



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XH1O

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Bc. Martinem Vítečkem., primátorem**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **ANIMA VIVA o. s.**
spolek
Se sídlem: **Liptovská 1045/21, 747 06 Opava - Kylešovice**
IČ: **26591014**
Číslo účtu: **179499330/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
Zastoupen: **Bc. Hanou Brňákovou, ředitelkou**

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II.

Základní ustanovení a předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 1045, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Kylešovice, katastrální území Kylešovice, budova na adrese Liptovská 21, Opava - Kylešovice (dále také jen „předmětná budova“).
2. Půjčitel je dále vlastníkem interiérového vybavení, jež je specifikováno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné interiérové vybavení“) a gastronomického vybavení, jež je specifikováno v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné gastronomické vybavení“). Předmětné interiérové vybavení a předmětné gastronomické vybavení je umístěno v části předmětné budovy, která je dávana do výpůjčky a je níže označena jako předmětný prostor, a slouží k provozu a užívání této části předmětné budovy.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání prostoru v prvním a druhém NP předmětné budovy, jež jsou specifikovány v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětný prostor“), předmětné interiérové vybavení a předmětné gastronomické vybavení. Předmětný prostor, předmětné interiérové vybavení a předmětné gastronomické vybavení, které jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) tvoří předmět výpůjčky dle této smlouvy, budou dále v této smlouvě jako „předmět výpůjčky“ označovány.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. Předmět výpůjčky byl pořízen v souladu s projektem „Rekonstrukce Komunitního centra Liptovská“, registrační číslo CZ.1.10/2.1.00/31.01535 spolufinancovaného z Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007 – 2013 (dále také jen „projekt“).

Článek III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem provozování sociální služby „sociální rehabilitace“ určené pro cílovou skupinu osob s chronickým duševním onemocněním (především s diagnostikovanou psychózou, afektivní poruchou, neurózou, případně přetrvávajícími psychickými problémy) a mírným (F70) a středně těžkým (F71) mentálním postižením (včetně osob s omezením mobility) ve věku 16 – 64 let ze spádové oblasti Opavy (tj. okruh cca 20 km od Opavy).

Článek IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne 15. 5. 2015 na dobu určitou, a to do dne ukončení udržitelnosti projektu, tj. 5 let od finančního ukončení projektu.

Článek V.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - dodávka elektrické energie
 - dodávka tepla na vytápění
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelovi cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčitelovi nezbytnou součinnost.
4. Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 114.000,- Kč (slovy: **jednostočtrnácttisíkorunčeských**) ročně, tj. 9.500,- Kč měsíčně. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou vyúčtovány mimo základ daně dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na cenu služeb budou placeny měsíčně tak, že zálohy na cenu služeb za kalendářní měsíc jsou splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce. V případě trvání výpůjčky pouze po část kalendářního měsíce se výše záloh na cenu služeb poměrně krátí tak, že za každý započatý den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit zálohu na cenu služeb ve výši rovnající se součinu měsíční zálohy na cenu služeb a zlomku, v jehož čitateli je 1 a v jehož jmenovateli je uveden

- počet dnů daného kalendářního měsíce. Záloha na cenu služeb za období ode dne 15.5.2015 do dne 31.5.2015 je splatná do deseti dnů od podpisu této smlouvy.
- Půjčitel je povinen každoročně vypůjčitelovi vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto *Příloha č. 4* nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčitelovi za poskytované služby platit.
 - Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčitelovi zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčitelovi. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčitelovi do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
 - Nesdělí-li půjčitel vypůjčitelovi písemně jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: 2677461/0300
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9403000161
 - Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčitelovi písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
 - V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi

- O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitelovi předat.
- Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen, že jej v tomto stavu přijímá do svého užívání.
- Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky v rozsahu, jaký je stanoven v *Příloze č. 5*, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
- K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel je dále povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli změnách týkajících se poskytování sociální služby vymezené v článku III. této smlouvy.
- Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
- Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelovi za škody vzniklé vypůjčitelovi krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
- Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osoby pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování předpisů v předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/vně předmětu výpůjčky. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
12. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (s výjimkou údržby a oprav, které se zavázal dle článku VII. odst. 3 této smlouvy provádět vypůjčitel) a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
13. Vypůjčitel je oprávněn k odběru elektrické energie, vody a plynu ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí vypůjčitel užívat bez souhlasu půjčitele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení mimo předmět výpůjčky.
14. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.
15. Vypůjčitel je povinen v souladu s platnými právními a ostatními předpisy a v součinnosti s půjčitelem zabezpečovat a evidovat revize kontroly veškerých zařízení, která jsou předmětem výpůjčky nebo jeho součástí .
16. Vypůjčitel je povinen poskytovat součinnosti všem osobám oprávněným k provádění kontroly dodržení podmínek dotace projektu (tj. zejména poskytovatel dotace, Ministerstvo financí, sufitní orgán či pověřený sufitní subjekt, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Článek VIII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení výpůjčky před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména s účelem výpůjčky sjednaným v čl. III. smlouvy
 - vypůjčitel se dostane do prodlení s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky či záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem
 - vypůjčitel nebude provádět v/na předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v Příloze č. 5
 - vypůjčitel provede změnu či úpravu předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost
4. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
5. Je-li smlouva vypovězena, skončí výpůjčka uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva současně ruší ke dni 14. 5. 2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1. 10. 2004 (dále také jen „Smlouva o nájmu“), tzn., nájem založený Smlouvou o nájmu skončí ke dni 14. 5. 2015. Smlouva o nájmu je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 6.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – specifikace předmětného interiérového vybavení, *Příloha č. 2* – specifikace předmětného gastronomického vybavení, *Příloha č. 3* – specifikace předmětného prostoru, *Příloha č. 4* – Evidenční list, *Příloha č. 5* – vymezení drobných oprav a běžné údržby, *Příloha č. 6* – Smlouva o nájmu.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 27. 2. 2015 do dne 16. 3. 2015 pod číslem 131/15.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 29.4.2015, číslo usnesení 404/13 RM 15, bod c).

V Opavě dne 12-05-2015

Za půjčitele:

Bc. Martin Víteček
primátor



V Opavě dne 7.5.2015

Za vypůjčitele:

