

**DOŠLO DNE:10.11.2016 ČÍSLO JEDNACÍ:24524/2016**

**Žadatelé: Městská část Malé Hoštice**

**Věc: Výkup části pozemku parc.č. 835/3, ostatní plocha, k.ú. Malé Hoštice**

**Předmět a účel výkupu:**

Na požadované části pozemku parc.č. 835/3, označené dle nezapsaného GP novým parc.č. 835/9, k.ú. Malé Hoštice, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví [REDAKCE] která se nachází v Pustých Jakarticích, se nachází cihlový plot dělící tento pozemek a pozemek ve vlastnictví SMO. Jedná se o majetkoprávní vypořádání daného stavu.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

2.000,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup> – bude hrazena z rozpočtu MČ Malé Hoštice

**Stanoviska:**

**MK:** 23.1.2017 doporučuje výkup části pozemku

**MČ Malé Hoštice:** 29.9.2016 schvaluje výkup části pozemku

**RMO:**

**ZMO:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město O P A V A, městská část M A L É H O Š T I C E  
úřad městské části – Slezská 11, 747 05 Opava–Malé Hoštice

telefon: 553 765 021, IČO: 300 - 535



MMOPP00G0ALV

Magistrát města Opavy  
Mgr. Bc. Pavel Vltavský  
vedoucí odboru majetku  
Krnovská 71C  
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -9-	Sps. značka
Došlo: 10. 11. 2016	Zpř.
Č.j.: 12 8 042 / 2016	Sk. zvlh.
Přílohy	Poč. lis.

sp. zn. 24524 / 2016 / MM /

V Malých Hošticích dne 10. 11. 2016  
Vyřizuje: Mgr. Miroslava Konečná

### Žádost městské části Malé Hoštice

Vážený pane vedoucí,

žádáme Vás o projednání našich požadavků a následné předložení Zastupitelstvu města Opavy.

**1. schválení koupě části pozemku parc. č. 835/3 v kat. území Malé Hoštice od p. Ing. [redacted] v Pustých Jakarticích o rozměrech 4 m<sup>2</sup> v celkové částce 2.000 Kč, které se zaplatí z rozpočtu MČ Malé Hoštice.** V současné době na tomto místě pozemku je postaven cihlový plot, který rozděluje obě parcely. Tato část pozemku je místem, kde se pustojakartičtí setkávají při příležitostech různých církevních svátků Velikonoce, Vánoce, májové motlitby. Největší akcí je pak tzv. odpustová mše v září. Pozemek je využíván pro různé aktivity občanů Pustých Jakartic - Maškarní bál, Dětský den, příprava Svátku matek, Filmového léta, Setkávání rodáků Pustých Jakartic, opékání makrel, Silvestrovské oslavy, Mikulášská nadílka apod.

Jedná se o dlouhodobé napravení majetkoprávních vztahů mezi panem [redacted] a SMO - MČ Malé Hoštice.

Viz příloha č. 1

**2. o schválení koupě části pozemku parc. č. 835/5 v kat. území Malé Hoštice v Pustých Jakarticích od ÚKZÚZ Pusté Jakartice o rozměrech 128 m<sup>2</sup> v celkové hodnotě cca 400 Kč/m<sup>2</sup> (vyhlášková cena) za účelem stejného využití viz bod č. 1.** Na tomto pozemku mají místní občané postaven krb pevně spjatý se zemí. O pozemek se také mnoho let staráme, sekání trávy, stříhání keřů, hnojení trávy a další údržbové práce.

Úřad MČ Malé Hoštice dohodnul ústně a písemně předal dne 21. 10. 2016 žádost o koupi pozemku paní Ing. Haně Hartmannové, vedoucí pracoviště ÚKZÚZ Pusté Jakartice.

Viz příloha č. 2

**3. o schválení výměny pozemku parc. č. 755/25 o rozměrech 4776 m<sup>2</sup> od p. [redacted] za pozemek SMO stejných rozměrů na parc. č. 905/33, kat. území Malé Hoštice.**

Pozemek parc. č. 755/25 má v současné době od p. [redacted] pronajatý p. [redacted] který je majitelem Okrasná školka [redacted] Obhospodařuje na přilehlých parcelách mnoha skleníků a další přilehlá pole. Zmíněný pozemek se nachází v těsné blízkosti

severní hranice zastavěných pozemků na ul. Družstevní. Vzhledem ke zvýšené poloze této parcely jsou zahrady a domy často zaplavovány přívalovými dešti. Na úřad MČ Malé Hoštice přichází občané z ul. Družstevní s prosbou a stížnostmi na řešení situace s neustálým zaplavováním jejich pozemků v důsledku nemožnosti zachycení a odvedení vody při silných deštích.

