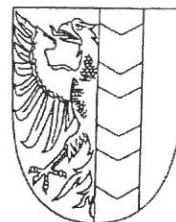


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP009XDO9\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

|                     |   |
|---------------------|---|
| Prodávající:        | Statutární město Opava  |
| Se sídlem:          | Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26                                    |
| IČ:                 | 00300535  |
| DIČ:                | CZ00300535  |
| Číslo účtu:         | 19-1842619349/0800,   |
| Bankovní spojení:   | Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava                                   |
| ID datové schránky: | 5eabx4t   |
| Zastoupen:          | Ing. Radimem Křupalou, primátorem                                       |
| <br>                |   |
| Kupující:           | ČEZ Distribuce, a.s.  |
| Zapsán:             | v OS u Krajského soudu v Ústí nad Labem, , oddíl B, vložka 2145         |
| Se sídlem:          | Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02                             |
| IČ:::               | 24729035  |
| DIČ:                | CZ24729035  |
| Číslo účtu:         | 895895895/0300  |
| Bankovní spojení:   | Komerční banka a.s.   |
| ID datové schránky  | fq8dk9u   |
| Zastoupen:          | Ing. Miroslavem Broskevičem, vedoucím odd. Správa energetického majetku |

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 2530/568**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení, a který leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4664 – 5017/2012 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byl výše uvedený pozemek parc.č. 2530/568 rozdělen na dvě části - na pozemek označený novým parc.č. 2530/933, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba, a na **pozemek označený původním parc.č. 2530/568**, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení. Takto vzniklý **pozemek označený původním parc.č. 2530/568** v katastrálním území **Opava-Předměstí** je včetně budovy, jež je jeho součástí, předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmět prodeje**“).
3. Dle sdělení Magistrátu města Opavy, odboru výstavby, ze dne 16.9.2016, rozdělení budovy akceptující rozdělení pozemku parc.č. 2530/568 v katastrálním území Opava-Předměstí dle geometrického plánu je možné.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje za sjednaných podmínek kupujícímu.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmět prodeje** a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **150.000,- Kč** (slovy: **jedno sto padesát tisíc korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 325-41/2016 ze dne 30. 11. 2016, zpracovaným Ing. Lumírem Šebrle.
3. Výše uvedená kupní cena sestává z části ceny za pozemek, která je stanovena ve výši 80.000,- Kč (variabilní symbol 9007105843) a ceny za budovu, která je stanovena ve výši 70.000,- Kč (variabilní symbol 9198000035). Obě tyto částky jsou základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k nim připočteno DPH v platné výši.
4. Kupní cenu včetně DPH ve výši **181.500,- Kč** (slovy: **jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých**) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilními symboly uvedenými v čl. IV bod 3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Daňový doklad prodávající vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

### Článek V. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu do 15-ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 6. 10. 2016 do 24. 10. 2016 pod pořadovým číslem 682/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 24. 4. 2017 usnesením číslo 449/22 ZM 17 bod 2.

V Opavě dne .....12.08.2017

Za prodávajícího:

Ing. Radim Krúpala  
primátor



V Ostravě dne .....11.5.2017

Za kupujícího:

Ing. Miroslav Broskevič  
vedoucí odd. Správa energetického majetku



ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 214.

1E-12-8005470