

Věc: Výkup částí pozemku parc.č. 752/1 označených dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 752/106 a 752/107, katastrální území Opava - Předměstí

Výkupy od Českých drah v lokalitě Skladištní byly rozděleny do několika etap (viz. zákres). SMO dlouhodobě žádá z důvodu záměru vybudovat v dané lokalitě parkovací dům, kolárny, parkování na terénu, chodníky a cyklostezku. V současné době je zpracovává studie a je zažádáno o dotaci pro realizaci staveb.

V 1. etapě se jedná o částí pozemku parc.č. 752/1 označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 752/106 a 752/107, katastrální území Opava - Předměstí o výměře 4.258 m².

Navrhovaná výše kupní ceny činí 1.700.000,- Kč + DPH a vychází z ceny obvyklé dle znaleckého posudku ke které jsou připočteny náklady spojené s převodem nemovitostí (zpracování znaleckého posudku, náklady spojené s podáním návrhu na vklad, ostatní administrativní náklady), celkem 2.057.000,- Kč.

Vzhledem k dlouhodobému záměru města je finanční částka v rozpočtu na výkup pozemků blokována.

Součástí kupní smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty, služebnosti inženýrských sítí pro uložení a vedení kanalizační a vodovodních přípojek ve prospěch prodávajícího.

Stanoviska : **MK** 11.7.2016 - doporučuje výkup za navrženou kupní cenu
Hlasování: 6-0-0

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

RMO: 10.8.2016 schvaluje výši kupní ceny (č.u: 1482/43 RM16,5))

ZMO: 19.9.2016 schvaluje výši kupní ceny (č.u: 333/17 RM16,11))

8XPF00317914

MMOPP00G0K60

K u p n í s m l o u v a

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
se zřízením služebností
podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská
(pověření k zastupování deklarováno listinou "plná moc č. 6405" z 20. 5. 2014)
ředitelka odboru správy a prodeje majetku
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále jen "prodávající")

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1842619349/0800
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 752/1 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Opava, na LV číslo 11127, pro obec Opava a katastrální území Opava-Předměstí.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

8XPF00317914

Geometrickým plánem číslo 4555-5071/2011 zhotovitele: GEOPA s.r.o., IČ: 60322179, byl ze stávajícího pozemku p.č. 752/1 (ostatní plocha) oddělen pozemek p.č. 752/106 (ostatní plocha, o výměře 1.888 m²) a pozemek p.č. 752/107 (ostatní plocha, o výměře 2.370 m²), vše to v katastru nemovitostí obce Opava a katastrálním území Opava-Předměstí.

Citovaný geometrický plán číslo 4555-5071/2011 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

V dalších člancích této smlouvy se vždy rozumí parcely v novém stavu podle tohoto geometrického plánu číslo 4555-5071/2011.

II.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemek p.č. 752/106** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 752/107** (ostatní plocha) v obci Opava a katastrálním území Opava-Předměstí.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován jako "nemovité věci".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II. této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 1.700.000,- Kč + 21% DPH, tj. 357.000,- Kč.

Celková částka k zaplacení tedy činí **2.057.000,- Kč** (dva miliony padesát sedm tisíc korun českých).

Uvedená celková částka k zaplacení je splatná jednorázově do 20 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávající strany č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1, variabilní symbol **5897310**.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu. O této skutečnosti písemně vyrozumí kupující prodávajícího, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího po měsíci, do kterého spadá den uskutečnění zdanitelného plnění předmětného zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve

8XPF00317914

smyslu § 96 ZDPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu. O této skutečnosti písemně vyrozumí kupující prodávajícího, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího po měsíci, do kterého spadá den uskutečnění zdanitelného plnění předmětného zdanitelného plnění.

Pro případ, že kupující kupní cenu ve sjednané době neuhradí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou:

1. Služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p.č. 752/107 v katastrálním území Opava-Předměstí /služebný pozemek/ a ve prospěch prodávajícího Českých drah, a.s., IČ: 70994226, /in personam/ a zároveň také /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 768/1 /panující nemovitá věc/, v obci Opava a katastrálním území Opava-Předměstí.
 - Rozsah zatížení služebného pozemku je graficky vymezen geometrickým plánem číslo 05205-27/2016 zhotovitele Ing. Roman NOVOTNÝ, IČ: 48833983.
 - Citovaný geometrický plán číslo 05205-27/2016 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.
2. Služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p.č. 752/107 v katastrálním území Opava-Předměstí /služebný pozemek/ a ve prospěch prodávajícího Českých drah, a.s., IČ: 70994226, /in personam/ a zároveň také /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 768/1, pozemku p.č. 752/1, pozemku p.č. 752/3, pozemku p.č. 752/4, pozemku p.č. 764, pozemku p.č. 752/5, pozemku p.č. 752/6 /panující nemovitá věc/, vše v obci Opava a katastrálním území Opava-Předměstí.
 - Rozsah zatížení služebného pozemku je graficky vymezen geometrickým plánem číslo 4554-5071/2011 zhotovitele GEOPA s.r.o., IČ: 60322179 a označen jako služebnost "E".
 - Citovaný geometrický plán číslo 4554-5071/2011 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.
3. Služebnost inženýrských sítí pro uložení a vedení vodovodní přípojky na a v pozemku a přístupu k ní pro provádění údržby a oprav a úprav za účelem modernizace, k tíži pozemku p.č. 752/106 v katastrálním území Opava-Předměstí /služebný pozemek/ a ve prospěch prodávajícího Českých drah, a.s., IČ: 70994226, /in personam/ a zároveň také /in rem/ ve prospěch

8XPF00317914

prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 768/1 /panující nemovitá věc/, v obci Opava a katastrálním území Opava-Předměstí.

- Rozsah zatížení služebného pozemku je graficky vymezen geometrickým plánem číslo 4555-5071/2011 zhotovitele GEOPA s.r.o., IČ: 60322179 a označen jako služebnost "D".
4. Služebnost inženýrských sítí pro uložení a vedení vodovodní přípojky na a v pozemku a přístupu k ní pro provádění údržby a oprav a úprav za účelem modernizace, k tíži pozemku p.č. 752/107 v katastrálním území Opava-Předměstí /služebný pozemek/ a ve prospěch prodávajícího Českých drah, a.s., IČ: 70994226, /in personam/ a zároveň také /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 768/1 /panující nemovitá věc/, v obci Opava a katastrálním území Opava-Předměstí.
- Rozsah zatížení služebného pozemku je graficky vymezen geometrickým plánem číslo 4556-5071/2011 zhotovitele GEOPA s.r.o., IČ: 60322179 a označen jako služebnost "B".
5. Služebnost inženýrských sítí pro uložení a vedení kanalizační přípojky na a v pozemku a přístupu k ní pro provádění údržby a oprav a úprav za účelem modernizace, k tíži pozemku p.č. 752/107 v katastrálním území Opava-Předměstí /služebný pozemek/ a ve prospěch prodávajícího Českých drah, a.s., IČ: 70994226, /in personam/ a zároveň také /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 768/1, pozemku p.č. 763 a pozemku p.č. 754 /panující nemovité věci/, vše v obci Opava a katastrálním území Opava-Předměstí.
- Rozsah zatížení služebného pozemku je graficky vymezen geometrickým plánem číslo 4556-5071/2011 zhotovitele GEOPA s.r.o., IČ: 60322179 a označen jako služebnosti "A" a "C".

Citované geometrické plány číslo 05205-27/2016, číslo 4554-5071/2011, číslo 4555-5071/2011 a číslo 4556-5071/2011 jsou připojeny jako nedílná součást této smlouvy.

Tyto služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

Oprávněný ze služebností je povinen při výkonu svých práv ze služebností počínat si tak, aby zabránil vzniku škod na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebností.

VI.

8XPF00317914

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující vedle této kupní smlouvy se zřízením služebností samostatně uzavírá také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností a smlouvu o výpůjčce s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, pro vstup a vjezd a pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na kupovaných nemovitých věcech. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných pozemků, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebností, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Kupující dále vedle této kupní smlouvy se zřízením služebností samostatně uzavírá smlouvu o budoucí smlouvě o výpůjčce s budoucím vypůjčitelem Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, pro vstup a vjezd a pro umístění zařízení na kupovaném pozemku p.č. 752/106, v katastrálním území Opava-Předměstí. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupeném pozemku p.č. 752/106, v katastrálním území Opava-Předměstí v mezidobí do budoucího uzavření smlouvy o výpůjčce, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že část převáděného pozemku p.č. 752/106, v katastrálním území Opava-Předměstí je pronajata nájemní smlouvou číslo 2927809309 ze dne 07.09.2009, nájemci Janu Paverovi, a že tato část převáděné nemovité věci je také nájemcem užívána. Kupující tedy bere na vědomí, že nabytím vlastnictví k pozemku p.č. 752/106, v katastrálním území Opava-Předměstí vstupuje do právního postavení pronajímatele této nemovité věci.

8XPF00317914

VII.