Na základě jednání s odborníky je jedinou možností vybudování retenční nádrže na výše zmíněném pozemku parc. č. 755/5 a následné využití vody k dalšímu obhospodařování přilehlých pozemků. Na tyto aktivity je v současné době vypisováno mnoho projektových záměrů.

S panem [redacted] a s dotčenými občany byl tento stav mnohokrát diskutován. Vybudování retenční nádrže a vrácení vody zpět do přírody je jedinou možností, jak zabránit zaplavování pozemků a navíc udržet vodu v přírodě k dalšímu použití. Tyto záměry jsou podporovány i MŽP.

**Po výměnou pozemků požádá p. [redacted] s podporou usnesení ZMČ o odkup této parcely od SMO k dalším krokům spojených s vybudováním této retenční nádrže.**

Viz příloha č. 3

**4. o schválení výměny pozemku parcel. č.: 904/3 o rozměrech 581 m<sup>2</sup> – cesta k bunkru, č. 910/1 o rozměrech 1235 m<sup>2</sup> – okolo bunkru, 910/2 o rozměrech 609 m<sup>2</sup> – bunkr, a to od p. [redacted] za část pozemku SMO, kat. území Malé Hoštice, parcely č. 905/33 o stejné rozloze 2425 m<sup>2</sup>.**

Záměrem MČ Malé Hoštice je vybudování rozhledny, o kterém se již jednalo v Polsku „Stezka rozhleden a vyhlídkových míst v Euroregionu Silesia“ za účasti p. Ing. Martina Dostála, pracovníka MMO. Rozhledna se měla vybudovat v lesoparku, ale atraktivnějším místem by byla rozhledna umístěná přímo na bunkru. Na základě sdělení p. Bc. Romana Tománka, pracovníka MMO by se v září 2017 mělo dále jednat o projektovém záměru. Jmenované pozemky jsou v současné době vlastnictvím p. [redacted] který je ochoten k tomuto záměru pozemky vyměnit. Příjezdová komunikace téměř k bunkru a lesopark jsou ve vlastnictví Statutárního města Opavy, k.ú. Malé Hoštice, parc. č. 764/6, kde je v současné době vybudováno i posezení pro cyklisty.

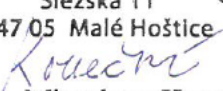
**Celková výměna pozemku od p. [redacted] – viz bod 3 činí 4776 m<sup>2</sup> a 2425 m<sup>2</sup> viz bod 4, dohromady se jedná výměnu v celkové rozloze 7201 m<sup>2</sup>.**

Viz příloha č. 4

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Statutární město Opava  
Městská část Malé Hoštice  
úřad městské části  
Slezská 11 ②  
747 05 Malé Hoštice

  
Mgr. Miroslava Konečná  
starostka MČ Malé Hoštice



\*MMOPP00FWJK6\*

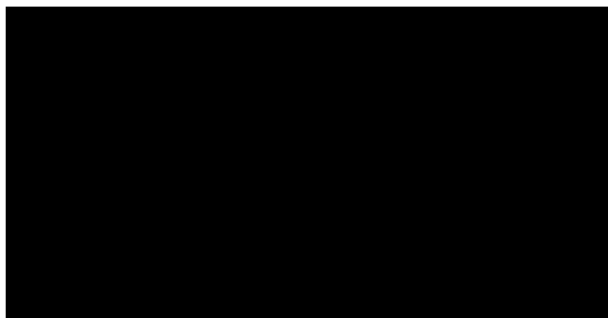
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

### Prodávající:

**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**e-mailová adresa:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 835/3**, o výměře 624 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 304 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Malé Hoštice**, obec Opava, okres Opava.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 796 – 5011/2017 ze dne 13. 2. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. byla z výše uvedeného pozemku parc.č. 835/3 oddělena část **pozemku označená novým parc. č. 835/9**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícím.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)**, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17, odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

