

ČJ 63 595/2017

K  
DS

ANIMA VIVA

ANIMA VIVA z.s., Liptovská 1045/21, 747 06 Opava - Kylešovice

Statutární město Opava  
K rukám primátora Ing. Radima Křupaly  
a členům vedení města  
Horní náměstí 69  
746 26 OPAVA

S/K.1.

V Opavě, 5. 6. 2017

### Žádost o projednání a rozhodnutí ve věci vyúčtování služeb za rok 2016 v budově Komunitního centra Liptovská

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás ve věci vyúčtování služeb souvisejících s provozem budovy KC Liptovská, kde dle projektu CZ 1.-10/2.1.00/31.01535 Rekonstrukce Komunitního centra Liptovská došlo k technickým opatřením, jejichž cílem mj. bylo snížení energetické náročnosti budovy.

Dne 18. 5. 2017 jsme z odboru majetku města obdrželi vyúčtování služeb spojených s užíváním budovy za rok 2016, kdy jsme poprvé budovu využívali celoročně. Částka, kterou jsme povinni uhradit jako nedoplatek, činí celkem po zaokrouhlení 66 459,- Kč. Vzhledem k tomu, že naše organizace je nestátní neziskovou organizací, jejíž základní provozní a mzdové náklady služeb, které poskytuje, jsou financovány z veřejných zdrojů a nákladové položky jsou účelově vázány k danému účetnímu období, je pro nás velmi těžké, abychom v tomto období dokázali zaplatit tak vysokou částku v plné výši. Pro srovnání a Vaši bližší představu, tak např. 150 000 Kč činí celá výše dotace na naši službu odborné sociální poradenství (skoro polovina výše uvedené částky) nebo nedoplatek, který jsme městu hradili v roce 2013, kdy budova ještě nebyla zateplena a po výměně oken, činil 17 367,- Kč. Tedy kdybychom uvedenou částku jen jednoduše znásobili dvěma (tenkrát jsme užívali jen jedno patro budovy), stále by částka dosahovala +/- poloviny nákladů za rok 2016 ( 34 734,-Kč).

Na základě výše uvedeného uniká smysl rekonstrukce s důrazem na energetickou efektivitu, nicméně lze předpokládat, že pro takový výsledek vlastník budovy, rekonstrukce neprovádí.

K našim platbám záloh za užívání budovy mohu sdělit následující:

- 1) Dle platného evidenčního listu – nedílné součásti smlouvy o výpůjčce budovy jsme za rok 2016 zaplatili v řádném termínu celkem 114 000,-Kč. Nic nedlužíme.
- 2) Jsme schopni pro rok 2018 plánovat rozpis služeb dle letošního vyúčtování tedy v celkové částce 180 000,-Kč a v této výši pak žádat v dotačním řízení na pokrytí služeb spojených s nájmem budovy.
- 3) Jsme schopni ještě v letošním roce požádat o aktualizaci evidenčního listu na odboru majetku a navýšit paušální částky na úhradu služeb spojených s užíváním budovy tak, abychom při vyúčtování za rok 2017 nebyli ve stejné situaci jako letos, přičemž navýšení bychom zohlednili v žádosti o dofinancování na službu sociální rehabilitace, o kterou budeme žádat do konce 6/2017.

Tyto návrhy považujeme z naší strany jako relevantní pro aktivní řešení nastalé situace v letošním roce s dopadem do roku 2018 a dále.



ANIMA VIVA

ANIMA VIVA z.s., Liptovská 1045/21, 747 06 Opava - Kylešovice

Otázkou zůstává řešení letošního nedoplatku za rok 2016 a rovněž skutečnost, zda výše nákladů v rekonstruované budově je opravdu legitimní a lze ověřit a doložit, zda při výpočtu nedošlo k omylu. Výši stávajících nákladů na spotřebu vody lze odvodit ze stavu vodoměru v naší části budovy. Není nám známo, jak se v komplexu budov Liptovská 21 rozpočítávají náklady na rozpočet úhrad za srážkovou vodu (externě nebo interně na odboru majetku) a spotřebu elektrické energie.

Rozumíme obecně změně měření spotřeby tepla dle nové vyhlášky č. 269/ 2015, nicméně postrádáme zde smysl několika milionové investice části budovy, kdy tato by pak měla „pojímat“ rozdíly zbylých nezrekonstruovaných budov a tento stav a výše nákladů by následně měly jít za jediným subjektem, nestátní neziskovou organizací, která nemá na to generovat zisk, jako například soukromé podnikatelské subjekty, nebo veřejné obchodní společnosti, aby byla schopna dlouhodobě saturovat jako jediná takto vysoké výdaje bez podpory majitele objektu.

