

**DOŠLO DNE 13.1.2017**

**SPISOVÁ ZNAČKA: 1548/2017**

**Žadatelé:** [REDACTED]

**Věc:** prodej pozemku parc.č. 1961 – orná půda, o výměře 2 086m<sup>2</sup>, katastrální území Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov, kraj Olomoucký

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o pozemek parc.č. 1961 – orná půda o celkové výměře 2 086m<sup>2</sup>, katastrální území Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov, kraj Olomoucký, který byl Statutárnímú městu Opavy vydán jako vypravovateli pohřbu. Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, je využíváný k zemědělským účelům. Dle územního plánu obce není pozemek určen k zastavění. Cena pozemku činní dle Usnesení 99 D 908/2015 ze dne 13.7.2016 v obvyklé ceně 35 000,- Kč.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**RMO:** - na svém zasedání dne 30.11.2016 pod č.us. 1763/51 RM 16 schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1961 – orná půda, katastrální území Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov

- na svém zasedání dne 19.7.2017 pod č.us. 2366/65 RM 17 schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1961 – orná půda, k.ú. Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov, kraj Olomoucký. Zájemci o koupi mohou své písemné nabídky doručovat na podatelnu Magistrátu města Opavy v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodej pozemku parc.č. 1961, k.ú. Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov, kraj Olomoucký“, ve lhůtě do 15.00 hod dne 30.8.2017. Později doručené nabídky nebudou zohledněny. Součástí nabídky musí být nabízená kupní cena za předmětný pozemek. Kritériem výběru bude nejvyšší nabídka s vyvolávací cenou 40.000,00 Kč

**Cena:** 60 000,- Kč tj. 28,76 Kč/m<sup>2</sup> (cena nabídková)

**Stanovisko MK:** ze dne 27.3.2017 doporučuje způsob výběru žadatele obálkovou metodou, kde kritériem výběru bude nejvyšší nabídka, s vyvolávací cenou 40 000,00 Kč

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami

## SEZNAM DORUČENÝCH A PŘIJATÝCH NABÍDEK

k jednacímú řízení bez uveřejnění

OMM, Ing. Radka Honková

Pod názvem: „Prodej pozemku parc.č. 1961, k.ú. Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov, kraj Olomoucký“

Termín doručení: do 30.8. 2017 do 15:00 hodin

Pořadové číslo	Název uchazeče	Datum doručení	Přesná hodina doručení	Jméno a příjmení příjemce nabídky	Podpis příjemce
01.	AGRO HANA ŠKREČICE	15.8.2017	7:40 <sup>poštou</sup>		<i>Standa Jekel</i>
02.	[REDACTED] KRUMSÍN	30.8.2017	14:48 <sup>poštou</sup>		<i>Standa Jekel</i>
03.					
04.					
05.					

Uzavřeno dne: 30.8.2017 v 15:01 hodin.

S celkovým počtem 2 nabídek převzato do komise pro hodnocení dne 8.9.2017

Předal (podpis):

*Standa Jekel*

Převzal (podpis):

*Radka Honková*

**AGRO Haná a.s.**

U hřiště 320, 798 17 Smržice

[www.agrohana.cz](http://www.agrohana.cz)

+420 582 331 255

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Horní nám. 69, 746 26 Opava

Vyřizuje: Prikrylová Romana  
Telefon: 725 863 165, 582 331 255  
E-mail: [romana.prikrylova@agrohana.cz](mailto:romana.prikrylova@agrohana.cz)  
Datum: 10.8.2017

**Věc: Nabídka na odkup pozemku**

Dle usnesení Rady statutárního města Opavy reagujeme na záměr prodeje pozemku parc.č. 1961 – orná půda, list vlastnictví 248 v katastrálním území a obci Krumsín, okres Prostějov, kraj Olomoucký.

Naše zemědělská společnost AGRO Haná a.s. má zájem tento pozemek odkoupit.

