





\*MMOPP00FWJCA\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

**E-mailová adresa:**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 118/5** ležícího v katastrálním území **Palhanec** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek stanovených touto smlouvou.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího kupuje za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **15.200,- Kč (slovy: patnáct tisíc dvě stě korun českých)**, tj. 400.00,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17, odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křúpala  
primátor

\_\_\_\_\_



MMOPP00FWOL2



Magistrát města Opava  
Horní náměstí 382/69  
746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		16.01.2017
odbor majetku města -33		
Dobro:	16. 01. 2017	
Č.j.:	6519/2017	
Přílohy.....	1 Průč. 1s 1	

Sp. Z. 1634/2017/1111

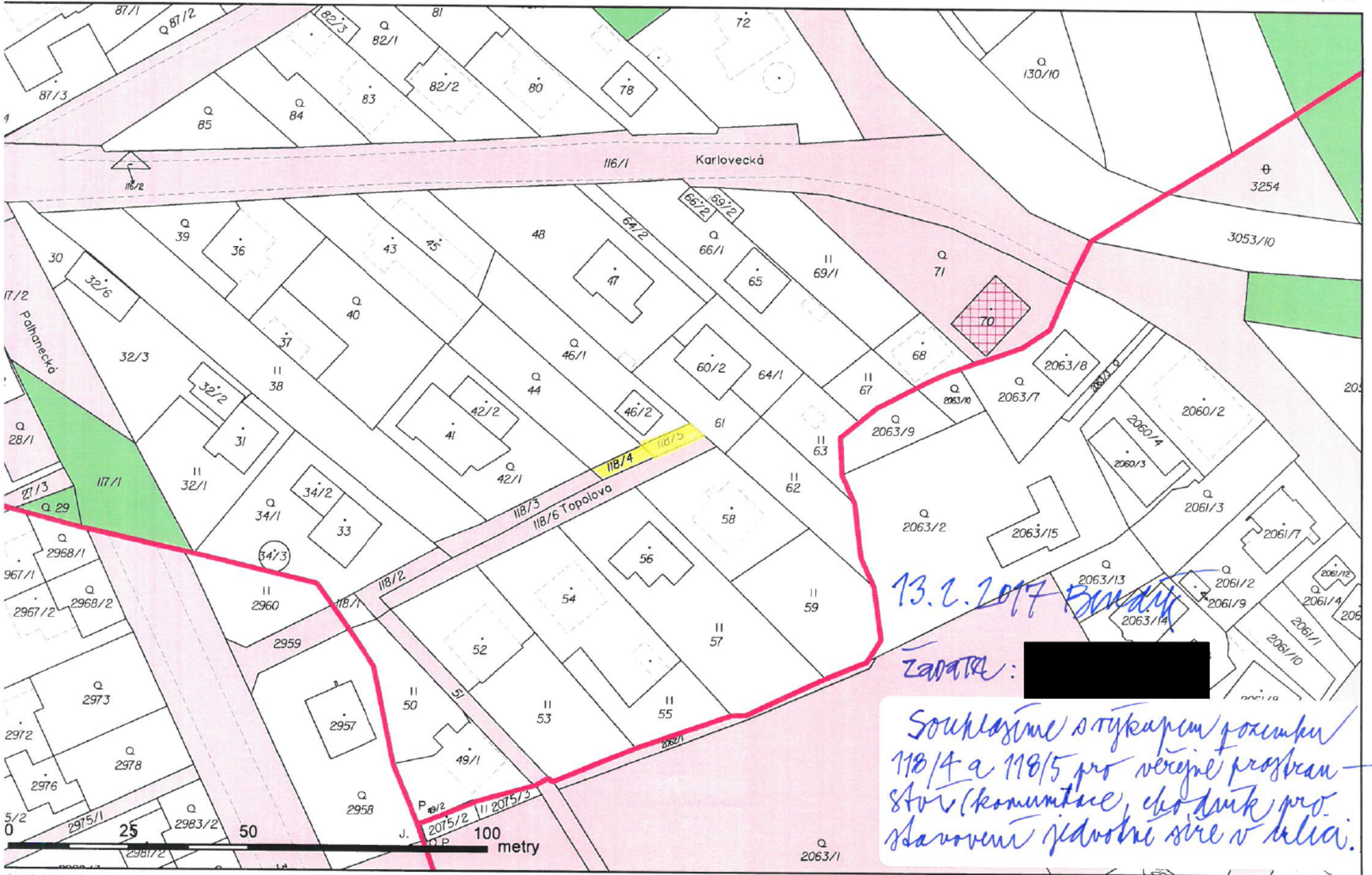
**Věc: výkup pozemku**

Žádám tímto město Opava o výkup mého pozemku o výměře 38 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v obci Palhanec, ulice Topolová.

Děkuji za vyřízení



V Opavě dne 16.1.2017



13.2.2017 Boudný

Zadatel: [Redacted]

Souhlasíme s vykapáním pozemků 118/4 a 118/5 pro veřejné prostranství (komunita, chodník pro starovněm jednotné síře v ulici.

Statutární město Opava  
Městská část Vávrovice

**Zápis**  
**z 24. zasedání zastupitelstva Městské části Vávrovice,**  
**konaného dne 27. 2. 2017**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva MČ Vávrovice bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Kořístkou .

Předsedající schůze, z údajů prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva. Jeden omluven), zastupitelstvo je usnášení schopné.