Řešením situace ze strany vlastníka objektu by bylo zřízení vlastní kotelny pro část zrekonstruovaného objektu, či celý komplex budov, nebo zateplit a zrekonstruovat rovněž zbývající budovy komplexu Liptovská 21, které jsou rovněž v havarijním stavu, kdy od 80. let min. století zde nebyla zrealizována žádná zásadní oprava, či údržba s cílem energetických úspor. Těmito kroky by bylo možné minimálně snížit náklady na teplo a energie, nebo alespoň vyrovnat podmínky užívání komplexu budov pro všechny zde působící subjekty. Není nám však známo, zda navrhovaná řešení jsou v současné době alespoň předmětem diskuze vedení města.

Jelikož naše organizace dlouhodobě patří k subjektům, které se vůči městu chová korektně, váží si jeho podpory a plní své závazky včas a bez zbytečného odkladu či jiných komplikací, jsme připraveni uhradit vzniklý nedoplatek do výše 1/2, tj. 33 230 Kč, aniž by tato částka ohrozila rozsah a kvalitu námi poskytovaných služeb v uvedené budově, dále podniknout z naší strany výše uvedená opatření – změny výše záloh, dofinancování služby, jako preventivní opatření pro řešení vyúčtování za rok 2017 a dále pro budoucí období.

Žádáme Vás, pane primátore, abyste nastalou situaci projednal s vedením města a učinil opatření pro adekvátní řešení nastalé situace, tj. zhodnocení aktuálního stavu budov a s tím související přehodnocení a nové-optimální nastavení systémového řešení stanovování rozpočtu nákladů mezi uživatele komplexu budov Liptovská 21, tj. nezrekonstruované objekty x zrekonstruovaná část budovy.

Dále Vás žádáme o zvážení rozpočtového opatření pro zbylou část nákladů, která je pro nás již velkou zátěží v kontextu skutečnosti, že v současné době ještě nemáme pokryté provozní náklady na službu sociální rehabilitace, jejíž provozování je nedílnou součástí projektu na rekonstrukci KC Liptovská. Chybí nám totiž cca 300 000,-Kč, o které jsme žádali město v rámci řádného dotačního řízení na poskytování sociálních a souvisejících služeb. Naše žádost byla z dotačního řízení vyřazena s odůvodněním, že jsme v individuálním projektu kraje (IP). Na skutečnost, že IP nepokryje 100% nákladů všech služeb do něj zařazených, jsem marně upozorňovala, dnes je to pro nás další stresová i administrativní zátěž.

Prosím o Vaše bezodkladné vyjádření, k naší žádosti, abychom stihli plnit termíny úhrad nedoplatku a případně podniknout další související opatření. Blíží se období podávání dotačních žádostí na rok 2018, neradi bychom se díky prodlevě z důvodu včasné neinformovanosti ze strany města dostali do situace, kdy bychom museli řešit



ANIMA VIVA

ANIMA VIVA z.s., Liptovská 1045/21, 747 06 Opava - Kylešovice

nesplacené závazky vůči městu. Toto by nás limitovalo, či deklasovalo v dotačním řízení na rok 2018. V případě nejasností, či potřebě dalších informací jsem Vám osobně k dispozici.

Děkuji Vám za pochopení, vstřícný přístup a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem a přáním všeho dobrého

Bc. Hana Brňáková  
Ředitelka a statutární zástupkyně  
ANIMA VIVA z.s.  
Tel. 731 177 812

Na vědomí: členové vedení města

**Příloha:** Vyúčtování služeb 2016

DOŠLO

18. 05. 2017

Statutární město Opava  
Horní náměstí č.p.382/69  
74626 Opava  
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

ANIMA VIVA z. s.  
Liptovská č.p.1045/21  
74706 Opava 6

**Vyúčtování služeb 2016**  
Kylešovice, Liptovská č.p.1045/21nebyt č. 205, Opava

**VODNÉ A STOČNÉ - podle spotřeb**

Náklad na patě:	28 782,95 Kč	Spotřeba na patě:	370,00 m <sup>3</sup>	Sazba:	77,79 Kč/m <sup>3</sup>
Koef. spotřeby:	1,0334	Součet byt. měřičů SV:	358,04 j.	Spotřeba SV:	242,00 j.
Číslo vodoměru:	3796907-98			Poč. stav:	578,000 j.
SV				Kon. stav:	820,000 j.
<b>Náklad:</b>	<b>19 454,46 Kč</b>	<b>Zaplacená záloha:</b>	<b>9 000,00 Kč</b>	<b>Nedoplatek:</b>	<b>10 454,46 Kč</b>

