

**DOŠLO DNE: 28.3.2017**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 37511/2017**

**Žadatel:** DJUSU Opava, s.r.o., Osadní 869, Praha

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 3053/4 ost.pl., k.ú. Opava-Předměstí

**Předmět a účel koupě:**

ZMO 27.4.2015 schválilo prodej části pozemku parc.č. 3053/4 vymezené GP jako parc.č. 3053/34 a pozemku parc.č. 3053/30 a parc.č. 3053/29 k.ú. Opava-Předměstí na kterém se nachází zpevněná plocha využívaná jako příjezd pro objekty ve vlastnictví spol. DJUSU a p. [REDAKCE]. Důvodem prodeje byla potřeba rozšíření a úprava parkovacích míst (namísto parkování na ulici Pekařská). Část pozemku byla prodána společnosti DJUSU, část p. [REDAKCE] a část do společného vlastnictví, dle zákresu v katastrální mapě a dle geometrického plánu.

Nedoporučení prodeje celé parc.č.3053/4 vplynulo z požadavku na ponechání části pozemku ve vlastnictví SMO z důvodu výsadby stromů a zachování šíře veřejného prostranství.

Nedoporučení prodeje pozemku parc.č. 3053/4, k.ú. Opava – Předměstí je stále aktuální.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Stanoviska:**

**OHA:** OHA nedoporučuje – viz. příloha

MK: 10.4.2017 nedoporučuje prodej pozemku

Hlasování: 8-0-0



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna		So s. značka
Došlo: 28. 03. 2017		Zprac.
Čj.: 375M/2017		Sk.zn/ň.
Přílohy: 2 / *loč. lis. 4		

### A. Žadatel:

Fyzická osoba     Fyzická osoba podnikající     Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	Příjmení	
Titul před	Titul za	Datum narození

Fyzická osoba podnikající

Jméno	Příjmení	
Dodatek obchodního jména	IČ	

Právnícká osoba

Název DJUSU OPAVA, s.r.o.	IČ 25364791
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	Josef KURKA

Adresa trvalého pobytu / sídla

Ulice Osadní	Číslo popisné 869	Číslo orientační 28
Část obce Holešovice	Obec Praha	PSČ 170 00
Telefon +420 739 661 376	E-mail djusu@djusu.cz	Dat. schránka 3rdy8kh

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 3053/4	m <sup>2</sup> 199	kultura ostatní plocha	Katastr OPAVA - Předměstí
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Viz - Příloha
---------------

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 3311/2	Číslo popisné 2743	Číslo evidenční 3	Katastr OPAVA - Předměstí
2:	Parcela číslo 3311/1	Číslo popisné 2756	Číslo evidenční 7	Katastr OPAVA - Předměstí
3:	Parcela číslo viz Příloha	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**E. Právní ustanovení:**

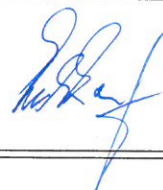
**Tímto souhlasím**, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

**Tímto se zavazuji**, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

**Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas** se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: 18.03.2017

Podpis  
žadatele:



**Vyplněný formulář doručte:**

**poštou, nebo osobně na adresu:**

Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

**emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)**  
na adresu: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odesílání

## Příloha

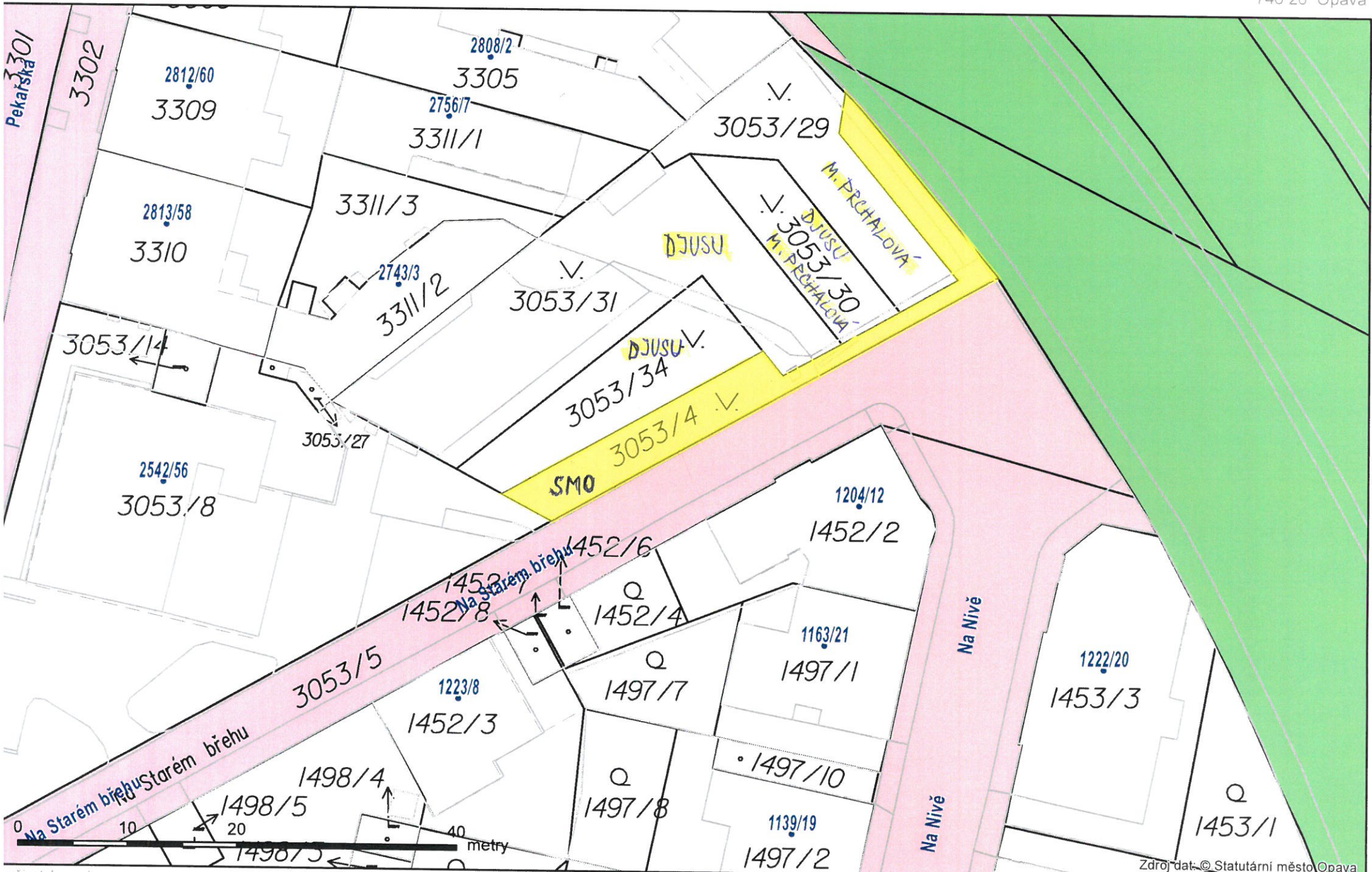
Parcela p. č. 3053/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 199 m<sup>2</sup>, sousedící s místní komunikací Na Starém břehu v Opavě, má dále společné hranice s parcelami a to s p. č. 3053/34, ostatní plocha, zeleň, která je vlastnictvím naší společnosti, dále pak s p. č. 3053/31, ostatní plocha, zeleň, která je rovněž ve vlastnictví naší společnosti. Sousedí taktéž s p. č. 3053/30 ostatní plocha, zeleň, která slouží ke vjezdu do celého areálu, když předmětná parcela je ve spoluvlastnictví naší společnosti a paní [REDACTED] a sousedí taktéž s p. č. 3053/29, ostatní plocha, zeleň, která je ve vlastnictví paní [REDACTED]. Nahlédnutím do snímku pozemkové mapy je možno konstatovat, že ke shora označeným parcelám, které jsou ve vlastnictví společnosti DJUSU Opava, s.r.o. a paní [REDACTED] je jediný možný přístup – příjezd přes pozemky p. č. 3053/4. Tato skutečnost je důvodem žádosti. Snímek pozemkové mapy se zákresem je přiložen. Naše společnost má, k užívání budov a parcel p. č. 3304, p. č. 3305, p. č. 3053/29 areálu vlastníka paní [REDACTED] uzavřenou nájemní smlouvou, smlouvu o předkupním právu věcném a budoucí smlouvu s vlastníci.

