



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XCJ5

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující: manželé Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Jitka Ševčíková
narození: 19. 2. 1964, 3. 4. 1964
oba bytem: Černá cesta 461, 747 51 Slavkov
Číslo účtu: 3606685001/5500
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
e-mail: mireksevčík@email.cz

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2370/79, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení. Výše uvedený pozemek parc. č. 2370/79 tvoří předmět prodeje dle této smlouvy (dále také jen „předmět prodeje“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví – společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **555.000,00 Kč** (slovy: pět set padesát pět tisíc korun českých). Tato částka je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně z přidané hodnoty.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena nabídkou kupujících ve výběrovém řízení zveřejněném vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy a nejnižší nabídka kupní ceny ve výběrovém řízení byla stanovena znaleckým posudkem č. 341-12/2017 ze dne 25. 4. 2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Lumírem Šebrlem.
3. Výše uvedená kupní cena sestává ze dvou částí: z kupní ceny za pozemek, která je stanovena ve výši 155.000,00 Kč (variabilní symbol pro platbu: 9007), a kupní ceny za budovu, která je stanovena ve výši 400.000,00 Kč (variabilní symbol pro platbu: 9198).
4. Kupní cenu ve výši 555.000,00 Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to dvěma platbami pod příslušnými variabilními symboly uvedenými v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Daňový doklad prodávající vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícím do 10 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyznění o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro kupující byl proveden.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasjistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 5. 2017 do 12. 6. 2017 pod pořadovým číslem 288/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 18. 9. 2017 usnesením číslo ZM 17..

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

Ing. Miroslav Ševčík

Ing. Jitka Ševčíková