

**DOŠLO DNE: 11.4.2017**

**SPISOVÁ ZN.: 8003/2017**

**Žadatel:** STING uzavřený investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,  
se sídlem Staré Město, 1.máje 540, 739 61 Třinec

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 335 – orná půda, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 335 – orná půda, katastrální území Kylešovice. Pozemek je v současné době pronajat a užíván k zemědělským účelům. Dle platného územního plánu města Opavy se pozemek nachází v území určeném pro výstavbu rodinných domů.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** nedoporučuje prodej pozemku, zastavitelnou i nezastavitelnou plochu doporučuje ponechat pro směny pozemků strategických staveb města jako územní rezervy.

**Nabídnutá cena:** 4 405 100,00 Kč tj. 700,00 Kč/m<sup>2</sup>

**MK:** ze dne 12.6.2017 doporučuje prodej pozemku za cenu v místě a čase obvyklou

**Cena:**

**RMO:**



MMOPP00H5CYE

**STING uzavřený investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61

IČ: 290 17 688

DIČ: CZ 29017688

zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4324

zastoupen na základě plné moci: Janem Kunzem, r.č. 7005148469

bytem Tyršova 38, Opava

pobočka : Opava, Dolní náměstí 1, 746 01

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| MAGISTRA                       | Podpis zřadka |
| Došlo: 11. 04. 2017            | Zprac.        |
| Č.j.: .....                    | Sk.zn./m.     |
| Přílohy ..... / Poč. lis. .... |               |

**Statutární město Opava**  
odbor majetku města**Věc : Zájem o odkoupení pozemku**

Obracíme se na Vás s nabídkou odkupu nemovitostí v k.ú. Kylešovice, obec a okres Opava a to :

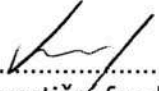
- parcela čísla 335 „ orná půda“ o celkové výměře 6.293 m2

Nabízíme Vám kupní cenu **4.405.100,- Kč**, která bude uhrazena z vlastních prostředků před podpisem kupní smlouvy.

Očekáváme Vaše stanovisko.

Vyjádření prosím zaslat na adresu Sting Opava, Dolní náměstí 1, 746 01 Opava

V Opavě dne 27.3.2017

.....  
  
STING uzavřený investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Jan Kunz na základě plné moci

# PLNÁ MOC

Níže jmenovaná obchodní korporace:

**STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 290 17 688  
se sídlem na adrese Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4324  
zastoupena statutárním ředitelem **Martinem Zarembou**, r.č. 741218/4956,  
trvale bytem: Dukelská 996, Třinec, Lyžbice PSČ 739 61,

tímto jako „zmocnitel“ zplnomocňuje „zmocněnce“:

**Jana Kunze**

r.č. 700514/8469, trvale bytem: Tyršova 868, 746 01 Opava

aby STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních (v hodnotě plnění z takového jednotlivého jednání do 8.000.000,- Kč včetně) týkajících se nakládání s nemovitými věcmi, tj. při právních jednáních týkajících se koupě, prodeje, dražby, aukce, správy, pronájmu nebo zatěžování nemovitých věcí v hodnotě plnění z takového jednotlivého jednání do 8.000.000,- Kč včetně a ve všech s tím souvisejících procesních úkonech, a to jak s nemovitými věcmi ve vlastnictví zmocnitele, tak nemovitými věcmi, jež má zmocnitel do svého vlastnictví nabývat koupí nebo dražbou (zejména dražbou dobrovolnou či nedobrovolnou, dražbou podle občanského zákoníku, dražbou prováděnou soudním exekutorem nebo dražbou prováděnou v rámci výkonu rozhodnutí) tedy, aby v těchto věcech vykonával veškerá právní jednání, zejména se účastnil dražeb, skládal dražební jistotu, činil podání a příhozy, dále činil nabídky na koupi nemovitých věcí ve výběrových řízeních, soutěžích či jiných řízeních, uzavíral a podepisoval smlouvy za STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., zejména smlouvy kupní, smlouvy zástavní (kterými mohou být mimo zástavního práva zřízena i dalších omezení vlastnictví zmocnitelem prodávaných nemovitých věcí nebo poznámky k nim), smlouvy o zřízení věcného břemene či služebnosti, smlouvy nájemní, smlouvy o smlouvách budoucích, smlouvy o úschově kupní ceny (tj. svěřenské či obdobné smlouvy), dohody o odměně a smlouvy o spolupráci se třetími stranami v rámci činností směřujících k případné koupi či prodeji nemovitých věcí, včetně podpisu dodatků ke všem uvedeným smlouvám nebo dohod o jejich zrušení, k uzavírání smluv a dohod týkajících se vyklizení nemovitých věcí, k jednání o veškerých podmínkách pro uzavření shora uvedených smluv, přijímání či dávání návrhů těchto smluv, a to vůči třetím fyzickým a právnickým osobám, tak i vůči veškerým jejich zástupcům.