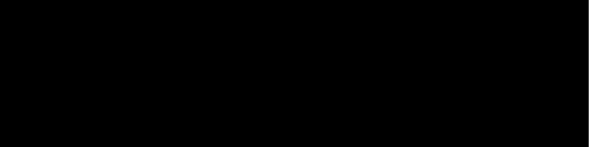
Naše nabídka činí **55 000,-Kč** za výměru 2086m<sup>2</sup>.

Věřím, že tato nabídka splní Vaše očekávání a budeme se těšit na spolupráci.

S přátelským pozdravem

  
**AGRO Haná a.s.**  
U hřiště 320, 798 17 Smržice  
IČ: 028 49 895  
DIČ: CZ02849895  
Marek Jedlička  
předseda představenstva  
AGRO Haná a.s.

Zájemce o koupi pozemku parc.č. 1961, k.ú. Krumsín:

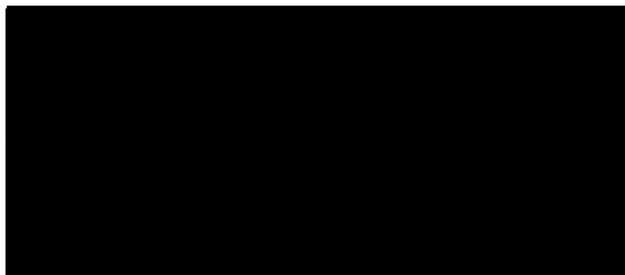


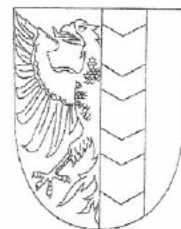
Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Horní nám. 69, 746 26 Opava

Věc: **Nabídka ceny za pozemek parc.č. 1961** - orná půda, k.ú. Krumsín (675202),  
okres Prostějov

Za výše uvedený pozemek nabízím cenu **60.000,00 Kč**, slovy:šedesáttisíckorun.

V Krumsíně, dne 28.8.2017





\*MMOPP00GU70J\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

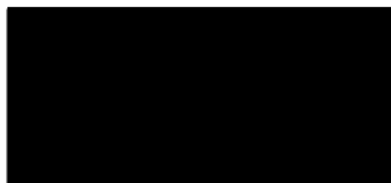
Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105902**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Kupující:

Bytem:

Datum narození:

E-mail:



### Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1961**, orná půda, o výměře 2086 m<sup>2</sup>, který leží v katastrálním území **Krumsín**, obci Krumsín, okresu Prostějov (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek** a kupující **předmětný pozemek** se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena **předmětného pozemku** činí **60.000,- Kč** a byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran.
2. Kupní cenu ve výši **60.000,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k **předmětnému pozemku** ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na **předmětném pozemku** neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 7. 2017 do 7. 8. 2017 pod pořadovým číslem 496/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor





## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
podatelna -7-		
Došlo:	13. 01. 2017	Zprac.
	6774/2017	
Č.j.:		Str. m/č
Přílohy	Počet listů 1	

sp. zn. 1543 / 2017 / HM1

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Preji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1961	m <sup>2</sup> 2 086	kultura Orná půda	Katastr Krumsín (675202)
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Naše rodina již třetí generaci vlastní sousední parcelu č.p. 1960

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

## U S N E S E N Í

Okresní soud v Ostravě rozhodl notářem JUDr. Jarmilou Valigurovou se sídlem v Ostravě, adresa kanceláře: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1610/95, jako pověřeným soudním komisařem Okresním soudem v Ostravě k provedení úkonů ve věci **dodatečného řízení o pozůstalosti po zůstavitelce** [REDACTED], za

účasti:

- **Statutárního města Opava**, Opava, Město, Horní náměstí 382/69, identifikační číslo: 003 00 535,

### t a k t o:

**I.** Majetek nepatrné hodnoty zůstavitelkou zanechaný nově najevo vyšlý, a to spoluvlastnický podíl o velikosti dvou šestin (2/6) na nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 248 pro katastrální území Krumsín, obec Krumsín, okres Prostějov, a to na Pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parcelního čísla 448, v katastrálním území Krumsín, obec Krumsín (dle dosavadního stavu zapsaného v katastru nemovitostí), jemuž odpovídá dle schváleného návrhu pozemkových úprav (ust. § 11 odst. 12 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb.) Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov, Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov, rozhodnutí č.j. SPU 184888/2016 ze dne 22.5.2016, které nabylo právní moci dne 21.6.2016, nově navržený pozemek parcelního čísla KN 1961 o výměře 2086 m<sup>2</sup>, katastrálním území Krumsín, obec Krumsín, s odpovídajícím podílem na veškerém příslušenství a součástech, v obvyklé ceně 35.000,-Kč **v y d á v á Statutárnímu městu Opava.**

**II.** Řízení **z a s t a v u j e.**

**III.** Odměnu notáře, včetně náhrady hotových výdajů a náhrady daně z přidané hodnoty, ve výši **528,-Kč** je povinna zaplatit **Česká republika** - Okresní soud v Ostravě převodem na účet notáře číslo 41767072/2700, variabilní symbol 3712015, a to do tří (3) dnů ode dne právní moci usnesení.



## **O d ů v o d n ě n í**

Původní řízení o projednání pozůstalosti bylo zastaveno dle ust. § 153 z.ř.s. na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 11.6.2015, č.j. 99 D 908/2015-37, které nabylo právní moci dne 11.6.2015. Vzhledem k tomu, že se po právní moci usnesení, jímž bylo řízení zastaveno, objevil další majetek zůstavitelky, zahájil soud ohledně tohoto dodatečné projednání pozůstalosti. Dle ust. § 100 a § 101 z.ř.s. pověřil k provedení úkonů v tomto řízení o pozůstalosti shora uvedeného soudního komisaře.

V průběhu řízení o dodatečném projednání pozůstalosti bylo zjištěno, že zůstavitelka zanechala pouze nově najevo vyšlý majetek, jehož hodnotu lze v současné době považovat za nepatrnou. Proto soud rozhodl, jak je výroku I. a II. tohoto usnesení uvedeno, a tento nově najevo vyšlý majetek vydal vypraviteli pohřbu, který s nabytím tohoto majetku vyslovil souhlas, a současně řízení o pozůstalosti zastavil dle ust. § 154 z.ř.s.

Dle ust. § 107 odst. 1 z.ř.s. má notář právo na odměnu za úkony, které v řízení provedl jako soudní komisař, na náhradu hotových výdajů přitom vzniklých a na náhradu za daň z přidané hodnoty, je-li jejím plátcem. Dle ust. § 108 odst. 1, písm. c) z.ř.s. je tuto odměnu v daném případě povinen zaplatit notáři stát. Při stanovení výše odměny vycházel soud z ust. § 11 odst. 1 vyhlášky číslo 196/2001 Sb., o notářském tarifu, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého činí odměna notáře jako soudního komisaře v řízení o pozůstalosti, které bylo zastaveno, částku ve výši 400,-Kč. Hotové výdaje činilo poštovné ve výši 36,-Kč. Daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tedy částka ve výši 91,56 Kč, byla připočtena v souladu s ust. § 6 a § 47 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na základě které se tato připočítává k odměně notáře a náhradě jeho hotových výdajů. Proto soud rozhodl, jak je ve výroku III. tohoto usnesení uvedeno a uložil povinnost uhradit shora uvedenou odměnu státu.

## **P o u ě n í**

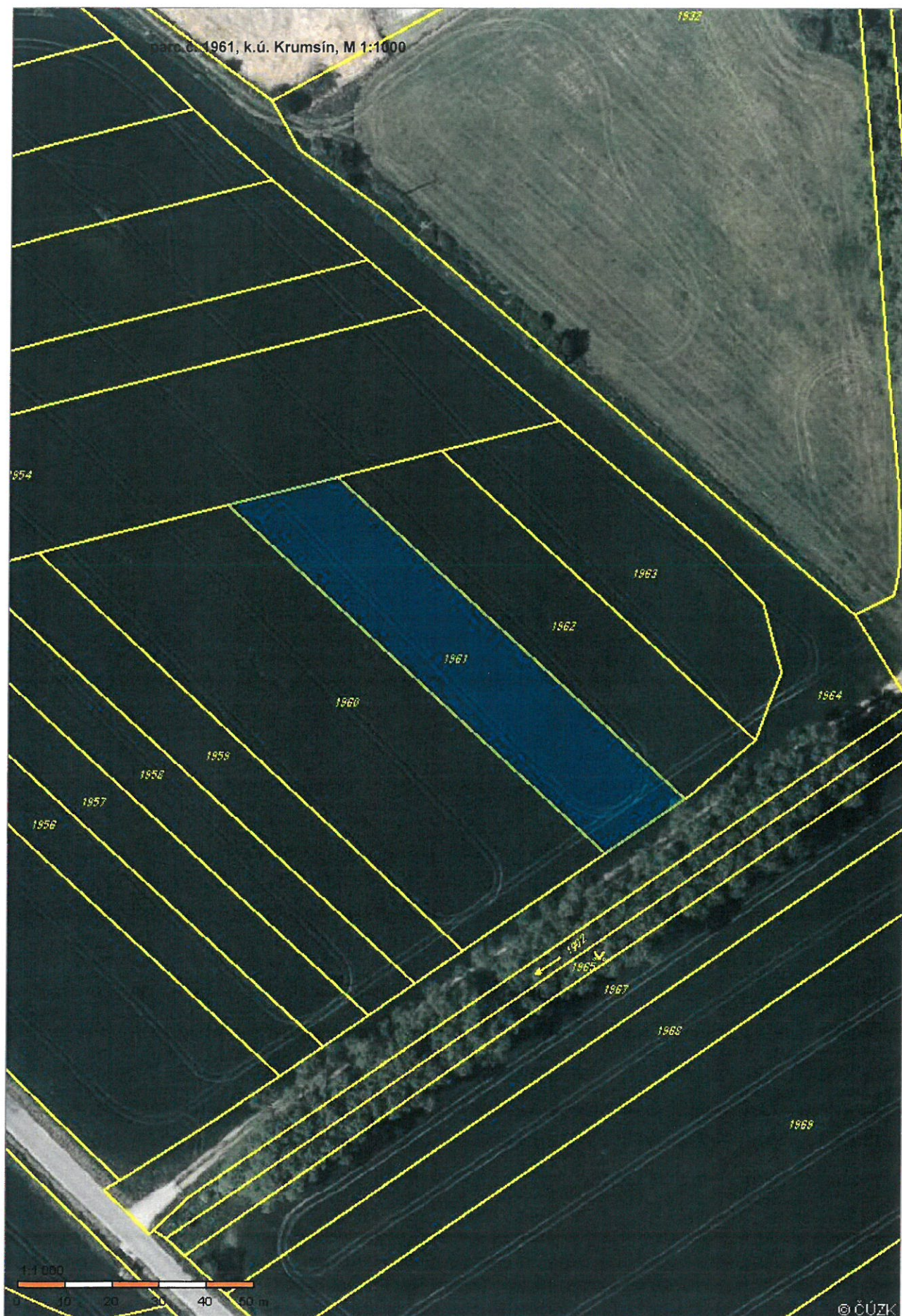
Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 129 písm. e) z.ř.s.).

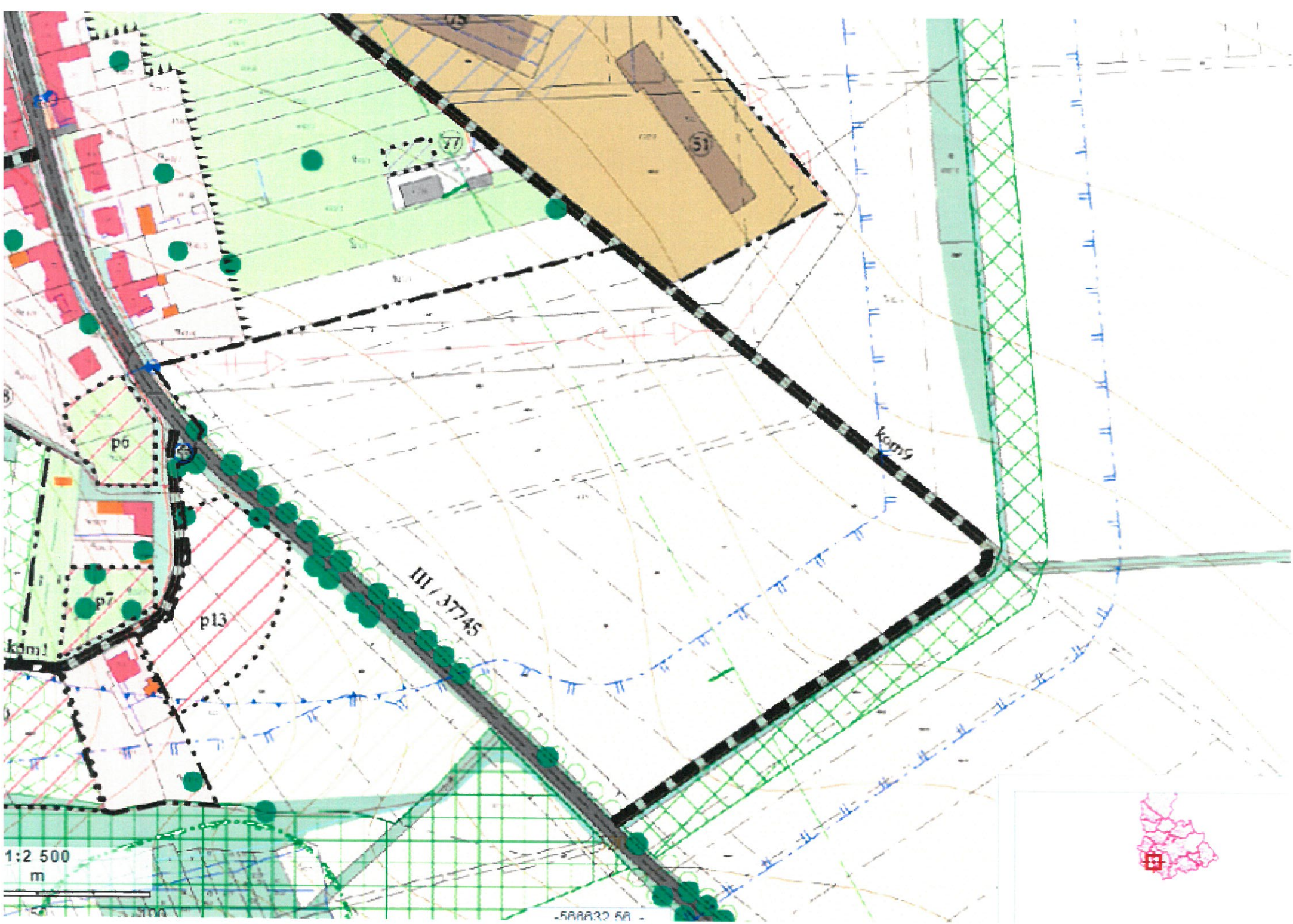
V Ostravě dne 13.7.2016

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Petra Dombrovská

Mgr. Petra Dombrovská, v.r.  
ustanovená dle § 24 notářského řádu jako  
trvalý zástupce JUDr. Jarmily Valigurové,  
notáře se sídlem v Ostravě  
jako soudního komisaře

Toto usnesení ze dne 13.7.2016, č.j. 99 D 908/2015-73, nabylo právní moci dne 13.7.2016.  
Připojení doložky provedla Mgr. Petra Dombrovská. V Ostravě dne 13.7.2016.





1:2 500  
m

-588832 58