

**DOŠLO DNE: 12.5.2017**

**SPISOVÁ ZN.: 9643/2017**

**Žadatel:** 

**Věc:** Žádost o prodej pozemku parc.č. 2627/3 – orná půda, o výměře 37172m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod zamítnutí prodeje:** Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 2627/3 – orná půda o výměře 37172m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Předměstí. Předmětný pozemek je v současné době využíván k zemědělským účelům. Dle platného územního plánu se nachází v lokalitě pro zemědělství bez možnosti zastavění.

Pozemek by měl zůstat jako rezerva k případným směnám za jiné potřebné pozemky ve vlastnictví soukromých subjektů nebo organizačních složek státu.

Aktuálně je část tohoto pozemku vymezena ke směně se ZD Hraničář v souvislosti se směnou pozemků pro průmyslovou zónu.

**MK 29.5.2017 nedoporučuje prodej pozemku**



Statutární město Opava  
Horní nám. 382/69  
746 01 Opava

V Opavě dne 12. 5. 2017

**Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	12. 05. 2017	Způsob
Č.j.:	54849/2017	sk. číslo
Přílohy	Poč. listů	1

sp. z. 9643 / 2017 / 1111

Tímto zdvořile žádám o prodej pozemku parc. č. 2627/3, k. ú. Opava – Předměstí, o velikosti 37.172 m<sup>2</sup> do mého vlastnictví.

Svou žádost zdůvodňuji následujícím způsobem.

Vlastním pozemek parc. č. 2627/172, k. ú. Opava – Předměstí, který ze severní strany sousedí s tímto pozemkem, o který nyní projevuji zájem. Jediný přístup na žádaný pozemek je právě přes pozemek, který mám ve svém vlastnictví. Pozemek sousedí ze strany východní se svahem, který navazuje dále na silnici 1. Třídy směrem na Hradec nad Moravicí a tento svah je jako přístup prakticky nevyužitelný. Pozemek dále z jižní strany významně ovlivňuje dřívější skládka, která do tohoto pozemku zasahuje a dále za hranici pozemku na jižní straně následuje prudký svah, který umožňuje přístup na žádaný pozemek opět za významných finančních investic a v současnosti vůbec.

Závěrem tedy shrnuji přístupové možnosti na žádaný pozemek, umožňují užívání pouze mně, jako vlastníkovi uvedeného sousedního pozemku parc. č. 2627/172.

Na v tuto chvíli vlastněném pozemku hodlám z hlediska svého záměru vedle dříve zmiňovaného zdravotnického zařízení, postavit restauraci, která odpovídá také záměru územního plánu a vhodně doplňuje záměr zdravotnického zařízení.

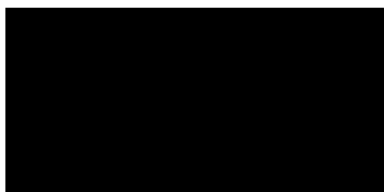
Pozemek, o který žádám v této žádosti, by měl tvořit zázemí pro restauraci, kde zázemím rozumím vlastní produkci zemědělských plodin v bio kvalitě, které by byly používány v kuchyni restaurace.

Pozemek navrhuji odkoupit za cenu v místě a čase obvyklou, která dle odborných zjištění činí 20 Kč /m<sup>2</sup>.

Pro úplnost uvádím, že cena pozemku zjištěna dle bonity půdy činí pro část pozemku 10,90 Kč/m<sup>2</sup> a pro část pozemku 12,77 Kč/ m<sup>2</sup>. To odpovídá i průměrné ceně v daném katastrálním území, která dle vyhlášky Ministerstva zemědělství činí 11,59 Kč/m<sup>2</sup>, z čehož vyplývá, že

mnou předložená nabídka je pro obec výhodná a plně odpovídá požadavku § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Pokud obec navrhne, jsem připravena na své náklady zadat vypracování znaleckého posudku u znalce vedeného v seznamu znalců při Krajském soudě v Ostravě.



**PRÍLOHA 1**

1:2 000 LOKALITA HRADCEKÁ

--- DĚLENÍ POZEMKŮ (NÁVRH)

--- POZEMKY PONECHAT V MAJETKU, SMO'

7.2.2017  
Benda