Vlastnictví k prodáváním nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Výše uvedené služebnosti vztahující se k výše uvedeným nemovitým věcem vznikají vkladem práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, v katastru nemovitostí obce Opava a v katastrálním území Opava-Předměstí proveden vklad vlastnického práva dle článku II. ohledně předmětu této smlouvy a vklad práv odpovídajících služebnostem dle článku V. této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od data připsání celkové částky dle článku IV. této kupní smlouvy na účet prodávajícího a doručení této podepsané smlouvy prodávajícímu.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva.

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

8XPF00317914

IX.

Tato kupní smlouva se zřízením služebností je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

X.

Doložka

O koupi nemovitých věcí a zřízení služebností podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Opava usnesením č. ZM17, odst. ze dne v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cenu stanovenou v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy dne 19. 9. 2016, usnesení č. 333/17 ZM16, odst. 11.

V Praze dne

V Opavě dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

Statutární město Opava

Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy
a prodeje majetku

Ing. Radim Křupala
primátor

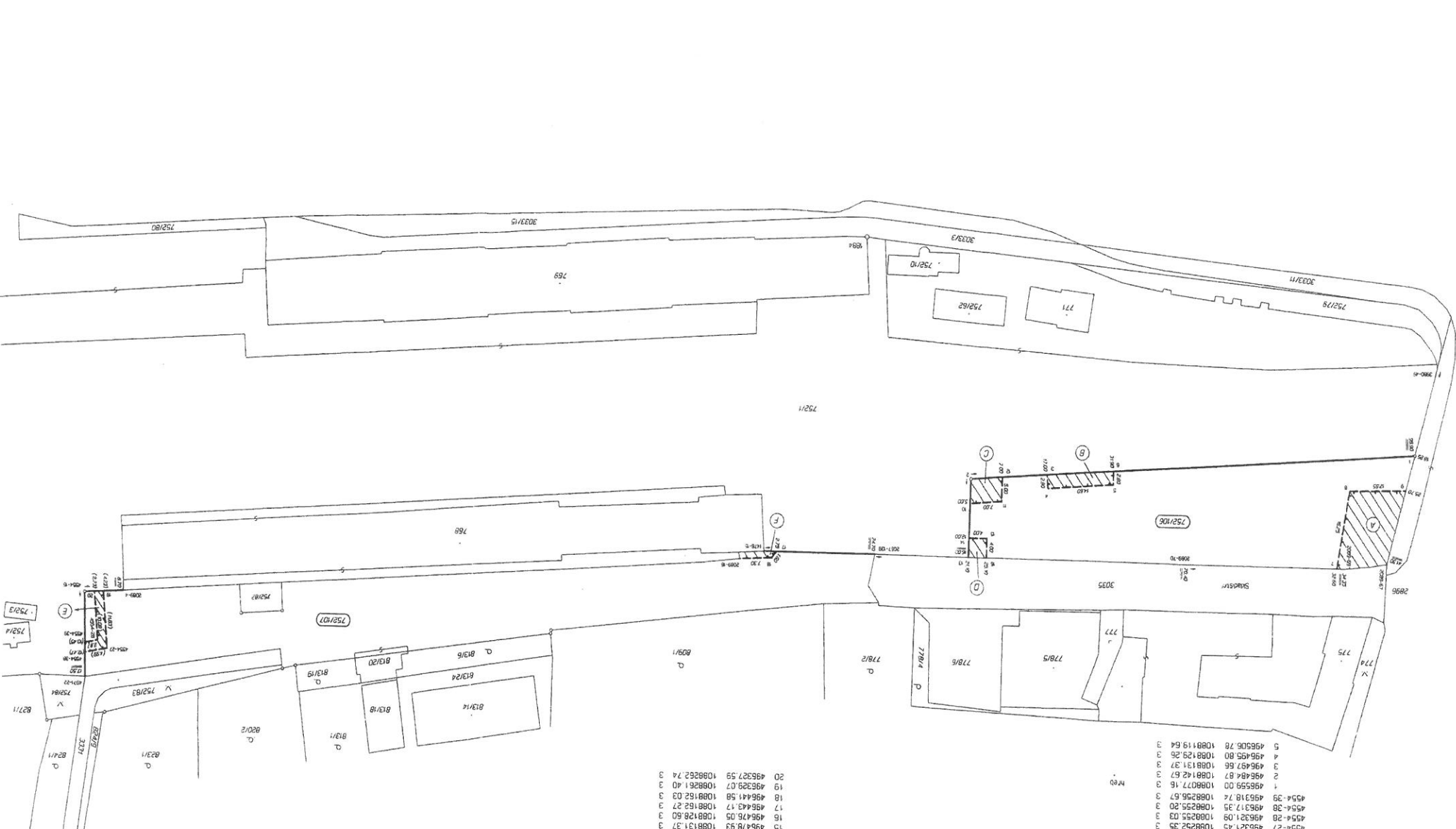
1110770030K60

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav					Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²									
752 / 1	9	54	95	752 / 1	9	12	37		0													
														752 / 106	18	88	jiná pl.	2	752 / 1	11127	18	88
	9	54	95		9	54	95															
				752 / 106						752 / 1			11127									
				752 / 107						752 / 1			11127									

Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcných břemen: dle smlouvy

Dělil nebo sceloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věc. břemen k č. pozemků</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
				
Zhotovil: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Rudolf Taptuch		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Monika Kaňoková	
Číslo plánu: 4555 - 5071 / 2011 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: DKM	Dne 27. 7. 2011	Číslo 279 / 2011	Dne 22. 8. 2011	Číslo 1335 / 2011
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vropis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



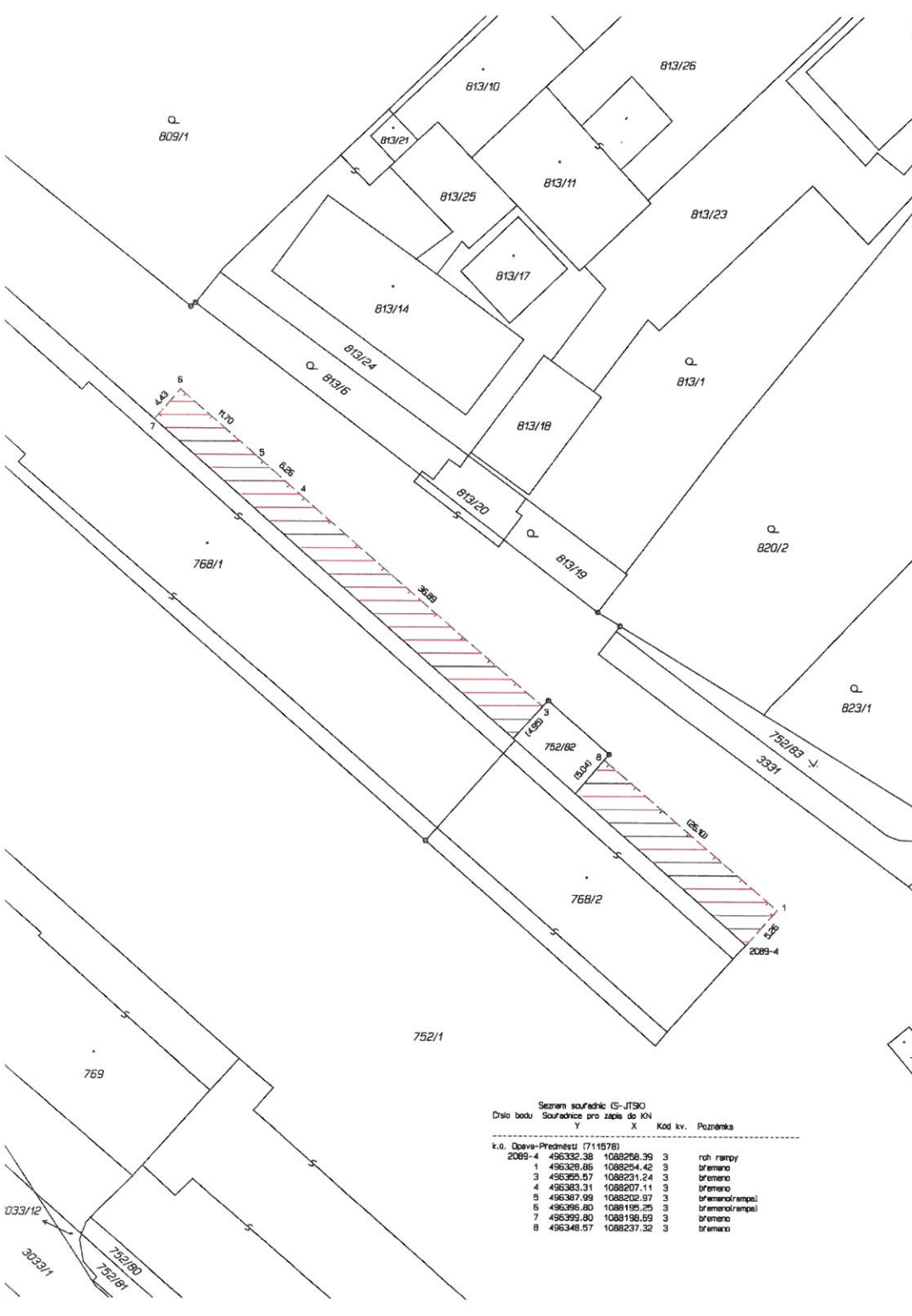
Section součinné (S-JTSK)
 Dřívě bodů souřadnic pro zápis do KN
 X kód LV, Poznámka

