

DOŠLO DNE: 21.4.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 8713/2017

Žadatel: 

Bytem: 

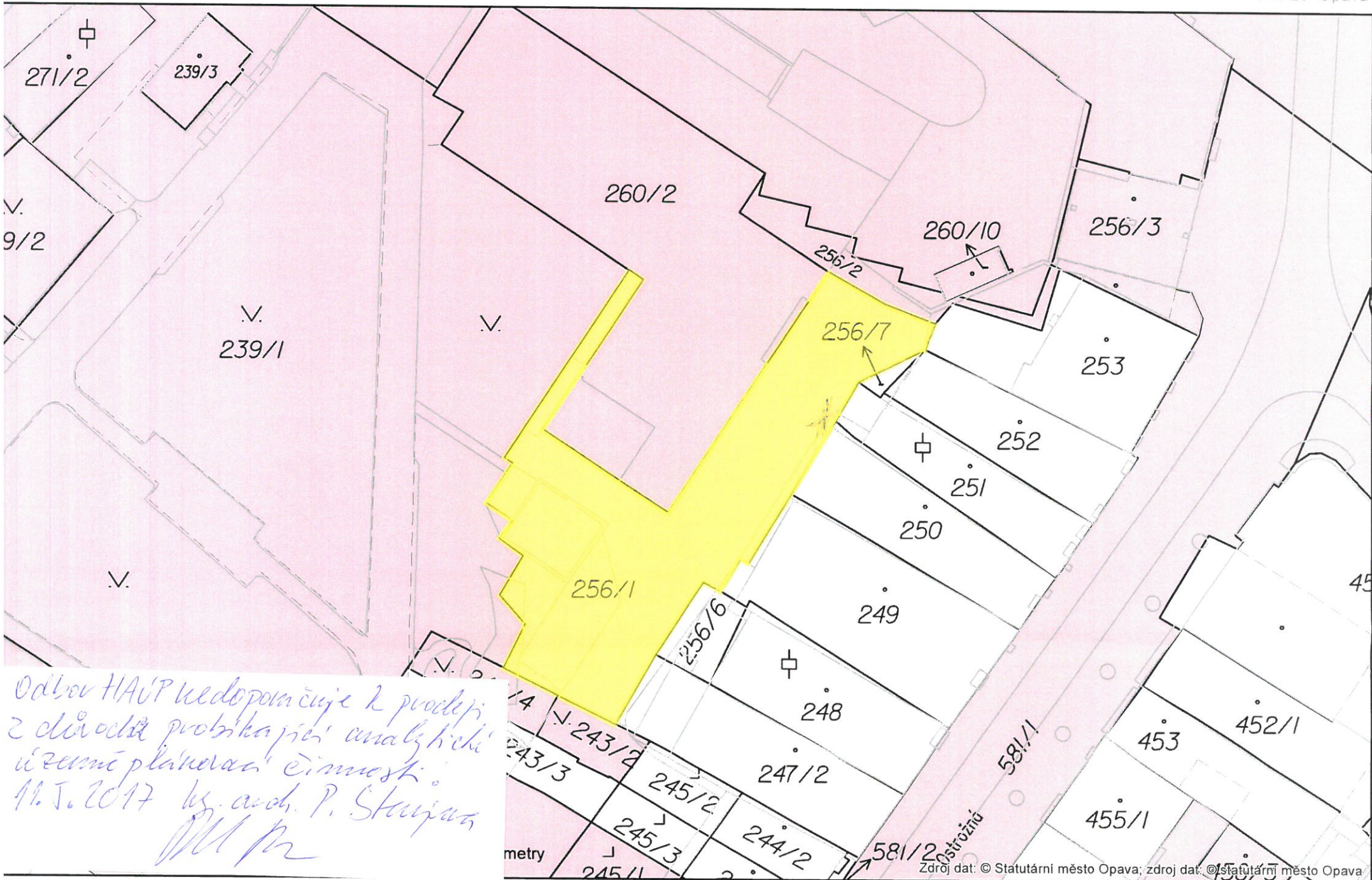
Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 256/1, katastrální území Opava - Město

Předmět: Pozemek parc.č. 256/1 v katastrálním území Opava - Město se nachází za domy Ostrožná 4 – 16 a tvoří součást vnitrobloku, který se má řešit v rámci urbanistické studie využití prostoru za Slezankou.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena:

Stanoviska: OHA nedoporučuje prodej – viz. příloha
MK 29.5.2017: nedoporučuje prodej
Hlasování : 7-0-0



Odbor HAVP doporučuje k prodeji
z důvodu probíhající analýzy
územní plánovací činnosti.
11. 5. 2017 by. arch. P. Štejn
MŠ



MMOPP00H94QM

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna -10-	
Došlo: 21. 04. 2017	Žádatel: HOK.
Č.j.: 46572/2017	Sk. zn./h.
Přílohy: 3 / Pod. lis. 4	

SP zn. 87/13 / 2017 / MH

doporučeně

**Statutární město Opava,
Horní náměstí 382/69,
746 01 Opava**

Věc: žádost o odprodej části parcely č. 256/1 k. ú. Opava-Město

Jsme majiteli obchodního domu Zlatý anděl na adrese Opava, Ostrožná č. 10 a pozemku pod ním č. 250 na přiloženém snímku z katastrální mapy. Obojí jsme získali koupí v r. 2010 od předchozích vlastníků poté, co byl po nedokončeném postavení dlouhodobě nevyužíván a zanedbáván. Dům jsme poměrně nákladně dokončili a uvedli do provozu jako prodejní a kancelářské prostory. Bohužel stále častěji narážíme na námitky zájemců o pronájem jednotlivých částí, že není možno v blízkosti domu zaparkovat a příp. dovoz a skládání čehokoliv je komplikované. Od rekonstrukce se nikdy nepodařilo celý dům pronajmout ani za opakovaně snižované nájemné. Nedávno se jeden stávající nájemník dokonce odstěhoval z důvodu nemožnosti parkování viz. foto. Nemožnost pohodlného parkování se stává, stejně jako jinde v centru Opavy, závažným problémem omezujícím rozvoj podnikání. Dům t. č. není schopen vydělat na opravy a vylepšení. Nad jeho budoucností visí otazník. Stablním a perspektivním řešením problému je odkup alespoň malé plochy za domem. Zde je velká parcela č. 256/1, která je majetkem statutárního města Opavy. Je přístupná z Popské ulice.

U domů na parcelách č. 248 a 247/2 jsou pozemky patřící vlastníků domů. Z důvodu zajištění přístupu k nim byly před jejich pozemky vytvořeny plochy se zákazem parkování viz. připojená fotografie a žlutě vyznačená část na katastrálním snímku.

