

**DOŠLO DNE: 12.4.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 7963/2017**

**Žadatel:** 

**Bytem:** 

**Věc:** Žádost o koupi pozemku části parc.č. 3082/8 – ostatní plocha, katastrální území Jaktář

**Předmět a důvod prodeje:**

Požadovaná část pozemku o výměře cca 15 m<sup>2</sup> slouží jako vjezd na pozemky žadatele.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** dle zásad

**Stanoviska:**

OHA: doporučuje prodej – viz příloha

MK: 29.5.2017 doporučuje prodej části pozemku parc.č. 3082/8, k.ú. Jaktář

Hlasování : 7-0-0

**RM:** 7.6.2017, schvaluje záměr, č.u: 2264/63 RM 17, 3a)

**Zveřejněno:** č. 549/17 (od 16.8. – 1.9.2017)

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00FWJ20\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

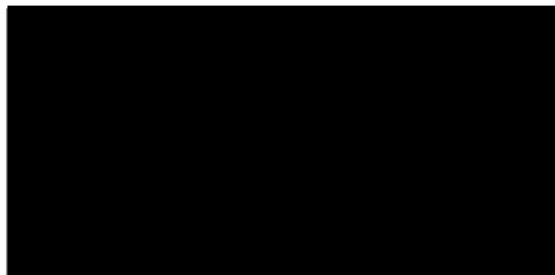
Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3082/8, ostatní plocha, o výměře 537 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaktař (dále také jen „**pozemek parc. č. 3082/8**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1910-5048/2017 ze dne 14.07.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o., se sídlem Horní náměstí 286/55, Město, 746 01 Opava, IČ: 60322179 (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 3082/8 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 3082/39, o výměře 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaktař (dále je oddělená část pozemku označována také jen „**předmětný pozemek**“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí **8.320,-Kč (slovy: osm tisíc tři sta dvacet korun českých)**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,-Kč.
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu předmětného pozemku ve výši 8.320,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,-Kč, tj. celkem 12.676,- Kč, zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16.08.2017 do 01.09.2017 pod poř. č. 549/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17, odst. ., pism. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

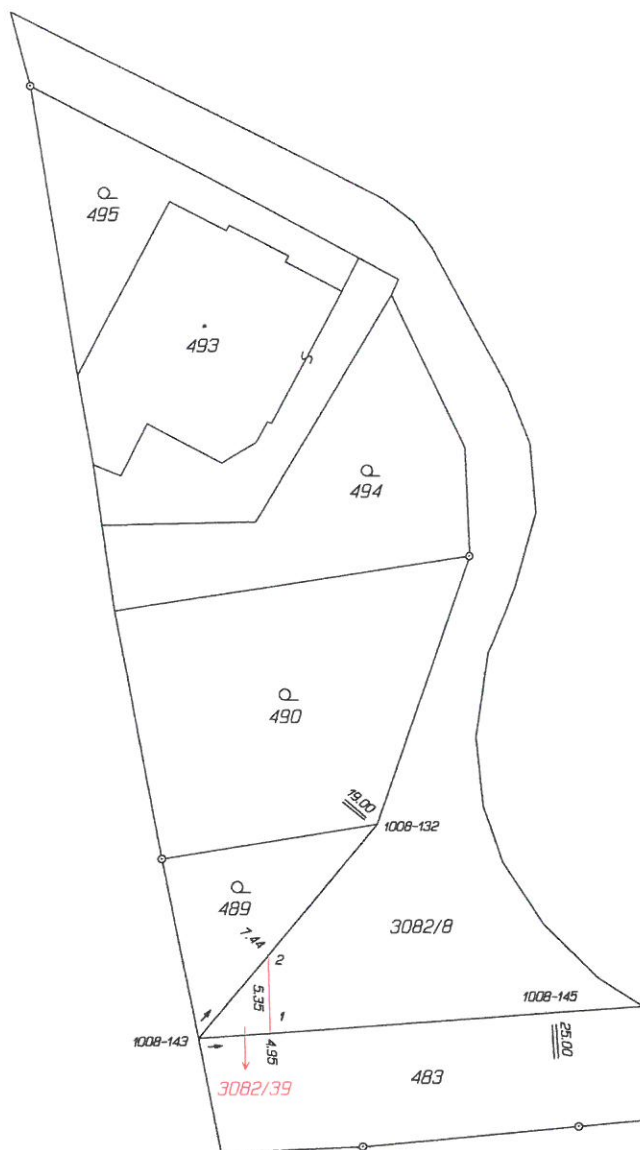
Kupující:

Ing. Radim Křupala  
primátor

11100700FW120

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3082 / 8	5	37	ost. pl.	3082 / 8	5	24	ost. pl.		2						
			ost. kom.				ost. kom.								
				3082 / 39		13	ost. kom.		2	3082 / 8	740		13		
	5	37			5	37									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>14.07.2017</i> Číslo: <i>134/2017</i>	Dne: <i>18-07-2017</i> Číslo: <i>110/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1910 - 5048 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1145/2017-806 2017.07.18 10:35:22 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jaktař</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 12</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Jaktar (711730)				
1008-132	498970.44	1086087.76	3	lom obr.
1008-143	498982.67	1086102.31	3	sloupek
1008-145	498957.82	1086100.70	3	znak na asf.
1	498977.79	1086101.99	3	lom obr.
2	498977.91	1086096.65	3	//

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01ETQZ7

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:  
Ze dne: 17.8.2017  
Spisová značka: **VYST/15832/2017/Ja**  
Naše značka (Č.j.): MMOP 92048/2017  
Vyřizuje: Jitka Jatelová  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: 553 756 844  
Fax: 553 756 141  
E-mail: jitka.jatelova@opava-city.cz  
Datum: 17.8.2017

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 17.8.2017 podalo

**Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e ,**

že dělení pozemku parc. č. **3082/8** v katastrálním území Jaktař, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemku, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, na němž je dělení zakresleno červenou barvou a na geometrickém plánu č. 1910-5048/2017 ze dne 18.7.2017, na němž je dělení okótováno, a který je ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Rudolfem Tapt'uchem.