6	495508,76	1088121,56	3
7	495500,40	1088085,19	3
8	495443,58	1088072,71	3
9	495552,55	1088073,49	3
10	495481,25	1088139,18	3
11	495486,52	1088134,53	3
12	495490,13	1088138,02	3
13	495473,26	1088131,47	3
14	495476,14	1088134,26	3
15	495478,93	1088131,37	3
16	495476,05	1088128,60	3
17	495443,17	1088162,27	3
18	495441,58	1088162,03	3
19	495329,07	1088261,40	3
20	495327,59	1088262,74	3

Section součinné (S-JTSK)
 Dřívě bodů souřadnic pro zápis do KN
 X kód LV, Poznámka

1476-15	495441,25	1088164,22	3	řeka budovy
2057-139	495458,59	1088148,60	3	řeka
2089-4	495432,38	1085256,29	3	řeka na dážď
2089-18	495436,18	1088166,94	3	řeka
2089-67	495539,03	1088065,60	3	řeka
2089-69	495531,62	1088071,46	3	řeka na plot
2089-70	495507,63	1088096,03	3	řeka
3980-49	495574,77	1088088,30	3	řeka
4071-22	495313,80	1088251,57	3	řeka od budovy
454-16	495325,94	1088264,24	3	
454-27	495321,45	1088252,35	3	
454-28	495317,39	1088252,03	3	
454-38	495313,29	1088252,29	3	
454-39	495318,74	1088077,16	3	
495595,00	1088077,16		3	
495484,87	1088142,67		3	
495497,66	1088131,37		3	
495495,80	1088129,26		3	
495806,78	1088119,64		3	





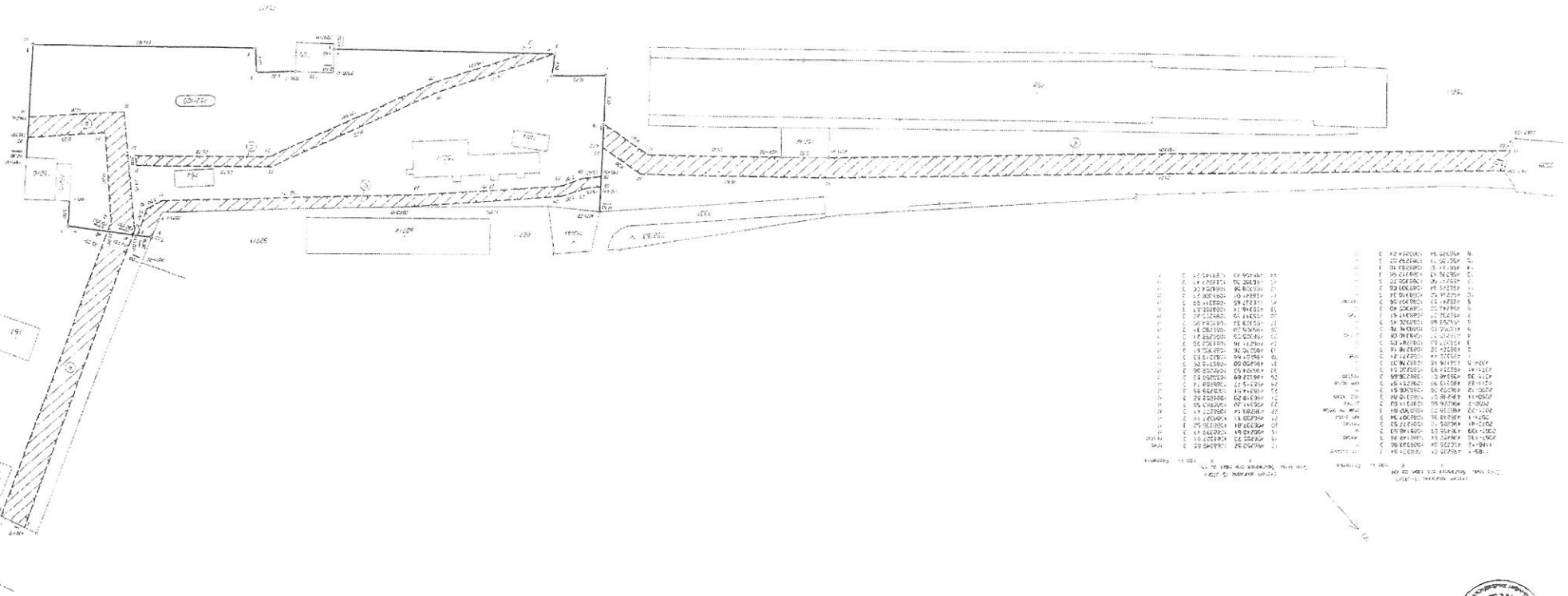
Seznam souřadnic (S-JTKO)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Opava-Předměstí (711578)				
2089-4	496332.38	1088258.39	3	roh rampy
1	496328.05	1088254.42	3	břemeno
3	496325.57	1088231.24	3	břemeno
4	496383.31	1088207.11	3	břemeno
5	496387.99	1088202.37	3	břemeno(rampy)
6	496356.80	1088195.25	3	břemeno(rampy)
7	496399.80	1088198.59	3	břemeno
8	496348.57	1088237.32	3	břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
752/1										752/1	11127		

Druh věcného břemene : dle listiny
Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajepis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95 Dne: Číslo: Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.
Vyhotovitel: Ing. Roman NOVOTNÝ Kasárenská 68/4 746 01 Opava IČ 48833983	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stajepisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 05205-27/2016		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: DKM, Opava B-4/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	CEILING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
2	FLOORING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
3	WALLS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
4	DOORS	100	EA.	1.00	100.00
5	WINDOWS	100	EA.	1.00	100.00
6	PAINT	100	GA.	1.00	100.00
7	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
8	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
9	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
10	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
11	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
12	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
13	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
14	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
15	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
16	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
17	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
18	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
19	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
20	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
21	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
22	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
23	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
24	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
25	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
26	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
27	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
28	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
29	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
30	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
31	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
32	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
33	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
34	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
35	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
36	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
37	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
38	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
39	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
40	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
41	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
42	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
43	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
44	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
45	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
46	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
47	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
48	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
49	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
50	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
51	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
52	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
53	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
54	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
55	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
56	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
57	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
58	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
59	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
60	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
61	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
62	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
63	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
64	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
65	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
66	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
67	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
68	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
69	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
70	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
71	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
72	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
73	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
74	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
75	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
76	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
77	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
78	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
79	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
80	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
81	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
82	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
83	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
84	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
85	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
86	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
87	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
88	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
89	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
90	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00
91	STEEL	100	LB.	1.00	100.00
92	BRICK	100	EA.	1.00	100.00
93	GLASS	100	SQ. FT.	1.00	100.00
94	INSULATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
95	ROOFING	100	SQ. FT.	1.00	100.00
96	FOUNDATION	100	SQ. FT.	1.00	100.00
97	MECHANICAL	100	HR.	1.00	100.00
98	ELECTRICAL	100	HR.	1.00	100.00
99	PLUMBING	100	HR.	1.00	100.00
100	CONCRETE	100	CY.	1.00	100.00



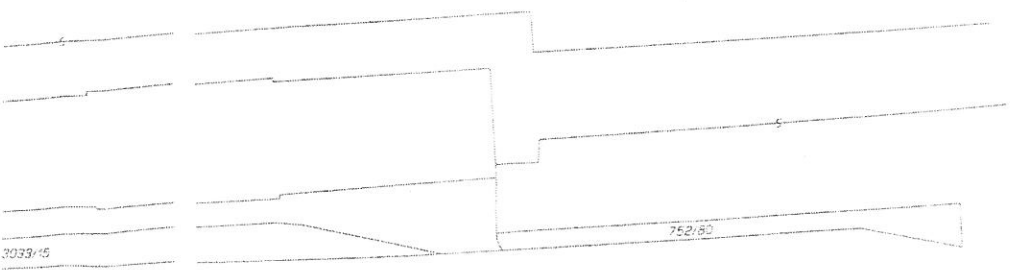
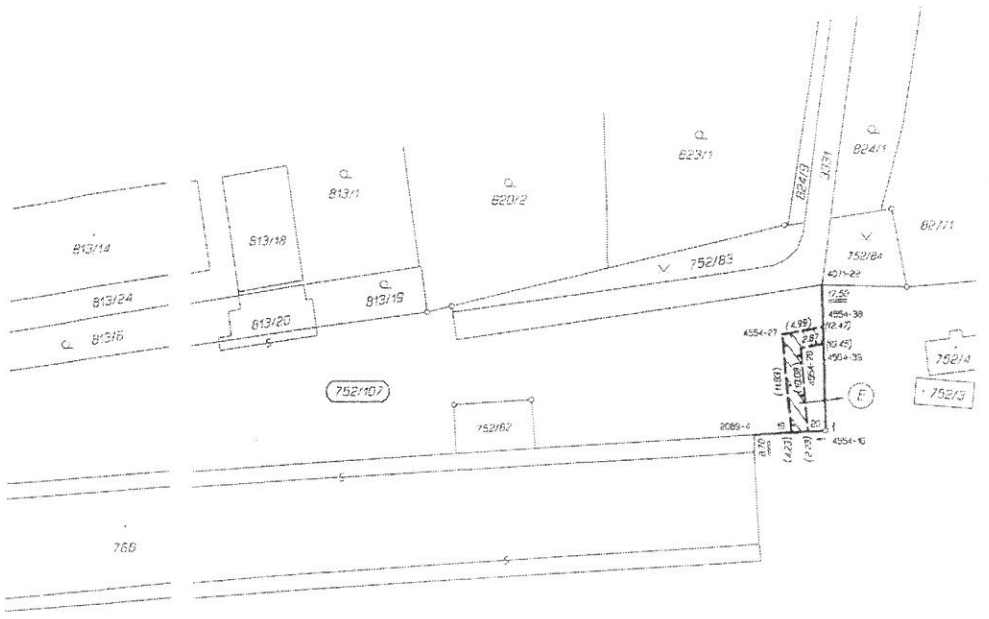
1107/2011-001/00