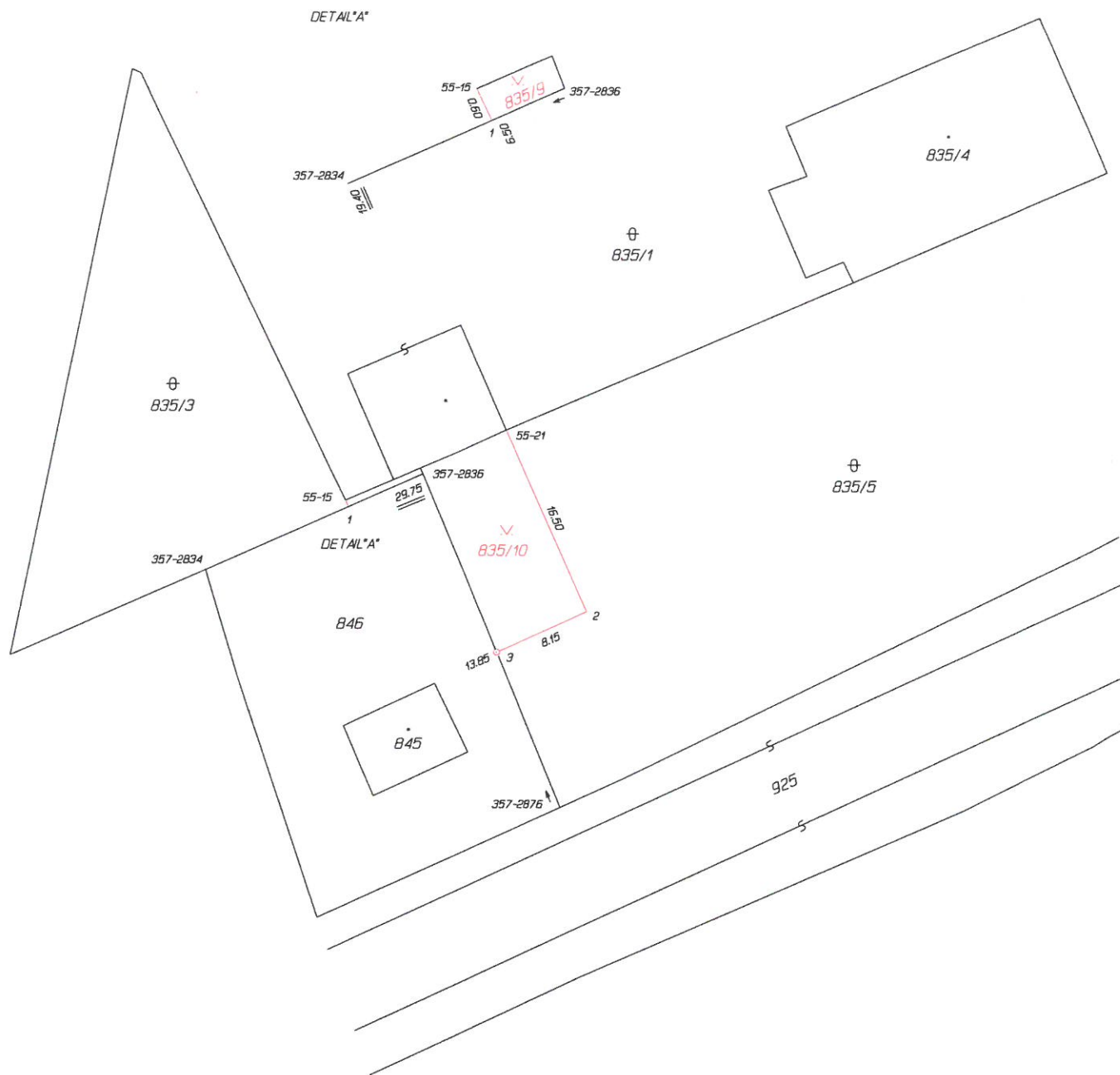
\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



MYOPODFWJKG

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>
835 / 3	6	24	ost. pl.	835 / 3	6	20	ost. pl.		2				
			nepl. p.				nepl. p.						
835 / 5	33	65	ost. pl.	835 / 9		04	zeleň		2	835 / 3	304		04
			nepl. p.				ost. pl.						
				835 / 5	32	35	nepl. p.		2				
				835 / 10	1	30	zeleň		2	835 / 5	122	1	30
	39	89			39	89							

