

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP009XDCX\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800,
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
<b>Kupující:</b>	<b>MORAVIA ENERGY GROUP s.r.o.</b>
Zapsána:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: C 34668
Se sídlem:	Opava – Předměstí, Krnovská 2916/104, PSČ 746 01
IČ:	28611829
DIČ:	CZ28611829
Číslo účtu:	1868845379/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
ID datové schránky:	drmjpc
Zastoupen:	Davidem Svobodou, jednatelem

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 2162/4**, jehož součástí je budova č.p. 1256, objekt k bydlení, a **pozemku parc.č. 2162/1**, oba pozemky leží v katastrálním území **Opava – Předměstí**. Výše uvedené pozemky parc.č. 2162/4 a parc.č. 2162/1 tvoří předmět prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmět prodeje**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **6.301.111,- Kč** (slovy: **šest milionů třista jedna tisíc jedno sto jedenáct korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena nabídkou kupujícího ve výběrovém řízení zveřejněném vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy a nejnižší nabídka kupní ceny ve výběrovém řízení byla stanovena znaleckým posudkem č. 394-02/17 ze dne 14. 1. 2017, zpracovaným Ing. Janou Kašparovou.
3. Výše uvedená kupní cena sestává z části ceny za pozemky, která je stanovena ve výši 2.100.370,- Kč (variabilní symbol 9007xxxxxx) a z části ceny za budovu, která je stanovena ve výši 4.200.741,- Kč (variabilní symbol 9198xxxxxx). Obě tyto částky jsou základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k nim připočtena DPH v platné výši.
4. Kupní cenu včetně DPH ve výši **7.624.344,- Kč** (slovy: **sedm milionů šest set dvacet čtyři tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých**) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilními symboly uvedenými v čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Daňový doklad prodávající vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

#### Článek V. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro kupujícího byl proveden.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, s výjimkou existence sítě elektronických komunikací, jak vyplývá z Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydaném dne 25.10.2016 pod č.j. 154/16 společností OpavaNet a.s.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje je připojen k odběru elektrické energie na areál magistrátu města Opava, Krnovská 71. Kupující se zavazuje v budoucnu zřídit na svůj vlastní náklad vlastní přípojku k odběru elektrické energie.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligaceprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasjistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 1. 2017 do 13. 2. 2017 pod pořadovým číslem 37/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne xxx usnesením číslo xxx.

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

---

Ing. Radim Křupala  
primátor

---

David Svoboda  
jednatel