Tato plná moc se uděluje též k podepisování a podávání žádostí, podání a návrhů na zápis práv do katastru nemovitostí, což zahrnuje zejména vklad práv do katastru nemovitostí, vznik, změnu i zánik práv, zastoupení v řízení před příslušným katastrálním úřadem a to včetně přebírání a doručování veškerých listin.

Dále plná moc opravňuje ke všem právním jednáním týkajícím se správy a údržby nemovitých věcí ve vlastnictví zmocnitele, k výkonu veškerých práv odvozených od vlastnictví zmocnitele ke konkrétní nemovité věci, dále pak v případě prodeje nemovitých věcí k jejich k předání a v případě koupě či vydražení nemovitých věcí k jejich převzetí, dále k odhlášení, prepisu či řešení změn dodávky a vyúčtování všech energií a služeb spojených s užíváním nemovitých věcí (zejména v jednání s dodavatelem vody, plynu, elektrické energie, telekomunikačních služeb a jiných služeb), případně ke všem jednáním ve věci vyklizení nemovitých věcí, zrušení údaje o trvalém pobytu veškerých osob hlášených na adrese kupovaných, vydražených či jinak nabytých nemovitých věcí z adresy těchto nemovitých věcí a ke všem právním jednáním ve správních řízeních zahájených v této věci, tj. zejména zastupování ve veškerých úkonech spojených se správním řízením o zrušení údaje o místě trvalého pobytu podle § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel) ve znění pozdějších předpisů.

Plná moc opravňuje také k zastupování před příslušným finančním úřadem v návaznosti na daňovou povinnost související s vlastnictvím nemovitých věcí a související s nabytím či prodejem nemovitých věcí (tj. podání daňového přiznání k dani z nemovitostí a podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí), k podpisu a podání příslušného daňového přiznání a k tomu, aby zmocněnec činil v souvislosti s takovým daňovým řízením veškeré právní jednání.

Ve všech věcech podle této plné moci je zmocněnec oprávněn jménem zmocnitele vykonávat veškerá právní jednání, přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat návrhy, žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky a vzdávat se práva na jejich podání, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Pokud má na základě této plné moci směřovat jakékoliv peněžní plnění zmocniteli, může být takové plnění realizováno pouze bezhotovostním převodem na účet číslo 107-90810217/0100 nebo na účet číslo 94-4369090227/0100.

Platnost této plné moci je omezena na dobu určitou, a to do 31.12.2017.

V Třinci dne 19. 12. 2016

  
STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
zast. Martinem Zarembou, statutárním ředitelem

Plnou moc přijímám dne 19. 12. 2016





## Vyjádření OHA a ÚP k prodeji parc. č. 335 k. ú. Kylešovice z hlediska územního plánu.

Platný územní plán – plochy rodinné zástavby vesnického typu (dále RV), využití hlavní – rodinné domy

Nový územní plán - předpoklad plochy smíšené obytné venkovské (dále SV), využití hlavní - rodinné domy, venkovské usedlosti.

V současnosti jsou limity území ve vztahu k parcele 335 následující :

- územní rozhodnutí 42/13 o ochranném pásmu hygienické ochrany (PHO) Střediska chovu drůbeže SCHROM FARMS. V PHO nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům a jiných).

Parcela 335 je dotčena PHO v rozsahu cca 60 % jako nezastavitelná, zastavitelná využitím hlavním pouze v rozsahu 40 %.

- rozhodnutí o ochranném pásmu v šířce 100 m okolo stávajícího pohřebiště Opava Kylešovice - v OP nebudou prováděny stavby, které by narušovaly pietní charakter pohřebiště a průběh pohřebních obřadů např. čerpací stanice PHM, zařízení zemědělské a průmyslové výroby, stavby restauračních zařízení, stavby pro obchod, stavby pro podnikání s rušivými vlivy, stavby obtěžující okolí hlukem a zápachem. Z výše uvedeného vyplývá, že stavby pro bydlení jsou v OP pohřebiště Opava - Kylešovice přípustné.

- východní část pozemku parc. č. 335 v šíři pruhu 4 m ponechat na prostupnost území cyklistům a chodcům ve směru sever – jih mezi ulicemi Hlavní a prodloužená ulice Mezi Brahy.