Bc. Hana Brňáková
ředitelka

Kylešovice - komunitní centrum
Vnitřní vybavení

KÓD JKSO - 801 - BUDOVY OBČANSKÉ VÝSTAVBY

Kód CPV - 45421140-7 - Instalace a montáž truhlářských výrobků

Kód CPV - 45421150-0 - Instalace a montáž nekovových truhlářských výrobků

Kód CPV -45421153-1 - Instalace a montáž vestavěného nábytku

Polozky čerpány z výkresu č. D1.1B-10, D1.1B-11, D1.1B-19

Číslo	Název položky	Jednotka	Počet	Cena/kus	Cena celkem
1	Místnost 102				32 370,00 Kč
	Šatní skříň klientů volně stojící V10	kus	16	1885	30 160,00 Kč
	Lavička z masivu volně stojící V12	kus	2	1105	2 210,00 Kč
2	Místnost 103				18 005,00 Kč
	Šatní skříň klientů volně stojící V10	kus	8	1885	15 080,00 Kč
	Věšáková sestava ze dvou kusů do sestavy-zabudovaná V11	kus	1	2925	2 925,00 Kč
3	Místnost 104				16 705,00 Kč
	Kancelářská skříň volně stojící V02	kus	2	4225	8 450,00 Kč
	Rohový kancelářský stůl volně stojící V13a	kus	1	6500	6 500,00 Kč
	Kancelářská židle pojízdná ke stolu V13b	kus	1	1755	1 755,00 Kč
4	Místnost 105				3 640,00 Kč
	Skladový regál na zboží s označením únosnosti-volně stojící V14	kus	2	1820	3 640,00 Kč
5	Místnost 116				21 125,00 Kč
	Jídelní stůl volně stojící V16a	kus	2	5850	11 700,00 Kč
	Jídelní židle volně stojící V16b	kus	8	650	5 200,00 Kč
	Kancelářská skříň volně stojící V02	kus	1	4225	4 225,00 Kč
6	Místnost 117				35 750,00 Kč
	Sedací souprava-rohová sedačka-volně stojící V17a	kus	1	24700	24 700,00 Kč
	Sedací souprava-křeslo-volně stojící V17b	kus	2	3900	7 800,00 Kč
	Sedací souprava-konferenční stolek-volně stojící V17c	kus	1	3250	3 250,00 Kč
7	Místnost 118				6 662,50 Kč
	Šatní skříň - volně stojící V07	kus	5	1332,5	6 662,50 Kč
8	Místnost 120				3 575,00 Kč
	Skladový vestavný regál nad výlevku-zabudovaný V15	kus	1	3575	3 575,00 Kč
9	Místnost 121				2 600,00 Kč
					34 710,00 Kč
	Věšáková sestava zabudovaná V20	kus	1	2600	2 600,00 Kč
	Kavárna věšák-volně stojící V21	kus	3	1170	3 510,00 Kč
	Stůl kavárna (2 osoby) - volně stojící V18a	kus	1	5200	5 200,00 Kč
	Židle kavárna volně stojící V18b	kus	2	1300	2 600,00 Kč
	Stůl kavárna (4 osoby) - volně stojící V19a	kus	2	6500	13 000,00 Kč
	Židle kavárna volně stojící V19b	kus	8	1300	10 400,00 Kč
10	Místnost 122				49 140,00 Kč
	Stůl kavárna (4 osoby) - volně stojící V19a	kus	4	6500	26 000,00 Kč
	Židle kavárna volně stojící V19b	kus	16	1300	20 800,00 Kč
	Kavárna věšák-volně stojící V21	kus	2	1170	2 340,00 Kč
11	Veranda 1.NP				45 500,00 Kč
	Venkovní stůl na verandu-volně stojící V22a	kus	4	7475	29 900,00 Kč
	Venkovní židle na verandu-volně stojící V22b	kus	16	975	15 600,00 Kč
12	Místnost 201				6 175,00 Kč
	Vestavěná skříň zabudovaná V06	kus	1	6175	6 175,00 Kč
13	Místnost 202				36 010,00 Kč
	Kancelářská skříň volně stojící V02	kus	4	4225	16 900,00 Kč
	Kancelářská židle pojízdná ke stolu V03a	kus	2	1755	3 510,00 Kč
	Rohový kancelářský stůl volně stojící V03b	kus	2	7800	15 600,00 Kč
14	Místnost 203				32 760,00 Kč
	Kancelářský stůl volně stojící V04a	kus	4	4680	18 720,00 Kč

změna ZL č.23 - 4 ks kanc. stůl vč. šuplíkové sekce 800/400/2000mm, 2 ks kanc.stůl 800/400/800mm (cena 1072 Kč bez DPH)

	Kancelářský stůl volně stojící V04ab	kus	2	1072	2 144,00 Kč
	Kancelářská židle pojízdná ke stolu V04b	kus	8	1755	14 040,00 Kč
15	Místnost 204				57 525,00 Kč
	Kancelářská skříň volně stojící V02	kus	2	4225	8 450,00 Kč
	Kancelářský stůl volně stojící V01a	kus	2	2762,5	5 525,00 Kč
	Kancelářská židle volně stojící V01b	kus	8	975	7 800,00 Kč
	Sedací souprava-rohová sedačka-volně stojící V05a	kus	1	24700	24 700,00 Kč
	Sedací souprava-křeslo-volně stojící V05b	kus	2	3900	7 800,00 Kč
	Sedací souprava-konferenční stolek-volně stojící V05c	kus	1	3250	3 250,00 Kč
16	Místnost 205				29 997,50 Kč
	Kancelářská skříň volně stojící V02	kus	1	4225	4 225,00 Kč
	Kancelářská židle pojízdná ke stolu V03a	kus	2	1755	3 510,00 Kč
	Rohový kancelářský stůl volně stojící V03b	kus	2	7800	15 600,00 Kč
	Kancelářský stůl volně stojící V01a	kus	1	2762,5	2 762,50 Kč
	Kancelářská židle volně stojící V01b	kus	4	975	3 900,00 Kč
17	Místnost 206				31 102,50 Kč
	Kancelářská skříň volně stojící V02	kus	2	4225	8 450,00 Kč
	Kancelářská židle pojízdná ke stolu V03a	kus	1	1755	1 755,00 Kč
	Rohový kancelářský stůl volně stojící V03b	kus	1	7800	7 800,00 Kč
	Kancelářský stůl volně stojící V01a	kus	1	2762,5	2 762,50 Kč
	Kancelářská židle volně stojící V01b	kus	4	975	3 900,00 Kč
	Kancelářský stůl volně stojící V04a	kus	1	4680	4 680,00 Kč
	Kancelářská židle pojízdná ke stolu V04b	kus	1	1755	1 755,00 Kč
18	Místnost 207				10 400,00 Kč
	Vestavěná skříň zabudovaná V08	kus	1	10400	10 400,00 Kč
19	Místnost 208				7 995,00 Kč
	Šatní skříň volně stojící V07	kus	6	1332,5	7 995,00 Kč
20	Veranda 2.NP				22 750,00 Kč
	Venkovní stůl na verandu-volně stojící V09a	kus	2	7475	14 950,00 Kč
	Venkovní židle na verandu-volně stojící V09b	kus	8	975	7 800,00 Kč
	Cena celkem bez DPH 21%				504 497,50 Kč
	DPH 21%				105 944,48 Kč
	Cena celkem s DPH 21%				610 441,98 Kč

stavba 6121 - 5.05
položka 5137 - 06.03
položka 6122 - 06.01

22 750,00 Kč →	4 777,50 Kč	27 527,50 Kč
190 352,50 Kč →	39 974,03 Kč	230 326,53 Kč
291 395,00 Kč →	61 192,95 Kč	352 587,95 Kč
504 497,50 Kč	105 944,48 Kč	610 441,98 Kč