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku, parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku, parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dlivejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu				
752/1	9	54	ost. pl. draha	752/1	9	12	37	ost. pl. draha	0									
				752/106	18	88	ost. pl. draha	2						752/1	11127	18	88	
				752/107	23	70	ost. pl. draha	0						752/1	11127	23	70	
				752/106 752/107										752/1 752/1	11127 11127			
	9	54	95		9	54	95											

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcných břemen: dle smlouvy

Dělní nebo státní pozemky tvoří jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným právním předpisem nebo smlouvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsáhu věc břemen k č. pozemků	Název listiny a přesnost údajů dle právních vztahů 		Klasifikace úřad, katastrální území, číslo listu vlastnictví a dosavadní stav 	
	Zpracovatel: geoPa Město: náměstí 62, 488 01, OPAVA, IČ: 60322179	Připraveno v souladu s právními předpisy Ing. Rudolf Taptuch		Souhlas s klasifikací úřad, katastrálního území, číslo listu vlastnictví a dosavadní stav Ing. Monika Kaňková
Číslo plánu: 4555 - 5071 / 2011 Okres: Opava Obec: Opava Katastrální území: Opava - Předměstí Měřítko: DKM Kód pozemku: 752/1, 752/106, 752/107 podle § 77 odst. 2, vyř. 484/2, 26/2012 Sb.	Datum: 27.7.2011 Účíslo: 279/2011	Datum: 22.8.2011 Účíslo: 1335/2011		
Seznam příloh: výkres, výměra, seznam pozemků, seznam věcí břemen, seznam pozemků, které byly vymezeny v rámci plánu dle seznamu souřadnic	Datum: 27.7.2011 Účíslo: 279/2011		Datum: 22.8.2011 Účíslo: 1335/2011	