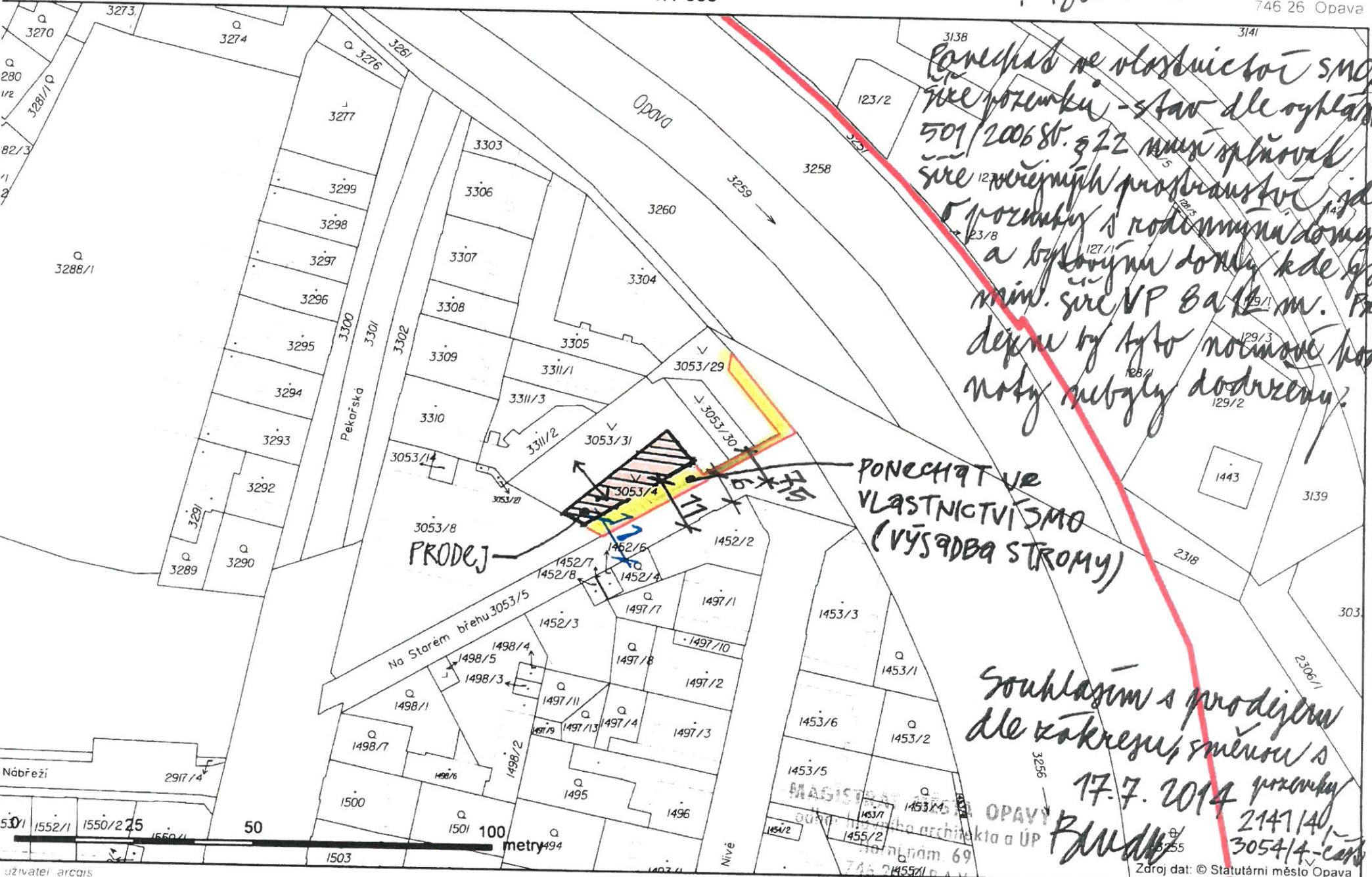
Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem (Martina Prchalová)

Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3304	2807	4	Opava-Předměstí

Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3305	2808	2	Opava-Předměstí







ponechat ve vlastnictví SMO  
širší pozemku - stará dle vyhlášky  
501/2006 Sb. § 22 min. splňovat  
širší 12,7 veřejných prostranství, jde  
o pozemky s rodinnými domy  
a bytovými domy, kde jsou  
min. širší VP 8 a 12 m. Pro-  
dejem by tyto notované hod-  
noty nebyly dodrženy.

