

DOŠLO DNE: 4.5.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 9085/2017

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 132, označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 132/3, k.ú. Vávrovice

Předmět: Při zaměření stavby garáže z důvodu zápisu do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že stavba zasahuje do pozemku SMO. Dle zaměření se jedná o 3 m². OMM objednalo GP zaměření oplocení, ze kterého vyplynulo vypořádání větší plochy – zahrady + zastavěné plochy, celkem 9 m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto + GP

Cena: dle zásad - pod garáží 500,00 Kč/m²
-zahrada 400,00 Kč/m²

Stanoviska:

MK 29.5.2017 doporučuje majetkoprávní vypořádání formou prodeje
Hlasování: 7-0-0

RMO: 21.6.2017, schvaluje záměr, č.u: 2351/64 RM17, 5c)

Zveřejněno: č. 429/17 (22.6. – 10.7.2017)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00H13HY

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Sps. číslo |
| odbor majetku města -33- | | |
| Došlo: | - 4. 05. 2017 | Zprac. |
| Č.j.: | 51073/2017 | St. číslo |
| Přílohy: | 2 | Peč. listy: 3 |

Sp. zn. 5085/2017/MH1

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul předsedy

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | |
|----|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 1: | Parcela číslo 4396 | m ² 3 | kultura zast. plocha | Katastr Valčovice |
| 2: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

NA POZEMKU SE NACHÁZÍ GARÁŽE V NĚJEM VLASTNICTVÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105892
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Oba bytem:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 132**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Vávrovce** (dále také jen „**pozemek parc. č. 132**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 788-5040/2017 ze dne 02.06.2017, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 132 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 132/3**, o výměře 9 m², v katastrálním území **Vávrovce** (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím všem kupujícím a ti to kupující předmětný pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **9213/15312**; kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **6099/30624**,
- c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti **6099/30624**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty podléhá DPH a činí **4.138,20 Kč včetně 21% DPH** (dále také jen „celková kupní cena“).
2. Každý z kupujících se zavazuje zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny tak, že:
 - a) kupující 1 kupují svůj spoluvlastnický podíl za částku 2.489,80 Kč
 - b) kupující 2 kupuje svůj spoluvlastnický podíl za částku 824,20 Kč
 - c) kupující 3 kupuje svůj spoluvlastnický podíl za částku 824,20 Kč.
3. Celková kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy usnesením č. 226/11 ZM 08.
4. Všichni kupující se dohodli, že celkovou kupní cenu zaplatí prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem ze svého bankovního účtu na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy kupující 1, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti pro ně vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, každý kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 6. 2017 do 10. 7. 2017 pod pořadovým číslem 429/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst. ., písm. .).
V Opavě dne V Opavě dne

Za prodávajícího:

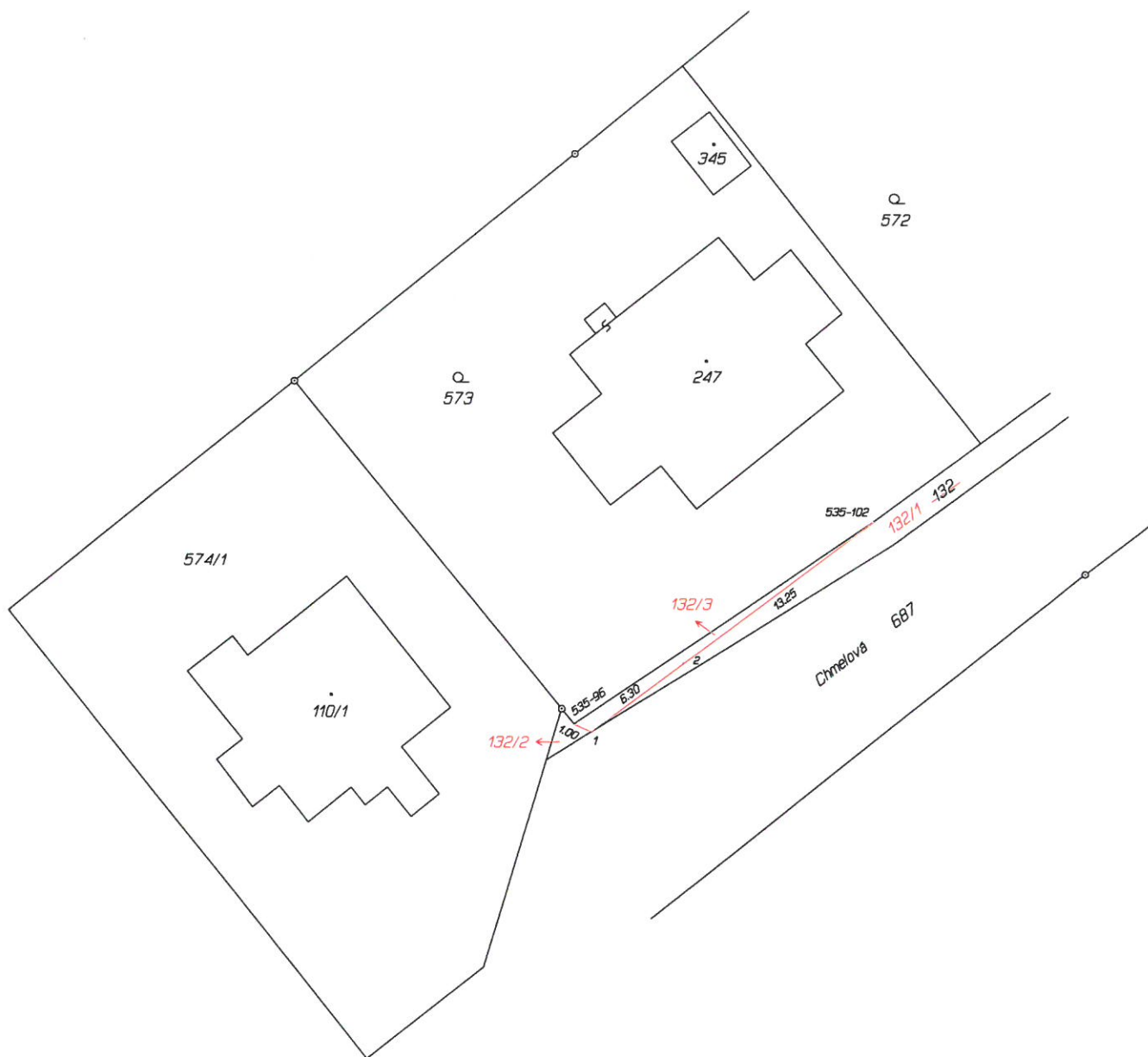
Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------------|--|----|-------------------------|----------------|----|---------------|-----------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | | m ² | | | |
| 132 | 1 | 33 | <i>ost. pl.</i> | 132 / 1 | 1 | 21 | <i>ost. pl.</i> | | 2 | 132 | | 488 | 1 | 21 | | |
| | | | <i>jiná pl.</i> | | | | <i>jiná pl.</i> | | | | | | | | | <i>ost. pl.</i> |
| | | | <i>ost. pl.</i> | | | | <i>ost. pl.</i> | | | | | | | | | <i>ost. pl.</i> |
| | | | <i>jiná pl.</i> | | | | <i>ost. pl.</i> | | | | | | | | | <i>jiná pl.</i> |
| | | | | 132 / 2 | | 03 | | | 2 | 132 | | 488 | | 03 | | |
| | | | | 132 / 3 | | 09 | | | 2 | 132 | | 488 | | 09 | | |
| | 1 | 33 | | | 1 | 33 | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptůch</i> | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: <i>02.06.2017</i> Číslo: <i>101/2017</i> | Dne: Číslo: |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: <i>788 - 5040 / 2017</i> | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Okres: <i>Opava</i> | | |
| Obec: <i>Opava</i> | | |
| Kat. území: <i>Vávrovice</i> | | |
| Mapový list: <i>OP 9 - 1 / 31</i> | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i> | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-------------------------|-----------|------------|---------|--------------|
| k.ú. Vávrovice (777196) | | | | |
| 535-96 | 499553.92 | 1083079.40 | 3 | znak na pl. |
| 535-102 | 499537.29 | 1083068.05 | 3 | znak na zřd. |
| 1 | 499552.94 | 1083079.84 | 3 | roh zřdky |
| 2 | 499547.89 | 1083075.99 | 3 | sloupek |

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00GTXBB

MMOPX01ETXRY

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/15864/2017/Kř**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 92166/2017**
Vyřizuje: **KOŘÍZKOVÁ MARIE**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 847**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **marie.korizkova@opava-city.cz**
Datum: **18.8.2017**

| | | |
|--|--------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| podatelna | | -9- |
| Došlo: 21. 08. 2017 | Zprac. ITOK | |
| Č.j.: 93324/2017 | Skznlh. | |
| Přílohy: 2 / Poč. lla. 1 | | |

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 7.8.2017 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku(ů) parc. č. 132 v katastrálním území Vávrovice, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 788-5040/2017, který ověřil Ing. Rudolf Ťaptůch pod č.101/2017 dne 2.6.2017.

Žádost o rozdělení pozemku(ů) je odůvodněna prodejem oddělené části pozemku vlastníku sousedního pozemku parc.č. 573 v k.ú. Vávrovice.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Marie Kořízková
oprávněná úřední osoba
"otisk úředního razítka"

Příloha:

ověřená kopie geometrického plánu č. 788-5040/2017