Vybavení kuchyně a kavárny -
Komunitní centrum Kylešovice

KÓD JKSO - 801 - BUDOVY OBČANSKÉ VÝSTAVBY
Kód CPV - 45421140-7 - Instalace a montáž truhlářských výrobků
Kód CPV - 45421150-0 - Instalace a montáž nekovových truhlářských výrobků
Kód CPV - 45421153-1 - Instalace a montáž vestavěného nábytku
Kód CPV - 45331231-4 - Instalace a montáž mrazicích zařízení
Kód CPV - 45333000-0 - Instalace a montáž plynových zařízení
Kód CPV - 45385000-0 - Instalace a montáž zařízení kuchyní

Polozky čerpány z výkresové dokumentace - D1.1B-10, D1.1B-11, D1.1B-13a, D1.1B-13b, D1.1B-14

MMOPP009XH10
PŘÍLOHA Č. 2

Polozka	Název položky	Popis položky	Rozměry š*h*v	Bilance	Jednotka	Kusy	Cena	Celkem
	Cvičná kuchyň 1.NP							
1	Kuchyňská linka délky 2700 mm	Kuchyňská linka délky 2700 mm - imitace dřeva -buk. Korpus skříněk z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu. Možnost zabudování kuchyňského dvojdfezu, myčky - včetně kolínek. Možnosti zabudování el. sporáku a el. Trouby. 1 x šuplíková sekce šířky 400 mm, ostatní dvířka a police. Pracovní deska II. 50 mm - lehčená DTD deska - 400 kg/m3. Pevně zabudovaná k zdivu	2700/600/900		kus	1	28250	28 250,00 Kč
2	Horní skřínky kuchyňské linky	Horní skřínky délky 2700 mm - imitace dřeva - buk. Korpus skříněk: z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu. 1 x prosklená skříňka, zbytek skříněk pinoplošné, 1 x skříňka pro digestoř s odlahem do VZT potrubí. Pevně zabudované k zdivu	2700/400/600		kus	1	15000	15 000,00 Kč
3	Nerezový dvojdfez	Nerezový dvojdfez pro zabudování do kuchyňské linky. S odkapávací sekcí, sifonem a vodovodní pákovou balení. Pevně spojen s kuch. linkou	1000/435/145		kus	1	1875	1 875,00 Kč
4	Myčka na nádobí	Myčka na nádobí pro proslavení pod pracovní desku kuch. linky, energetická třída A, provedení nerez, napájení 230V/50Hz průtokový ohřeváč, příkon 2400 W, délka přívodního kabelu 170,0 cm, délka přívodní hadice 140 cm hmotnost netto 52 kg, spotřeba energie (kWh) 0,92 kWh, třída účinnosti sušení A, počet sad nádobí 13 spotřeba vody (l) 6,00 hlučnost dB 46 dB, počet programů 5, počet různých mycích teplot 5, bezpečnostní systém proti škodám způsobeným vodou uzavřený systém popis bezpečnostního systému proti škodám způsobeným vodou 3-násobná ochr. proti vodě 24h možnost časové předvolby, plynuje, časová předvolba max. (h) 24 h, ukazatel průběhu sušení, ukazatel zbytek času vpředu, ukazatel zbytkového času, ukazatel nedostatku soli, ukazatel nedostatku leštidla, dětská pojistka, nastavitelný horní koš rackmatic 3-stupňové, zabudovaná pojistka proti zpětnému sání, technika ochrany skla Pevně zabudovaná v kuch. lince	600/600/645	2400 W	kus	1	10492,5	10 492,50 Kč
5	Elektrický sporák	El. sklokeramická deska, senzorové ovládní, 4 varné zóny - 2 dvojitá, časovač, dětský zámek, ukazatel zbytkového tepla, zvuková signalizace, bezpečnostní pojistka, vnější šifka/houbka: 59/52 cm, hmotnost - 9 kg, max. příkon 6600 W, nerezový rámeček. Pevně zabudovaná v kuch. lince			kus	1	3750	3 750,00 Kč
5a	Elektrická trouba	Vestavná el. trouba, samostatná, energetická třída A, nerez, 8 funkcí, kruhové opné těleso, spodní a horní topné těleso, gril, digitální programátor a časovač, ventilátor, chladič ventilátor, trojitě sklo dvířek, objem 58l, 5 úrovní pečení, Hmotnost - 36 kg, provedení nerez. Pevně zabudovaná v kuch. lince			kus	1	3750	3 750,00 Kč
6	Lednice s mrazničkou	Chladicí skříň včetně mrazicí sekce - dělená sestava, ventilové chlazení, elektrické ovládní, napájení 230V/50Hz, mrazicí sekce 12/3, energetická třída A- antibakteriální ochrana - spotřeba den 0,71 kWh - spotřeba rok 259 kWh- celkový hrubý objem 302 litrů - celkový čistý objem 285 litrů - čistý objem chladničky 197 litrů - čistý objem mrazničky 88 litrů - hlučnost 40 dB - mrazicí kapacita 12 kg/den - doba skladování při vypnutí 20 hodin - rozměry (v x š x h) 176 x 60 x 62 cm - přestavitelné poličky z lvrzaného skla- záložní poličky až do 25 kg- drátkové zavěšování poliček- automatická odmrazování chladničky- šuplík navíc v mrazničce - na led a drobné potraviny- rychlé zmrazování- vývod pro snadné čištění v mrazničce- ergonomické vnitřní světlo- polička na lahev sklopná- přestavitelné dveře- moderní design- vpředu nastavitelné nožičky- v zadu kolečka- celonerezové opláštění - hmotnost - 64 kg- speciální povrchová úprava proti otiskům prstů, provedení nerez. Samostatně stojící	600/620/1760	0,71	kus	1	9225	9 225,00 Kč
7	Pracovní linka	Pracovní linka-pouze pracovní deska+nosná konstrukce, 1xsekce 500 mm-šuplíková. Nosná konstrukce pracovní desky umožňující zajeť invalidního vozíku pod konstrukcí a pracovní desku. Pracovní deska II. 50 mm - lehčená DTD deska - 400 kg/m3 - imitace buk. Pevně zabudovaná k zdivu	2000/600/600		kus	1	11250	11 250,00 Kč
8	Pračka	Samostatně volně stojící pračka, bělní plnění, barva bílá, Automatická pračka, reg. ot. 0-1200 ot./min., energetická třída A (0,95 kWh), účinnost praní A, 1 - 5 kg prádla, 23 programů, program: rychlé praní, zácloný, eco-program, automatické regulování množství vody, spotřeba vody 43 litrů, doširoka (165°) otvírací 30 cm dvířka, rozměry (v x š x h) 85 x 59,8 x 51cm, hmotnost 60 kg, provedení nerez	850/600/600	0,95	kus	1	4725	4 725,00 Kč
9	Digestoř	Odlahová digestoř do potrubí VZT nad sporákem, energetická třída A, barva bílá, 120mm odlah potrubí, nerez lišta, provedení nerez. Pevně zabudovaná k zdivu a lince	600		kus	1	2242,5	2 242,50 Kč
								88 560,00 Kč
1	Kuchyňský stůl	Nerez kuchyňský stůl s vevřeným dfezem 2x dfez 400x400x250, spodní police, zadní lem pracovního stolu 40 mm, otvor pro zapuštěnou baterii, včetně dodávky sifonu a zapuštěné baterie. 4 stavěcí nožky, jakl 40x40x1,5mm. Pevně spojen se zdivem	1700/600/900		kus	1	13425	13 425,00 Kč
1a	Závěsná police	Závěsná police nerez nad pracovním stolem. Délka shodná jako pracovní stůl, šířky 300 mm. Police v provedení s nerez konzolami a zadní lem 40mm. Pevně spojena se zdivem	1700/700		kus	1	2970	2 970,00 Kč