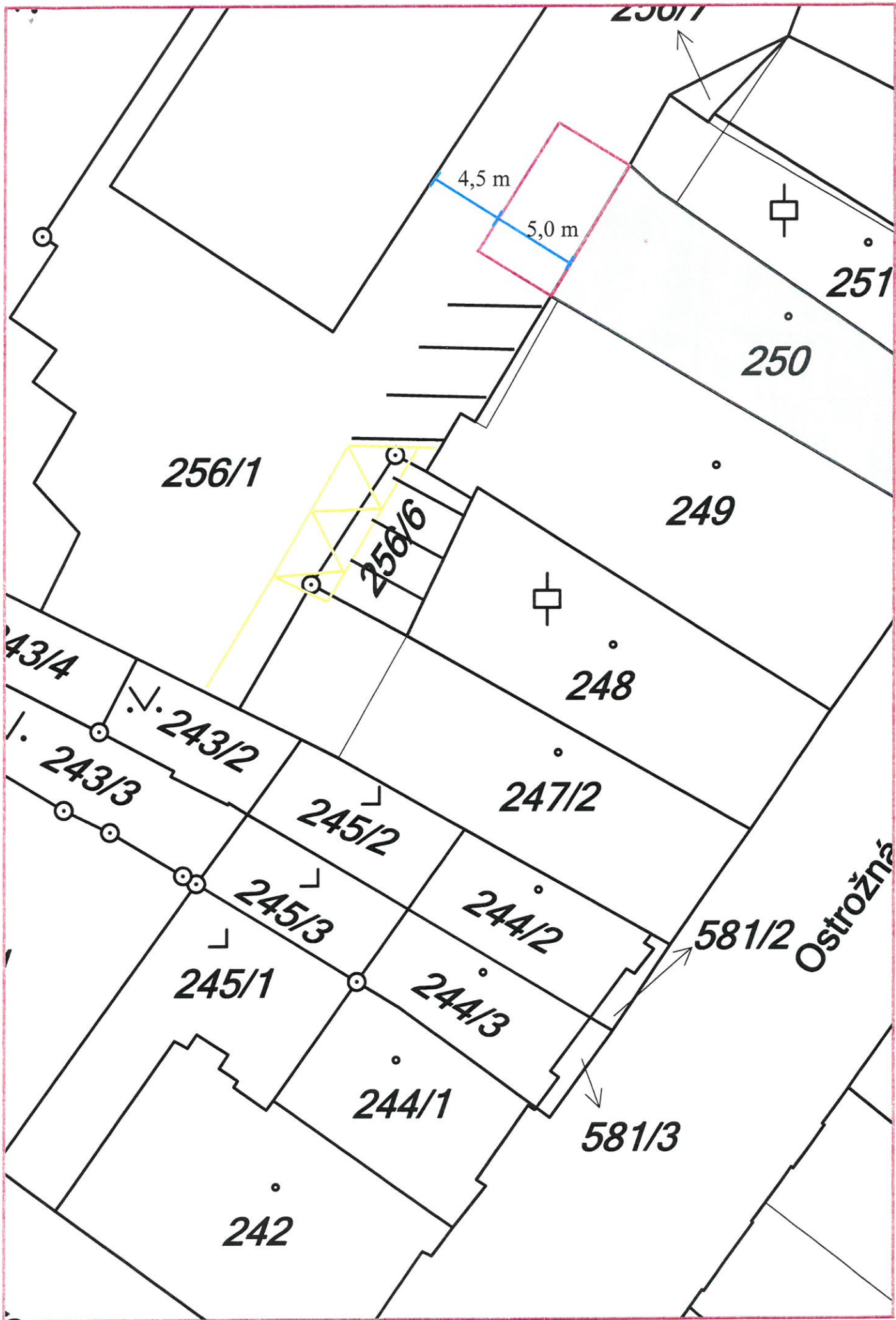
Žádáme tímto o odprodání malé části pozemku č. 256/1 přiléhající k naší parcele č. 250 pro zajištění parkování uživatelů domu a jeho dopravní obsluhu. Jde o červeně vyznačený obdélník 10 x 5 m. Jeho délka odpovídá šíři našeho domu. Přitom vnější strana navazuje na linii vytvořenou prodloužením hranice zákazu stání u blízkých pozemků. Průjezd pro zásobování uživatelů parcel č. 256/2 zůstane bohatě zachován v šíři cca 4,5 m. Před prodaným pozemkem nebudeme požadovat vyznačení žádného prostoru se zákazem stání apod., neboť jde o průjezdnou komunikaci, na které není možno parkovat z důvodu zachování její průjezdnosti.

Jsme připraveni uhradit cenu v takovém případě obvyklou i náklady spojené s prodejem.

20. 4. 2017

přílohy:

- 1 katastrální snímek s vyznačením záměru
- 1 fotografie předmětného prostoru
- 1 další fotografie





IBISINGOLD GENERAM wüstenrot

Hlavní pobočka
přemístěna na
ul. Pekařská 36,
vlastní
parkovací místa

tel. 602308769





Zdroj dat: © Statutární město Opava; "Podkladová data © TOPGIS"