

**DOŠLO DNE: 12.4.2017**

**SPISOVÁ ZN.: 7985/2017**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi části pozemku parc.č. 324/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Zlatníky u Opavy

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 324/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek parc.č. 324/3 o výměře 1m<sup>2</sup>, katastrální území Zlatníky u Opavy. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání, na základě úpravy pozemkových hranic dle geometrického plánu, který odpovídá skutečnému využití území.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** OHA souhlasí s prodejem pozemku

**Cena:** 300,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle Zásad)

**RMO:** 7.6.2017, č.u: 2264/63 RM 17, 3a) schvaluje záměr

**Zveřejněno :** č. 397/17 (12.6 – 28.6.2017)

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00H4E9U

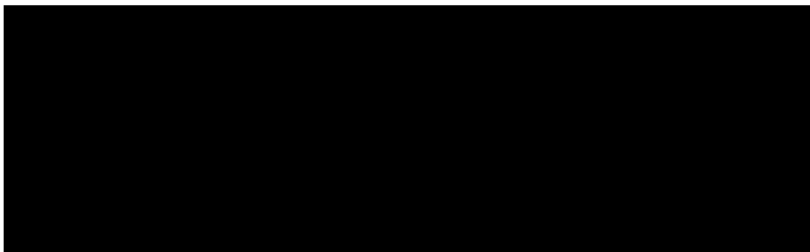
Magistrát Města Opavy

Horní náměstí 69

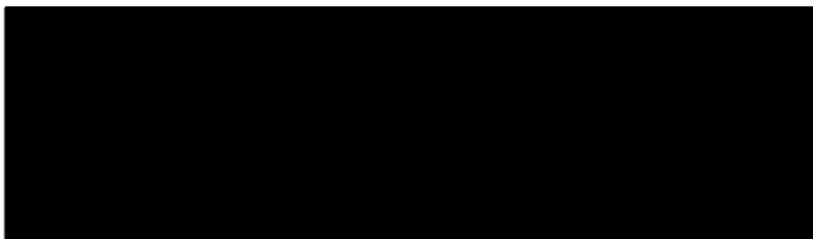
Opava 746 26

## ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU

Žadatel:



Spolužadatel




Přesné označení požadované nemovitosti:

číslo parcely: 324/3

k.ú.: Zlatníky u Opavy

výměra: 1m<sup>2</sup>

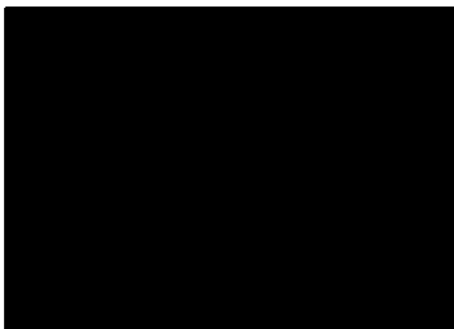
Důvod žádosti (konkrétní účel) :

Z důvodu směny pozemků mezi  Sokol Zlatníky a na základě vyjádření MM Opavy – odbor výstavby, Spisová značka: VYST/24821/2016/Ja, vznikl pozemek o výměře 1m<sup>2</sup>, který spadá do majetku MM Opava.

Tímto Vás žádáme o odkup tohoto pozemku do našeho vlastnictví.

Ve Zlatníkách

dne 11.4.2017



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
oobatelna		7
Došlo:	12. 04. 2017	HOJ.
Čj.:	44 028/2017	SK Zlatníky
Přílohy:	2	Poč. listů: 3

sp. zn. 7985/2017/MMI



\*MMOPP00GU7GB\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

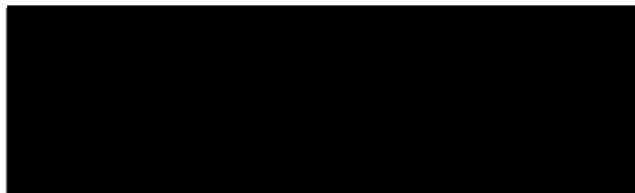
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105889  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

Datum narození:

Oba bytem:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 324/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Zlatníky u Opavy.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 00361-15/2016 ze dne 3. 5. 2016, vyhotoveným Ing. Romanem Novotným, Kasárenská 68/4, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 9. 5. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 324/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 324/3, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlých pozemků parc. č. 170/5 a parc. č. st. 141 a vlastníků přilehlé budovy č. p. 100, rodinný dům, postavené na pozemku parc. č. st. 141 (dále také jen „předmětná budova“), kteréžto nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Zlatníky u Opavy.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 300,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, v platném znění (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 6. 2017 do 28. 6. 2017 pod pořadovým číslem 397/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... 17 odst. .... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křúpala  
primátor

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

## ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne: 15.11.2016  
Spisová značka: VYST/24821/2016/Ja  
Naše značka (Č.j.): MMOP 132819/2016  
Vyřizuje: Jitka Jatelová  
Pracoviště: Krnovská 71C  
Telefon: 553 756 844  
Fax: 553 756 141  
E-mail: jitka.jatelova@opava-city.cz  
Datum: 24.11.2016



MMOPX01BVDLD

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelení pozemků, kterou dne 16.11.2016 podal

**TJ Sokol Zlatníky, Na Louky 28, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e ,**

že dělení a scelení pozemků parc. č. **170/3, 170/4, 170/5** v katastrálním území **Zlatníky u Opavy**, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení a scelení pozemků, tak, jak je zakresleno červenou barvou na geometrickém plánu č. 00361-15/2016 ze dne 16.5.2016, na němž je dělení a scelení okótováno, a který je ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Romanem Novotným.

Žádost o dělení a scelení pozemků je odůvodněna. Úprava pozemkových hranic dle GP odpovídá skutečnému využití území, účelem úpravy je směna částí pozemků v území mezi vlastníky. Z pozemku p. č. 170/4 v k. ú. Zlatníky u Opavy soukromých vlastníků je oddělen pás podél pozemku 324/1 v k. ú. Zlatníky u Opavy, využívaný pro přístup na sportoviště TJ Sokol Zlatníky na pozemku p. č. 170/3 v k. ú. Zlatníky u Opavy. Zbývající část pozemku p. č. 170/4 v k. ú. Zlatníky u Opavy bude scelena se sousedním pozemkem p. č. 170/5 v k. ú. Zlatníky u Opavy, který je zahradou u rodinného domu. Z plochy sportoviště na pozemku p. č. 170/3 v k. ú. Zlatníky u Opavy, který je ve vlastnictví TJ Sokol Zlatníky, je oddělen pás podél hranice s pozemkem p. č. 170/5 v Zlatníky u Opavy, v GP označený jako nový pozemek p. č. 170/8 v k. ú. Zlatníky u Opavy. Přístupy na pozemky z veřejně přístupné pozemní komunikace zůstanou nezměněny. Velikost, plošné uspořádání a poloha úpravou pozemkových hranic vymezených pozemků umožní jejich využití v souladu s platným územním plánem městských částí Opava-Milostovice a Opava-Zlatníky. Záměry zpracováváné v nově pořizovaném Územním plánu Opavy, ve kterém je řešeno také k. ú. Zlatníky u Opavy, nejsou úpravou pozemkových hranic znemožněny.