Zl. č. 19

2	Chladicí skříň	Chladicí skříň včetně mrazicí sekce - dělená sestava, ventilové chlazení, elektrické ovládní, napájení 230V/50Hz, mrazicí sekce 12/3, energetická třída A- antibakteriální ochrana - spotřeba den 0,71 kWh - spotřeba rok 259 kWh celkový hrubý objem 302 litrů - celkový čistý objem 285 litrů - čistý objem chladničky 197 litrů - čistý objem mrazničky 88 litrů - hluč 40 dB - mrazicí kapacita 12 kg/den - doba skladování při vypnutí 20 hodin - rozměry (v x š x h) 176 x 60 x 62 cm - přestavitelné police z tvrzeného skla- zálež poličky až do 25 kg- drážkové zavěšování poliček- automatické odmrazování chladničky- šuplík navíc v mrazničce - na led a drobné potraviny- rychlé zmrazování- vývod pro snadné čištění v mrazničce- ergonomické vnitřní svícno- polička na lahev sklopná- přestavitelné dveře- moderní design- vředu nastavitelné nožičky- vzadu kolečka- celonerezové opláštění - hmotnost - 64 kg - speciální povrchová úprava proli otiskům prstů, provedení nerez. Samostatně stojící	600/820/1780	0,71	kus	2	9225	18 450,00 Kč	
3	Chladicí prosklená lednice	Chladicí prosklená lednice dvoudveřová 600/800/1730 mm, s ventilátorem 350 l, napájení 230V/50Hz, energetická třída A- spotřeba den 2,14 kWh - spotřeba rok 781 kWh- celkový hrubý objem 350 litrů - celkový čistý objem 320 litrů - chladicí teplota 0°C - 10°C - automatické odmrazování chladničky- ventilátor- LED osvětlení- drátěné poličky- uzamykatelné prosklené 2 dveře- hluč 43 dB- chladivo R600a- rozměry (v x š x h) 173 x 60 x 60 cm - hmotnost - 67 kg, úprava bílý lak. Samostatně stojící	600/800/1730	2,14	kus	1	7975	7 975,00 Kč	z č. 18
4	Pultový mrazicí box	Pultový mrazicí box (konzervátor) na nanuky - , prosklené provedení s posuvnými dvířky, napájení 230V/50Hz, energetická třída A- posuvné skleněné dveře víko, zámek, kolečka, teploměr, rozměry v cm 102x64x88, objem 206 l, koš 1, teplota - 14 až -24 °C, úprava bílý lak. Samostatně stojící	1020/640/880		kus	1	8575	8 575,00 Kč	ZL č. 20
5	Servírovací stůlek	Servírovací stůlek pojízdný, 3-policový, maximální zálež 150 kg 50 kg na polici, rozlež mezi policiemi 265 mm, 2 kola opalena brzdou, police opatřeny prolisem, provedení nerez. Samostatně stojící	850/450/900		kus	1	2895	2 895,00 Kč	
6	Skladový regál	Skladový regál nerez pro ustavení do niky zdíva, 5-ti policové provedení, maximální zálež 200 kg, 4 slavnčí nožky jaké 40x40x1,5mm, provedení nerez. Police označeni nosností, zabudované provedení do zdíva	1440/600/2000		kus	1	9655,2	9 655,20 Kč	ZL č. 15
7	Kuchyňská linka	Kuchyňská linka délky 1900 mm - imitace dřeva -buk. Korpus skříněk z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu. Možnost zabudování kuchyňského dřezu - včetně kolven. Policová sekce s dvířky. Pracovní deska tl. 50 mm - leštěná DTD deska - 400 kg/m3. Pevně zabudované k zdívu	1900/700/900		kus	1	22500	22 500,00 Kč	
8	Nerezový dřez	Nerezový dřez pro zabudování do kuchyňské pracovní desky, s odkapávací sekcí, sifonem, vodovodní pákovou baterií. Pevně spojeno s kuch. Linkou	850/435/145		kus	1	1875	1 875,00 Kč	
9	Horní skřínky	Horní skřínky délky 1900 mm - imitace dřeva -buk. Korpus skříněk z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu, 1 x prosklená skřínka, zbytek skříněk plnoplošné provedení. Pevně spojené se zdívem	1900/400/600		kus	1	15000	15 000,00 Kč	
11	Mýčka nádobí	Mýčka na nádobí pro postavení pod pracovní desku kuch. linky, energetická třída A, provedení nerez, napájení 230V/50Hz- průtokový ohříváč, příkon 2400 W, délka přívodního kabelu 170,0 cm, délka přívodní hadice 140 cm hmotnost netto 52 kg, spotřeba energie (kWh) 0,92 kWh, třída účinnosti sušení A, počet sad nádobí 13 spotřeba vody (l) 8,00 l hlučnost dB 48 dB, počet programů 5, počet různých mycích teplot 5, bezpečnostní systém proli škodám způsobeným vodou. uzavřený systém popis bezpečnostního systému proli škodám způsobeným vodou. 3-násobná ochr. proli vodě 24h možnosti časové předvolby plynu, časové předvolba max. (h) 24 h, ukazatel průběhu sušení , ukazatel zbytek času vředu ukazatel zbytkového času, ukazatel nedostatku soli, ukazatel nedostatku lešidla, dělátká pojistka, nastavitelný horní koš rackmatic 3-stupňové, zabudovaná pojistka proli zpětnému sání, technika ochrany skla Provedení pro zabudování do kuch. linky	600/800/845	0,92	kus	1	10492,5	10 492,50 Kč	
12	Kuchyňská linka	Kuchyňská linka délky 3750 mm - imitace dřeva -buk. Korpus skříněk z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu. Policová sekce s dvířky, 2x šuplíková sekce šířky 500 mm. Pracovní deska tl. 50 mm - leštěná DTD deska - 400 kg/m3. Pevně spojené se zdívem	3750/800/900		kus	1	37500	37 500,00 Kč	
	Kávovar	Kávovar pákový-provedení proli do kavárny, vývod páry 1x, vývod horké vody 1x, doteková křávesnice, optický indikátor hladiny, provedení nerez/lak, přívod změkčené vody, bezpečnostní systém hlídání hladiny boileru, automatické dopouštění boileru, napětí 400V/2N/50Hz, samostatně stojící	475/600/530	400 V 50 Hz	kus	1	28492,5	28 492,50 Kč	
14	Chladicí vitrina na stůl	Chladicí vitrina na stůl, nerezová konstrukce, oblé boční čelo, nucená cirkulace vzduchu, automatické odtávání, provozní teplota 2-8°C, elektronické ovládní, zadní výklopné dvířka, napájení 230V/50Hz, s vnitřním osvětlením, provedení nerez, samostatně stojící	750/775/585	230V 50 Hz	kus	1	18875	18 875,00 Kč	
15	Barová konstrukce	Barová konstrukce - imitace dřeva-buk. Korpus z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu, Pracovní deska tl. 50 mm - leštěná DTD deska - 400 kg/m3, Policová sekce s dvířky pod barem, 1 x šuplíková sekce šířky 500 mm. Pevně spojená s konstrukcí linky a podlahy	2100/900/900		kus	1	26250	26 250,00 Kč	
16	Chladicí skříň	Chladicí skříň pro ustavení pod bar, ventilované chlazení, elektronické ovládní display, napájení 230V/50Hz, elektrický příkon 0,11 kW, energetická třída A, zámek dveří, celonerezové provedení, počet polic 3, provedení nerez. Pevně zabudovaná v lince	600/630/830	0,11 kW	kus	1	8850	8 850,00 Kč	
17	Barová židle	Barová židle- kovová koštra, dřevěný (skokopíná vyrobená z ergonomicky tvarované překližky) opěrák (buk), sedák buk v kompletu s opěrákem. Samostatně stojící			kus	2	2250	4 500,00 Kč	
18	Změkčovač vody	Automatický změkčovač vody, napájení 230V/50Hz, připojení SV 3/4", max. teplota vstupní vody 38°C automatická regenerace. Pevně zabudován	440x270x530		kus	1	7425	7 425,00 Kč	
	Celkem bez DPH							245 505,20 Kč	
	Cvičná kuchyň 2.NP								
1	Jídelní stůl	Jídelní stůl - rámová ocelová podnož, provedení nerez. Deska jídelního stolu - stolová dřevotřísková II. 18 mm oboustranně olinovaná, hrana je plastová ABS 2 mm v barvě desky-buk. Samostatně stojící	800/1200/820		kus	1	3750	3 750,00 Kč	
2	Jídelní židle	Jídelní židle - Kovová koštra v provedení nerez, dřevěný (skokopíná vyrobená z ergonomicky tvarované překližky) opěrák (buk), sedák a opěrák v kompletu. Samostatně stojící	430/400/850		kus	2	1500	3 000,00 Kč	

