/25 bez právního důvodu za období od 1. 1. 2017 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry pozemku parc. č. 2209/25 v m² (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. Každý z kupujících se zavazuje zaplatit jednu polovinu této peněžité náhrady.
3. Kupující 1 a kupující 2 se zavazují peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kterýkoli kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími 1 a kupujícími 2 před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Peněžitá náhrada je dle § 56a odst. 1) zákona o DPH od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18. 4. 2017 do 4. 5. 2017 pod poř. č. 228/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst....., písm.).

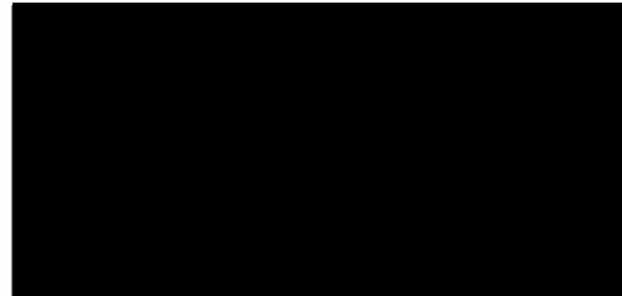
V Opavě dne

V Opavě dne

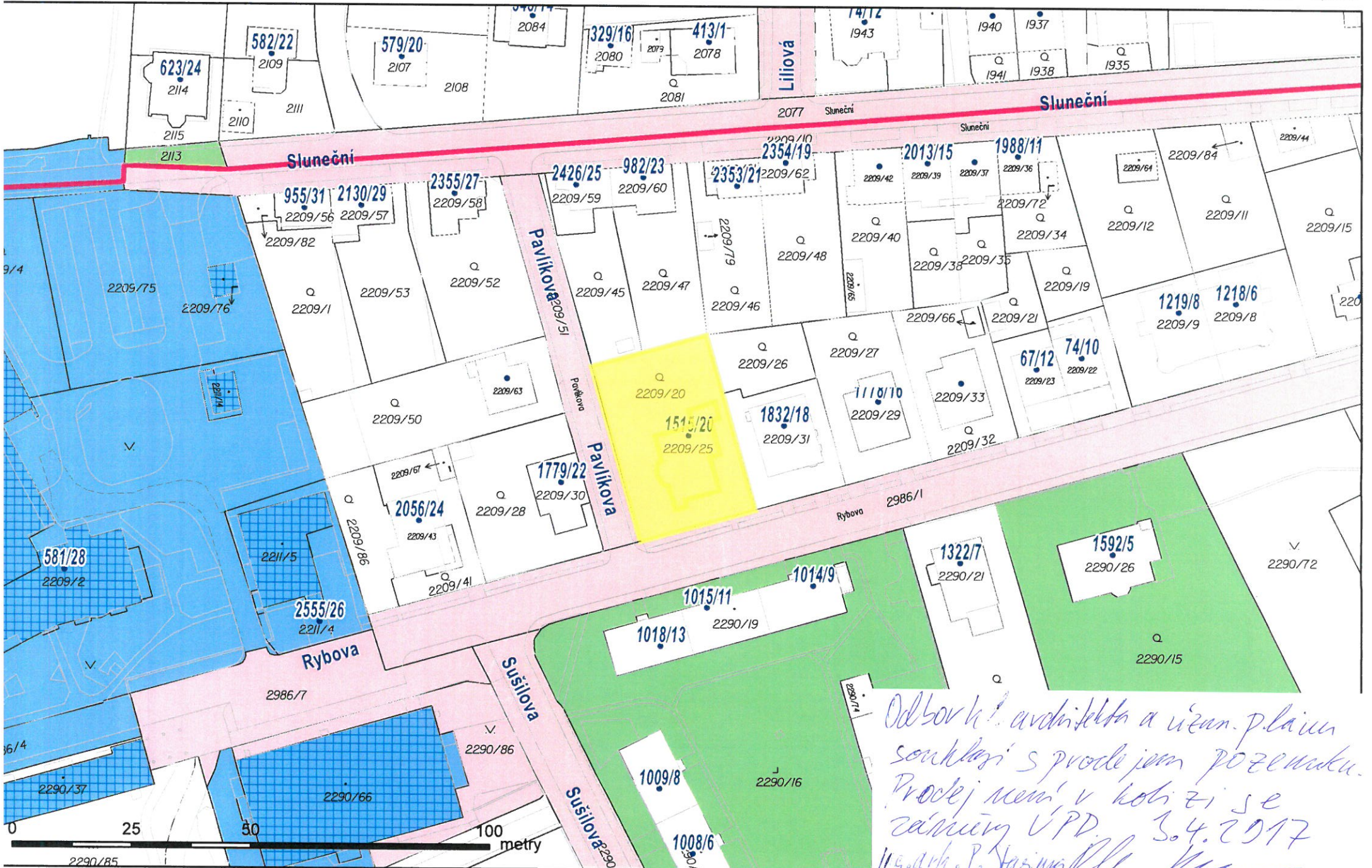
Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



1:1 000



*Odbovk. avdnitelka a učen. plácn
souhlasí s prodejem pozemku.
Prodej není v kotizi se
zápisem ÚPD. 3.4.2017
H. G. a. P. Stajanipll pen*