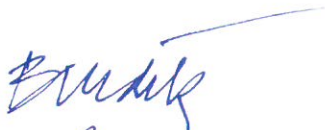
### ZÁVĚR:

Nedoporučuji prodej pozemku parc. č. 335 k. ú. Kylešovice, zastavitelnou i nezastavitelnou plochu doporučuji ponechat pro směny pozemků strategických staveb města jako územní rezervy.

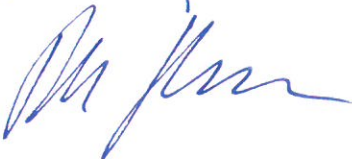
V současnosti zbytnou část pozemku dotčenou platným ÚR - PHO využít na veřejné prostranství, či zeleň veřejnou, které jsou přípustné v plochách (RV) i (SV), v budoucnu při ukončení provozu farmy drůbeže využít pásmo PHO k zástavbě rodinných domů anebo veřejné prostranství ponechat, zajistit uvedenou prostupnost územím.

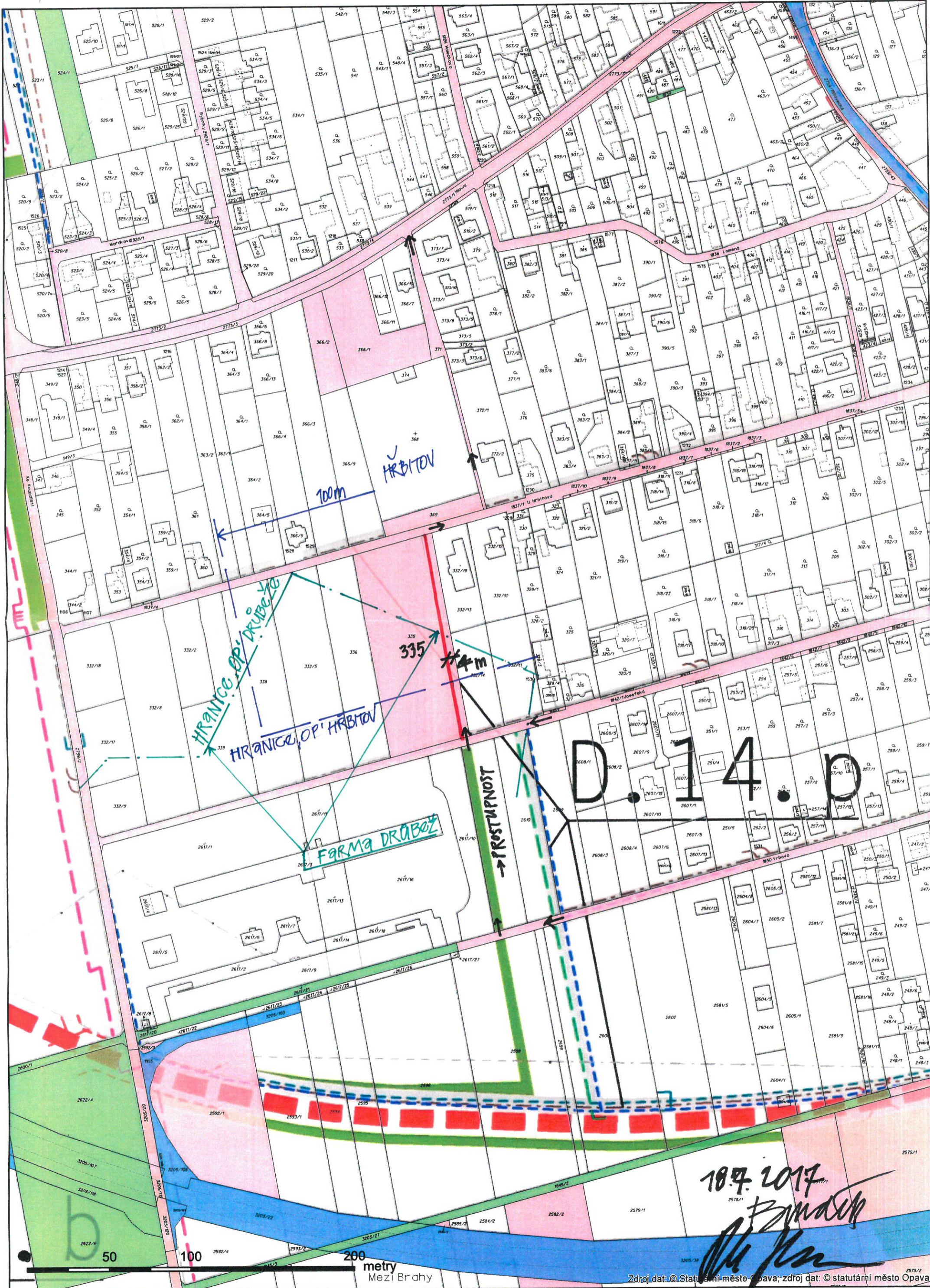
Opava 18. 7. 2017

Ing. arch. Zdeněk Bendík  
referent OHA a ÚP



Ing. arch. Petr Stanjura  
vedoucí OHA a ÚP



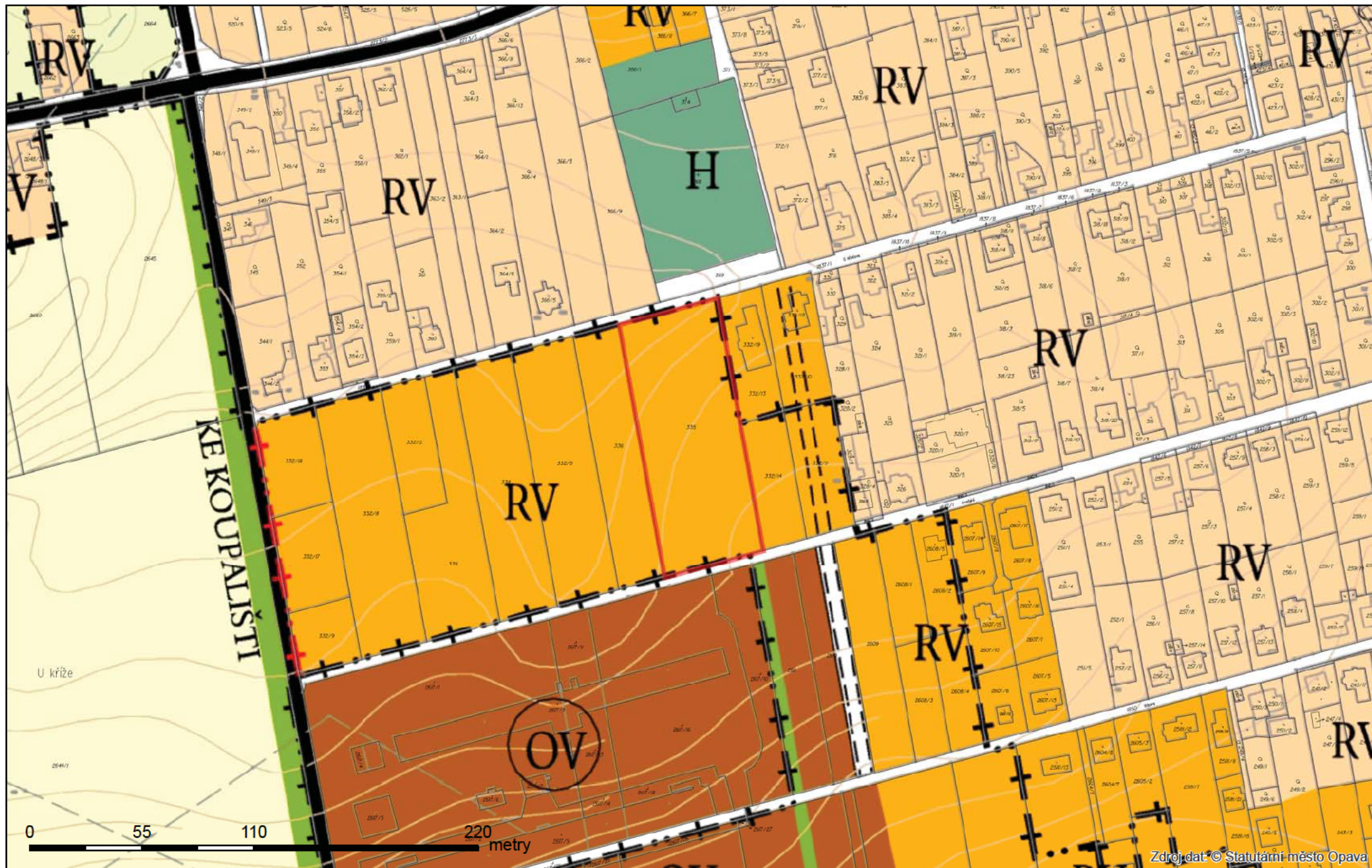


18.7.2017  
B. B. B.  
[Signature]



0 37,5 75 150 metry

Zdroj dat: © Statutární město Opava; "Podkladová data © TOPGIS"





1:2 000

