

Elim Opava o.p.s.

Rolnická 21A 747 05 Opava

IČO: 022 78 197

www.elimopava.cz

tel.: 553653239



MMOPP00GX8F6



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
Početná -10-		
Došlo: 26. 05. 2017	Zprac. EB	
Č.j.: 60338/2017	Sk. znění	
Přílohy: 1 / Poč. lis. 2		

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
Opava, Město
746 26

Vážený pane vedoucí odboru majetku města,
vážení zastupitelé Statutárního města Opavy.

Dne 30.6.2000 nabylo Statutární město Opava předkupní právo k parcele č. 2311 a k budově č.p.1636 v Opavě-Kateřinkách.

Sbor Církve bratrské v Opavě, jakožto zakladatel obecně prospěšné společnosti Elim Opava, má zájem o převod do vlastnictví výše zmíněný pozemek a na něm stojící stavbu.

Elim Opava o.p.s. je financován především z dotací státu (Magistrát města Opavy, Moravskoslezský kraj, MPSV, MV a drobných dárců). Z tohoto titulu není mnoho možností, jakým způsobem adekvátně udržovat budovu, což po 15 letech provozu začíná být aktuální.

Sbor Církve bratrské v Opavě by tuto problematickou oblast mohl i do budoucna řešit lépe, než samostatný subjekt obecně prospěšné společnosti.

Z výše uvedených důvodů bychom chtěli Vás, zastupitele města požádat, aby se Statutární město Opava vzdalo předkupního práva k uvedeným nemovitostem.

Sbor Církve bratrské v Opavě garantuje, že sociální služby poskytované společností Elim Opava o.p.s. budou poskytovány i nadále jako doposud.

S pozdravem

Příloha: Katastrální mapa dotčeného pozemku a budovy.

V Opavě 23.5.2017

Bc. Ivo Vaněček
ředitel společnosti Elim Opava, o.p.s.

Bc. Matuš Kušník
správce Sboru Církve bratrské v Opavě

Elim Opava, o.p.s.
Rolnická 1636/21a
747 05 Opava
IČO: 022 78 197

Elim Opava o.p.s. – Nejste v tom sami

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2311
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Kateřinky u Opavy [711756]
Číslo LV:	2563
Výměra [m ²]:	886
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kateřinky [413909] ; č.p. 1636; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 2311
Stavební objekt:	č.p. 1636
Ulice:	Rolnická
Adresní místa:	Rolnická 1636/21a

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

ELIM Opava, o.p.s., Rolnická 1636/21a, Kateřinky, 74705 Opava

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.03.2014 09:44:19.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.0 build 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2017 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 2563

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Elim Opava, o.p.s., Rolnická 1636/21a, Kateřinky, 74705 Opava	02278197	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2311 886 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kateřinky, č.p. 1636, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2311

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

ze dne 14.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 30.6.2000.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 00300535

Parcela: St. 2311

Z-5296/2002-806

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2923/2000.

POLVZ:460/2000

Z-400460/2000-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 5 000 000,- Kč

pro Oberbank AG, se sídlem Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika

Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Parcela: St. 2311

V-9052/2011-806

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2011.

V-9052/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.

V-9654/2013-806

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2017 09:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 2563

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Elim Opava, o.p.s., Rolnická 1636/21a, Kateřinky, 74705 Opava RČ/IČO: 02278197

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2017 09:47:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2017 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 2563

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Elim Opava, o.p.s., Rolnická 1636/21a, Kateřinky, 74705 Opava	02278197	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2311	886	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kateřinky, č.p. 1636, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2311				
3055/2	1211	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

ze dne 14.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 30.6.2000.

Statutární město Opava, Horní

Parcela: St. 2311

Z-5296/2002-806

náměstí 382/69, Město, 74601 Opava,

RČ/IČO: 00300535

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2923/2000.

POLVZ:460/2000

Z-400460/2000-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 5 000 000,- Kč

pro Oberbank AG, se sídlem Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika

Oberbank AG pobočka Česká

Parcela: St. 2311

V-9052/2011-806

republika, nám. Přemysla Otakara

Parcela: 3055/2

V-9052/2011-806

II. 6/3, České Budějovice 1, 37001

České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2011.

V-9052/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva darovací ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.

V-9654/2013-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

ELIM křesťanská společnost pro evangelizaci a diakonii Opava, o.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2017 09:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 2563

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Elim Opava, o.p.s., Rolnická 1636/21a, Kateřinky, 74705 Opava RČ/IČO: 02278197

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2017 09:50:27