PŘÍLOHA SOUČETI ZE DNE 24.11.2016

SP.21.VYST/24821/2016/19

162/16

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby

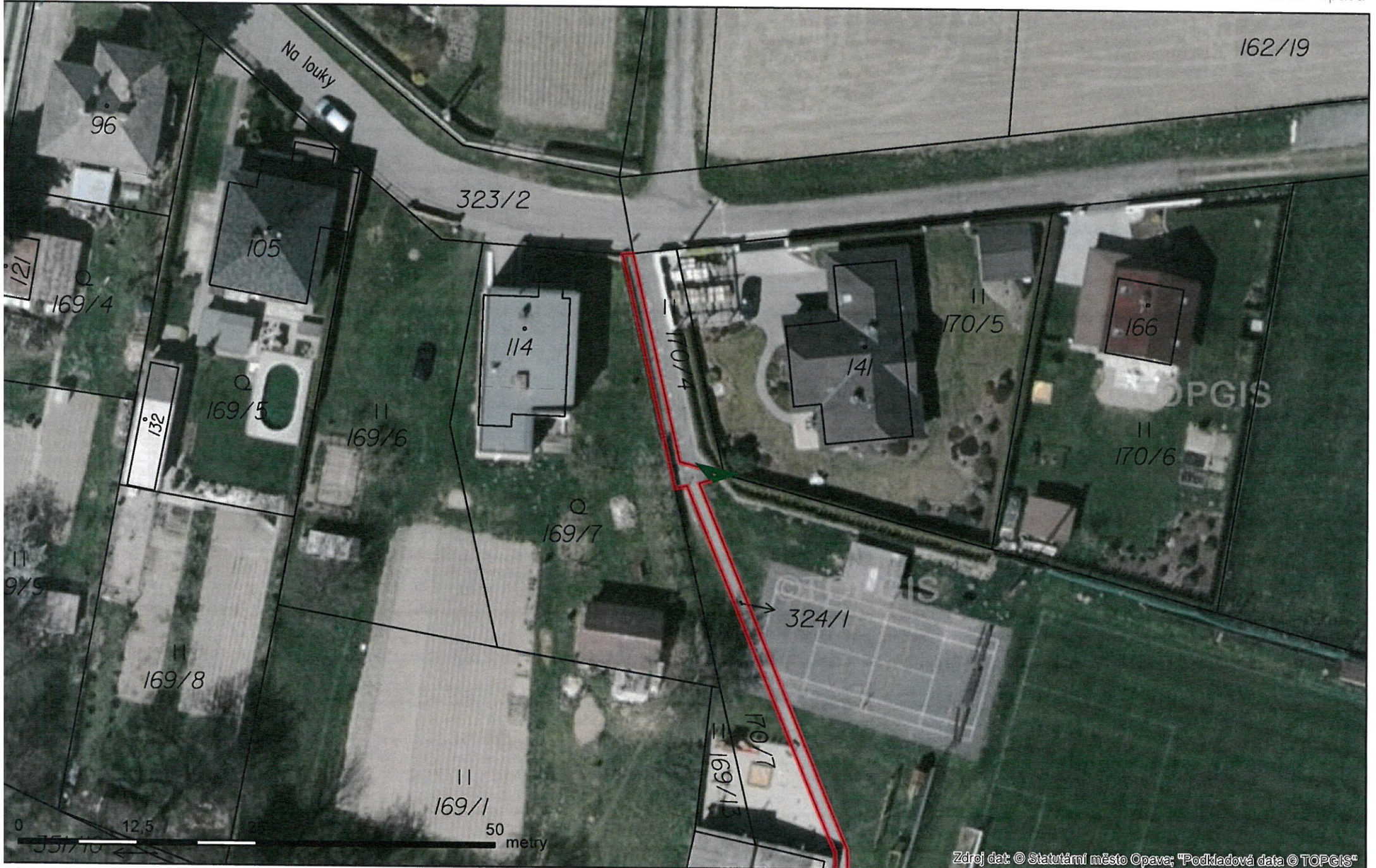
9



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Zlatníky u Opavy (793230)				
210-9	501802.23	1086930.67	3	barva
243-53	501809.24	1086906.63	3	barva
308-7	501804.26	1086928.42	3	barva
308-9	501771.56	1086937.36	3	pov.trubka
308-13	501765.36	1086901.44	3	kolk
330-13	501799.25	1086929.79	3	nestabil
7	501802.65	1086927.69	3	roh podez.pl.
12	501800.44	1086930.14	3	stoupek plotu
13	501796.43	1086932.37	3	roh podez.pl.
14	501772.11	1086939.55	3	roh podez.p.
21	501807.24	1086905.39	3	hřeb
22	501801.25	1086929.24	3	hřeb



Zdroj dat: © Statutární město Opava; "Podkladová data © TOPGIS"