

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP009XCNL\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající: manželé Rudolf Král a Ludmila Králová  
 Datum narození: 21. 11. 1949 a 25. 01. 1950  
 Oba bytem: Marie Dolanské 83/15a, Vlastovičky, 746 01 Opava  
 E-mail: král.opava@seznam.cz  
 Číslo účtu: 270102871/0300  
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava

Kupující: Statutární město Opava  
 Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
 IČ: 00300535  
 DIČ: CZ00300535  
 Číslo účtu: 27-1842619349/0800  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
 ID datové schránky: 5eabx4t  
 Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek parc.č. St. 140, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, zemědělská stavba, a který leží v katastrálním území Vávrovice (dále také jen „předmět prodeje“).
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu prodeje na kupujícího za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena dohodou a činí 1.200.000,00 Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne doručení vyznamenání katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V.

##### Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazují předat kupujícímu předmět prodeje nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude celá kupní cena dle článku IV. této smlouvy připsána na účet prodávajících uvedený v článku I. této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět prodeje od prodávajících ve výše uvedené lhůtě na základě výzvy prodávajících převzít. Prodávající a kupující jsou si povinni při fyzickém předání a převzetí předmětu prodeje poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že prodávající ve výše uvedené lhůtě nepředají kupujícímu předmět prodeje, jsou povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který připraví kupující a jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu prodeje, údaje o stavu měřičů spotřeby energií a médií (elektřiny), datum a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smluvní strany se dále zavazují do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu prodeje přehlásit odběratele jednotlivých energií a médií u příslušného dodavatele, k čemuž se zavazují si poskytnout potřebnou součinnost. Za kupujícího předmět prodeje převzme, podepíše předávací protokol a zajistí přehlášení odběratele jednotlivých energií a médií Ing. Jiří Elbl, vedoucí oddělení správy a evidence budov odboru majetku města Magistrátu města Opavy.
3. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s užíváním předmětu prodeje budou až do dne jeho fyzického předání a převzetí kupujícím hradit prodávající.

#### Článek VI.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoli důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII.

##### Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VIII.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení nízkého napětí a umístění plastového pilíře, vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-6333/2014-806 pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ: 24729035.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašují, že vůči nim není veden soudní výkon rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení a že jim ani nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
4. Prodávající prohlašují, že splnili veškeré poplatkové a daňové povinnosti a že nemají ve vztahu k předmětu prodeje žádné daňové nedoplatky.
5. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu prodeje a že předmět prodeje nemá žádné právní či faktické vady, na které by byli povinni kupujícího upozornit. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje (v zastoupení vedoucím oddělení správy a evidence budov odboru majetku města Magistrátu města Opavy Ing. Jiřím Elblem) před podpisem této kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
6. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádná fyzická ani právnická osoba hlášeno v předmětu prodeje trvalé bydliště, místo podnikání či sídlo, a zavazují se, že je ani do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v předmětu prodeje nezřídí.
7. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy nebudou činit nic, co by ztěžovalo či znemožnilo splnění účelu této smlouvy, zejména, že předmět prodeje nebo jeho část nepřevédu na jinou osobu, ani jej nezatíží jakýmkoli právem třetí osoby, zejména věcným břemenem, zástavním právem, nájmem či výpůjčkou.

#### Článek IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - prodávající jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí prodávajícím celou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy ani v dodatečně jednoměsíční lhůtě ode dne splatnosti kupní ceny,
  - kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se prohlášení prodávajících uvedená v článku VIII. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná či zavádějící, nebo v případě, že prodávající poruší svou povinnost uvedenou v článku VIII. této smlouvy a na písemnou výzvu kupujícího nezjedná v dodatečně jednoměsíční lhůtě nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy (či na jinou známou adresu, kterou jedna smluvní strana druhé sdělí), jež musí obsahovat konkrétní důvod odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni v případě porušení své povinnosti uvedené v článku VIII. této smlouvy nebo v případě, že se jejich prohlášení obsažené v článku VIII. této smlouvy ukáže být nepravdivým, čímž poruší svou povinnost založenou dohodou s kupujícím prohlášení obsažená v této smlouvě učinit vždy tak, aby byla pravdivá, úplná a spolehlivá, zaplatit kupujícímu za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo kupujícího na zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

### Článek X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Proávající jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezažije-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17, odst. .., písm. ..).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Prodávající:

Za kupujícího:



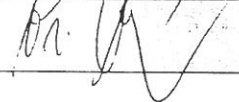
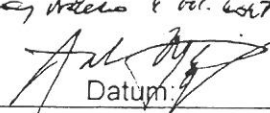
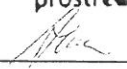
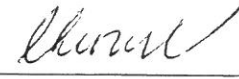

Rudolf Krá

Ing. Radim Křupala  
primátor

Ludmila Kralová

210 2.2. 2017

**Předkládací návrh  
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**

<b>Předkládá útvar (dle spis. řádu):</b> OMM		PID  *MMOPP009XCNL*
<b>Zpracování</b> <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta		
<b>Smlouvu schvaluje</b> <input checked="" type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		<b>Smlouvu podepisuje</b> <input checked="" type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba
<b>Druh smlouvy</b> <input type="checkbox"/> příjmová <input checked="" type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.		<b>Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy)</b> Kupní smlouva
<b>Předmět smlouvy</b> Pozemek parc.č. St. 140 zast.pl. a nádv. jehož součástí je stavba bez čp/če, zem.stav. v katastrálním území Vávrovice, obec Opava		
<b>Druhá(é) smluvní strana(y)</b> (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		<b>Insolvence</b> <input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		<b>PID modelové smlouvy (u minicesty)</b>
<b>Zpracovatel (OOO)</b> (jméno, příjmení, telefon)		<b>Podpis</b>
Mgr. Ivana Sýkorová, kl. 6803		
<b>Předkladatel (PO)</b> (jméno, příjmení, telefon)		<b>Podpis</b>
Mgr. Bc. Pavel Vitavský, kl. 6800		
<b>Registr smluv</b>	<b>Smlouvu zveřejnit jako celek:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<b>Zveřejnit s výjimkou:</b>
<b>Stanovisko odboru právního a organizačního</b> Vyřizující právník: <i>Mgr. PETŘÍČOVÁ</i> <i>Sankce není z rozhodnutí zrušena, má 6 1/118</i>		
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Petříčová</i> Datum: <i>1.8.2017</i>
<b>Vedoucí odboru PORG:</b> <i>2.8.17: řed. pracovník odboru k vst. kontrol a dohledu</i> <i>2.8.17: Binar</i>		
Jméno, příjmení: Mgr. Antonín Binar		Podpis:  Datum:
<b>Stanovisko odboru finančního a rozpočtového</b> Spávce rozpočtu: <b>Blokace finančních prostředků provedena</b>		
Jméno, příjmení: Bc. Andrea HLÁVKOVÁ		Podpis:  Datum: <i>-3. 08. 2017</i>
<b>Specialista odboru FARO:</b> <i>Chroust</i>		
Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust		Podpis:  Datum: <i>4 - 08. 2017</i>
<b>Vedoucí oddělení REA:</b>		
Jméno, příjmení:		Podpis: Datum:
<b>Vedoucí odboru FARO:</b> <i>Doporučuji k podpisu</i>		
Jméno, příjmení: Ing. MIROSLAV DROSSLÉH		Podpis:  Datum: <i>13 - 08 - 2017</i>
<b>Číslo usnesení schvalujícího orgánu:</b>		<b>Datum:</b>