**DODÁVKA TEPLA - externě**

<b>Náklad:</b>	<b>97 079,59 Kč</b>	<b>Zaplacená záloha:</b>	<b>75 000,00 Kč</b>	<b>Nedoplatek:</b>	<b>22 079,59 Kč</b>
----------------	---------------------	--------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

**OSVĚTLENÍ - MĚŘIDLA - externě**

<b>Náklad:</b>	<b>60 224,19 Kč</b>	<b>Zaplacená záloha:</b>	<b>30 000,00 Kč</b>	<b>Nedoplatek:</b>	<b>30 224,19 Kč</b>
----------------	---------------------	--------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

**SRÁŽKOVÁ VODA - podle plochy**

<b>Náklad:</b>	<b>3 700,31 Kč</b>	<b>Zaplacená záloha:</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>Nedoplatek:</b>	<b>3 700,31 Kč</b>
----------------	--------------------	--------------------------	----------------	--------------------	--------------------

Rekapitulace	Náklad	Zaplacená záloha	Přeplatek	Nedoplatek
<b>VODNÉ A STOČNÉ</b>	<b>19 454,46 Kč</b>	<b>9 000,00 Kč</b>		<b>10 454,46 Kč</b>
<b>DODÁVKA TEPLA</b>	<b>97 079,59 Kč</b>	<b>75 000,00 Kč</b>		<b>22 079,59 Kč</b>
<b>OSVĚTLENÍ - MĚŘIDLA</b>	<b>60 224,19 Kč</b>	<b>30 000,00 Kč</b>		<b>30 224,19 Kč</b>
<b>SRÁŽKOVÁ VODA</b>	<b>3 700,31 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>		<b>3 700,31 Kč</b>

K úhradě:	66 458,55 Kč
Zaokrouhлено:	66 459,00 Kč

Nedoplatek uhradte v termínu do 31.7.2017 na účet ČSOB Opava č. 2677461/0300 VS 9407000057.

Zpracovala: Michaela Jägermannová  
tel. 553 756 806  
e-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku:  
Mgr. Bc. Pavel Vitavský  
vedoucí odboru majetku města

  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

15.5.2017

**ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb**

Zúčt. období: 01.01.2016 - 31.12.2016

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Liptovská 21	Příjemce služeb:	Anima Viva občanské sdružení
PSC, obec:	746 01 Opava	Číslo nebytu (SJ):	105
Poskytovatel služeb:	Město Opava	Započ. podl. plocha:	385,10 m <sup>2</sup>
Oblast:	Opava	Období užívání:	01.01.2016 - 31.12.2016

**Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) - Liptovská 21:**

Celkové náklady na vytápění:	300 575,50 Kč	Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ:	5
Celková spotřeba tepla:	443,0000 GJ	Průměrná platba na vytápění na 1 m <sup>2</sup> v ZJ:	315,1116 Kč/m <sup>2</sup>
Náklady na vytápění - ZS:	40,00 % 143 442,39 Kč	Průměrná spotřeba tepla na 1 m <sup>2</sup> v ZJ:	0,4644 GJ/m <sup>2</sup>
Náklady na vytápění - SS:	60,00 % 157 133,11 Kč	Podíl nákladů ZS na m <sup>2</sup> (ZPP):	150,37939132 Kč/m <sup>2</sup>
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:	953,87 m <sup>2</sup>	Podíl nákladů SS na přep. náměr (PN):	1 88464453 Kč/pn
Součet přeypočtených náměrů (PN) za ZJ:	80 355,7467	Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	<-20,00; 100,00> %
		Typ výpočtové metody:	3

**Údaje o cenových obdobích, nákladech ZJ:**

Období	Náklady	Spotřeba MJ	Cena / GJ
01.01.2016 - 31.12.2016	300 575,50 Kč	443,0000 GJ	678,5000 Kč

**Údaje o iteracích:**

Krok	Zbývajících prostorů	Zbývajících nákladů	Složka	Podíl	Náklady složky	Jednotek	Cena za jednotku
(1)	3	192 640,32 Kč	ZS:	40,00 %	77 056,13 Kč	534,32 m <sup>2</sup>	144 21344887 Kč/m <sup>2</sup>
		360,5336 Kč/m <sup>2</sup>	SS:	60,00 %	115 584,19 Kč	60 338,4720 pn	1,91559690 Kč/pn