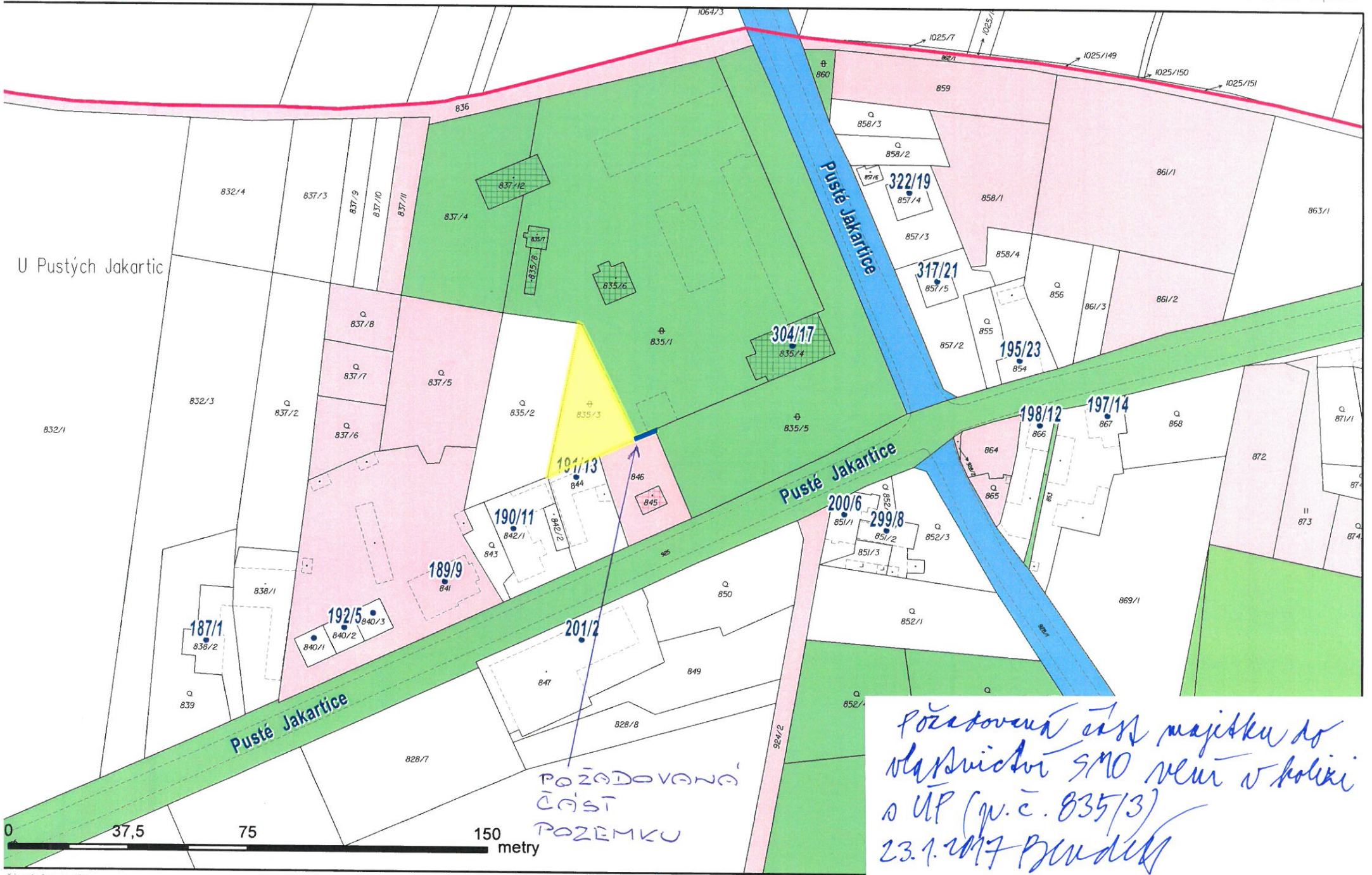
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>13.02.2017</i> Číslo: <i>26/2017</i>	Dne: <i>16-02-2017</i> Číslo: <i>20/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b> Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>796 - 5011 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-270/2017-806 2017.02.16 12:24:16 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Malé Hoštice</i>		
Mapový list: <i>OP 7 - 2 / 23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Malé Hoštice (711870)

55-15	493284.11	1084898.12	3	roh zřdky
55-21	493271.02	1084892.43	3	roh budovy
357-2834	493295.58	1084903.80	3	roh zřdky
357-2836	493277.85	1084896.01	3	znak na zp. pl.
357-2876	493266.40	1084923.44	3	znak na obr.
1	493283.88	1084898.66	3	roh zřdky
2	493264.28	1084907.40	3	znak na obr.
3	493271.70	1084910.73	3	znak z pl.



U Pustých Jakartic

Pusté Jakartice

Pusté Jakartice

Pusté Jakartice

POŽADOVANÁ  
ČÁST  
POZEMKU

*požadovaná část majetku do  
vlastnictví SMO není v kolonii  
s ÚP (p.č. 835/3)  
23.1.2017 Průdický*





Statutární město O P A V A, městská část M A L É H O Š T I C E  
úřad městské části – Slezská 11, 747 05 Opava–Malé Hoštice

telefon: 553 765 021, IČO: 300 - 535

**Výpis usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva městské části**

**Opava-Malé Hoštice ze dne 29. 9. 2016**

č. usnesení 9/17/ZMC/16

ZMČ schvaluje odkup části pozemku k. ú. Malé Hoštice č. p. 835/3 od [REDACTED]

Statutární město Opava  
Městská část Malé Hoštice  
úřad městské části  
Slezská 11 ②  
747 05 Malé Hoštice

Mgr. Miroslava Konečná  
starostka MČ Opava-Malé Hoštice

Günter Hollesch  
místostarosta MČ Opava-Malé Hoštice