3	Pracovní linka	Pracovní linka-pouze pracovní deska+nosná konstrukce - možnost zabudování el. sporáku, Nosná konstrukce pracovní desky umožňující zajištění invalidního vozíku pod konstrukcí a pracovní desku. Pracovní deska tl. 50 mm - lehčená DTD deska - 400 kg/m3 - imitace buk, 1 x sekce 400 mm - šuplíková. Pevně zabudovaná ke zdivu	1900/600/900			kus	1	15000	15 000,00 Kč
4	Elektrická trouba	Vestavná el. trouba, samostatná, energetická třída A, nerez, 8 funkcí, kruhové topné těleso, spodní a horní topné těleso, gril, digitální programátor a časovač, ventilátor, chladič ventilátor, trojitě sklo dvířek, objem 56l, 5 úrovní pečení, Hmotnost - 38 kg, provedení nerez, zabudovaná v kuch. lince				kus	1	3750	3 750,00 Kč
4a	Elektrický sporák	El. sklokeramická deska, senzorové ovládní, 4 varné zóny - 2 dvojitá, časovač, dětský zámek, ukazatel zbytkového tepla, zvuková signalizace, bezpečnostní pojistka, vnější šířka/hloubka: 59/52 cm, hmotnost - 8 kg, max. příkon 6600 W, provedení nerez, nerezový rámeček, zabudovaná v kuch. lince				kus	1	3750	3 750,00 Kč
5	Horní skříňky	Horní skříňky délky 1900 mm - imitace dřeva - buk. Korpus skříňek z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu. 1 x prosklená skříňka, zbytek skříňek plnoplošné, 1 x skříňka pro digestoř s odlahelem do VZT potrubí. Pevně zabudované ke zdivu	1900/400/600			kus	1	11250	11 250,00 Kč
6	Odlahová digestoř	Odlahová digestoř do potrubí VZT nad sporákem, energetická třída A, provedení nerez, 120mm odlah potrubí, nerez lišta, pevně spojeno s kuch. Linkou	600			kus	1	2242,5	2 242,50 Kč
7	Kuchyňská linka	Kuchyňská linka délky 2200 mm - imitace dřeva -buk. Korpus skříňek z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu. Možnost zabudování kuchyňského dvojdvířez, myčky - včetně kotvení. 1 x šuplíková sekce šířky 400 mm, ostatní dvířka a police. Pracovní deska tl. 50 mm - lehčená DTD deska - 400 kg/m3, pevně zabudovaná ke zdivu	2200/600/900			kus	1	22500	22 500,00 Kč
8	Horní skříňky	Horní skříňky délky 2200 mm - imitace dřeva - buk. Korpus skříňek z lamina 18 mm s 0,5 mm ABS hranou v barvě korpusu. 1 x prosklená skříňka, zbytek skříňek plnoplošné, pevně zabudované ke zdivu	2200/400/600			kus	1	11250	11 250,00 Kč
9	Dvojdvířez	Nerezový dvojdvířez pro zabudování do kuchyňské linky. S odkapávací sekcí, sifonem a vodovodní pákovou baterií, pevně spojeno s kuch. linkou	1000/435/145			kus	1	1500	1 500,00 Kč
10	Myčka nádobí	Myčka na nádobí pro postavení pod pracovní desku kuch. linky, energetická třída A, provedení nerez, napájení 230V/50Hz - průtokový ohřivač, příkon 2400 W, délka přívodního kabelu 170,0 cm, délka přívodní hadice 140 cm, hmotnost netto 52 kg, spotřeba energie (kWh) 0,92 kWh, třída účinnosti sušení A, počet sad nádobí 13, spotřeba vody (l) 5,00 l, hlukost 49-48 dB, počet programů 5, počet různých mycích cyklů 6, bezpečnostní systém proti škodám způsobeným vodou, uzavřený systém, popis bezpečnostního systému proti škodám způsobeným vodou, 3-násobná ochr. proti vodě 24h, možnost časové předvolby, plynu, časová předvolba max. (h) 24 h, ukazatel průběhu sušení, ukazatel zbytek času vpředu, ukazatel zbytkového času, ukazatel nedostatku soli, ukazatel nedostatku leštidla, dětská pojistka, nastavitelný horní koš rackmatic 3-stupňové, zabudovaná pojistka proti zpětnému sání, technika ochrany skla Pro zabudování v kuch. lince	600/600/845	0,92		kus	1	10492,5	10 492,50 Kč
11	Lednice	Chladič skříň včetně mrazicí sekce - dělená sestava, ventilové chlazení, elektrické ovládní, napájení 230V/50Hz, mrazicí sekce 12/3, energetická třída A - antibakteriální ochrana - spotřeba den 0,71 kWh - spotřeba rok 259 kWh- celkový hrubý objem 302 litrů - celkový čistý objem 285 litrů - čistý objem chladičnický 197 litrů - čistý objem mrazničky 88 litrů - hluk 40 dB - mrazicí kapacita 12 kg/den - doba skladování při vypnutí 20 hodin - rozměry (v x š x h) 176 x 60 x 62 cm - přestavitelné police z tvrzeného skla- zářič, police až do 25 kg- drážkové zavěšované police- automatické odmrazování chladičnický- šuplík navíc v mrazničce - na led a drobné potraviny- rychlé zmrazování- vývod pro snadné čištění v mrazničce- ergonomické vnitřní světlo- police na lahev sklopná- přestavitelné dveře- moderní design- vpředu nastavitelné nožičky- vzadu kolečka- celonerezové ovládní - hmotnost - 64 kg- speciální povrchová úprava proti otiskům prstů, provedení nerez, pro zabudování v kuch. lince	600/620/1760	0,71		kus	1	9225	9 225,00 Kč
12	Pračka	Samostatně stojící pračka, čelní plnění, barva bílá- Automatická pračka - reg. ot. 0-1200 ot./min. - energetická třída A (0,95 kWh/h)- účinnost praní A - 1 - 5 kg prádla- 23 programů- program: rychlé praní, záclony, ecoprogram - automatické regulování množství vody - spotřeba vody 43 litrů - doširoka (165°) otvárací 30 cm dvířka- rozměry (v x š x h) 85 x 59,8 x 51cm- hmotnost 60 kg, provedení nerez	850/600/900	0,95		kus	1	4725	4 725,00 Kč
Celkem bez DPH									102 435,00 Kč
Celkem za technologii bez DPH									436500,2
DPH 21 %									91665,042
Celkem za technologii s DPH 21 %									528165,242

ZL č. 19

436 500,20 Kč

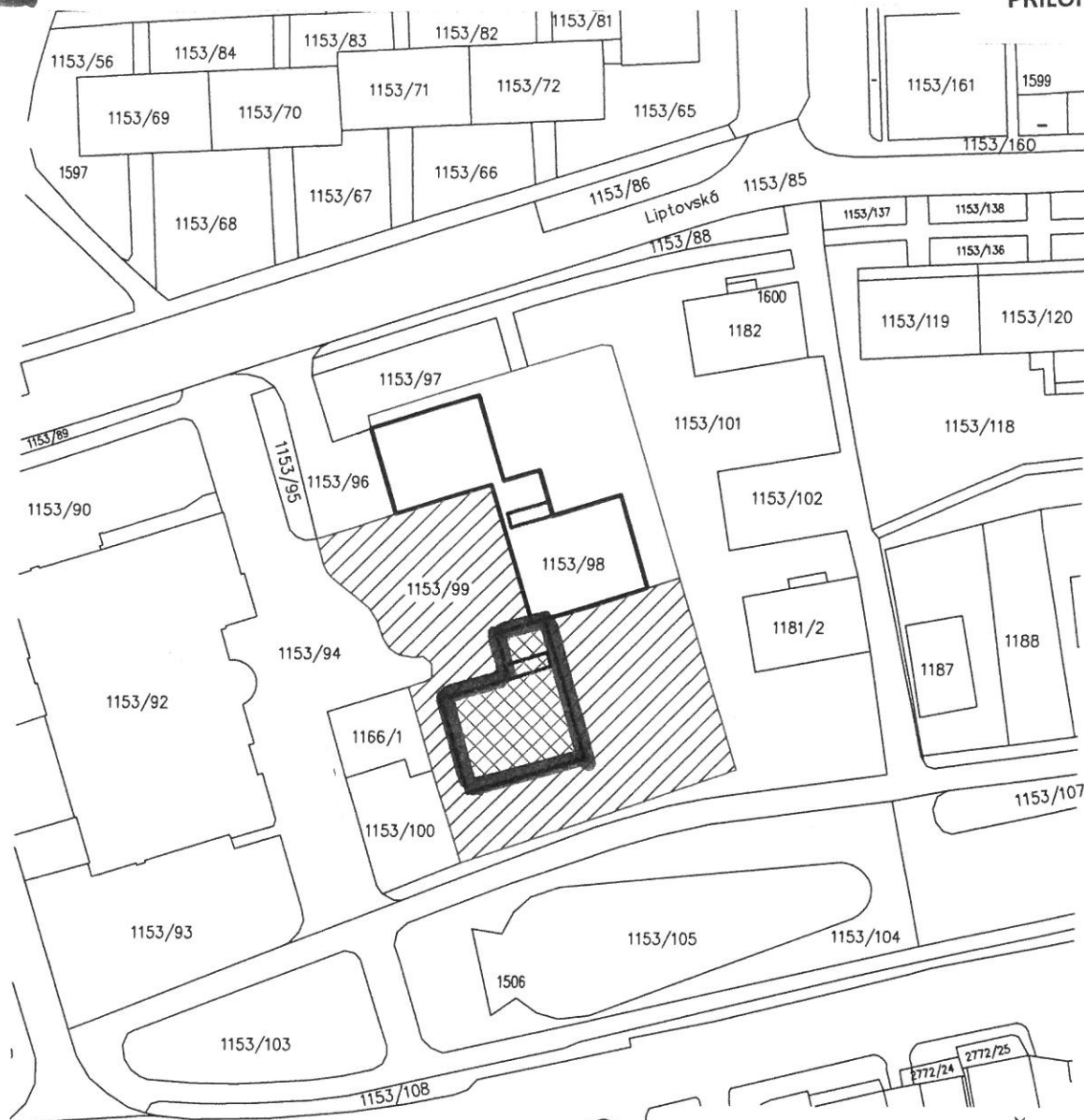
stavba 6121 - 5.05
 položka 5137 - 06.03
 položka 6137.PCE - 16.03
 položka 6122 - 06.01

303 437,70 Kč →
 133 062,50 Kč →
 0,00 Kč →
 0,00 Kč →
 436 500,20 Kč

DPH	CELKEM
83 721,92 Kč	387 159,62 Kč
27 943,13 Kč	161 005,63 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
91 665,04 Kč	528 165,24 Kč

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY - LIPTOVSKÁ 21, 747 06 OPAVA - KYLEŠOVICE

**MMOPP009XH10
PŘÍLOHA Č.3**

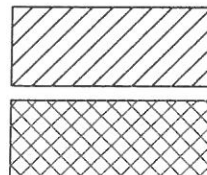


- 1153/98 988 m2
Zastavěná plocha a nádvoří
- 1153/99 2022 m2
Ostatní plocha

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
Opava I 746 26

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
Opava I 746 26

LEGENDA ZNAČENÍ:

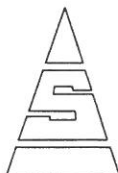


Prostor venkovních úprav

Objekt stavebních úprav

DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY

<i>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</i>		<i>VYPRACOVAL</i>	
Ing. KAREL PATOUŠ		Ing. JAN POSPÍŠIL	
<i>INVESTOR:</i>	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA		
<i>MÍSTO STAVBY:</i>	k.ú.KYLEŠOVICE, p.č. 1153/99, 1153/98		
KYLEŠOVICE - LIPTOVSKÁ KOMUNITNÍ CENTRUM			
<i>OBSAH VÝKRESU:</i>	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		
POSPIŠIL PROJEKTY <small>Bilovecká 2411/1, 746 01 Opava - vrátnice ISOTRA 2.patro, mobil. 776 238 604, 777 856 878, 775 077 436 e-mail: pospasil.proj@volny.cz, netipflegar@seznam.cz</small>		<i>DATUM</i>	09-2013
		<i>FORMÁT</i>	A3
		<i>Č. ZAKÁZKY</i>	--
		<i>STUPEŇ PD</i>	PR. DOKUMENTACE
<i>MĚŘÍTKO:</i>	1:1000	<i>ČÍSLO VÝKRESU:</i>	C-02



