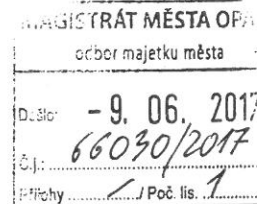




MMOPP00H0Y70

**Sýkorová Ivana**

**Od:** Jan Svoboda - www.DUMOKEN.cz <jan.svoboda@dumoken.cz>  
**Odesláno:** 8. června 2017 11:16  
**Komu:** Sýkorová Ivana  
**Předmět:** Prodej domu Krnovská 79 - oprava smlouvy  
**Důležitost:** Vysoká



Dobrý den,

při včerejším podpisu smlouvy o bankovním úvěru jsme byli právním zástupcem upozorněni, že cena uvedená v Kupní smlouvě je v rozporu se Záměrem prodeje.

Záměr prodeje se opírá o znalecký posudek ing. Kašparové č. 394-02/17, kde je uvedeno, že výsledná obvyklá (tržní cena) je 5 907 700 Kč.

Tato částka tedy činila minimální prodejní cenu a tak jste také uvedli ve Vašem Záměru prodeje. Na tomto základě jsme projevíli zájem o koupi nemovitosti a zúčastnili se obálkové soutěže.

Nabídli jsme cenu 6 301 111 Kč, což se stalo cenou vítěznou.

Všechny Vámi uvedené ceny, jak cena v posudku, tak cena v Záměru prodeje a taktéž naše nabídnutá kupní cena je považována za cenu konečnou.

Následně po doručení návrhu Kupní smlouvy jsme zjistili, že jste nám tuto kupní cenu neoprávněně navýšili o DPH 21%, tedy o 1 323 233 Kč.

Navýšení vyhlášené kupní ceny o DPH je v rozporu se znaleckým posudkem i záměrem prodeje, i zákonem o DPH, neboť nikde nebylo uvedeno, že vyhlášená prodejní cena je cena bez DPH.

a od počátku bylo zřejmé, že se považuje za cenu konečnou, tedy cenu s DPH.

Právní zástupce nás na toto upozornil jako první a poslal nás na konzultaci na finanční úřad Opava, kde nám bylo specialistou na DPH sděleno, že po prostudování vašich pobídek k prodeji ( odhad + záměr prodeje)

je dle finančního úřadu cena 6 301 111,- konečná cena s DPH a z této ceny (pokud je kupující plátce DPH) se provede odpočet a následná vratka DPH kupujícímu.

Pokud by se mělo jednat o cenu bez DPH, bylo vaší povinností to uvést do zadávacích podkladů. Neuvedl-li prodávající v zadávacích podmínkách, že se jedná o cenu bez DPH, není již pak možno cenu o DPH navýšit. Prosím tedy opravu Kupní smlouvy, finanční prostředky jsou již vyřízeny a připraveny k okamžitému převodu.

Děkuji

Jan Svoboda  
MORAVIA ENERGY GROUP s.r.o.  
Krnovská 104  
746 01 OPAVA

tel.: -  
gsm: -

[jan.svoboda@dumoken.cz](mailto:jan.svoboda@dumoken.cz)