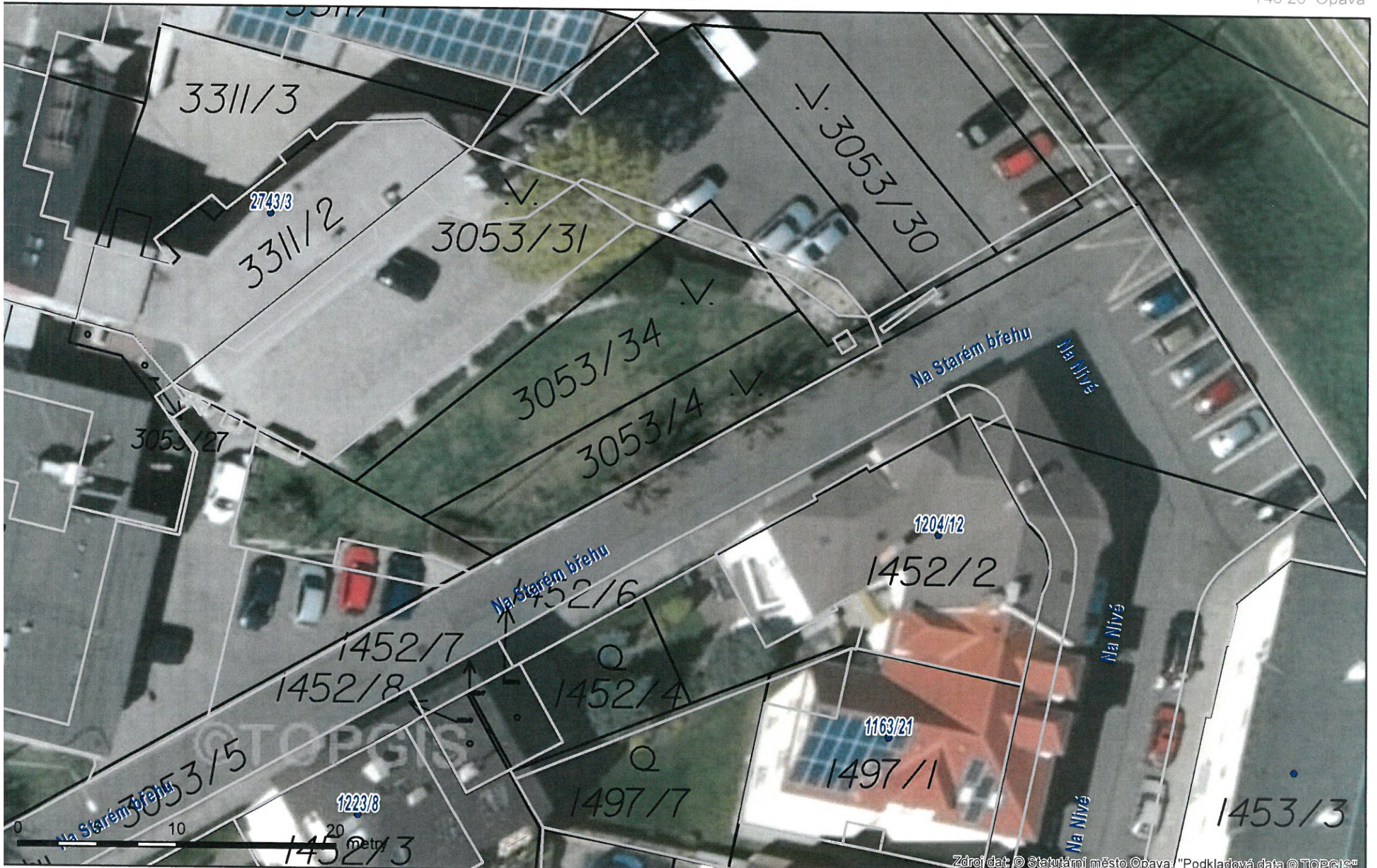
PONECHAT VE  
VLASTNICTVÍ SMO  
(VÝSADBA STROMY)

PRODEJ

Souhlasím s prodejem  
dle zákona, směnou s  
17.7.2014 pozemky  
BUDK 2147/140  
3054/4 - část

MAGISTR MĚSTA OPAVA  
OPAVA  
Horní náměstí 69  
746 26 OPAVA

1:300



Zdroj dat: © Statutární město Opava; "Podkladová data © TOPGIS"



