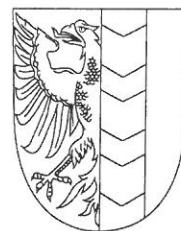


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP009XCIA\*

## DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi smluvními stranami dne 12. 6. 2017

### Článek I. Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800,
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
<b>Kupující:</b>	<b>ČEZ Distribuce, a.s.</b>
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Se sídlem:	Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ:	24729035
DIČ:	CZ24729035
Číslo účtu:	895895895/0300
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
ID datové schránky:	fq8dk9u
Zastoupen:	Ing. Miroslavem Broskevičem, vedoucím odd. Správa energetického majetku

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající a kupující spolu uzavřeli dne 12. 6. 2017 Kupní smlouvu (PID: MMOPP009XDO9), dále jen „**Smlouva**“. Předmětem prodeje dle Smlouvy byl pozemek označený parc. č. 2530/568 v katastrálním území Opava-Předměstí včetně budovy bez čp/če – stavby technického vybavení, jež je jeho součástí.
2. Smluvní strany konstatují, že v čl. IV. Smlouvy byl sjednán daňový režim s tím, že kupní cena tvoří základ daně a bude navýšena o 21 % daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“). Následnou kontrolou bylo zjištěno, že tento daňový režim není v souladu s ustanovením § 92d odst. 1 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).

3. Účelem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „**dodatek**“) je změna daňového režimu, kdy bude v souladu se zákonem o DPH použit **režim přenesení daňové povinnosti**.

Článek III.  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě obsahu Smlouvy takto:

**Článek IV. odst. 1. Smlouvy nově zní:**

„Kupní cena předmětu prodeje činí **150.000,- Kč** (slovy: **jedno sto padesát tisíc korun českých**). Tato částka je základem DPH. Převod předmětu prodeje podléhá znění ustanovení § 56 a § 92d zákona o DPH. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním **režimu přenesené daňové povinnosti** dle § 92d zákona o DPH.“

**Článek IV. odst. 3. Smlouvy nově zní:**

„Výše uvedená kupní cena sestává z části ceny za pozemek, která je stanovena ve výši 80.000,- Kč (variabilní symbol 9007105843) a z části ceny za budovu, která je stanovena ve výši 70.000,- Kč (variabilní symbol 9198000035). Obě tyto částky jsou základem DPH.“

**Článek IV. odst. 4. Smlouvy nově zní:**

„Kupní cenu ve výši **150.000,- Kč** (slovy: **jedno sto padesát tisíc korun českých**) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilními symboly uvedenými v čl. IV bod 3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.“

Smluvní strany tímto dodatkem dále sjednávají, že vzhledem k tomu, že kupující již uhradil prodávajícímu kupní cenu včetně DPH ve výši 181.500,- Kč, je prodávající povinen po nabytí účinnosti tohoto dodatku do 15 dnů vrátit kupujícímu DPH ve výši 31.500,- Kč (slovy: **třicet jeden tisíc pět set korun českých**) na jeho bankovní účet uvedený v čl. I. tohoto dodatku. Prodávající vystaví kupujícímu příslušné daňové doklady.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn v registru smluv společně se Smlouvou, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně Smlouvy byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne .....usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Broskevič  
vedoucí odd. Správa energetického majetku