EVIDENČNÍ LIST PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

Půjčitel: Statutární město Opava IČ 00300535
 Se sídlem: Horní nám. 69, Opava
 Banka: Československá obchodní banka, a.s.
 Číslo účtu 2677461/0300

Vypůjčitel: ANIMA VIVA o.s. IČ 26591014
 Se sídlem: Liptovská 1045/21, 747 06 Opava - Kylešovice

Část prostor v 1 NP a 2 NP části budovy č.p. 1045, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98, katastrální území Kylešovice, na adrese Liptovská 21, Opava - Kylešovice (dále také jen „předmět výpůjčky“)

Specifikace předmětu výpůjčky

Předmět výpůjčky je specifikován v Příloze č. 3 Smlouvy o výpůjčce a jeho celková výměra činí 1 NP 284,01 m², 2 NP 217,26 m², tj. celkem 501,27 m²

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulého období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.7 Smlouvy o výpůjčce.

Vodné a stočné	9.000,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	75.000,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby, podlahové plochy a ceny dodavatele	
Elektrická energie	30.000,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	114.000,-Kč/rok

Celkové poplatky

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vodné a stočné	9.000,-Kč ročně	tj.	750,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	75.000,-Kč ročně	tj.	6.250,-Kč měsíčně
Elektrická energie	30.000,-Kč ročně	tj.	2.500,-Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	114.000,-Kč ročně	tj.	9.500,-Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni daného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne : 14.4.2015
Vyhotovil(a) : Radomír Bittner

.....
za půjčitele

.....
za vypůjčitele

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy předmětu výpůjčky, jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu výpůjčky a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví půjčitele, které jsou součástí předmětu výpůjčky a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde je vypůjčitel povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I.

Smluvní strany

Město Opava, Horní nám. 69, 746 26 Opava, IČ: 300535, zastoupeno KOLFIS REAL, s.r.o.,
746 01 Opava, Olomoucká 48, IČ: 64088243, DIČ: 384-64088243, zastoupená jednatelem
společnosti Ing. Ervínem Posslem, tel./fax: 553 718 642
(dále jen „pronajímatel“)

a

zástupce: **Občanské sdružení ANIMA Opava, Olomoucká 88**
IČ: 26591014 : DIČ: 385 - 26591014
bankovní spojení: **ČSOB Opava**
číslo účtu: 179499330/0300
spec. symbol :
tel.: 553 695 172, 731 177 812
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu níže specifikovaného nebytového prostoru.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci dočasně za úplatu (dále jen „nájemné“) nebytové
prostory nacházející se v **Opavě 6** v objektu **Liptovská 21**, o celkové výměře

II. NP 190,1 m² Centrum denních sociálních služeb

Složení pronajímaných prostor je uvedeno v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této
nájemní smlouvy.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši : **Kč 4.260,- ročně,**
tj. **Kč 1.065,- čtvrtletně.**
Podrobný rozpis úhrad je obsažen v evidenčním listu nájemného.

2. Podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách byla dále dohodnuta roční úhrada za
poskytované služby obsahující zálohy za poskytnuté služby, jejichž přesná specifikace je uvedena v
evidenčním listu. Služby jsou účtovány zálohově, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo zvednutí
záloh, pokud dojde ke zdražení energií, rozsahu služeb nebo ke zvýšenému odběru energií.
Pronajímatel si vyhrazuje **právo zvyšovat průběžně nájemné procentuálně v závislosti na
výši roční inflace, vždy od 2. čtvrtletí běžného roku.**

3. Nájemné a zálohy na služby jsou splatné čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na
účet pronajímatele u

GE - Capital Bank, a. s., fil. Opava, č. ú. 1327 - 734 / 0600, var. symbol: 5326 9052

Dohodnutá smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude uhrazeno v dohodnutém termínu a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**IV.
Lhůty**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2004

**V.
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nebytový prostor nájemci k 1. 10. 2004
2. Pronajímatel může od této smlouvy okamžitě odstoupit, poruší-li nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (např. při prodlení platby nájemného o 30 kalendářních dnů, užívání prostor k jinému než smluvenému účelu, zřízení podnájmu nebytových prostor bez písemného souhlasu pronajímatele a pod.).

**VI.
Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém v čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy. Stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách může nájemce provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor do podnájmu jiné osobě pouze po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatele.
4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou z podnikatelské činnosti nájemce nebo v souvislosti s ní, a to do 30 dnů od jejího vzniku.
5. Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté prostory před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory objektu, umožnit pronajímateli, kdykoliv o to požádá, vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly plnění této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady úklid pronajatých prostor, bude dbát na zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečištění společných prostor.
7. Nájemce si provede své vlastní pojištění vnitřního zařízení, přičemž pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci krádeží, živelní pohromou a pod.
8. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů v pronajatých prostorách. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo pronajaté prostory.
Pronajímatel nenese odpovědnost za omezení dodávek tepla či za poruchy tepelných rozvodů v pronajatých prostorách. Omezení dodávek tepla z těchto důvodů jdou k tíži nájemce, který nemá v této souvislosti právo na slevu z nájemného.

9. Kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce, včetně přijetí příslušných opatření, provádí po dohodě s pronajímatelem nájemce. Obdobně je věcí nájemce zajištění souhlasu příslušných orgánů státní správy k provozování pronajatých prostor.
10. Nájemce je povinen po ukončení nájmu předat pronajaté prostory v provozuschopném stavu, přičemž nemá nárok na náhradu nákladů, které během nájmu vynaložil v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Při nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje, že v případě nepředání nebytových prostor nejpozději v poslední den nájmu bude pronajímateli hradit penále ve výši desetinásobku částky sjednané touto smlouvou poměrně za každý den až do doby odevzdání nebytového prostoru.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden je určen pronajímateli a druhý nájemci.
3. Vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru bude provedeno do konce 5 měsíce následujícího roku a to tak, že náklady na teplo budou vyúčtovávány dle platné vyhlášky č. 372/2001 Sb. Náklady na vodu budou vyúčtovávány podle ročních směrných čísel a osob. Ostatní služby budou vyúčtovávány podle velikostí podlahové plochy nebytového prostoru.