**198/24 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Vladimíra Stoniše a Mgr. Ivo Schreiera, zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Městské části Vávrovice určuje ověřovateli zápisu Vladimíra Stoniše a Mgr. Ivo Schreiera. Zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**199/24 Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 20.2.2017.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje následující program zasedání:**

**1/24 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

**2/24 Schválení programu**

**3/24 Majetkové záležitosti**

**4/24 Investice**

**5/24 Zpráva o činnosti úřadu**

**6/24 Dotazy, připomínky, podněty**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **200/24 Majetkové záležitosti**

Předsedající předložil zastupitelům návrh Statutárního města Opavy, odbor majetku, odkup parcely č.118/5, ostatní plocha komunikace, ve vlastnictví paní [REDAKCE], parcely č. 118/4 ostatní plocha komunikace, ve vlastnictví pana [REDAKCE], na ulici Topolová, katastrální území Palhanec

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený návrh odkupu.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **201/24 Investice**

Předsedající předložil zastupitelům návrh na opravu chodníku ul. K Celnici délka čtyřicet metrů, výměna stávajícího povrchu /kačírek/ za chodníkovou dlažbu. Opravu provede firma Grambal stavby s.r.o.. Cenová nabídka Viz. příloha č.1

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený návrh opravy.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **202/24 Zpráva o činnosti úřadu**

Předsedající vyzval místostarostu p. Koreníka, aby přednesl zprávu o činnosti za uplynulé období od posledního zastupitelstva. Viz. příloha č. 2.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou zprávu o činnosti.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **203/24 Dotazy, připomínky, podněty**



*Zápis byl vyhotoven dne: 28. 2. 2017  
Vyhotovil: Miroslav Kořístka*

Ověřovatelé:

Vladimír Stoniš

dne: 28. 2. 2017

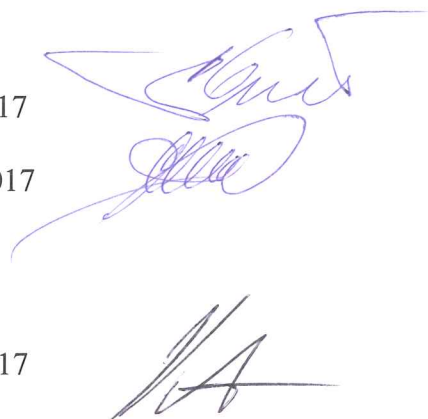
Mgr. Ivo Schreier

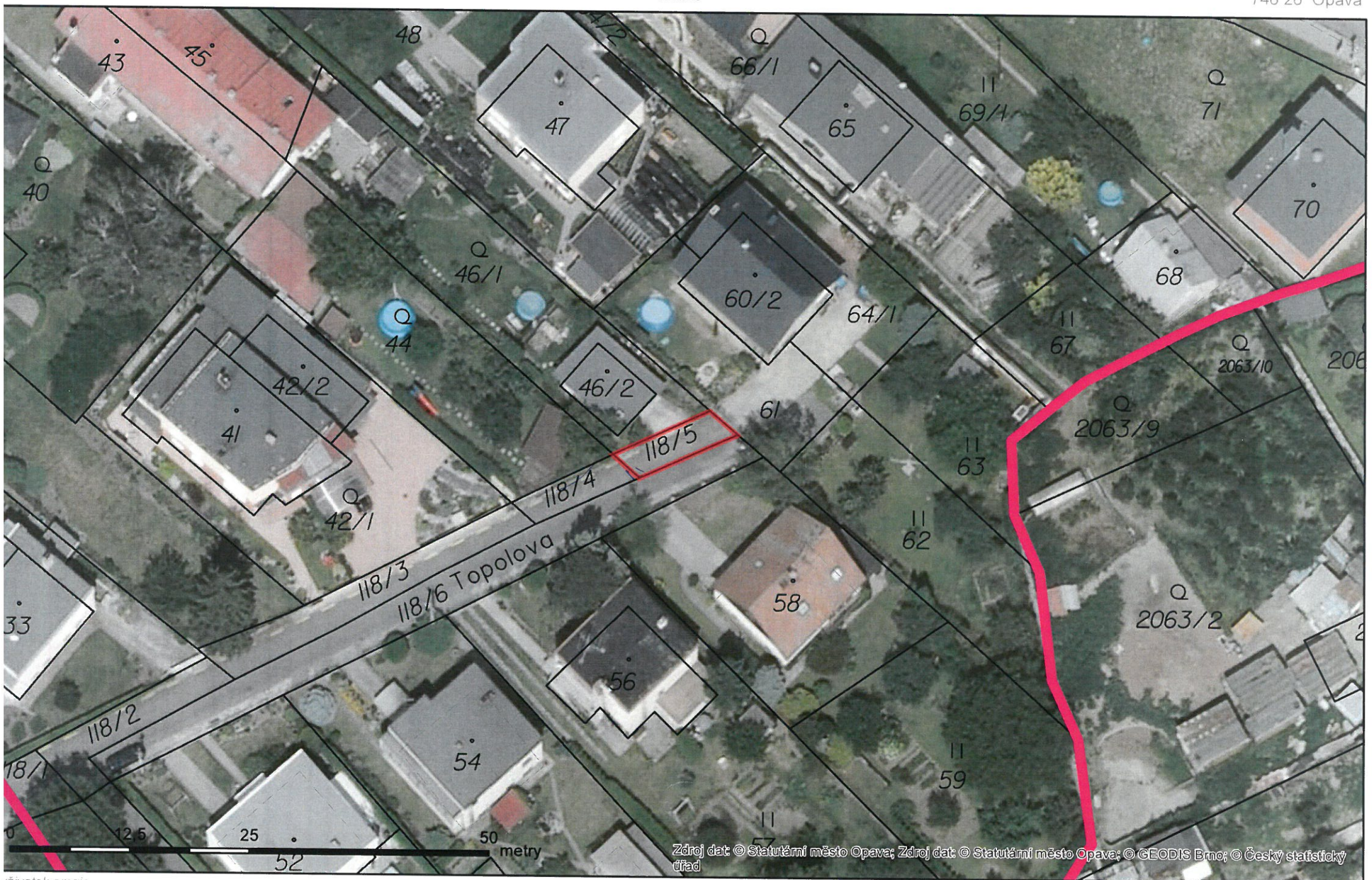
dne: 28. 2. 2017

Starosta:

Miroslav Kořístka

dne: 28. 2. 2017

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Vladimír Stoniš, the middle one is for Mgr. Ivo Schreier, and the bottom one is for Miroslav Kořístka. Each signature is positioned to the right of its corresponding date.



Zdroj dat © Statutární město Opava; Zdroj dat © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad