

Žadatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Věc: Uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu

Zastupitelstvo SMO dne 24.4.2017 schválilo smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 2761/1, k.ú. Kylešovice.

Jedná se pozemek zastavěný stavbou chodníku podél komunikace Bílovecká.

Dle informace UZSVM smlouva nevyžaduje schválení Ministerstvem financí, předkládá tedy převádějíci dodatek ke smlouvě zohledňující tuto informaci.

Viz. snímek katastrální mapy



4908/OOP/2017-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/4788/2017-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město,
které zastupuje Ing. Radim Křupala, primátor,
IČO: 00300535

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM ze dne 10. 5. 2017

Čl. I.

Dle stanoviska Ministerstva financí č. j. MF-5052/2017/62-3 ze dne 17. 2. 2017 nevyžaduje Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM ze dne 10. 5. 2017 dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

Z tohoto důvodu se smluvní strany v souladu s Čl. VIII. odst. 4. citované smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva dohodly, že se tato smlouva mění následovně:

Čl. VII. odst. 3.

Dosavadní text se nahrazuje novým v tomto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.“

Čl. VIII. odst. 1.

Dosavadní text se nahrazuje novým v tomto znění:

„Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“

Čl. VIII. odst. 6.

Dosavadní text se nahrazuje novým v tomto znění:

„Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, dvě vyhotovení obdrží převodce a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.“

Čl.VIII odst. 9

Za dosavadní text se doplňuje následující text v tomto znění:

„Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.“

Čl. II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

Čl. III.

1. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento dodatek platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM ze dne 10. 5. 2017.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k zveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

.....
 Ing. Petra Rašková
 ředitelka odboru
 Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

.....
 Ing. Radim Krupala
 primátor
(nabyvatel)

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM ze dne 10.5.2017 byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM ze dne 10.5.2017 byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opavy usnesením č. ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedeného dodatku.

V Opavě dne

.....
Ing. Radim Křúpala
primátor



9308/OOP/2016-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město
které zastupuje Ing. Radim Křupala, primátor
IČO: 00300535

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek:

parcela číslo: 2761/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ČI. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zeleň) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemek z části tvoří pás veřejné zeleně mezi silnicí II. třídy a místní komunikací, nachází se na něm sjezdy k rodinným domům, veřejné osvětlení a slouží jako veřejná plocha pro potřeby široké veřejnosti, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako pozemek, na němž se nachází těleso místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, která je vedena v pasportu místních komunikací.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3. – 5. tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen inženýrskými sítěmi:
 - vedení veřejného osvětlení
 - energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - vodohospodářské zařízení v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen inženýrskými sítěmi dle Smluvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2012 ve prospěch JOP GROUP s.r.o., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.10.2013 ve prospěch JOP GROUP s.r.o., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.7.2011 ve prospěch GasNet, s.r.o. a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.2.2008 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že nepatrná severní část převáděného majetku se nachází v ochranném pásmu lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v ČI. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením ČI. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku pozemek parc. č. 2761/1 k.ú. Kylešovice, obec Opava věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatižit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny zastupitelstvem Statutárního města Opavy usnesením čísloze dne

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatižit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava

Ing. Radim Křupala
primátor

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/9149/2016-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2761/1 v k.ú. Kylešovice, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opava a zřízení věcného práva k němu, včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v čl. IV. výše uvedené smlouvy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Opavě dne

Ing. Radim Křupala
primátor