3033/15

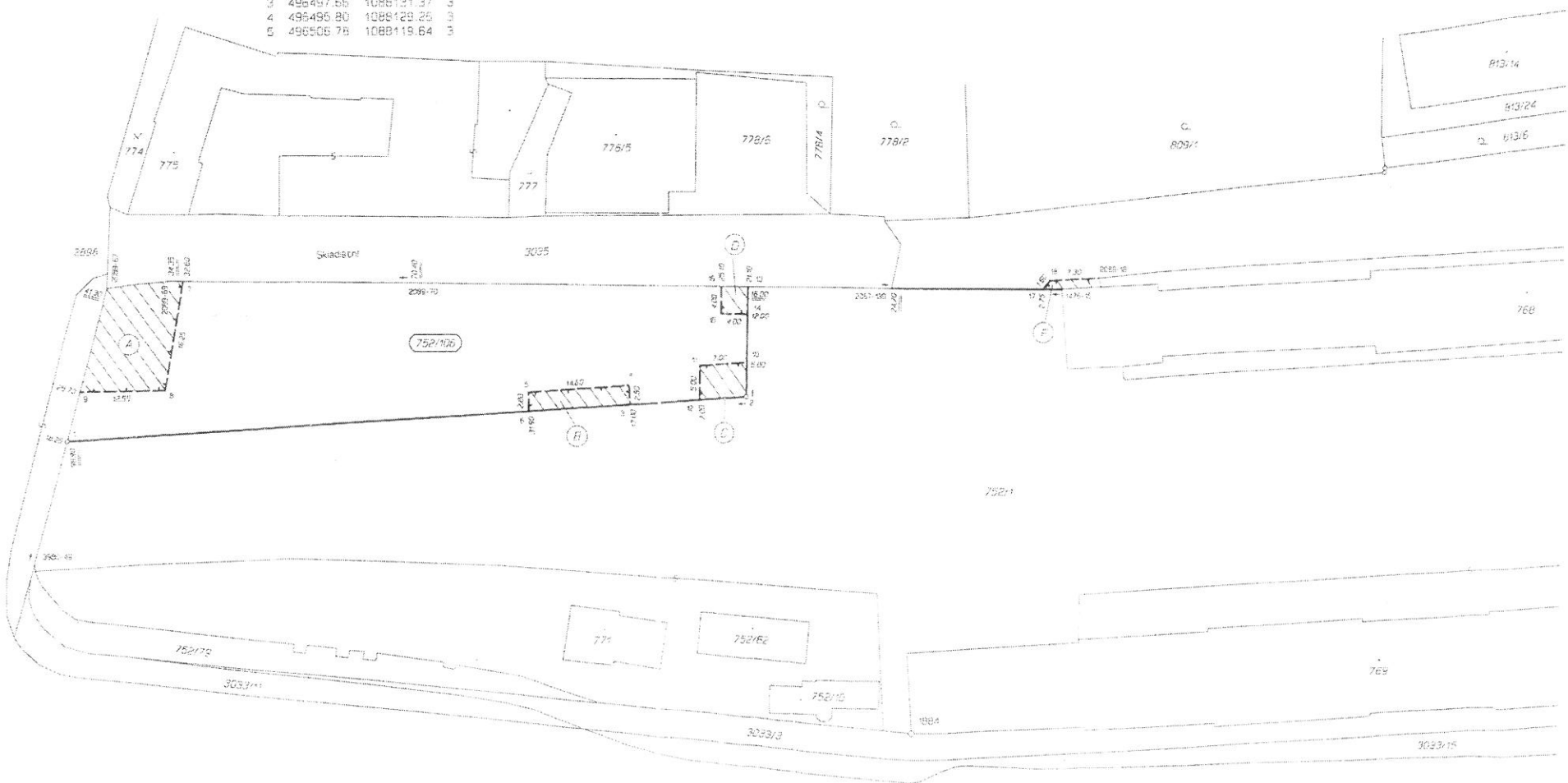


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1476-15	496441.25	1088164.22	3	roh budovy
2067-139	496456.59	1088146.60	3	sloupek
2089-4	496332.38	1088258.39	3	rampa
2089-18	496436.16	1088166.94	3	znak na dlažbě
2089-67	496339.03	1088065.80	3	židka
2089-69	496531.62	1088071.46	3	znak na plotě
2089-70	496507.63	1088086.03	3	
3960-49	496574.77	1088086.30	3	židka
4071-22	496313.90	1088251.57	3	lám obrubníku
4554-16	496325.54	1088264.24	3	
4554-27	496321.45	1088252.35	3	
4554-28	496321.09	1088255.03	3	
4554-38	496317.35	1088255.20	3	
4554-39	496318.74	1088256.67	3	
1	496559.00	1088077.16	3	nřep
2	496464.67	1088142.67	3	
3	496497.59	1088131.37	3	
4	496495.80	1088129.25	3	
5	496505.76	1088119.64	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
6	496508.76	1088121.55	3	
7	496530.40	1088072.71	3	
8	496543.58	1088082.19	3	
9	496552.55	1088073.43	3	
10	496481.25	1088139.18	3	
11	496456.52	1088134.53	3	
12	496490.13	1088138.02	3	
13	496473.26	1088131.47	3	sloupek
14	496476.14	1088134.25	3	
15	496478.93	1088131.37	3	
16	496476.05	1088128.50	3	
17	496443.17	1088152.27	3	
18	496441.58	1088152.03	3	
19	496329.07	1088261.40	3	
20	496327.59	1088262.74	3	



4407700 BOK 60

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²	
752 / 1										752 / 1		11127		

Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
				
Zhotovil: geoPa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Číslo plánu: 4556 - 5071 / 2011 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Rudolf Taptuch		Ing. Roman Turowski, Ph.D.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 1. 8. 2011	Číslo 284 / 2011	Dne 22. 8. 2011	Číslo 1333 / 2011
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		