V Opavě dne 1. 10. 2004

občanské sdružení Opava
správa nemovitostí
KOLFIS REAL s.r.o.
Dělnická 48, Opava
IČO: 220535


pronajímatel




nájemce

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1273	06	1771
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“,
kterou dne 01.10. 2004 uzavřely níže uvedené smluvní strany**

Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
Zastoupené: Ing. Zbyněk Stanjura, primátorem města
IČ: 00300535
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Č. účtu: 27-1842619349/0800
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

Nájemce:

Občanské sdružení ANIMA Opava
se sídlem: Kozmice, K Točně 23, PSČ: 747 11
Zastoupené: Drahomírou Kusou, předsedkyní sdružení
IČ: 26591014
Bank.spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
Č. účtu: 179499330/0300
DIČ: CZ265910014 (plátce DPH)
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy takto:

čl. II. – „Předmět a účel nájmu“ nově zní :

„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci dočasně za úplatu (dále jen „nájemné“) nebytové prostory nacházející se v II. NP budovy **Liptovská č. or. 21**, na pozemku parc. č. 1153/98 v k.ú. Kylešovice, obec Opava, o celkové výměře **190,1 m²** za účelem provozování centra denních služeb a pizzerie (hostinská činnost).

Specifikace pronajímaných nebytových prostor je uvedena v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.“

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají nezměněny a v platnosti.

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z tohoto dodatku přecházejí též na právní nástupce smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Změna užívání nebytového prostoru byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 28.11. 2006, číslo usnesení 64/3 RM 06.

V Opavě, dne ... 24-11-2007 2006

Za pronajímatele

Ing. Zbyněk Stanjura
primátor města



V Opavě, dne ... 24-11-2007 2006

Za nájemce

Drahomíra Kusá
předsedkyně sdružení



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní nám. 69
746 26 Opava
IČ: 00300535

ANIMA, OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
Drahomíra Kusá
Olomoucká 88
746 01 Opava

PŘEDPIS POPLATKŮ A ZÁLOH NA SLUŽBY PRO NEBYTOVÝ PROSTOR č. 05326/905
Adresa nebyt.prostoru: Opava, LIPTOVSKÁ 21
Platnost od: 01.04.2007

Celková podlahová plocha: 190.10 m²
Započitatelná plocha pro teplo: 147.10 m²
Započ. plocha pro zákl.složku: 147.10 m²
Počet osob pro rozúčt. služeb: 3

Interval a měsíc plateb:
nájemné: čtvrtletně / 2.měsíc
služby: čtvrtletně / 2.měsíc

	Částka:	Původní	NOVÁ
Nájemné: Základní nájemné		0.0	1122.0
Ostatní nájemné		0.0	0.0
Poplatky: správa domu		0.0	0.0
pojištění		0.0	0.0
rezerva		0.0	0.0
ostatní		0.0	0.0
Tvorba finanční rezervy domu (fond oprav):		0.0	0.0
Celkem: Nájemné + nezúčtovatelné poplatky		0	0
Zálohy: Záloha na teplo na vytápění	0.0		1122.0
Záloha na ohřev vody (TUV)	0		12500
Záloha na vodné a stočné	0		1625
Záloha na osvětlení společných prostor	0		875
Záloha na údržbu osobního výtahu	0		3750
Záloha na úklid společných prostor	0		0
Záloha na společnou televizní anténu	0		0
Záloha na prohlídku a čištění komínů	0		0
Záloha na odvoz tuhého domácího odpadu	0		0
Záloha na vývoz splašků, septiku	0		0
fond oprav-soukr.vl.	0		0
rezerva	0		0
výtah-servis	0		0
výtah-opravy	0		0
osvětlení-opravy	0		0
anténa-opravy	0		0
Celkem: Zálohy na služby spojené s užíváním nebytu	0		0
		0	18750
CELKEM: Nájemné + poplatky + zálohy na služby	0.0		19872.0

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor Vám upravujeme od 1.4.2007 výši nájmu o míru inflace, která dle údajů Českého statistického úřadu činila v r. 2006 2,5 % .

Za správu: Ing. Lumír Šebrle
Vyřizuje: Michaela Jägermannová
Telefon: 553 756 131
Zpracováno: 05.04.2007


.....
podpis

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor majetku města
oddělení správy a evidence budov
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

05326/905
str. 135

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní nám. 69
746 26 Opava
IČ: 00300535



průběh

25.3.2008

Štěpánek

ANIMA, OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
Olomoucká 88
746 01 Opava

PŘEDPIS POPLATKŮ A ZÁLOH NA SLUŽBY PRO NEBYTOVÝ PROSTOR č. 05326/905
Adresa nebyt.prostoru: Opava, LIPTOVSKÁ 21
Platnost od: 01.04.2008

Celková podlahová plocha: 190.10 m2
Započitatelná plocha pro teplo: 147.10 m2
Započ. plocha pro zákl.složku: 147.10 m2
Počet osob pro rozúčt. služeb: 3

Interval a měsíc plateb:
nájemné: čtvrtletně / 2.měsíc
služby: čtvrtletně / 2.měsíc

Nájemné:	Částka:	NOVÁ
Základní nájemné		1155.0
Ostatní nájemné		0.0
Celkem: Nájemné + nezúčtovatelné poplatky		1155.0

Zálohy:	Záloha na teplo na vytápění	12500
	Záloha na ohřev vody (TUV)	1625
	Záloha na vodné a stočné	875
	Záloha na osvětlení společných prostor	3750
	Záloha na údržbu osobního výtahu	0
	Záloha na úklid společných prostor	0
	Záloha na společnou televizní anténu	0
	Záloha na prohlídku a čištění komínů	0
	Záloha na odvoz tuhého domácího odpadu	0
	Záloha na vývoz splašků, septiku	0
	fond oprav-soukr.vl.	0
	rezerva	0
	výtah-servis	0
	výtah-opravy	0
	osvětlení-opravy	0
	anténa-opravy	0
Celkem: Zálohy na služby spojené s užíváním nebytu		18750

CELKEM: Nájemné + poplatky + zálohy na služby 19905.0

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor Vám upravujeme od 1.4.2008 výši nájmu o míru inflace, která dle údajů Českého statistického úřadu činila v r. 2007 2,8 % .

Za správu: Ing. Lumír Šebrle

Vyřizuje: Michaela Jägermannová

Telefon: 553 756 131

Zpracováno: 10.03.2008

.....
podpis

05326/905

str. 129

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor majetku města
oddělení správy a evidence budov
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

131/15

Statutární město Opava

dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů oznamuje:


1. Záměr výpůjčky budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2204/6, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Předměstí, zapsané na LV č. 3618, katastrální území Opava - Předměstí (budova v areálu Dukelských kasáren)
2. Záměr výpůjčky části budovy č.p. 1045, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Kylešovice, zapsané na LV č. 1388, katastrální území Kylešovice (budova na adrese Liptovská 21, Opava)

O těchto záměrech rozhodla rada města dne 25.2.2015

Zveřejňuje: Magistrát města Opavy, odbor majetku města
Bližší informace: Radomír Bittner, tel.: 553 756 803
604 229 394
radomir.bittner@opava-city.cz

Vyvěšeno dne: 27.2.2015

Sejmuto dne: 16.3.2015


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Odbor právní a organizační
Oddělení organizační
Horní nám. 69
746 26 OPAVA 2



ZÁMĚR VÝPŮJČKY - ČÁST BUDOVY Č.P. 1045 NA ADRESE LIPTOVSKÁ 21, OPAVA

PŘÍLOHA Č. 4