**Odečtené a přeypočtené údaje RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):**

Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	Korekce
E-ITN 30.2	31236275	22.01.-31.12.	Šatna	RADIK D-95 Typ 22 500	175,00	181,9020	1,0394
E-ITN 30.2	31236274	22.01.-31.12.	Šatna	RADIK D-95 Typ 22 500	589,00	543,9651	0,9235
E-ITN 30.2	31236272	22.01.-31.12.	Sklad	SLAVIA 1000/100	1 100,00	2 115,1915	1,9229
E-ITN 30.2	31236233	22.01.-31.12.	Sklad	RADIK D-95 Typ 22 500	4,00	3,6693	0,9173
E-ITN 30.2	31236273	22.01.-31.12.	Kanceláře	RADIK D-95 Typ 22 500	902,00	1 306,4568	1,4484
E-ITN 30.2	31236220	22.01.-31.12.	Sklad	RADIK D-95 Typ 22 500	5,00	6,4345	1,2869
E-ITN 30.2	31236276	22.01.-31.12.	Sklad	RADIK D-95 Typ 22 500	76,00	104,5745	1,3760
E-ITN 30.2	31236235	22.01.-31.12.	Restaurace	RADIK D-95 Typ 33 500	520,00	1 045,3300	2,0102
E-ITN 30.2	31236234	22.01.-31.12.	Restaurace	RADIK D-95 Typ 33 500	945,00	1 899,6863	2,0103
E-ITN 30.2	31236236	22.01.-31.12.	Restaurace	RADIK D-95 Typ 21 500	762,00	1 501,3686	1,9703
E-ITN 30.2	31236221	22.01.-31.12.	Restaurace	RADIK D-95 Typ 21 500	347,00	512,9181	1,4782
E-ITN 30.2	31236231	22.01.-31.12.	Restaurace	RADIK D-95 Typ 22 500	409,00	526,3421	1,2869
E-ITN 30.2	31236218	22.01.-31.12.	Šatna	RADIK D-95 Typ 10 500	111,00	26,7011	0,2406
E-ITN 30.2	31235793	22.01.-31.12.	Koupelna	ŽEBŘÍK - obecny	266,00	300,0686	1,1281
E-ITN 30.2	31236230	22.01.-31.12.	Kuchyně	RADIK D-95 Typ 21 500	744,00	1 183,6147	1,5909
E-ITN 30.2	31236240	22.01.-31.12.	Kuchyně	RADIK D-95 Typ 21 500	888,00	1 342,0664	1,5113

Vaše rozúčtování:	Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace: 1, SH	Odchýlení z:	-21,19 %	na: -20,00 %
Platba nebytu za ZS:	57 911,10 Kč	57 911,10 Kč	0,00 Kč	Celková platba nebytu za vytápění:	97 079,59 Kč		
Platba nebytu za SS:	37 729,45 Kč	39 168,49 Kč	1 439,04 Kč	Průměrná platba nebytu za vytápění na 1 m <sup>2</sup> :	252,0893 Kč/m <sup>2</sup>		
Podíl příjemce služeb na ZS (k):	57 911,10 Kč	(100,0000 %)		Podíl příjemce služeb na SS (r):	1 439,04 Kč	(100,0000 %)	
Podíl příjemce služeb na SS (p):	37 729,45 Kč	(100,0000 %)		Celková platba příjemce služeb za vytápění:	97 079,59 Kč		



**ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb**

Zúčt. období: 01.01.2016 - 31.12.2016

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Liptovská 21	Příjemce služeb:	Anima Viva občanské sdružení
PSČ, obec:	746 01 Opava	Číslo nebytu (SJ):	105
Poskytovatel služeb:	Město Opava	Započ. podl. plocha:	385,10 m <sup>2</sup>
Oblast:	Opava	Období užívání:	01.01.2016 - 31.12.2016

**Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) - Liptovská 21:**

Celkové náklady na vytápění:	<b>300 575,50 Kč</b>
Celková spotřeba tepla:	<b>443,000 GJ</b>
Náklady na vytápění - ZS: 40,00 %	<b>143 442,39 Kč</b>
Náklady na vytápění - SS: 60,00 %	<b>157 133,11 Kč</b>
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:	<b>953,87 m<sup>2</sup></b>
Součet přepočtených náměrů (PN) za ZJ:	<b>80 355,7467</b>

Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ:	<b>5</b>
Průměrná platba na vytápění na 1 m <sup>2</sup> v ZJ:	<b>315,1116 Kč/m<sup>2</sup></b>
Průměrná spotřeba tepla na 1 m <sup>2</sup> v ZJ:	<b>0,4644 GJ/m<sup>2</sup></b>
Podíl nákladů ZS na m <sup>2</sup> (ZPP):	<b>150,37939132 Kč/m<sup>2</sup></b>
Podíl nákladů SS na přep. náměr (PN):	<b>1 88464453 Kč/pn</b>
Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	<b>&lt;-20,00; 100,00&gt; %</b>
Typ výpočtové metody:	<b>3</b>

**Odečtené a přepočtené údaje RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):**

Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	Korekce
E-ITN 30.2	31235791	22.01.-31.12.	Kuchyně	RADIK D-95 Typ 22 500	416,00	240,3107	0,5777
E-ITN 30.2	31236238	22.01.-31.12.	Šatna	ŽEBŘÍK - obecný	27,00	18,3195	0,6785
E-ITN 30.2	31236242	22.01.-31.12.	Kanceláře	RADIK D-95 Typ 21 500	135,00	164,3355	1,2173
E-ITN 30.2	31236239	22.01.-31.12.	Kanceláře	RADIK D-95 Typ 21 500	1 484,00	1 053,3432	0,7098
E-ITN 30.2	31236232	22.01.-31.12.	Kanceláře	RADIK D-95 Typ 21 500	66,00	46,8468	0,7098
E-ITN 30.2	31236250	22.01.-31.12.	Kanceláře	RADIK D-95 Typ 21 500	104,00	84,3752	0,8113
E-ITN 30.2	31236241	22.01.-31.12.	Klubovna	RADIK D-95 Typ 21 500	607,00	351,7565	0,5795
E-ITN 30.2	31236243	22.01.-31.12.	Klubovna	RADIK D-95 Typ 21 500	1 500,00	760,5000	0,5070
E-ITN 30.2	31236277	22.01.-31.12.	Klubovna	RADIK D-95 Typ 21 500	975,00	494,3250	0,5070
E-ITN 30.2	31236237	22.01.-31.12.	Klubovna	RADIK D-95 Typ 21 500	599,00	520,8305	0,8695
E-ITN 30.2	31236983	22.01.-31.12.	Klubovna	RADIK D-95 Typ 21 500	1 445,00	837,3775	0,5795
E-ITN 30.2	31237010	22.01.-31.12.	Klubovna	RADIK D-95 Typ 21 500	694,00	402,1730	0,5795
E-ITN 30.2	31237015	22.01.-31.12.	Klubovna	RADIK D-95 Typ 21 500	988,00	1 002,3260	1,0145
E-ITN 30.2	31352258	22.01.-31.12.	Chodba	RADIK D-95 Typ 22 500	437,00	534,2565	1,2226
E-ITN 30.2	31352266	22.01.-31.12.	Chodba	RADIK D-95 Typ 22 500	371,00	510,4886	1,3760
E-ITN 30.2	31352260	22.01.-31.12.	Chodba	RADIK D-95 Typ 33 900	10,00	3,2946	0,3295
E-ITN 30.2	31352259	22.01.-31.12.	Chodba	RADIK D-95 Typ 22 500	0,00	0,0000	1,0598
E-ITN 30.2	31352261	22.01.-31.12.	Chodba	RADIK D-95 Typ 22 500	370,00	392,1260	1,0598

Součty celkem:

**18 071,00      20 017,2747**

Vaše rozúčtování:	Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace: 1, SH	Odchýlení z:	-21,19 %	na: -20,00 %
Platba nebytu za ZS:	57 911,10 Kč	<b>57 911,10 Kč</b>	0,00 Kč	Celková platba nebytu za vytápění:	<b>97 079,59 Kč</b>		
Platba nebytu za SS:	37 729,45 Kč	<b>39 168,49 Kč</b>	1 439,04 Kč	Průměrná platba nebytu za vytápění na 1 m <sup>2</sup> :	<b>252,0893 Kč/m<sup>2</sup></b>		
Podíl příjemce služeb na ZS (k):		57 911,10 Kč (100,0000 %)		Podíl příjemce služeb na SS (r):	1 439,04 Kč (100,0000 %)		
Podíl příjemce služeb na SS (p):		37 729,45 Kč (100,0000 %)		Celková platba příjemce služeb za vytápění:	<b>97 079,59 Kč</b>		