Žádost o dělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 3082/39 o výměře 13m<sup>2</sup> v k.ú. Jaktař je určen k prodeji vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 489 v k.ú. Jaktař.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk razítka"

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
**odbor výstavby**

Jitka Jatelová  
referent odboru výstavby

**Obdrží:**

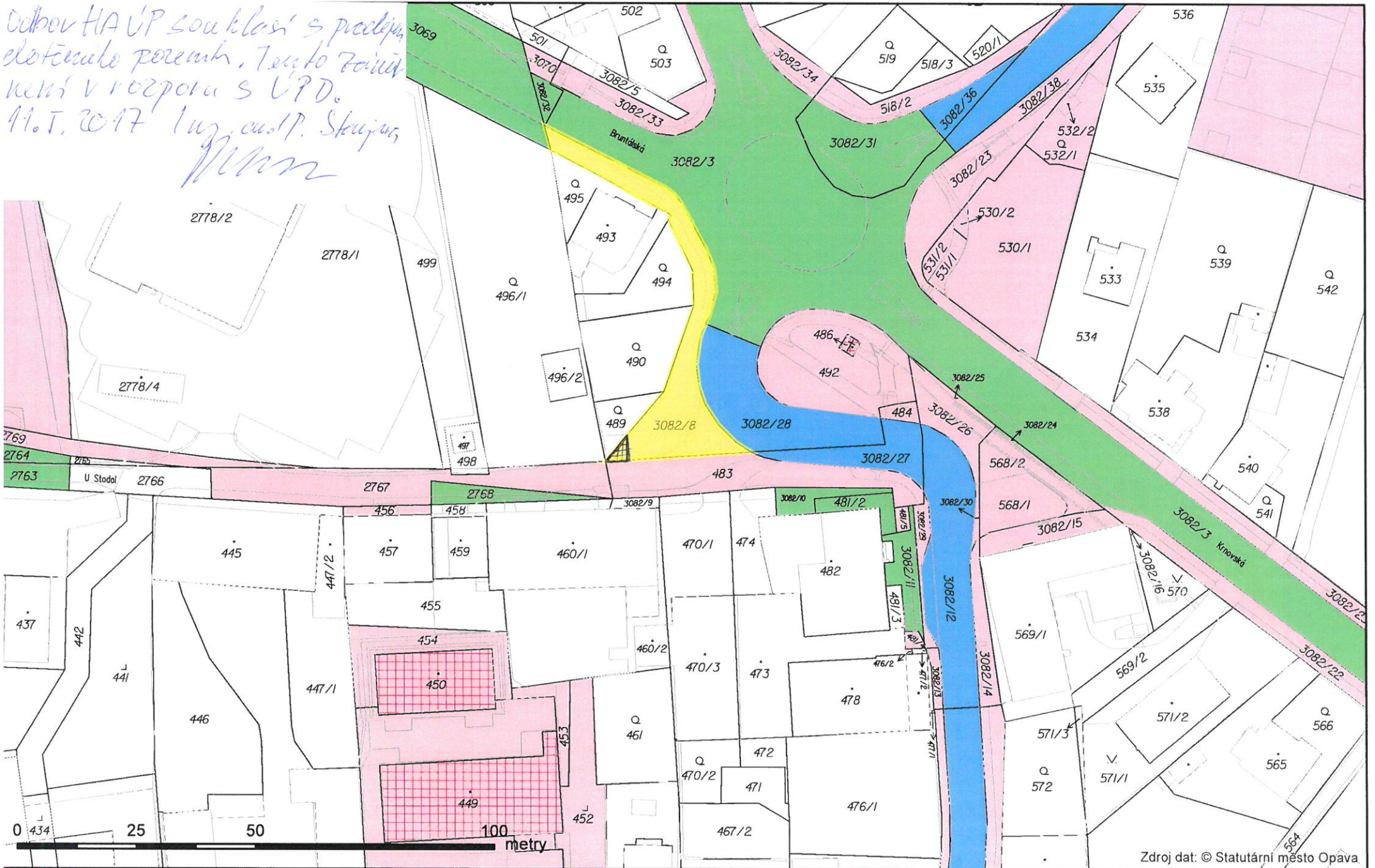
žadatel (doporučeně)

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

*Dobrov HA ÚP souklasi s předepsanými  
elektrotechnickými požadavky. Tento zápis  
nemá v rozporu s ÚPD.  
11.1.2017 Ing. arch. P. Skrzypiec  
MMS*



1:300



Zdroj dat: © Statutární město Opava; "Podkladová data © TOPGIS"





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00H4EAP

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Seřazeno
DODATEK - 07-		
Došlo: 12. 04. 2017	44 027/2017	Úprava
Č.j.:		Skutk.
Přílohy: 3	Poč. listů: 4	

Sp. zn. 7903/2017/MMI

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

E-mail

Dot. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 3082/8	m <sup>2</sup>	15	kultura ostatní plocha	Katastr Jaktař
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Část pozemku p.č. 3082/8 v k.ú. Jaktař (viz. mapová příloha s vyznačenou částí o výměře cca 15m<sup>2</sup>) slouží jako vjezd na pozemky p.č. 489 a p.č. 490, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

